



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2024 № 2086-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1107-пм «Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев обращение от 20.05.2024 Щербаковой Анастасии Игоревны, действующей на основании доверенности от 19.02.2024 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-2», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, концессионным соглашением в отношении создания и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана от 29.12.2021 (далее – концессионное соглашение), проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 02.06.2022 № 1740-пм, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1107-пм «Об установлении публичного сервитута» (в редакции постановлений мэрии города Магадана от 04.07.2022 № 2193-пм, от 14.11.2022 № 3638-пм, от 06.12.2022 № 3904-пм) (далее – постановление):

1.1 Признать утратившим силу подпункт 2.1 пункта 2 постановления.

1.2. Изложить подпункт 2.2. пункта 2 в следующей редакции:

«2.2. На часть земельного участка с кадастровым номером

49:09:000000:9331 площадью 13056 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области.».

1.3. Изложить подпункт 2.5 пункта 2 в следующей редакции:

«2.5. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1399 площадью 9 кв.м в городе Магадане по улице Павла Виноградова, земельный участок 1, государственная собственность на которые не разграничена.».

1.4. Изложить подпункт 2.6. пункта 2 в следующей редакции:

«2.6. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1414 площадью 7386 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области.».

1.5. В подпункте 2.10. пункта 2 слова «с кадастровым номером 49:09:000000:9589 площадью 31998 кв.м» заменить словами «с кадастровым номером 49:09:000000:9589 площадью 32026 кв.м».

1.6. В подпункте 2.13. пункта 2 слова «в границах кадастровых кварталов 49:09:030105 площадью 1752 кв.м, 49:09:030417 площадью 796 кв.м» заменить словами «в границах кадастровых кварталов 49:09:030105 площадью 2261 кв.м, 49:09:030417 площадью 1479 кв.м» соответственно.

1.7. Изложить подпункт 7.1. пункта 7 в следующей редакции:

«7.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определенный в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приложением №№ 2, 3 к настоящему постановлению.».

1.8. Пункт 7 дополнить подпунктом 7.4. следующего содержания:

«7.4. Заключение дополнительное соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9589.».

1.9. Изложить подпункт 8.2. пункта 8 в следующей редакции:

«8.2. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:030414:1424, 49:09:030414:1429,

49:09:000000:9331, 49:09:030414:1414, 49:09:030414:1399, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 49:09:030105, 49:09:030414, 49:09:030417, 49:09:030419 в соответствии с настоящим постановлением.».

1.10. Изложить подпункт 8.3. пункта 8 в новой редакции:

«8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 49:09:000000:9343, 49:09:000000:9532, 49:09:030419:120, 49:09:000000:4, 49:09:000000:9589, 49:09:030414:1430 со дня заключения дополнительного соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.11. Изложить приложения №№ 1, 2, 3, 4 к постановлению в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (город Магадан, улица Горького, дом 16А).

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-2».

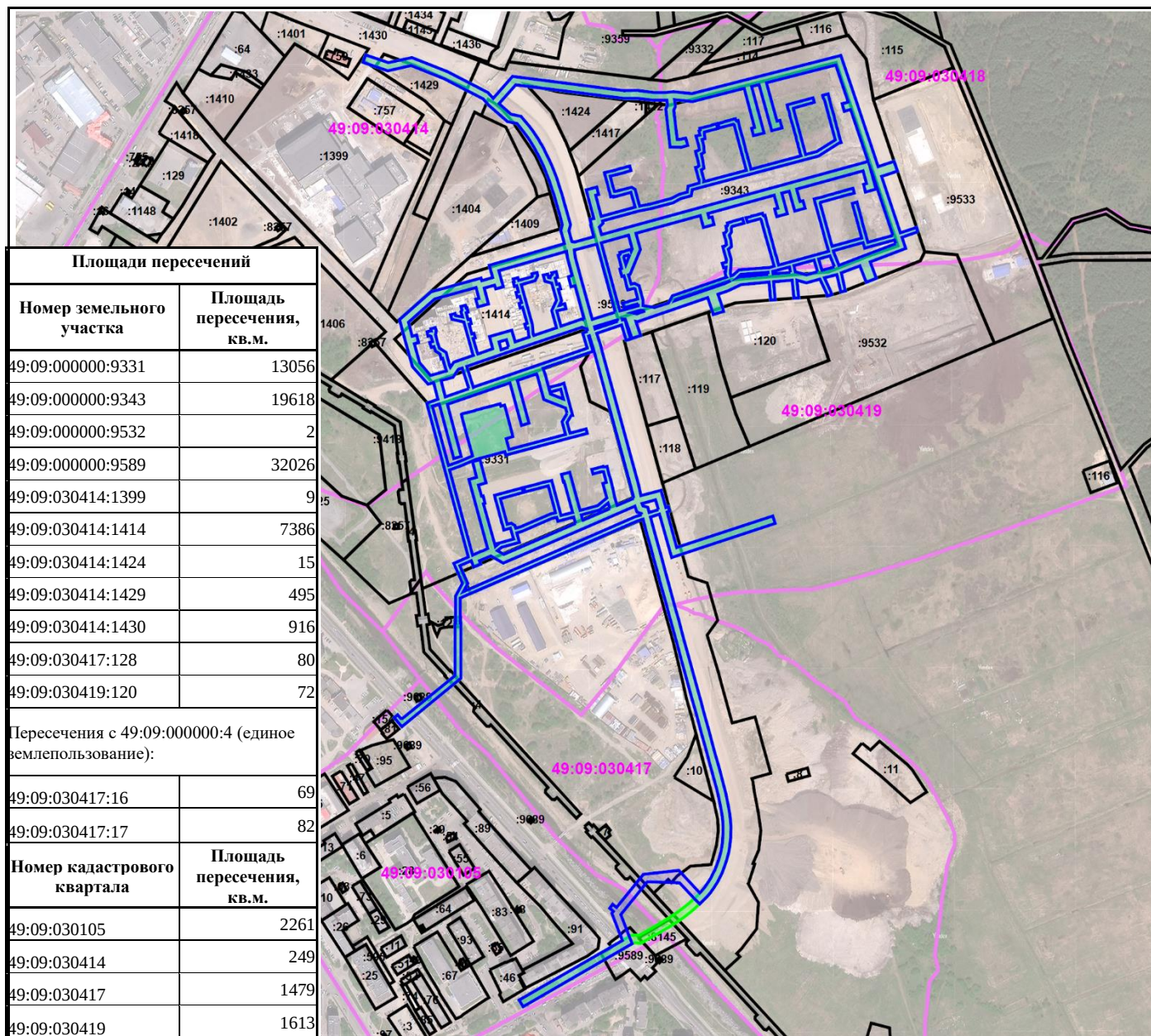
2.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии
города Магадана
от 25.06.2024 № 2086-пм

Схема внесения изменений в границы публичного сервитута для строительства сетей водоснабжения и водоотведения (49:09-6.612)



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:

-  - Земельные участки, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Новые границы публичного сервитута 49:09-6.612
-  - Существующие границы публичного сервитута 49:09-6.612

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии
города Магадана
от 25.06.2024 № 2086-пм

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
 $0,01$ - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %
 $Плз/у$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;
 $Плсерв$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;
.

Земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «Город Магадан»

№ п/ п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененно го сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публич ного сервиту та), кв.м (Плсерв .)	Размер платы за публичн ый сервиту т в год, руб. ($R_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030414:1429	15703940,56	0,0001	4109,00	495,00	198,18	3216,08

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области
БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105420040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

$R_p = C_{упксз} \times 0,01\% \times P_{лсерв}$, где:

R_p – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$C_{упксз}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов городского округа «Город Магадан», руб./кв.м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

$P_{лсерв}$ – площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земли, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер квартала, з/у	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов городского округа «Город Магадан», руб./кв.м	0,01 %	Площадь публичного сервитута, кв.м ($P_{лсерв}$)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (R_p)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030105	409,00	0,0001	2261,00	71,66	1572,07
2	49:09:030414	409,00	0,0001	249,00	10,18	173,13
3	49:09:030417	409,00	0,0001	1479,00	32,56	1028,35
4	49:09:030419	409,00	0,0001	1613,00	65,97	1121,52

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 401028109453700000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению мэрии города Магадана от 25.06.2024 № 2086-пм

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %

$Плз/у$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

$Плсерв.$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,0 1%	Площадь земельного участка, обремененно го сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичн ого сервитута) , кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичн ый сервитут в год, руб. (Rp)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:9331	37024163,64	0,0 001	60891,00	13056,00	793,85	13495,56
2	49:09:030414:1424	12018177,60	0,0 001	4290,00	15,00	4,20	71,44
3	49:09:030414:1414	65234547,7	0,0 001	24005,00	7386,00	2007,17	34121,97

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) –
40102810945370000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 03100643000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554

КПП – 490901001

ОКТМО – 44701000

ОКПО – 00088897

ОГРН – 1024900963405

ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 25.06.2024 № 2086-пм**

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %
 $Плз/у$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;
 $Плсерв$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

Земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена

№ п/ п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01 %	Площадь земельного участка, обремененно го сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публично го сервитута , кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($R_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030414:1399	90793725,4	0,00 01	43820,00	9,00	1,86	31,62

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 401028109453700000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут