

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 мая 2012 г. № 1863

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА МАГАДАНА ОТ 20.04.2004 № 681 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (КРОМЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 34.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Внести в Постановление мэра города Магадана от 20.04.2004 № 681 «Об утверждении Порядка определения платы за аренду муниципального имущества (кроме земельных участков)» следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Установить границы оценочных зон, коэффициентов градостроительной ценности, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.»

1.2. Дополнить Постановление приложением № 3 согласно приложению к настоящему Постановлению.

1.3. В пункте 5 четвертый абзац исключить.

1.4. Пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя мэра - руководителя департамента экономики и финансов мэрии города Магадана Атанову Т.Н.»

1.5. В пункте 1.4 приложения № 1 четвертый абзац исключить.

1.6. Примечания пункта 2.7 приложения № 1 и приложения № 2 изложить в новой редакции:

«Примечание. <*> Территория муниципального образования «Город Магадан» разделена на три зоны (центр, средняя удаленность от центра, окраина) в соответствии со значениями коэффициентов градостроительной ценности (КГЦ), изложенными в приложении № 3 к Постановлению.»

1.7. Пункт 2.10, четвертый абзац подпункта 3.2.1, восьмой абзац подпункта 3.2.2 приложения № 1 изложить в новой редакции:

«Кинфл. - показатель инфляции (индекс потребительских цен на платные услуги населению) по данным Министерства экономического развития РФ на период, соответствующий сроку действия договора.»

2. Постановление вступает в силу после опубликования в газете «Вечерний Магадан».

Мэр города Магадана
В.П.ПЕЧЕНЬ

Приложение
к Постановлению
мэрии города Магадана
от 14.05.2012 № 1863

Приложение № 3
к Постановлению
мэра города Магадана
от 20.04.2004 № 681

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ОЦЕНОЧНЫХ ЗОН, КОЭФФИЦИЕНТОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЦЕННОСТИ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»**

№ п/п	Описание границ оценочных зон	Коэффи- циент градо- строи- тельной ценности
1.	Поселок Сокол. Массив в границах административной черты	0,6-1,2
2.	Поселок Уптар. Массив в границах административной черты	0,6-1,0
3.	<p>а) Район мыса Восточного: с востока - береговая линия, с юга и запада - административная граница города Магадана, с севера - ручей Веселый.</p> <p>б) Район Старой Веселой: с юга - ручей Веселый, с запада - административная граница города Магадана, с севера - от верховий ручья Озерный до пункта триангуляции «Незаметный», с востока - от пункта триангуляции «Незаметный» до западной окраины микрорайона «Старая Веселая».</p> <p>в) Район верховий ручья Мохового: с востока - правый берег реки Дукча, с северо-запада - нефтепровод по склону сопки пункта триангуляции «Магадан» до пересечения с ВЛ-110 кВт, с запада - ВЛ-110 кВт, с юга - по верховьям ручья Моховой, с севера - от промышленной территории «Металлоторга» до устья ручья Балахапчан.</p> <p>г) Район пункта триангуляции «Черный»: с северо-востока, востока - от автодороги Магадан - Ола до Ольского перевала, с юго-востока, с юга - от Ольского перевала через верховья ручья Черный до левого берега реки Дукча, с запада, с северо-запада - западный склон сопки пункта триангуляции «Черный» от левого берега реки Дукча до автодороги Магадан-Ола.</p> <p>д) Район верховий реки Каменушка: с юга - береговая линия бухты Нагаева от головного нефтехранилища до административной границы города Магадана, с запада и севера - административная граница города Магадана от</p>	0,63

	береговой линии бухты Нагаева до пункта триангуляции «Инвалидный», с юго-востока, востока - от пункта триангуляции «Инвалидный» до птицефабрики «Северная», далее по недействующему нефтепроводу до автодороги по северному берегу первого питьевого водохранилища. е) Район автодороги Магадан - микрорайон «Снежный», между 15-м и 17-м км, с запада и востока по административной границе города Магадана	
4.	Земельный массив в границах: левый берег реки Дукча - береговая линия бухты Гертнера - кромка карьера	1,13
5.	а) Район бухты Веселой: с востока - береговая линия бухты Веселой, с запада - административная граница города Магадана, с севера и юга - долина ручья Веселый шириной 0,5 км. б) Северный склон сопки Старицкого. в) Район головного нефтехранилища: с юга - береговая линия бухты Нагаева, с севера - река Каменушка, с запада - от головного нефтехранилища до западной оконечности второго питьевого водохранилища, с востока - автодорога по склону сопки на головное нефтехранилище. г) Район базы отдыха «Черный ключ»: с юга, юго-запада - береговая линия бухты Гертнера, с запада - левый берег реки Дукча, с севера - от Ольского перевала через верховья ручья Черный, до левого берега реки Дукча, с востока - ручей Кончаловский	1,25
6.	Земельный массив в границах: звероферма - бухта Гертнера - правый берег реки Дукча	1,29
7.	Микрорайон «Солнечный»: а) Правая сторона автодороги «Солнечный» - 13-й км до строящейся радиовышки на сопке Крутой. б) Южный склон сопки от автодороги микрорайон Солнечный - птицефабрика «Северная». в) Юго-юго-западный и южный склоны сопки Инвалидной, начиная от границ жилой и производственной застройки до пункта триангуляции «Инвалидный». Земельный массив от перекрестка дорог Старая Веселая/карьер, от дороги на карьер на юго-юго-запад	1,45
8.	а) Застройка микрорайона «Новая Веселая» от улицы Подгорной до перекрестка автодорог Магадан - Старая Веселая/карьер. б) Земельный массив в границах: левый берег ручья Мохового, автодорога Кожзавод - дом отдыха «Горняк», зверофермы, садово-огородных участков	1,61
9.	Район 23-го км: с юга - от 17-го км основной трассы, далее по административной границе города Магадана, исключая массивы застройки микрорайонов «Снежный» и «Снежная Долина»	1,67

10.	Микрорайон «Снежный»: левая сторона автодороги Магадан - Сокол, в границах застройки	1,88
11.	Территория воинской части на Марчеканской сопке	1,94
12.	а) Микрорайон «Снежная Долина»: в границах застройки. б) Микрорайон «Дукча»: с запада - участок ЛЭП 110кВт от птицефабрики «50 лет Октября» до территории базы «Магаданхимлесстройторг», с севера - участок автодороги птицефабрика «50 лет Октября», пост ГАИ «13-й км» - 2-й км Ольской автодороги, с востока - западный склон сопки пункта триангуляции Черный» от левого берега реки Дукча до 2-го км Ольской автодороги, с юга - от промышленной территории «Металлоторга» до устья ручья Балахапчан. Из массива исключается застроенная территория микрорайона «Дукча», включая аэропорт «13-й км» и пашню крестьянско-фермерского хозяйства	2,08
13.	Производственная застройка совхоза «Пригородный», жилой массив микрорайона «Новая Веселая» до улицы Подгорной, включая территорию рыбозавода	2,10
14.	Микрорайон «Солнечный»: а) Северный промышленный район, левая сторона автодороги «Солнечный» - 13-й км, на западе от жилой застройки, на востоке замыкается территорией птицефабрики «50 лет Октября». б) Массив от птицефабрики «Северная» до складской застройки базы «Магаданмашоптторг». в) Район сопки Крутой: с запада - правый берег технического водохранилища, с востока - начало складской застройки базы «Химлесстройторг», с юга - устье реки Каменушка, начало складской застройки 6-й базы	2,12
15.	Микрорайон «Радист»: с юга - участок автодороги птицефабрики «50 лет Октября», пост ГАИ «13-й км» - 2-й км Ольской автодороги, с севера - по 15-й км автодороги Магадан - 23-й км, с востока и запада - в границах административной черты города Магадана	2,29
16.	Микрорайон «Солнечный» - микрорайон «Пионерный»: с севера и востока в границах застройки микрорайона «Солнечный», правый берег технического водохранилища по течению реки Магаданки, западная окраина микрорайона «Пионерный», левый берег реки Каменушка, на западе - 0,2 км до складов «Винпрома»	2,33
17.	а) Район первого питьевого водохранилища - 0,6 км по его периметру. б) Микрорайон «Дукча» - застроенная территория микрорайона «Дукча», включая аэропорт «13-й км» и пашню крестьянско-фермерского хозяйства	2,50
	а) Микрорайон «Пионерный». Восток - правый берег	2,52

18.	<p>технического водохранилища, по дамбе, левый берег реки Магаданки до впадения реки Каменушки, юг - производственная зона «Магаданэнерго», МТЭЦ, запад - окончание производственной и жилой застройки микрорайона Пионерный.</p> <p>б) Район 1-2 километра основной трассы. Север - окончание складской застройки базы «Леснабсбыт», север-северо-восток - 300 метров от стелы «Магадан» в сторону поселка Сокол. Юго-восток - граница базы «Магаданводстрой» до пересечения с объездным шоссе. Юго-запад - пересечение объездного шоссе с основной трассой, граница базы № 6</p>	
19.	Жилая застройка в районе кожзавода	2,90
20.	<p>а) Садовые участки в районе кожзавода, включая АЗС на объездном шоссе.</p> <p>б) Производственная территория морского торгового порта, включая территорию индивидуальной застройки «Каменный карьер»</p>	3,49
21.	Улица Верхняя до индивидуальной застройки «Каменный карьер» - улица 2-я Сибирская - правый берег реки Каменушки - граница антенного поля - граница 6-й базы - межевая граница 6-й базы и «Сельхозхимии» - объездное шоссе - переулок Восточный до пересечения с улицей Попова - граница антенного поля - пересечение улиц Колымская/Берзина - граница тепличного хозяйства - улица Речная - 1-й Железнодорожный переулок - граница школы № 11	3,78
22.	Пляжная зона бухты Нагаево, включая жилую застройку по улице Приморской. Земельный массив, ограниченный переулком Марчеканским - улицей Кольцевая - улицей Пролетарская - ручьем Веселый ключ - границей производственной застройки	4,07
23.	<p>а) Земельный массив, ограниченный улицей Нагаевская - улицей Полярная - переулком Марчеканский - микрорайоном Марчекан - береговой полосой рыбного порта - улицей Кузнечная - улицей Марчеканская - улицей Приморская.</p> <p>б) Границы нефтебазы Магаданнефтепродукт - улица Транспортная - правый берег реки Магаданки - граница тепличного хозяйства - улица Речная - переулок 1-й Железнодорожный - улица Заводская - граница школы № 11 - улица 1-я Верхняя.</p> <p>в) Левый берег реки Магаданки - граница производственной застройки Кожзавода - шоссе на «Горняк» до пересечения с объездной дорогой - межзеленой зоны и индивидуальных огородов - граница нефтебазы - переулок Восточный - Колымское шоссе - улица Транзитная - граница нефтебазы - Колымское шоссе до пересечения с рекой Магаданкой</p>	4,36

24.	3-й микрорайон, улицы Пролетарская - Кольцевая - правый берег реки Магаданки - левый берег ручья Веселый ключ	4,93
25.	а) Микрорайон Строитель. Улицы Кольцевая - Ягодная - правый берег реки Магаданки. б) Улица Нагаевская - улица Береговая - полоса пляжа бухты Нагаево - граница индивидуальной застройки «Каменный карьер» - граница нефтебазы «Магаданнефтепродукт» - улица Транспортная - улица Полярная	5,22
26.	а) Перекресток улиц Портовая, Транспортная - улица Транспортная - правый берег реки Магаданки - улица Советская - улица Портовая. б) Левый берег реки Магаданки - Колымское шоссе - граница нефтебазы - улица Транзитная - Колымское шоссе - переулок Восточный до пересечения с улицей Попова - улица Попова - антенное поле до пересечения улиц Колымская/Берзина - границы тепличного хозяйства	5,51
27.	Земельный массив, ограниченный улицами Кольцевая - Пролетарская - Наровчатова - Лукса - переулок Марчеканский	5,81
28.	Земельный массив, ограниченный улицей Пролетарская - улицей Наровчатова - улицей Лукса - переулком Марчеканским - улицей Якутская	6,86
29.	Земельный массив ограниченный улицами Полярная - Портовая- Советская - правый берег реки Магаданки - улица Ягодная - улица Якутская до пересечения с улицей Полярная	7,67