



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.12.2023 № 4169-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по площади Космонавтов в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по площади Космонавтов в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 18.12.2023 № 4169-пм

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 5 по площади Космонавтов в городе Магадане, собственники которого  
на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг   | Периодичность<br>выполнения<br>работ и оказания<br>услуг | Стоимость<br>на 1 кв. м.<br>общей<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|----------|--|--|---|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 2,27  |
|          | в том числе:   |  |   |
| 1.1.     | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек   | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 0,34  |
| 1.2.     | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме   | в соответствии<br>с<br>законодательст<br>вом             | 1,93  |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка   | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 25,81   |

|  |  |                                    |              |
|--|--|------------------------------------|--------------|
|  | систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) |                                    |              |
| 2.1.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта   | в соответствии с законодательством | 16,22        |
| 2.2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения                              | в соответствии с законодательством | 9,59         |
| 3  | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения   | постоянно                          | 3,23         |
| 4  | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования  |                                    | 9,97         |
|  | в том числе:   |                                    |              |
| 4.1.   | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)  | 2 раза в неделю                    | 9,24         |
| 4.2.   | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)                                    | 1 раз в месяц в летний период      | 0,55         |
| 4.3.   | Влажная протирка стёкол в окнах, дверей в помещениях общего пользования, почтовых ящиков   | 1 раз в год                        | 0,01         |
| 4.4.   | Влажная протирка перил лестниц   | 1 раз в месяц                      | 0,02         |
| 4.5.   | Мытьё лифтов   | 3 раза в неделю                    | 0,15         |
| 5  | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года   | в соответствии с законодательством | 2,75         |
| 6  | Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года  | в соответствии с законодательством | 1,68         |
| 7  | Дератизация подвалов   | 2 раза в год                       | 0,14         |
| 8  | Дезинсекция подвалов   | 2 раза в год                       | 0,15         |
| <b>Итого размер платы за жилое помещение</b> |  |                                    | <b>46,00</b> |