



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2023 № 4158-пм

г. Магадан

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» от 09.11.2023, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», договором о подключении (технологическом присоединении) к системе централизованного горячего водоснабжения МУП города Магадана «Магадантеплосеть» от 16.03.2023 № 2-56-01/2023, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» (место нахождения: город Магадан, улица Дзержинского, дом 9Б, основной государственный регистрационный номер 1024900952504, идентификационный номер налогоплательщика 4909053060) от 09.11.2023 в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях организации тепло-, водоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 49 лет, на общей площади 395 кв.м, в том числе:

1.1. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:7355 площадью 5 кв.м в городе Магадане, государственная собственность на который не разграничена.

1.2. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:010022:223 площадью 29 кв.м в городе Магадане в поселке городского типа Соколе, входящего в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:2, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного на праве аренды юридическому лицу.

1.3. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:010022:2570 площадью 12 кв.м в городе Магадане в поселке городского типа Соколе по улице Королева, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование юридическому лицу.

1.4. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:010022:2590 площадью 56 кв.м в городе Магадане в поселке городского типа Соколе по улице Королева, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование юридическому лицу.

1.5. На земли в кадастровом квартале 49:09:010022 площадью 293 кв.м в городе Магадане в поселке городского типа Соколе, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Правила охраны коммунальных тепловых сетей утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка и земель, указанных в подпунктах 1.1, 1.5 пункта 1 настоящего постановления,

установленная в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Магадантеплосеть»:

5.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и земель, указанных в подпунктах 1.1, 1.5 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с приложениями №№ 2, 3 к настоящему постановлению.

5.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1.2, 1.3, 1.4 пункта 1 настоящего постановления, со дня заключения соглашения с их правообладателями, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5.3. Привести части земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

6.2. Направить муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Магадантеплосеть» копию настоящего постановления, сведения о

лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1.2, 1.3, 1.4 пункта 1 настоящего постановления.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadan.49gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

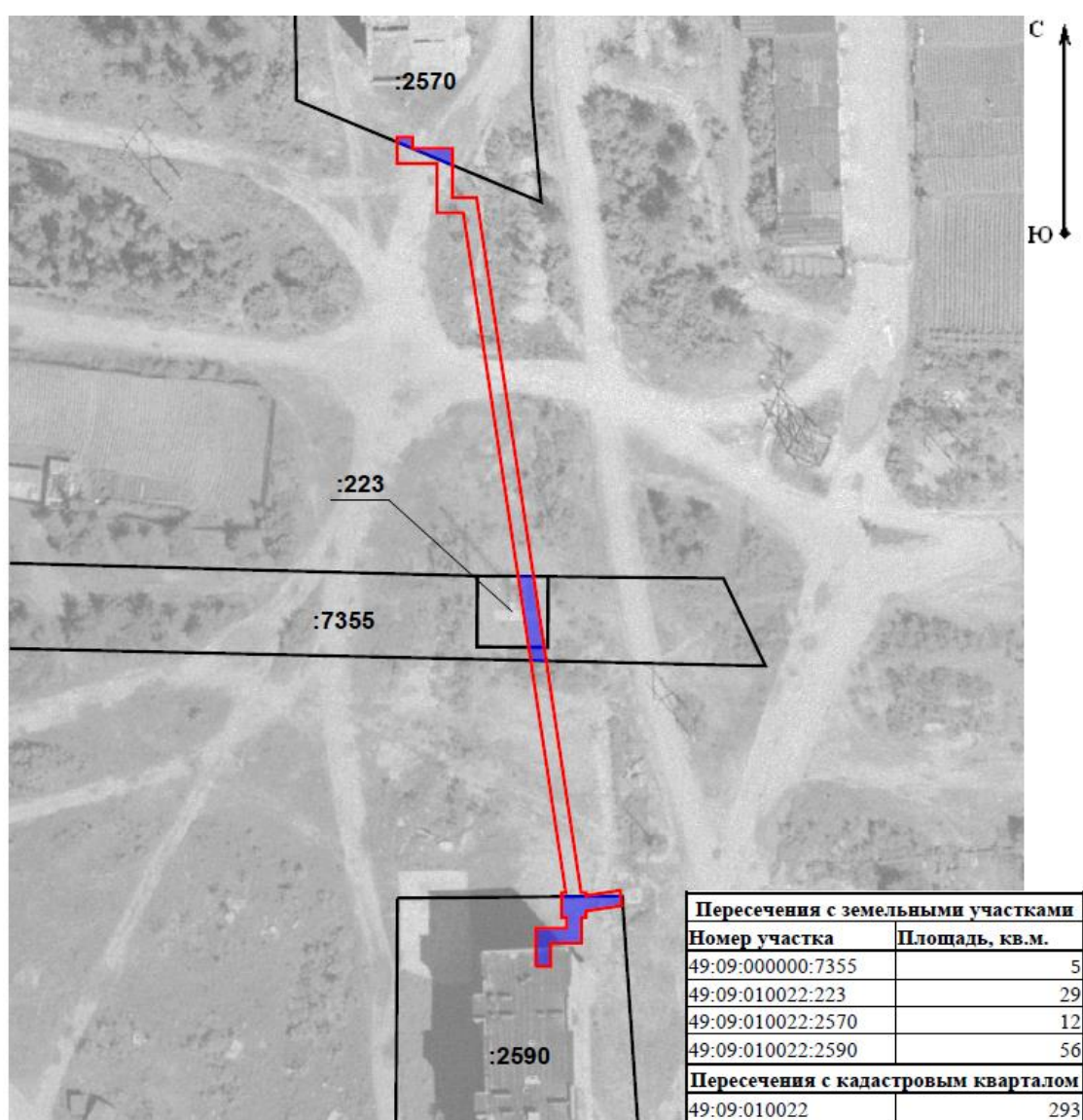
Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 **УТВЕРЖДЕНА**


**постановлением мэрии
города Магадана
от 18.12.2023 № 4158-пм**


С Х Е М А **расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

 Земельные участки, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения их местоположения

 Границы образуемого публичного сервитута общей площадью 395 кв.м.

 Пересечение образуемого публичного сервитута с земельными участками

Сервитут пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами: 49:09:010022:223 (выходит в состав ЕЗ 49:09:000000:2), 49:09:000000:7355, 49:09:010022:2570, 49:09:010022:2590

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению мэрии
города Магадана
от 18.12.2023 № 4158-пм

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка
с кадастровым номером 49:09:000000:7355, государственная
собственность на который не разграничена**

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

Рп = (КСТ х 0,01%)/Плз/у х Плсерв., где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плз/у - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

Плсерв. - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер з/у	КСТ, руб	Ставка годовой платы%	Плз/у, кв.м	Плсерв. кв.м	Рп, руб.	Рп за 49 лет (срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:7355	2570989,45	0,01	5911,00	5,00	0,22	10,78

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению мэрии
города Магадана
от 18.12.2023 № 4158-пм**

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена**

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (СУ_{кс} \times П_{лсерв}) \times 0,01\%$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут в год, руб.;

$СУ_{кс}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, руб.;

0,01 – ставка годовой платы за сервитут (плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

$П_{лсерв}$ - площадь квартала, обремененного публичным сервитутом, кв.м.

№ п/ п	Кадастровый квартал	СУ _{кс} , руб	Ставка годовой платы%	Плсерв, кв.м	Рп, руб.	Рп за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:010022	147,81	0,01	293,0	4,33	212,17

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут