



# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2024 № 302-пм

г. Магадан

### **Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 06.10.2022 № 790-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», постановлением мэрии города Магадана от 26.11.2018 № 3505 «О признании многоквартирного жилого дома № 12 по улице Гидростроителей в поселке Уптар в городе Магадане аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Магадан» в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Магадан, поселок Уптар, улица Гидростроителей, дом 12, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 49:09:020010:236, местоположение: Магаданская

область, город Магадан, пгт Уптар, улица Гидростроителей, дом 12, площадью 377,68 кв.м, вид разрешенного использования: под многоквартирным жилым домом, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по улице Гидростроителей, дом 12 в поселке Уптаре, в городе Магадан, Магаданской области:

1) квартира № 1 общей площадью 42,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:020010:383;

2) квартира № 4 общей площадью 42,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:020010:389;

3) квартира № 5 общей площадью 42,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:020010:390;

4) квартира № 6 общей площадью 39 кв.м, кадастровый номер 49:09:020010:391;

5) квартира № 8 общей площадью 42,1 кв.м, кадастровый номер 49:09:020010:387;

6) квартира № 9 общей площадью 42,6 кв.м, кадастровый номер 49:09:020010:388;

7) квартира № 10 общей площадью 39,8 кв.м, кадастровый номер 49:09:020010:392;

8) квартира № 11 общей площадью 42,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:020010:393.

9) квартира № 12 общей площадью 42,1 кв.м, кадастровый номер 49:09:020010:394.

2. Департаменту имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (Исакова):

2.1. Обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Обеспечить осуществление действий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, для проведения процедуры изъятия земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Заключить соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан