



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.04.2024 № 1125-пм

г. Магадан

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания «РЭУ-7» для управления многоквартирным домом № 7Б по улице Энергостроителей в городе Магадане.
2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7Б по улице Энергостроителей в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана

от 13.03.2023 № 612-пм «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 09.04.2024 № 1125-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 7Б по улице Энергостроителей в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодательст вом	2,03
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодательст вом	1,77
1.2.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательст вом	0,26
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения)	в соответствии с законодательст вом	7,32

	и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	2,06
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		6,08
	в том числе:		
4.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	5,44
4.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц в летний период	0,53
4.3	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,06
4.4	Влажная протирка дверей, стёкол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	3,62
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	2,22
7	Дератизация чердаков	2 раза в год	0,67
Итого размер платы за жилое помещение			24,00