



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.06.2024 № 2026-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения»

В целях совершенствования нормативной правовой базы муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «отчетом по определению корректирующих коэффициентов в зависимости от функционального использования земельных участков, используемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Магадан» от 24.01.2018» исключить.

1.2. В приложении № 1 «Порядок определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и

сроков ее внесения»:

1.2.1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет арендной платы, средней рыночной годовой арендной платы, средней годовой арендной платы земельного участка осуществляется департаментом имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана.».

1.2.2. Пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», предоставляемые в аренду без торгов, рассчитывается по формуле (кроме случаев, указанных в пункте 2.2):

$$A = B \times C \times Kk, \text{ где:}$$

A - величина годовой арендной платы, в рублях;

B - кадастровая стоимость земельного участка;

C - процент от кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования земель;

Kk - корректирующий коэффициент.

Процент от кадастровой стоимости земельных участков по видам функционального использования, применяемый для расчета арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан»:

№ п/п	Функциональное использование земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка $\leq * \geq$	Процент от кадастровой стоимости (налоговая ставка)
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Блокированная жилая застройка. Среднеэтажная жилая застройка.	2.1; 2.2; 2.3; 2.5; 2.6	0,3

	Многоэтажная жилая застройка		
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	
3.	Сельскохозяйственное использование	1.0	
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Ведение огородничества. Ведение садоводства.	1.16;13.1; 13.2	
5.	Иные объекты		1,5

<*> Разрешенное использование земельного участка (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».)».

1.3. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 21.06.2024 № 2026-пм**

ПОРЯДОК определения корректирующего коэффициента для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан»

1. Размер корректирующего коэффициента определяется как отношение средней рыночной годовой арендной платы земельного участка к средней годовой арендной плате, рассчитанной на основании кадастровой стоимости с применением процента от кадастровой стоимости земельных участков по видам функционального использования, установленного пунктом 2.1 порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения.

2. Размеры установленных корректирующих коэффициентов ежегодно по состоянию на 1 января подлежат изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В случае если в году, предшествующем изменению размеров корректирующих коэффициентов, произошло изменение кадастровой стоимости земельных участков, изменение размеров корректирующих коэффициентов не производится.

**Корректирующий коэффициент для расчета
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «Город Магадан»**

Функциональное использование земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <*>	Корректирующий коэффициент
Коммунальное обслуживание	3.1	2,0
Иные объекты		3,0

<*> Разрешенное использование земельного участка (согласно [классификатору](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).
