

МЭР ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2006 г. № 2460

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА МАГАДАНА ОТ 20.04.2004 № 681 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (КРОМЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)»

В целях совершенствования экономического регулирования деятельности органов местного самоуправления в договорных отношениях по аренде муниципального имущества (кроме земельных участков) на территории муниципального образования «Город Магадан», повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности и пополнения городского бюджета, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Магадан», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Магадана, утвержденного Решением Магаданской городской Думы от 20.05.2002 № 25-Д, Положением о порядке предоставления в аренду объектов муниципальной собственности города Магадана (кроме земельных участков), утвержденного Решением Магаданской городской Думы от 12.02.2004 № 4-Д, постановляю:

1. Внести изменения в Постановление мэра города Магадана от 20 апреля 2004 года № 681 «Об утверждении порядка определения платы за аренду муниципального имущества (кроме земельных участков)», изложив главу III приложения № 1 в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана Мартынюка А.Э.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации.

Мэр города Магадана
В.П.ПЕЧЕНЬИ

III. МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ОБОРУДОВАНИЕМ, ИНВЕНТАРЕМ, МАШИНАМИ, МЕХАНИЗМАМИ И ПР.)

3.1. Величина ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом, переданным в аренду юридическим и физическим лицам, для выполнения муниципальных заказов (перевозка школьников, перевозка пассажиров и багажа по социально-значимым маршрутам), устанавливается:

3.1.1. В зависимости от полной восстановительной стоимости сдаваемого в аренду имущества согласно приведенной таблице:

Размер полной восстановительной стоимости сданного в аренду муниципального движимого имущества	Размер ежемесячной платы без учета налога на добавленную стоимость
До 10 тыс. рублей	Однократный размер МРОТ
От 10 до 20 тыс. рублей	2-кратный размер МРОТ
От 20 до 30 тыс. рублей	3-кратный размер МРОТ
От 30 до 40 тыс. рублей	4-кратный размер МРОТ
От 40 до 50 тыс. рублей	5-кратный размер МРОТ
От 50 до 60 тыс. рублей	6-кратный размер МРОТ
От 60 тыс. рублей и выше	7-кратный размер МРОТ

Примечание. МРОТ - минимальный размер оплаты труда, применяемый в соответствии с федеральными законами при исчислении налогов, сборов и иных платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент расчета платежей, или 100 рублей на момент утверждения настоящего порядка.

3.1.2. В случае передачи в аренду движимого имущества, пригодного к эксплуатации сезонно, при исчислении арендной платы полная восстановительная стоимость такого имущества уменьшается в два раза.

3.2. Величина ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом, переданным в аренду юридическим и физическим лицам, осуществляющим коммерческую деятельность, устанавливается:

3.2.1. В зависимости от полезного срока использования, сдаваемого в аренду движимого имущества, ежемесячная арендная плата (А) исчисляется по формуле:

$$A = (ПВС : C : 12) \times \text{Кинф}, \text{ где:}$$

ПВС - полная восстановительная стоимость сдаваемого в аренду движимого имущества на момент расчета арендной платы (руб.).

С - срок полезного использования движимого имущества (в годах), устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Например, срок полезного использования автобусов - 7-10 лет.

Кинф - показатель инфляции, устанавливается по предварительным прогнозным данным показателей инфляции Минэкономразвития РФ на очередной финансовый год.

3.2.2. В случае сдачи в аренду движимого имущества по истечении полезного использования объектов основных средств (100%-ный износ) либо с амортизационными отчислениями от 40% и выше от первоначальной стоимости основных фондов (ПВС) ежемесячная арендная плата (А) исчисляется по формуле:

$$A = (\text{ПВС} \times \text{Апрц} \times \text{Кинф}) : 100, \text{ где:}$$

ПВС - полная восстановительная стоимость либо остаточная стоимость имущества, сдаваемого в аренду, с учетом переоценки на последнюю отчетную дату (руб.).

Апрц - арендный процент, зависит от балансовой стоимости имущества и дифференцируется по следующим категориям:

До 100 тыс. руб. - 2%;

От 100 тыс. руб. до 300 тыс.руб. - 3%;

От 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. - 4%;

От 500 тыс. руб. и выше - 5%.

Кинф - показатель инфляции, устанавливается по предварительным прогнозным данным показателей инфляции Минэкономразвития РФ на очередной финансовый год.

Заместитель мэра,
управляющий делами
С.В.АБРАМОВ
