



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.11.2023 № 3772-пм

г. Магадан

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Надежда» для управления многоквартирным домом № 5 по улице Майская в городе Магадане.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Майская в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.11.2023 № 3772-пм

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 5 по улице Майская в городе Магадане, собственники которого на  
общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодательст вом	3,33
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодательст вом	1,24
1.2.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательст вом	2,09
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка	в соответствии с законодательст вом	10,23

	систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	1,74
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		5,70
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	5,12
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	1 раз в месяц в летний период	0,51
4.3.	Влажная протирка дверей	2 раза в год	0,03
4.4.	Влажная протирка стёкол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
4.5.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,03
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	2,45
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	3,05
<b>Итого размер платы за жилое помещение</b>			<b>26,50</b>