



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.04.2024 № 1446-пм

г. Магадан

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», руководствуясь статьями 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Магадана от 10.10.2017 № 3264 «Об утверждении Порядка списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства», от 16.11.2017 № 3688 «О внесении изменений в Порядок списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

УТВЕРЖДЕНЫ

**постановлением мэрии
города Магадана
от 27.04.2024 № 1446-пм**

**Правила
принятия решений о списании объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства муниципальной
собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за
счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального образования «Город Магадан» (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности муниципального образования «Город Магадан» на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств муниципального образования «Город Магадан», включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы, услуги по технологическому подключению (присоединению) (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

в) отказ органа государственной власти Магаданской области и федерального органа исполнительной власти от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные, изыскательские работы, услуги по технологическому подключению (присоединению), иные затраты, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме постановления мэрии города Магадана.

Проект решения о списании подготавливает отраслевой (функциональный) орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия главного распорядителя средств местного бюджета и (или)

полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения (предприятия) (далее – уполномоченный орган).

6. Решение о списании должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительномонтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности

осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается уполномоченным органом и направляется на согласование в комитет по финансам мэрии города Магадана, департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее – органы согласования).

Проект решения о списании согласовывается органами согласования в пределах их компетенции.

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 рабочих дней, в случае отсутствия письменных ответов органов согласования в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из Реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы согласования принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений одного из органов согласования о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами согласования решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил,

уполномоченный орган устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами согласования проекта решения о списании уполномоченным органом проект решения о списании направляется в мэрию города Магадана с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил.

Копия принятого решения о списании в форме постановления мэрии города Магадана с приложением сведений и документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в течение 14 рабочих дней с даты принятия указанного решения представляется уполномоченным органом в департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана.

14. При принятии одним из органов согласования решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, уполномоченным органом и таким органом согласования в течение 30 календарных дней со дня получения уполномоченным органом указанного решения, подготавливается и уполномоченным органом направляется на утверждение в мэрию города Магадана план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного мэрией города Магадана, уполномоченным органом направляется в мэрию города Магадана предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением соответствующего проекта

постановления мэрии города Магадана и пояснением возникших обстоятельств.

16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного мэрией города Магадана:

- перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее – План), повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что уполномоченным органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

- фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что уполномоченным органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).
