



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МАГАДАН»
НА ПЕРИОД С 2014 ДО 2029 ГОДА
(актуализация на 2025 год)**

Книга 2 Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию,
техническое перевооружение и (или) модернизацию**

СТС.020.002.012.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства
и коммунальной инфраструктуры мэрии города
Магадана

Руководитель Департамент ЖКХ и КИ мэрии
города Магадана

_____ Худинин А.Н.
подпись

Разработчик:
ИП Зарубин М.С.

_____ ИП Зарубин М.С.
подпись

**Магадан
2024 г.**

Оглавление

| | |
|--|-----------|
| ПАСПОРТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | 4 |
| ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ..... | 10 |
| а) оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей..... | 10 |
| б) обоснования предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей | 43 |
| в) расчеты экономической эффективности инвестиций | 49 |
| г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения..... | 54 |
| д) описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности | 70 |

Состав документа

| Наименование документа | Шифр |
|---|---------------------|
| Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть) | СТС.020.001.000.000 |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения | СТС.020.002.001.000 |
| Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения | СТС.020.002.002.000 |
| Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения | СТС.020.002.003.000 |
| Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | СТС.020.002.004.000 |
| Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения | СТС.020.002.005.000 |
| Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах | СТС.020.002.006.000 |
| Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии | СТС.020.002.007.000 |
| Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей | СТС.020.002.008.000 |
| Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения | СТС.020.002.009.000 |
| Глава 10 Перспективные топливные балансы | СТС.020.002.010.000 |
| Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения | СТС.020.002.011.000 |
| Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию | СТС.020.002.012.000 |
| Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения | СТС.020.002.013.000 |
| Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия | СТС.020.002.014.000 |
| Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций | СТС.020.002.015.000 |
| Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения | СТС.020.002.016.000 |
| Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения | СТС.020.002.017.000 |
| Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения | СТС.020.002.018.000 |
| Глава 19. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения | СТС.020.002.019.000 |
| Глава 20.1 Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок | СТС.020.002.020.001 |
| Глава 20.2 Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива) | СТС.020.002.020.002 |
| Глава 20.3 Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) перехода на температурный график отпуска тепла ЦТП, привязанный к температурному графику отпуска тепла с коллекторов Магаданской ТЭЦ на отопительный сезон - 130/70 С, в том числе восстановления гидравлических показателей тепловых сетей до проектных значений «Магаданской ТЭЦ» | СТС.020.002.020.003 |

Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения

| | |
|---|--|
| Виды работ | Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год). |
| Основание для разработки схемы теплоснабжения | <p>1.Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;</p> <p>3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;</p> <p>4.Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022 г.);</p> <p>5.Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;</p> <p>6.Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;</p> <p>7.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>8. Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. №399 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;</p> <p>9.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</p> <p>10. Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»</p> <p>11. Утвержденная в 2023 г. актуализированная Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>12. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.</p> |
| Заказчики схемы | Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана |

| | |
|--|--|
| <p>Цели разработки теплоснабжения</p> <p>схемы</p> | <p>Целью работы является разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения.</p> <p>Работа должна содержать анализ фактического состояния систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», полную информацию о фактических технико-экономических показателях, требуемую для принятия решения о целесообразности инвестирования в технологические решения с целью обеспечения надежности и развития системы централизованного теплоснабжения муниципального образования с учетом снижения эксплуатационных затрат и достижения необходимого уровня энергоэффективности.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечит сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Камеральное обследование системы теплоснабжения: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Сбор исходных данных. 1.2 Отображение полученной информации в ходе камерального обследования в облачном хранилище. 1.3 Создание единой системы совместного управления проектом. 2. Актуализация схемы теплоснабжения (текстовая, графическая и расчетная часть, электронная гидравлическая модель системы теплоснабжения): <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Разделы 1-15); 2.2. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Главы 1-20). <ol style="list-style-type: none"> 2.2.1. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения (доп. Глава 19). 2.2.2. Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок (доп. Глава 20 часть 1). 2.2.3. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива) (доп. Глава 20 часть 2). 2.2.4. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) перехода на температурный график отпуска тепла ЦТП, привязанный к |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>температурному графику отпуска тепла с коллекторов Магаданской ТЭЦ на отопительный сезон - 130/70 С, в том числе восстановления гидравлических показателей тепловых сетей до проектных значений «Магаданской ТЭЦ» (доп. Глава 20 часть 3).</p> <p>2.3. Актуализация электронной гидравлической модели системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>3. Развитие и обеспечение функционирования муниципальной геоинформационной системы в сфере теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (далее – МГС).</p> |
| Этапы (периоды) Схемы теплоснабжения | <p>Базовым годом разработки – принять год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования.</p> <p>Расчеты по перспективе развития систем теплоснабжения формируются на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.</p> |
| Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения | <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; – снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки. – соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; - оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |

Термины и определения

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

зона действия источника тепловой энергии – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

зона действия системы теплоснабжения – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

комбинированная выработка электрической и тепловой энергии – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

потребитель тепловой энергии – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

рабочая мощность источника тепловой энергии - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

расчетный элемент территориального деления – территория города, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоноситель – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных

тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

элемент территориального деления – территория города, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в муниципальном образовании «Город Магадан», представлен в Книге 8 обосновывающих материалов «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизацию системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» определены с учетом материалов программ и технических решений по развитию источников тепловой энергии и тепловых сетей. Объем финансовых потребностей определен посредством суммирования финансовых затрат на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов систем теплоснабжения.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации объектов систем теплоснабжения выполнена по укрупнённым показателям сметной стоимости на виды работ и материалы на основании укрупнённых сметных нормативов НЦС 81-02-13-2024. Сборник №13. «Наружные тепловые сети», утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2024 № 142/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов цены строительства», НЦС 81-02-19-2024. Сборник №19. «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 118/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов цены строительства», расчетов по объектам-аналогам, экспертной оценке.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Магадан» по годам планируемого периода представлена в таблице 1.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Магадан» по годам планируемого периода представлена в таблицах 2-5.

Оценка финансовых потребностей для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения в муниципальном образовании «Город Магадан» по годам планируемого периода представлена в таблицах 6-7.

На основании предоставленных данных по перспективным потребителям, точкам подключения, указанных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», и фактических договорных нагрузок, обеспечиваемых МТЭЦ, на перспективу развития (до 2029 года) выявлен дефицит тепловой мощности в размере 65,36 Гкал/ч.

Для покрытия перспективной тепловой нагрузки в зоне действия Магаданской ТЭЦ предлагается установить оборудование:

- Турбоагрегат ПТ-25-8,8/1,0-1 с генератором;
- Котлоагрегат БКЗ-220-100;
- Быстродействующая редукционно-охладительная установка (БРОУ).

Для надежной работы Магаданской ТЭЦ планируется реконструкция:

- бойлерной установки №2 (БУ-2) с заменой пикового бойлера ПБ-№4 (ПСВ 500-14-23 1 шт.);
- бойлерной установки №3 (БУ-3) с заменой пиковых бойлеров ПБ-№5, ПБ-№6 (ПСВ 500-14-23 2 шт.);
- установки подпитки теплосети (УПТ-1600) с заменой сетевых деаэраторов СД-№2, СД-№3, СД-№4;
- котлоагрегатов БКЗ-220-100 2 шт. с заменой коллекторов, барабанов по выработке остаточного ресурса;
- замена турбоагрегата ПТ-25-90/10М ст.№7 по выработке остаточного ресурса (ОАО «Калужский турбинный завод»);
- замена главных паропроводов котлоагрегатов и турбоагрегатов (после проведения обследования и по заключению экспертной организации по выработке остаточного ресурса);

Также для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в планах:

- строительство новой магистрали ТМ «Нагаевская»;
- реконструкция ТМ-2, ТМ-3 с увеличением диаметра, ТМ-4.

Перечень основных мероприятий по МТЭЦ представлен в таблице 1.

Таблица 2 – Перечень мероприятий по МТЭЦ

*Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года
(актуализация на 2025 год)*

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Идентификатор инвестиционного проекта | Год начала реализации | Год окончания реализации | Сумма, млн. руб. (с НДС) |
|-------|---|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое перевооружение ОРУ-110/35/6кВ МТЭЦ и ОРУ-110/6кВ МЦ с заменых масляных выключателей на элегазовые (13 шт.), с установкой ограничителей перенапряжения (6 компл.) /Магаданская ТЭЦ/ | F_510-20 (ин) | 2011 | 2024 | 119,99 |
| 2 | Техническое перевооружение РУСН с заменой масляных выключателей на вакуумные выкл. 6кВ, замена низковольтной аппаратуры 0,4 кВ взамен устаревшей /Магаданская ТЭЦ/ | F_510-21 (ин) | 2012 | 2025 | 109,52 |
| 3 | Замена трансформаторов ТМ-320 6/0,4 в ТП ЦЭС в рамках технического перевооружения /Магаданская ТЭЦ/ | I_510-1-12 | 2024 | 2025 | 3,21 |
| 4 | Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой электродвигателей ДАЗО (асинхронный обдуваемый двигатель с короткозамкнутым ротором) в количестве 8 ед. /Магаданская ТЭЦ/ | F_510-5-1 | 2013 | 2024 | 76,87 |
| 5 | Замена э/д (НПДВ-1-3, КНБ-1-6, ПЖН-1-3, ПЖНК-1,2, КН-7а, 7б, 8а, 8б) в рамках технического перевооружения вспомогательного турбинного оборудования / Магаданская ТЭЦ/ | I_510-1-3 | 2021 | 2026 | 24,92 |
| 6 | Модернизация узла питания к/а ст.№5 в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/ | N_510-1-91 | 2024 | 2024 | 4,66 |
| 7 | Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой запорной и регулирующей арматуры к/а ст. № 1-3 в количестве 27 ед. /Магаданская ТЭЦ/ | N_510-1-92 | 2024 | 2025 | 20,17 |
| 8 | Техническое перевооружение тепломагистрали №3 в ТП16 в рамках технологического присоединения к системе теплоснабжения комплексной застройки "Гороховое поле" с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/ | O_510-1-105 | 2024 | 2024 | 8,70 |
| 9 | Реконструкция тракта топливоподачи (конвейера № 3 А, Б; 4 А,Б; 6 А,Б; 7 А,Б; УП №3) /Магаданская ТЭЦ/ | F_510-1 | 2014 | 2028 | 2120,14 |
| 10 | Внедрение комплекса инженерно-технических средств охраны /Магаданская ТЭЦ/ | F_510-14 | 2012 | 2024 | 152,17 |
| 11 | Модернизация КРД-1 (прибор с дифференциально-трансформаторной схемой для измерения, сигнализации (регулирования) давления, расхода, перепада, напора, тяги, уровня, вакуума и других неэлектрических величин) в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 41 ед. /Магаданская ТЭЦ/ | F_510-4-2 | 2015 | 2024 | 9,90 |
| 12 | Техническое перевооружение вспомогательного турбинного оборудования с заменой э/д ПЭН в количестве 4 ед. /Магаданская ТЭЦ/ | I_510-208 | 2020 | 2024 | 57,81 |
| 13 | Устройство системы технологического теленаблюдения рабочих мест оперативного персонала (93 видеореамеры) /Магаданская ТЭЦ/ | I_510-223 | 2019 | 2024 | 15,47 |
| 14 | Реконструкция золошлакоотвала №2 в площадку складирования сухой золы с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/ | I_510-226 | 2017 | 2035 | 5809,28 |

*Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года
(актуализация на 2025 год)*

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Идентификатор инвестиционного проекта | Год начала реализации | Год окончания реализации | Сумма, млн. руб. (с НДС) |
|----------|--|---|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | Модернизация КСП-2 и РП-160 (регистрирующие автоматические приборы) с заменой на РМТ-59 в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 6 ед. /Магаданская ТЭЦ/ | I_510-4-4 | 2020 | 2024 | 4,69 |
| 16 | Реконструкция оборудования ВПУ (водоподготовительная установка) /Магаданская ТЭЦ/ | J_510-1-42 | 2018 | 2028 | 243,79 |
| 17 | Реконструкция главного паропровода части среднего давления /Магаданская ТЭЦ/ | J_510-1-43 | 2022 | 2024 | 42,36 |
| 18 | Работы по реконструкции водопровода питьевого качества 1790 м /Магаданская ТЭЦ/ | J_510-1-44 | 2028 | 2030 | 642,51 |
| 19 | Реконструкция бойлерной установки №2, №3 с заменой ПБ ст. №4, ст. №5, ст. №6 (ПСВ 500-14-23) в количестве 3 ед. /Магаданская ТЭЦ/ | K_510-1-48 | 2025 | 2027 | 101,05 |
| 20 | Реконструкция лифтового оборудования главного корпуса МТЭЦ ЧСД с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/ | K_510-1-49 | 2021 | 2024 | 9,85 |
| 21 | Замена сетевых деаэраторов СД № 2, 3 с установкой колонок ДСА-200 в рамках реконструкции общестанционного оборудования в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/ | K_510-1-50 | 2024 | 2025 | 42,78 |
| 22 | Реконструкция ММХ с установкой КЭП в схеме разогрева мазута с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/ | K_510-1-54 | 2021 | 2024 | 13,97 |
| 23 | Реконструкция горелок паровых котлов ст. №1, 2, 5, 6, 7, водогрейных котлов ст. №11, 12 с установкой запально-защитных устройств в количестве 32 ед./Магаданская ТЭЦ/ | M_510-1-86 | 2027 | 2030 | 190,82 |
| 24 | Модернизация оборудования аппаратуры контроля механических параметров турбоагрегатов ст.№6,7,8 в количестве 24 ед./Магаданская ТЭЦ/ | M_510-1-88 | 2023 | 2025 | 4,68 |
| 25 | Замена арматуры главного паропровода т/а ст. №6, 7 в количестве 1 ед. /Магаданская ТЭЦ/ | N_510-1-94 | 2024 | 2024 | 2,85 |
| 26 | Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали №2 на расчетные параметры T=130°C и P=16 кгс/см2 на участке от Магаданской ТЭЦ до ТП11 (ул. Транспортная) /Магаданская ТЭЦ/ | M_510-1-84 | 2022 | 2024 | 44,81 |
| 27 | Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали №3 (на расчетные параметры T=130 ОС и P=16 кгс/см2 на участке от ТП11 (ул. Транспортная) до ТК18 (ул. Пролетарская), с увеличением диаметра до Ду 800, Lуч=3,3 км) /Магаданская ТЭЦ/ | M_510-1-85 | 2022 | 2025 | 88,41 |
| 28 | Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали "Тепловые сети мкр. Пионерный" на участке ТВК23-ТВК23а-ТК ВЧ98141 и ответвлений от ТВК23а к жилым домам по ул. Речной, 65 корп.1 и ул. Речной, 65 /Магаданская ТЭЦ/ | N_510-1-93 | 2025 | 2026 | 11,85 |
| 29 | Перепроектирование проектно-сметной документации на внедрение комплекса инженерно-технических средств охраны филиала "Магаданская ТЭЦ" /Магаданская ТЭЦ/ | N_510-1-95 | 2024 | 2024 | 28,42 |

ЦТП №2 (модернизация мощностью 72 МВт)

Для обеспечения возможного подключения к системе теплоснабжения объекта
«Хирургический корпус областной больницы г. Магадан»

Таблица 2 – расчет затрат на реконструкцию ЦТП №2

| № п/п | Наименование объекта строительства | Обоснование | Ед. нзм. | Кол- во | Стоимость ед. нзм. по состоянию на 01.01.24, тыс. руб. | Стоимость на весь объем, тыс. руб. |
|---|--|---|-------------|------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| <i>Расчет выполнен по сборнику НЦС 81-02-19-2024 "Здания и сооружения городской инфраструктуры"</i> | | | | | | |
| Центральные тепловые пункты | | | | | | |
| 1. | Центральные тепловые пункты | НЦС 81-02-19-2024 | | | | |
| 1.1. | Центральные тепловые пункты мощностью 16 МВт | 19-02-004-02 | 1 МВт | 72 | 5681,09 | 5681,09x72 = 409 038,5 |
| 2 | Поправочные коэффициенты: | | | | | |
| 2.1. | Коэффициент перехода от цен базового района (Московская обл.) к уровню цен Магаданской обл. | НЦС 81-02-19-2024 п. 26 | | 1,88 | | 409 038,5x 1,88 = 740 359,6 |
| 2.2. | Коэффициент учитывающей производство работ в стесненных условиях застроенной части города | НЦС 81-02-19-2024 п. 25 | | 1,03 | | 740 359,6 x 1.03 = 762 570,4 |
| 2.3. | Коэффициент учитывающий регионально- климатические условия строительства | НЦС 81-02-19-2024 п.27 | | 1,01 | | 762 570,4 x 1,01 =770 196,1 |
| 2.4. | Коэффициент учитывающий выполнение мероприятий по снегу борьбе | НЦС 81-02-19-2024 п. 27 | | 1,01 | | 770 196,1 x 1,01 =777 898,1 |
| 2.5. | Индексы-дефляторы 2024-2025 | Письмо Минэкономразвития России № 36804-ПК/Д03и от 28 сентября 2022 г. | | 1,019 | | 770 898,1 x 1,047 = 925 698,74 |
| | <i>Итого по смете с учетом поправочных коэффициентов</i> | | | | | 925 698,74 |
| | <i>НДС- 20%</i> | | | | | 185 139,75 |
| | <i>Итого по смете на 2024 год с учетом НДС</i> | | | | | 1 110 838,49 |

Строительство тепломагистрали № 5 «Нагаевская»

Неотъемлемой частью развития туристической сферы станет морской туристический
центр в бухте Нагаева. В рамках развития централизованной системы теплоснабжения в

бухте Нагаева предполагается строительство тепломагистрали № 5 от МТЭЦ в 2026 году. Реализация данного мероприятия закреплена Постановлением Мэрии города Магадана от 10 февраля 2023 г. № 327-пм «Об утверждении плана развития муниципального образования «город Магадан» до 2030 года». Реализация мероприятия запланирована на 2026 год, а затраты составят 5 970,9 млн. рублей.

Реконструкция котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»

Схемой теплоснабжения предусмотрено в рассматриваемый период мероприятия по переводу локальных котельных на электродоты с переводом существующих водогрейных котлов на мазуте в резерв.

По котельным №№ 2, 44, 47 для установки электродотов предусмотрено расширение площади котельных, для котельной № 21 предусмотрено строительство нового здания котельной.

Котельная № 2, ул. Марчеканская, 2

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования. Затраты на выполнение работ представлены в таблице 3. Затраты определены на основании «Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Здания и сооружения городской инфраструктуры.», утвержденных приказом МинСтроя и ЖКХ РФ от 16.02.2024 № 118/пр. Более точно затраты можно определить после проведения изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации.

Котельная № 21, ул. Рыбозаводская, 10

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между «Котельной» и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии. Затраты на выполнение работ представлены в таблице 3. Затраты определены на основании «Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Здания и сооружения городской инфраструктуры.», утвержденных приказом МинСтроя и ЖКХ РФ от 16.02.2024 № 118/пр. Более точно затраты можно определить после проведения изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации.

Котельная № 43, по ул. Авиационная, 10

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между «Котельной» и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии. Затраты на выполнение работ представлены в таблице 3. Затраты определены на основании «Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Здания и сооружения городской инфраструктуры.», утвержденных приказом МинСтроя и ЖКХ РФ от 16.02.2024 № 118/пр. Более точно затраты можно определить после проведения изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации.

Котельная № 44 мкр. Радист

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между «Котельной» и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии.

Затраты на выполнение работ представлены в таблице 3. Затраты определены на основании «Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Здания и сооружения городской инфраструктуры.», утвержденных приказом МинСтроя и ЖКХ РФ от 16.02.2024 № 118/пр. Более точно затраты можно определить после проведения изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации.

Котельная № 45

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между «Котельной» и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии. Затраты на выполнение работ представлены в таблице 3. Затраты определены на основании «Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Здания и сооружения городской инфраструктуры.», утвержденных приказом МинСтроя и ЖКХ РФ от 16.02.2024 № 118/пр. Более точно затраты можно определить после проведения изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации.

Котельная №46 по ул. Майская

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия

контура горячего водоснабжения между «Котельной» и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии. Затраты на выполнение работ представлены в таблице 3. Затраты определены на основании «Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Здания и сооружения городской инфраструктуры.», утвержденных приказом МинСтроя и ЖКХ РФ от 16.02.2024 № 118/пр. Более точно затраты можно определить после проведения изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации.

Котельная № 47 п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем установки новых электрокотлов. Затраты на выполнение работ представлены в таблице 3. Затраты определены на основании «Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Здания и сооружения городской инфраструктуры.», утвержденных приказом МинСтроя и ЖКХ РФ от 16.02.2024 № 118/пр. Более точно затраты можно определить после проведения изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации.

Котельная № 62 ул. Пионерская, 2

Схемой теплоснабжения предполагается реконструкция котельной путем установки новых электрокотлов. Затраты на выполнение работ представлены в таблице 3. Затраты определены на основании «Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Здания и сооружения городской инфраструктуры.», утвержденных приказом МинСтроя и ЖКХ РФ от 16.02.2024 № 118/пр. Более точно затраты можно определить после проведения изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации.

Таблица 3 – Затраты на реконструкцию и строительство источников тепловой энергии при переводе на эл.энергию как вид топлива

| Наименование источника | Перспективная установленная мощность источника, Гкал/ч | Перспективная установленная мощность источника, МВт/ч | Затраты на реконструкцию и строительство, млн. рублей без НДС |
|------------------------|--|---|---|
| Котельная № 2 | 4,10 | 4,76 | 155,16 |
| Котельная № 21 | 7,26 | 8,44 | 156,30 |
| Котельная № 43 | 1,55 | 1,80 | 58,54 |
| Котельная № 44 | 1,03 | 1,19 | 38,87 |
| Котельная № 45 | 2,16 | 2,51 | 81,84 |
| Котельная № 46 | 12,43 | 14,45 | 211,80 |
| Котельная № 47 | 10,84 | 12,60 | 184,70 |
| Котельная № 62 | 14,51 | 16,88 | 247,36 |
| ИТОГО: | | | 1134,56 |

* - перспективная тепловая мощность источников сформирована с учетом категоричности потребителей, подключенных к ним, при допустимом уровне снижения подачи тепловой энергии, а также с учетом резервирования тепловой мощности.

В таблице 6 отображены планируемые мероприятия по программе

«Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования «Город Магадан».

Таблица 4. - Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности Филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей)

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1705 | детский сад на 140 мест с бассейном | 26,62 | 0,15 | 0,15 | 1263,9 | 1516,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1526 | ТКпр-30 | 270,72 | 0,1 | 0,1 | 9640,6 | 11568,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-30 | Индивидуальное жилищное строительство | 39,52 | 0,05 | 0,05 | 1207,3 | 1448,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1268 | ТКп-4 | 83,84 | 0,1 | 0,1 | 2985,6 | 3582,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1438а | Дошкольное общеобразовательное учреждение №8 на 135 мест | 19,86 | 0,15 | 0,15 | 942,9 | 1131,5 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-193а | индивидуальный жилой дом | 16,76 | 0,05 | 0,05 | 512,0 | 614,4 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-69 | магазин непродовольственных товаров | 19,28 | 0,05 | 0,05 | 589,0 | 706,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-735а | Кафе на 150 мест с обслуживанием авто (1.1.4.) | 10,93 | 0,05 | 0,05 | 333,9 | 400,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-514 | ТК пр | 130,2 | 0,1 | 0,1 | 4636,5 | 5563,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК пр | гаражные боксы с офисным помещением(1.1.6.) | 11,34 | 0,07 | 0,07 | 374,6 | 449,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-6624(21) | ТКпр-3 | 138,33 | 0,05 | 0,05 | 4225,7 | 5070,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-3 | жилой дом | 6,9 | 0,05 | 0,05 | 210,8 | 252,9 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-537т | Спортивно- оздоровительный комплекс | 56 | 0,08 | 0,08 | 1957,6 | 2349,1 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-544 | Автостоянка(1.1.8.) | 312,38 | 0,1 | 0,1 | 11124,1 | 13349,0 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-514 | ТК пр (гвс) | 132,24 | 0,1 | 0,1 | 4709,2 | 5651,0 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК пр. (гвс) | гаражные боксы с офисным помещением (1.1.6.) гвс | 8,8 | 0,05 | 0,05 | 268,8 | 322,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-241 | Нежилое здание торгового назначения, (1.1.10.) | 86,97 | 0,05 | 0,05 | 2656,7 | 3188,1 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-787 | ТКпр-11 | 34,1 | 0,1 | 0,1 | 1214,3 | 1457,2 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-11 | среднеэтажный жилой дом 5эт. | 6,36 | 0,08 | 0,08 | 222,3 | 266,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-11 | среднеэтажный жилой дом 5эт. | 57,78 | 0,08 | 0,08 | 2019,8 | 2423,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-791 | 5-ти этажный дом | 8,03 | 0,1 | 0,1 | 286,0 | 343,1 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-12 | Радиологический корпус ГУЗ Магаданского обл. онкодиспансера на 20 коек | 14,41 | 0,08 | 0,08 | 503,7 | 604,5 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-12 | Морг судебно-медицинской экспертизы | 15,29 | 0,08 | 0,08 | 534,5 | 641,4 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-612 | Морской туристический клуб | 175,81 | 0,07 | 0,07 | 5808,4 | 6970,0 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-3133 | Спортивный центр на 2000 кв. м площади пола | 676,88 | 0,1 | 0,1 | 24104,3 | 28925,2 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1466 | Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.) | 18,13 | 0,07 | 0,07 | 599,0 | 718,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1465 | Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.) | 27,85 | 0,07 | 0,07 | 920,1 | 1104,1 | ТС |

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1464 | Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.) | 15,46 | 0,07 | 0,07 | 510,8 | 612,9 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1464 | Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.) | 12,14 | 0,07 | 0,07 | 401,1 | 481,3 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-2 | Спортивный центр на 2000 кв м площади пола | 675,19 | 0,1 | 0,1 | 24044,1 | 28853,0 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-3 | Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.) | 17,35 | 0,05 | 0,05 | 530,0 | 636,0 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-4 | Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.) | 28,64 | 0,05 | 0,05 | 874,9 | 1049,9 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-5 | Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.) | 16,86 | 0,05 | 0,05 | 515,0 | 618,0 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-5 | Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.) | 9,66 | 0,05 | 0,05 | 295,1 | 354,1 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-607г | Кинотеатр в районе ул. Приморской (р-н бухты Нагаева) | 21,22 | 0,07 | 0,07 | 701,1 | 841,3 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1431 | Бассейн в районе ул. Колымской на 600 кв. м. зеркала воды | 22,95 | 0,08 | 0,08 | 802,3 | 962,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-6 | Бассейн в районе ул. Колымской на 600 кв. м. зеркала воды | 21,2 | 0,05 | 0,05 | 647,6 | 777,1 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1432 | Многофункциональный культурный центр в городе Магадане в р-не Колымского ш. | 18,44 | 0,08 | 0,08 | 644,6 | 773,5 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-7 | Многофункциональный культурный центр в городе Магадане в р-не Колымского ш. | 19,56 | 0,05 | 0,05 | 597,5 | 717,0 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-869 | областной родильный дм на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений и дневным стационаром на 10 коек | 18,6 | 0,1 | 0,1 | 662,4 | 794,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-682 | Спортивный зал в районе ул.Зеленой (район бухты Нагаева) на 300 кв. м площади пола | 42,59 | 0,1 | 0,1 | 1516,7 | 1820,0 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Р 2095 | Склад | 19,9 | 0,07 | 0,07 | 657,4 | 788,9 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-14 | Объект придорожного сервиса, | 39,95 | 0,05 | 0,05 | 1220,4 | 1464,5 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-8 | Объект придорожного сервиса, | 39,25 | 0,05 | 0,05 | 1199,0 | 1438,8 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-3121 | ТКпр-15 | 132,43 | 0,1 | 0,1 | 4716,0 | 5659,1 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-15 | Адм. -бытовой корпус | 13,63 | 0,07 | 0,07 | 450,3 | 540,4 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-3121 | Узпр-9 | 134,26 | 0,1 | 0,1 | 4781,1 | 5737,3 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-9 | Адм. -бытовой корпус | 11,06 | 0,1 | 0,1 | 393,9 | 472,6 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-886 | ТКпр-27 | 190,54 | 0,2 | 0,2 | 13486,9 | 16184,2 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1521 | пер. Восточный. 5 | 10,25 | 0,08 | 0,08 | 358,3 | 430,0 | ТС |

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1201а | Бассейн (район Автотэка) на 300 кв. м зеркала воды | 53,64 | 0,1 | 0,1 | 1910,2 | 2292,2 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1201а | Бассейн (район Автотэка) на 300 кв. м зеркала воды | 53,08 | 0,1 | 0,1 | 1890,2 | 2268,3 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-7156 | Центр гинекологии и перинатальной патологии на 100 коек | 69,75 | 0,08 | 0,08 | 2438,2 | 2925,9 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК1201б | Спортивный зал) на 300 кв. м площади пола | 46,09 | 0,08 | 0,08 | 1611,2 | 1933,4 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-727 | Инфекционное отделение ГБУЗ "Детская городская больница" на 70 коек | 13,64 | 0,08 | 0,08 | 476,8 | 572,2 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1201б | Спортивный зал) на 300 кв. м площади пола | 47,49 | 0,05 | 0,05 | 1450,7 | 1740,9 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1177 | Концертный зал филармонии в районе ул. Пролетарской (в районе "Идеи") | 118,96 | 0,1 | 0,1 | 4236,3 | 5083,5 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-30 | Территория для размещения бытового комбинату в г.Магадане в районе ул. Продольной | 288,99 | 0,08 | 0,08 | 10102,2 | 12122,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-718 | Корпус ГУЗ "Магаданский областной противотуберкулезный диспансер" на 20 коек | 86,29 | 0,08 | 0,08 | 3016,4 | 3619,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1532 | Узпр-10 | 359,13 | 0,1 | 0,1 | 12788,9 | 15346,7 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-10 | Узпр-11 | 275,94 | 0,05 | 0,05 | 8429,4 | 10115,3 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-11 | Территория размещения бытового комбината в городе Магадане в р-не ул. Продольной | 285,59 | 0,05 | 0,05 | 8724,2 | 10469,0 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1096 | Фондохранилище музея | 51,26 | 0,07 | 0,07 | 1693,5 | 2032,2 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1380 | Спортивный зал в районе на 162 кв. м площади пола | 59,72 | 0,05 | 0,05 | 1824,3 | 2189,2 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-3091 | Объект гаражного назначения, пер. Марчеканский | 86,64 | 0,08 | 0,08 | 3028,7 | 3634,4 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1095 | ТКпр-16 | 16,34 | 0,1 | 0,1 | 581,9 | 698,3 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-16 | Спортивный зал в районе ул.Пролетарской на 300 кв. м площади пола | 15,73 | 0,08 | 0,08 | 549,9 | 659,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-16 | Бассейн в районе проезда Промышленный на 450 кв.м.зеркала воды | 23,1 | 0,08 | 0,08 | 807,5 | 969,0 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-16 | Культурно-досуговый центр в районе проезда Промышленный на 300 мест | 123,53 | 0,08 | 0,08 | 4318,2 | 5181,9 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1131 | Акушерский корпус на 100 коек | 51,45 | 0,08 | 0,08 | 1798,5 | 2158,2 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1019б | Детский диагностический центр на 100 посещений в смену | 69,65 | 0,1 | 0,1 | 2480,3 | 2976,4 | ТС |

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-944а | Частный жилой дом (строящийся) ул.Ясная,6 | 7,96 | 0,08 | 0,08 | 278,3 | 333,9 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-2670 | Закрытая автостоянка боксового типа, ул. Пролетарская, 53, к.2 | 59,51 | 0,08 | 0,08 | 2080,3 | 2496,3 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-2563 | ООО "ОП" Витязь", улица Чукотская,18А | 42,26 | 0,08 | 0,08 | 1477,3 | 1772,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1754 | Детский сад в районе ул. Веселый Ключ на 240 мест | 48,58 | 0,1 | 0,1 | 1730,0 | 2076,0 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-9166 | Одноэтажный жилой дом | 12,24 | 0,05 | 0,05 | 373,9 | 448,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1762 | Спортивный зал в районе ул. Веселый Ключ на 162 кв. м.площади пола | 45,11 | 0,1 | 0,1 | 1606,4 | 1927,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-2589 | под здание техническое РУС-20 | 7,25 | 0,07 | 0,07 | 239,5 | 287,4 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТВК-20 | Бассейн в районе ул. Речной (Пионерный) на 225 кв.м, зеркала воды | 44,75 | 0,1 | 0,1 | 1593,6 | 1912,3 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТВК-20 | Бассейн в районе ул. Речной (Пионерный) на 225 кв.м, зеркала воды | 43,01 | 0,1 | 0,1 | 1531,6 | 1838,0 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-17 | Спортивный зал в районе Набережной р. Магаданка на 300кв. м площади пола | 28,34 | 0,1 | 0,1 | 1009,2 | 1211,1 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-736 | Объект торгового назначения | 10,94 | 0,1 | 0,1 | 389,6 | 467,5 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1710 | Средняя общеобразовательная школа на 530 мест в 3-ем м/р-не | 67,83 | 0,1 | 0,1 | 2415,5 | 2898,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТВК-1871 | Спортивный зал в районе ул. Зайцева на 162 кв. м площади пола | 26,45 | 0,1 | 0,1 | 941,9 | 1130,3 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТВК-1871 | Культурно-досуговый центр в районе ул. Зайцева на 300 мест | 35,76 | 0,1 | 0,1 | 1273,4 | 1528,1 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1862 | ТВК-1871 | 396,54 | 0,2 | 0,2 | 28068,0 | 33681,6 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТВК-1871 | Культурно-досуговый центр в районе ул. Зайцева на 300 мест | 95,89 | 0,05 | 0,05 | 2929,2 | 3515,1 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1269 | Административное здание ООО "Финансовая компания Норд вей" | 10,53 | 0,1 | 0,1 | 375,0 | 450,0 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-12 | Средняя общеобразовательная школа на 530 мест в 3-ем м/р-не | 70,89 | 0,05 | 0,05 | 2165,5 | 2598,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-715а | ТКпр-12 | 44,64 | 0,08 | 0,08 | 1560,5 | 1872,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-869 | областной родильный дм на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений и дневным стационаром на 10 коек | 12,1 | 0,1 | 0,1 | 430,9 | 517,1 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1095 | Узпр-13 | 13,1 | 0,08 | 0,08 | 457,9 | 549,5 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-13 | Спортивный зал в районе ул.Пролетарской на 300 кв. м площади пола | 14,51 | 0,08 | 0,08 | 507,2 | 608,7 | ГВС |

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-13 | Бассейн в районе проезда Промышленный на 450 кв.м.зеркала воды | 24,03 | 0,08 | 0,08 | 840,0 | 1008,0 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | Узпр-13 | Культурно-досуговый центр в районе проезда Промышленный на 300 мест | 125,03 | 0,1 | 0,1 | 4452,4 | 5342,9 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1131 | Акушерский корпус на 100 коек | 23,38 | 0,08 | 0,08 | 817,3 | 980,8 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-10196 | Детский диагностический центр на 100 посещений в смену | 58,98 | 0,08 | 0,08 | 2061,8 | 2474,1 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1754 | Детский сад в районе ул. Веселый Ключ на 240 мест | 38,66 | 0,05 | 0,05 | 1181,0 | 1417,2 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1860 | Многоквартирные жилые дома по ул. Зайцева, 5-ти эт. ж/дом | 34,4 | 0,07 | 0,07 | 1136,5 | 1363,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1860 | Многоквартирные жилые дома по ул. Зайцева, 5-ти эт. ж/дом | 33,11 | 0,05 | 0,05 | 1011,4 | 1213,7 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1857 | Строительство дома- интерната для престарелых и инвалидов на 200 мест в г. Магадане | 40,63 | 0,07 | 0,07 | 1342,3 | 1610,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1857 | Строительство дома- интерната для престарелых и инвалидов на 200 мест в г. Магадане | 38,23 | 0,05 | 0,05 | 1167,8 | 1401,4 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТВК-1871 | Территория для строительства фабрики- прачечной с химчисткой в г. Магадане в районе ул. Зайцева | 246,03 | 0,1 | 0,1 | 8761,4 | 10513,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТВК-1871 | Территория для строительства фабрики- прачечной с химчисткой в г. Магадане в районе ул. Зайцева | 241,01 | 0,8 | 0,8 | 76671,9 | 92006,2 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-886 | ТКпр-27 | 335,32 | 0,1 | 0,1 | 11941,1 | 14329,3 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-27 | ТКпр-20 | 9,91 | 0,125 | 0,125 | 425,9 | 511,1 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-27 | Ресторан на 100 мест, кафе на 120 мест, микрорайон Нагаево | 21,5 | 0,08 | 0,08 | 751,6 | 901,9 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-20 | ТКпр-28 | 35,28 | 0,08 | 0,08 | 1233,3 | 1479,9 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-28 | ТКпр-29 | 24,23 | 0,07 | 0,07 | 800,5 | 960,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-29 | Проект планировки и межеваниитерритории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 52,14 | 0,05 | 0,05 | 1592,8 | 1911,3 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-29 | жилой застройки в районе бухты Нагаева | 18,95 | 0,05 | 0,05 | 578,9 | 694,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-28 | Проект планировки и межевании территории зоны индивидуальнойи малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 17,46 | 0,05 | 0,05 | 533,4 | 640,0 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-20 | ТКпр-26 | 29,48 | 0,1 | 0,1 | 1049,8 | 1259,8 | ТС |

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 16,34 | 0,05 | 0,05 | 499,2 | 599,0 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | ТКпр-25 | 31,9 | 0,08 | 0,08 | 1115,1 | 1338,1 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-25 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 12,21 | 0,05 | 0,05 | 373,0 | 447,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-25 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 14,48 | 0,05 | 0,05 | 442,3 | 530,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-25 | ТКпр-24 | 39,16 | 0,07 | 0,07 | 1293,8 | 1552,5 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-24 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 62,19 | 0,05 | 0,05 | 1899,8 | 2279,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-24 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 17,63 | 0,05 | 0,05 | 538,6 | 646,3 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 74,92 | 0,05 | 0,05 | 2288,6 | 2746,4 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-20 | ТКпр-26 | 26,38 | 0,07 | 0,07 | 871,5 | 1045,8 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 12,91 | 0,05 | 0,05 | 394,4 | 473,2 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-27 | ТКпр-20 | 25,36 | 0,1 | 0,1 | 903,1 | 1083,7 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 69,02 | 0,05 | 0,05 | 2108,4 | 2530,1 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | ТКпр-25 | 32,27 | 0,05 | 0,05 | 985,8 | 1182,9 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-25 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 11,15 | 0,05 | 0,05 | 340,6 | 408,7 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-25 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной | 9,82 | 0,05 | 0,05 | 300,0 | 360,0 | ГВС |

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| | | малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | | | | | | |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | ТКпр-25 | 31,9 | 0,08 | 0,08 | 1115,1 | 1338,1 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-25 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 12,21 | 0,05 | 0,05 | 373,0 | 447,6 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-25 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 14,48 | 0,05 | 0,05 | 442,3 | 530,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-25 | ТКпр-24 | 39,16 | 0,07 | 0,07 | 1293,8 | 1552,5 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-24 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 62,19 | 0,05 | 0,05 | 1899,8 | 2279,7 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-24 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 17,63 | 0,05 | 0,05 | 538,6 | 646,3 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 74,92 | 0,05 | 0,05 | 2288,6 | 2746,4 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-20 | ТКпр-26 | 26,38 | 0,07 | 0,07 | 871,5 | 1045,8 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 12,91 | 0,05 | 0,05 | 394,4 | 473,2 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-27 | ТКпр-20 | 25,36 | 0,1 | 0,1 | 903,1 | 1083,7 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 69,02 | 0,05 | 0,05 | 2108,4 | 2530,1 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-26 | ТКпр-25 | 32,27 | 0,05 | 0,05 | 985,8 | 1182,9 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-25 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 11,15 | 0,05 | 0,05 | 340,6 | 408,7 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКпр-25 | Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева | 9,82 | 0,05 | 0,05 | 300,0 | 360,0 | ГВС |

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1264 | ТКп-3 | 88,91 | 0,15 | 0,15 | 4221,2 | 5065,5 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКп-3 | ТК-1276 | 200,16 | 0,2 | 0,2 | 14167,8 | 17001,3 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКп-3 | ТК-1269в | 199,53 | 0,15 | 0,15 | 9473,2 | 11367,9 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТКп-4 | спортивно оздоровительный комплекс | 108,88 | 0,1 | 0,1 | 3877,3 | 4652,8 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-1268 | ткп-4 | 84,81 | 0,2 | 0,2 | 6003,0 | 7203,7 | ГВС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-2670 | Бассейн в районе Набережной реки Магаданки (микрорайон «Строитель») на 600 кв. м. зеркала воды | 50,27 | 0,15 | 0,15 | 2386,7 | 2864,0 | ТС |
| ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | ТК-2670 | Бассейн в районе Набережной реки Магаданки (микрорайон «Строитель») на 600 кв. м. зеркала воды | 46,61 | 0,5 | 0,5 | 8002,1 | 9602,5 | ГВС |
| Всего, тыс. руб.: | | | | | | 466141,7 | 559370,0 | |

Таблица 5 - Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей)

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| ЦТП-4 | ТК-3094 | Здание делового управления | 52,51 | 0,1 | 0,1 | 1869,9 | 2243,9 | ТС |
| ЦТП-4 | ТК-3123 | Гараж | 145,3 | 0,07 | 0,07 | 4800,4 | 5760,4 | ТС |
| ЦТП-2 | ТК-977 | Центр временного содержания иностранных граждан УМВД | 9,94 | 0,07 | 0,07 | 328,4 | 394,1 | ТС |
| ЦТП-2 | ТК-977 | Центр временного содержания иностранных граждан УМВД | 11,4 | 0,05 | 0,05 | 348,2 | 417,9 | ГВС |
| Котельная №56 | ТК-4684 | ТКпр-18 | 101,62 | 0,08 | 0,08 | 3552,3 | 4262,8 | ТС |
| Котельная №56 | ТКпр-18 | нежилое здание | 20,91 | 0,08 | 0,08 | 730,9 | 877,1 | ТС |
| Котельная №46 | 2060 | гаражный бокс | 37,21 | 0,07 | 0,07 | 1229,3 | 1475,2 | ТС |
| Котельная №46 | ТК-2075 | жилой дом | 74,14 | 0,05 | 0,05 | 2264,8 | 2717,8 | ТС |
| Котельная № 21 | ТК-44066 | ТКпр-19 | 68,45 | 0,05 | 0,05 | 2091,0 | 2509,2 | ТС |
| Котельная № 21 | ТКпр-19 | Жилой дом №4 | 10,97 | 0,05 | 0,05 | 335,1 | 402,1 | ТС |
| Котельная № 21 | ТК-4007 | Жилой дом № 15 | 71,38 | 0,1 | 0,1 | 2541,9 | 3050,3 | ТС |
| Котельная № 21 | ТК-4007 | Жилой дом № 15 гвс | 76,91 | 0,05 | 0,05 | 2349,4 | 2819,3 | ГВС |
| Котельная №2 | ТК-3518 | ТКпр-1 | 97,37 | 0,05 | 0,05 | 2974,4 | 3569,3 | ТС |
| Котельная №2 | ТКпр-1 | ТКпр-2 | 97,34 | 0,05 | 0,05 | 2973,5 | 3568,2 | ТС |
| Котельная №2 | ТКпр-2 | Детский сад на 135 мест | 20,1 | 0,05 | 0,05 | 614,0 | 736,8 | ТС |
| Котельная №62 | ТК-5026 | Спортивно» оздоровительный комплекс с бассейном «Северный Артек" | 44,42 | 0,1 | 0,1 | 1581,8 | 1898,2 | ТС |
| Котельная №62 | ТК-5023 | Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско- юношеский оздоровительный центр» | 65,07 | 0,1 | 0,1 | 2317,2 | 2780,6 | ТС |
| Котельная №62 | ТК-5005 | Спортивный зал в районе ул. Пионерской (район Снежной долины) на 162 кв. м площади пола | 24,41 | 0,1 | 0,1 | 869,3 | 1043,1 | ТС |
| Котельная №62 | ТК-5049а | КОС Снежная долина | 133,71 | 0,07 | 0,07 | 4417,5 | 5301,0 | ТС |

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Котельная №56 | ТКпр-4 | ТКпр-5 | 40,62 | 0,1 | 0,1 | 1446,5 | 1735,8 | ТС |
| Котельная №56 | ТКпр-5 | Спортивный зал на 1190 кв. м площади пола в районе ул. Королева | 18,89 | 0,1 | 0,1 | 672,7 | 807,2 | ТС |
| Котельная №56 | ТК-4646а | Тренажерный зал на 360 кв. м площади пола в районе ул. Королева | 77,01 | 0,1 | 0,1 | 2742,4 | 3290,9 | ТС |
| Котельная №56 | Узпр-1 | ТКпр-6 | 53,47 | 0,1 | 0,1 | 1904,1 | 2284,9 | ТС |
| Котельная №56 | ТКпр-6 | Железнодорожная станция | 39,85 | 0,07 | 0,07 | 1316,6 | 1579,9 | ТС |
| Котельная №56 | ТКпр-6 | Автостанция | 12,42 | 0,07 | 0,07 | 410,3 | 492,4 | ТС |
| Котельная №56 | АТК-24 | Территория для размещения общественно-деловых объектов сервисной инфраструктуры аэропорта в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Аэропортовой (обобщенный потребитель) | 64,3 | 0,05 | 0,05 | 1964,2 | 2357,1 | ТС |
| Котельная №56 | ТК-4616 | ТКпр-7 | 74,63 | 0,2 | 0,2 | 5282,5 | 6339,0 | ТС |
| Котельная №56 | ТКпр-7 | ТКпр-8 | 1125,12 | 0,07 | 0,07 | 37171,3 | 44605,6 | ТС |
| Котельная №56 | ТКпр-8 | ВОС пгт Сокол | 57,75 | 0,05 | 0,05 | 1764,1 | 2117,0 | ТС |
| Котельная №46 | ТК-новая-1 | Водопроводные очистные сооружения в мкр Снежный | 14,97 | 0,05 | 0,05 | 457,3 | 548,8 | ТС |
| Котельная №46 | ТК-новая-1 | ТКпр-9 | 67,56 | 0,1 | 0,1 | 2405,9 | 2887,0 | ТС |
| Котельная №46 | ТКпр-9 | Бассейн в районе ул. Майской (п. Снежный) на 225 кв. м зеркала воды | 33,75 | 0,1 | 0,1 | 1201,9 | 1442,2 | ТС |
| Котельная №46 | ТКпр-9 | Спортивный зал в районе ул. Майской (п. Снежный) на 162 кв. м | 63,75 | 0,1 | 0,1 | 2270,2 | 2724,2 | ТС |
| Котельная № 21 | ТК-4000 | Детский сад на 200 мест | 59,41 | 0,1 | 0,1 | 2115,6 | 2538,8 | ТС |
| Котельная № 21 | ТКпр-10 | Культурно-досуговый центр | 56,32 | 0,08 | 0,08 | 1968,8 | 2362,5 | ТС |
| Котельная № 21 | ТК-4024 | КНС№7 | 95,27 | 0,07 | 0,07 | 3147,5 | 3777,0 | ТС |
| Котельная № 21 | ТК-4011 | Пожарная часть на 12 автомобилей | 85,34 | 0,07 | 0,07 | 2819,4 | 3383,3 | ТС |
| Котельная №2 | ТК3500а | КНС №5 | 164,14 | 0,07 | 0,07 | 5422,8 | 6507,4 | ТС |
| Котельная №2 | ТК3506 | КНС №6 | 72,95 | 0,07 | 0,07 | 2410,1 | 2892,1 | ТС |
| Котельная №2 | ТК3524 | Спортивный зал в районе ул. Литейной (Марчекан) на 162 кв м площади пола | 38,08 | 0,07 | 0,07 | 1258,1 | 1509,7 | ТС |
| Котельная №62 | ТК-5023 | Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско- юношеский оздоровительный центр» | 55,82 | 0,05 | 0,05 | 1705,2 | 2046,2 | ГВС |
| Котельная №56 | ТК-4646а | Тренажерный зал на 360 кв. м площади пола в районе ул. Королева | 73,56 | 0,05 | 0,05 | 2247,1 | 2696,5 | ТС |
| Котельная № 21 | ТК-4000 | Детский сад на 200 мест | 55,93 | 0,1 | 0,1 | 1991,7 | 2390,1 | ГВС |
| Котельная № 21 | ТКпр-10 | Культурно-досуговый центр | 47,16 | 0,1 | 0,1 | 1679,4 | 2015,3 | ГВС |
| Котельная №46 | ТКп-2 | Жилой дом № 2 частного сектора по ул. Снежной | 704,96 | 0,025 | 0,025 | #Н/Д | #Н/Д | ТС |
| Котельная №47 | ТК-4739 | Спортивный комплекс в районе пер. Гидростроителей на 765 кв.м, площади пола (Уптар) | 143,71 | 0,08 | 0,08 | 5023,7 | 6028,4 | ТС |
| Котельная №47 | ТК-4739 | Бассейн на 260 кв м зеркала воды в р-не пер Гидростроителей (Уптар) | 27,93 | 0,08 | 0,08 | 976,3 | 1171,6 | ТС |

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Котельная №47 | ТК4739г | Спортивный комплекс в районе пер. Гидростроителей на 765 кв.м, площади пола (Уптар) | 137,96 | 0,05 | 0,05 | 4214,4 | 5057,3 | ГВС |
| Котельная №47 | ТК4739г | Бассейн на 260 кв м зеркала воды в р-не пер Гидростроителей (Уптар) | 25,11 | 0,05 | 0,05 | 767,1 | 920,5 | ГВС |
| Котельная №47 | ТК-4791 | ВОС, п. Уптар | 451,11 | 0,07 | 0,07 | 14903,6 | 17884,3 | ТС |
| Котельная №46 | ТК-новая-1 | ткпр-9 | 64,74 | 0,05 | 0,05 | 1977,7 | 2373,2 | ГВС |
| Котельная №46 | ткпр-9 | Бассейн в районе ул. Майской (п. Снежный) на 225 кв. м зеркала воды | 29,83 | 0,05 | 0,05 | 911,2 | 1093,5 | ГВС |
| Котельная №46 | ТК-2002 | Канализационные очистные сооружения в мкр Снежный | 688,09 | 0,05 | 0,05 | 21019,7 | 25223,6 | ТС |
| Котельная №62 | ТУ-ТК-5061 | Пожарная часть | 181,47 | 0,07 | 0,07 | 5995,3 | 7194,4 | ТС |
| Котельная №62 | ТУ-ТК-5061 | Пожарная часть | 180,24 | 0,05 | 0,05 | 5505,9 | 6607,1 | ГВС |
| Котельная № 21 | ТК-4011 | ТКп-1 | 310,04 | 0,08 | 0,08 | 10838,0 | 13005,6 | ТС |
| Котельная № 21 | ТКп-1 | Спортивный зал в районе ул. 1-я Совхозная на 300 кв. м площади пола | 24,25 | 0,05 | 0,05 | 740,8 | 888,9 | ТС |
| Котельная № 21 | ТКп-1 | Бассейн в районе ул. 1-я Совхозная на 600 кв.м. зеркала воды | 34,28 | 0,07 | 0,07 | 1132,5 | 1359,0 | ТС |
| Котельная № 21 | ТК-4045 | ткп-1 | 351,74 | 0,05 | 0,05 | 10744,9 | 12893,9 | ГВС |
| Котельная № 21 | ткп-1 | Спортивный зал в районе ул. 1-я Совхозная на 300 кв. м площади пола | 21,38 | 0,05 | 0,05 | 653,1 | 783,7 | ГВС |
| Котельная № 21 | ткп-1 | Бассейн в районе ул. 1-я Совхозная на 600 кв.м. зеркала воды | 38,25 | 0,05 | 0,05 | 1168,5 | 1402,1 | ГВС |
| Котельная №56 | ТКпр-6 | Территория для комплексного развития привокзального сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина | 37,94 | 0,07 | 0,07 | 1253,4 | 1504,1 | ТС |
| Котельная №56 | ТКпр-8 | Территория для строительства станции технического обслуживания в т. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Строителей | 43,01 | 0,05 | 0,05 | 1313,9 | 1576,6 | ТС |
| Котельная №56 | ТК-4616 | ткпр-7 | 121,49 | 0,07 | 0,07 | 4013,7 | 4816,5 | ГВС |
| Котельная №56 | ткпр-7 | ткпр-8 | 916 | 0,05 | 0,05 | 27981,8 | 33578,2 | ГВС |
| Котельная №56 | ткпр-8 | для строительства станции технического обслуживания в т. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Строителей | 32,57 | 0,05 | 0,05 | 994,9 | 1193,9 | ГВС |

Продолжение таблицы 5.

| Источник теплоснабжения | Наименование начала участка | Наименование конца участка | Протяженность участка, м | Условный диаметр под. трубопровод, м | Условный диаметр обр. трубопровод, мм | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. | Назначение сети |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| Котельная № 56 | ТК 4646 | ж/д ул. Королева | 199,2 | - | 0,05 | 3042,6 | 3651,1 | Рециркуляция ГВС |
| | ТК 4646 | ж/д ул. Королева, 21-23 | 38,4 | - | 0,05 | 586,5 | 703,8 | Рециркуляция ГВС |

Таблица 6 - Затраты по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса (ЦТП МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»)

| Диаметр наружный, мм | Вид прокл. Н-надз. П- подз. | Вид уч-ка П-подающ. О-обратн. | Тип уч-ка 1К-первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода | Длина участка | Начальная камера | Конечная камера | Год ввода | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|------------------|---------------------|----------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|
| ЦТП-1 | | | | | | | | | |
| 159 | П | П | 2К | 40,2 | 482 | 483 | 1988 | 954,3 | 1145,2 |
| 159 | П | О | 2К | 40,2 | 482 | 483 | 1988 | 954,3 | 1145,2 |
| 108 | П | П | ГВ | 40,2 | 482 | 483 | 1988 | 715,8 | 858,9 |
| 159 | П | О | 2К | 56,4 | 297 | 291 | 1949 | 1338,9 | 1606,6 |
| 159 | П | П | 2К | 56,4 | 297 | 291 | 1949 | 1338,9 | 1606,6 |
| 108 | П | П | ГВ | 56,4 | 297 | 291 | 1949 | 1004,2 | 1205,1 |
| 108 | П | О | 2К | 21,3 | 382а | Горького, 3а | 1968 | 379,3 | 455,1 |
| 108 | П | П | 2К | 21,3 | 382а | Горького, 3а | 1968 | 379,3 | 455,1 |
| 89 | П | П | ГВ | 21,3 | 382а | Горького, 3а | 1968 | 372,3 | 446,7 |
| 89 | П | О | 2К | 26 | 382а | 382 | 1990 | 454,4 | 545,3 |
| 89 | П | П | 2К | 26 | 382а | 382 | 1990 | 454,4 | 545,3 |
| 57 | П | П | ГВ | 26 | 382а | 382 | 1990 | 397,1 | 476,5 |
| 89 | П | О | 2К | 19,4 | 305 | Пр. К. Маркса, 51/14 | 1982 | 339,1 | 406,9 |
| 89 | П | П | 2К | 19,4 | 305 | Пр. К. Маркса, 51/14 | 1982 | 339,1 | 406,9 |
| 57 | П | П | ГВ | 19,4 | 305 | Пр. К. Маркса, 51/14 | 1982 | 296,3 | 355,6 |
| 57 | П | П | ГВ | 25,7 | 112а | 112 | 0 | 392,5 | 471,0 |
| 159 | П | П | ГВ | 31,5 | 797 | 796 | 1976 | 747,8 | 897,3 |
| 159 | П | П | ГВ | 69,6 | 798 | 797 | 1991 | 1652,2 | 1982,7 |
| 159 | П | П | ГВ | 21,6 | 806 | 798 | 1991 | 512,8 | 615,3 |
| 159 | П | П | ГВ | 16,9 | 798 | 799 | 1972 | 401,2 | 481,4 |
| ЦТП № 2 | | | | | | | | | |
| 273 | П | П | 2К | 30,6 | 793а | 794 | 1970 | 4867,3 | 5840,8 |
| 273 | П | О | 2К | 30,6 | 793а | 794 | 1970 | 4867,3 | 5840,8 |
| 159 | П | П | ГВ | 30,6 | 793а | 794 | 1970 | 726,4 | 871,7 |
| 273 | П | П | 2К | 21,6 | 759 | 793 | 1970 | 3435,8 | 4122,9 |
| 273 | П | О | 2К | 21,6 | 759 | 793 | 1970 | 3435,8 | 4122,9 |
| 159 | П | П | ГВ | 21,6 | 759 | 793 | 1970 | 512,8 | 615,3 |
| 273 | П | П | 2К | 32 | 793 | 793а | 1970 | 5090,0 | 6108,0 |
| 273 | П | О | 2К | 32 | 793 | 793а | 1970 | 5090,0 | 6108,0 |
| 159 | П | П | ГВ | 32 | 793 | 793а | 1970 | 759,6 | 911,6 |
| 273 | П | П | 2К | 23,5 | 794 | 795 | 1976 | 3738,0 | 4485,6 |
| 273 | П | О | 2К | 23,5 | 794 | 795 | 1976 | 3738,0 | 4485,6 |
| 159 | П | П | ГВ | 23,5 | 794 | 795 | 1976 | 557,9 | 669,4 |
| 273 | П | П | 2К | 49,3 | 795 | 796 | 1976 | 7841,8 | 9410,2 |
| 273 | П | О | 2К | 49,3 | 795 | 796 | 1976 | 7841,8 | 9410,2 |
| 159 | П | П | ГВ | 49,3 | 795 | 796 | 1976 | 1170,3 | 1404,4 |
| 219 | П | П | 2К | 31,5 | 796 | 797 | 1976 | 1114,8 | 1337,8 |

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

| Диаметр наружный, мм | Вид прокл. Н-надз. П- подз. | Вид уч-ка П-подающ. О-обратн. | Тип уч-ка 1К-первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода | Длина участка | Начальная камера | Конечная камера | Год ввода | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|------------------|---------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 219 | П | О | 2К | 31,5 | 796 | 797 | 1976 | 1114,8 | 1337,8 |
| 219 | П | П | 2К | 69,6 | 797 | 798 | 1991 | 2463,2 | 2955,9 |
| 219 | П | О | 2К | 69,6 | 797 | 798 | 1991 | 2463,2 | 2955,9 |
| 219 | П | П | 2К | 21,3 | 798 | 806 | 1991 | 753,8 | 904,6 |
| 219 | П | О | 2К | 21,3 | 798 | 806 | 1991 | 753,8 | 904,6 |
| 219 | П | П | 2К | 16,9 | 798 | 799 | 1972 | 598,1 | 717,7 |
| 219 | П | О | 2К | 16,9 | 798 | 799 | 1972 | 598,1 | 717,7 |
| 108 | П | П | 2К | 40,6 | т. А | 951 | 1974 | 722,9 | 867,5 |
| 108 | П | О | 2К | 40,6 | т. А | 951 | 1974 | 722,9 | 867,5 |
| 57 | П | П | 2К | 8,6 | 97а | Ул. Коммуны, 5 | 1961 | 131,4 | 157,6 |
| 57 | П | О | 2К | 8,6 | 97а | Ул. Коммуны, 5 | 1961 | 131,4 | 157,6 |
| 57 | П | П | ГВ | 8,6 | 97а | Ул. Коммуны, 5 | 1961 | 131,4 | 157,6 |
| 76 | П | П | 2К | 12,8 | 2600 | Ул. Якутская, 55 | 1973 | 211,4 | 253,7 |
| 76 | П | О | 2К | 12,8 | 2600 | Ул. Якутская, 55 | 1973 | 211,4 | 253,7 |
| 57 | П | П | ГВ | 12,8 | 2600 | Ул. Якутская, 55 | 1973 | 195,5 | 234,6 |
| ЦТП-4 | | | | | | | | | |
| 110 | П | П | 2К | 175 | 3108 | ПНС | 1982 | 3116,0 | 3739,1 |
| 110 | П | О | 2К | 175 | 3108 | ПНС | 1982 | 3116,0 | 3739,1 |
| 90 | П | ГВ | ГВ | 175 | 3108 | ПНС | 1982 | 3058,7 | 3670,5 |
| ЦТП-5 | | | | | | | | | |
| 159 | П | П | 2К | 26 | 1376 | 1377 | 1971 | 617,2 | 740,7 |
| 159 | П | О | 2К | 26 | 1376 | 1377 | 1971 | 617,2 | 740,7 |
| 57 | П | П | ГВ | 26 | 1376 | 1377 | 1971 | 397,1 | 476,5 |
| 89 | П | П | 2К | 9,5 | 1320 | Ул. Берзина, 9а | 1978 | 166,0 | 199,3 |
| 89 | П | О | 2К | 9,5 | 1320 | Ул. Берзина, 9а | 1978 | 166,0 | 199,3 |
| 57 | П | П | ГВ | 9,5 | 1320 | Ул. Берзина, 9а | 1978 | 145,1 | 174,1 |
| 57 | П | П | 2К | 15,5 | 1220 | Ул. Ш. Шимича, 17 | 1960 | 236,7 | 284,1 |
| 57 | П | О | 2К | 15,5 | 1220 | Ул. Ш. Шимича, 17 | 1960 | 236,7 | 284,1 |
| 57 | П | П | ГВ | 15,5 | 1220 | Ул. Ш. Шимича, 17 | 1960 | 236,7 | 284,1 |
| 89 | П | П | 2К | 23 | т. А | Ул. Берзина, 21б | 1982 | 402,0 | 482,4 |
| 89 | П | О | 2К | 23 | т. А | Ул. Берзина, 21б | 1982 | 402,0 | 482,4 |
| 57 | П | П | ГВ | 23 | т. А | Ул. Берзина, 21б | 1982 | 351,3 | 421,6 |
| 89 | П | П | 2К | 10 | 1346 | Колымское шоссе, 6 | 1977 | 174,8 | 209,7 |
| 89 | П | О | 2К | 10 | 1346 | Колымское шоссе, 6 | 1977 | 174,8 | 209,7 |
| 57 | П | П | ГВ | 10 | 1346 | Колымское шоссе, 6 | 1977 | 152,7 | 183,3 |
| 76 | П | П | 2К | 16 | 1349 | Колымское шоссе, 14 к.1 | 1984 | 264,3 | 317,2 |
| 76 | П | О | 2К | 16 | 1349 | Колымское шоссе, 14 к.1 | 1984 | 264,3 | 317,2 |
| 57 | П | П | ГВ | 16 | 1349 | Колымское шоссе, 14 к.1 | 1984 | 244,4 | 293,3 |
| ЦТП-6 | | | | | | | | | |
| 108 | П | П | 2К | 16 | 1514 | 1531 | 1960 | 17,8 | 284,9 |
| 108 | П | О | 2К | 16 | 1514 | 1531 | 1960 | 17,8 | 284,9 |
| 57 | П | П | ГВ | 16 | 1514 | 1531 | 1960 | 15,3 | 244,4 |

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

| Диаметр наружный, мм | Вид прокл. Н-надз. П- подз. | Вид уч-ка П-подающ. О-обратн. | Тип уч-ка 1К-первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода | Длина участка | Начальная камера | Конечная камера | Год ввода | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|------------------|---------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|
| ЦТП-8 | | | | | | | | | |
| 219 | П | П | 2К | 30 | 4510 | 4511 | 1983 | 1061,7 | 1274,1 |
| 219 | П | О | 2К | 30 | 4510 | 4511 | 1983 | 1061,7 | 1274,1 |
| 159 | П | П | 2К | 25,7 | 112 | 112а | 1984 | 610,1 | 732,1 |
| 159 | П | О | 2К | 25,7 | 112 | 112а | 1984 | 610,1 | 732,1 |
| ЦТП - 10 | | | | | | | | | |
| 57 | П | П | 2К | 12 | 1839 | Ул. Арманская, 49а | 1976 | 183,3 | 219,9 |
| 57 | П | О | 2К | 12 | 1839 | Ул. Арманская, 49а | 1976 | 183,3 | 219,9 |
| 57 | П | П | ГВ | 12 | 1839 | Ул. Арманская, 49а | 1976 | 183,3 | 219,9 |
| ЦТП 12 | | | | | | | | | |
| 159 | П | П | 2К | 44 | 1082 | 1087 | 1974 | 1044,5 | 1253,4 |
| 159 | П | О | 2К | 44 | 1082 | 1087 | 1974 | 1044,5 | 1253,4 |
| 76 | П | П | ГВ | 44 | 1082 | 1087 | 1974 | 726,8 | 872,2 |
| 159 | П | П | 2К | 18 | 2641 | Ул. Пролетарская, 65 к.3 | 1986 | 427,3 | 512,8 |
| 159 | П | О | 2К | 18 | 2641 | Ул. Пролетарская, 65 к.3 | 1986 | 427,3 | 512,8 |
| 89 | П | П | ГВ | 18 | 2641 | Ул. Пролетарская, 65 к.3 | 1986 | 314,6 | 377,5 |
| 89 | П | П | 2К | 13,5 | 2644 | Набережная р. Магаданки, 71 | 1989 | 236,0 | 283,2 |
| 89 | П | О | 2К | 13,5 | 2644 | Набережная р. Магаданки, 71 | 1989 | 236,0 | 283,2 |
| 57 | П | П | ГВ | 13,5 | 2644 | Набережная р. Магаданки, 71 | 1989 | 206,2 | 247,4 |
| 57 | П | П | 2К | 20 | 2648 | Набереж. р. Магаданки, 55 к. 4 | 1983 | 305,5 | 366,6 |
| 57 | П | О | 2К | 20 | 2648 | Набереж. р. Магаданки, 55 к. 4 | 1983 | 305,5 | 366,6 |
| 57 | П | П | ГВ | 20 | 2648 | Набереж. р. Магаданки, 55 к. 4 | 1983 | 305,5 | 366,6 |
| ЦТП-13 | | | | | | | | | |
| 159 | П | П | 2К | 41 | 876 | 691 | 1990 | 973,3 | 1168,0 |
| 159 | П | О | 2К | 41 | 876 | 691 | 1990 | 973,3 | 1168,0 |
| 108 | П | П | ГВ | 41 | 876 | 691 | 1990 | 730,0 | 876,0 |
| 159 | П | П | 2К | 18 | 821 | т. А | 1989 | 427,3 | 512,8 |
| 159 | П | О | 2К | 18 | 821 | т. А | 1989 | 427,3 | 512,8 |
| 108 | П | П | ГВ | 18 | 821 | т. А | 1989 | 320,5 | 384,6 |

продолжение Таблицы 6

| Диаметр наружный, мм | Вид прокл. Н-надз. П- подз. | Вид уч-ка П- подающ. О- обратн. | Тип уч-ка 1К- первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода | Длина участка | Начальная камера | Конечная камера | Год ввода | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|------------------|---------------------|--------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Котельная № 46 | | | | | | | | | |
| 108 | Н | П | 2К | 80 | 2024 | 2047 | 1977 | 2848,9 | 3418,6 |
| 108 | Н | О | 2К | 80 | 2024 | 2047 | 1977 | 2848,9 | 3418,6 |
| Котельная № 56 | | | | | | | | | |
| 219 | П | П | 2К | 60 | 4642 | 4643 | 1979 | 4246,9 | 5096,3 |

| Диаметр наружный, мм | Вид прокл. Н-надз. П- подз. | Вид уч-ка П- подающ. О- обратн. | Тип уч-ка 1К- первич. 2К-вторич. ГВ-гор.вода | Длина участка | Начальная камера | Конечная камера | Год ввода | Затраты без НДС, тыс. руб. | Затраты с НДС, тыс. руб. |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|------------------|---------------------|--------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 219 | П | О | 2К | 60 | 4642 | 4643 | 1979 | 4246,9 | 5096,3 |
| 159 | П | П | ГВ | 60 | 4642 | 4643 | 2004 | 2848,7 | 3418,4 |
| 57 | П | О | ГВ | 60 | 4642 | 4643 | 2023 | 1832,9 | 2199,4 |
| Котельная № 62 | | | | | | | | | |
| 325 | П | П | 2К | 50 | т. А | 5033а | 1989 | 3539,1 | 4246,9 |
| 325 | П | О | 2К | 50 | т. А | 5033а | 1989 | 3539,1 | 4246,9 |
| 159 | П | П | ГВ | 50 | т. А | 5033а | 1989 | 2373,9 | 2848,7 |

- Реконструкция участков тепловой сети от ЦТП №10 до ТК-1844а ул. Брусничная, 28г;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1844а до ТК-1844 по ул. Брусничная, 28г
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1844 до ТК-1843 по ул. Арманская, 3;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1843 до ТК-1842 по ул. Арманская, 3;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1842 до ТК-1841 по ул. Арманская, 3;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1841 до ТК-1868;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1868 до ТК-1866;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1866 до ТК-1862;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1862 до ТК-1861 по ул. Зайцева, д. 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1861 до ТК-1860 по ул. Зайцева, д. 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1860 до ТК-1859 ул. Зайцева, 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1859 до ТК-1858 ул. Зайцева, 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1858 до ТК-1857 ул. Зайцева, 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1857 до ТК-1856 ул. Зайцева, 25;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1855 до ТК-1853 ул. Зайцева, 27;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1853 до ТК-1864 ул. Зайцева, 27;
- Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1864 до ТК-1865 ул. Зайцева, 29.

Для подключения объекта капитального строительства «Объединенная инфекционная больница», расположенный по адресу г. Магадан, необходимо выполнить строительство участка тепловой сети от ТК-1865 до ТК-пр ул. Зайцева. Ориентировочная протяженность участка составляет 1250 м, диаметр 250мм.

Теплоснабжение объектов застройки района Гороховое поле

В рамках развития централизованной системы теплоснабжения г Магадана с целью обеспечением тепловой энергии района Гороховое поле в 2025 году планируется реализация мероприятий по созданию объектов теплоснабжения в районе Гороховое поле.

Реализация данного проекта планируется в рамках концессионного соглашения с ООО «Магаданская Инфраструктурная Концессия-3», которое в последующем будет осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, утвержденного Постановлением Мэрии города Магадана от 28.12.2021 № 4213 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов теплоснабжения города Магадана». В рамках данного концессионного соглашения

планируется выполнить мероприятия по созданию объекта концессионного соглашения представленные в таблице ниже.

Таблица 7– Основные мероприятия по созданию объекта концессионного соглашения

| Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта | Описание и основные характеристики мероприятия | Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС) |
|---|---|--|--|
| Теплоснабжение объектов застройки района Гороховое поле | Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, район «Горохового поля» | 1 этап: Строительство сетей теплоснабжения: - диаметр 2Ду250мм протяженность 106 м; - диаметр 2Ду300мм протяженность 416 м; - диаметр 2Ду200мм протяженность 445 м; - диаметр 2Ду150мм протяженность 130 м; - диаметр 2Ду125мм протяженность 18 м; - диаметр 2Ду100мм протяженность 250 м; - диаметр 2Ду65мм протяженность 18,6 м. Строительство ЦТП мощностью 9,843 Гкал/ч Строительство тепловых камер 5 шт. | 274 473,01 |
| | | 2 этап: Строительство сетей теплоснабжения: - диаметр 2Ду200мм протяженность 315 м; - диаметр 2Ду125мм протяженность 122 м. Строительство тепловых камер 3 шт. | |

Проектируемые тепловые сети транспортируют теплоноситель (перегретую теплофикационную воду) в соответствии с температурным графиком:

- от Магаданской ТЭЦ до ЦТП (проект.) температурный график работы теплоисточника 114°C/55°C с переходом в перспективе на работу по графику 130°C/70°C;
- после ЦТП (проект.) до ИТП потребителей температурный график 110°C/50°C с переходом в перспективе на работу по графику 110°C/60°C.

Система ГВС - закрытая.

Расчетные параметры теплоносителя:

- давление в подающем трубопроводе на выходе из МТЭЦ – P1=90 м вод. ст.;
- давление в обратном трубопроводе на выходе из МТЭЦ – P2=19 м вод. ст.
- давление в подающем трубопроводе на выходе из ТП -16 – P1=74,7 м вод. ст.;
- давление в обратном трубопроводе на выходе из ТП-16 – P2=34,3 м вод. ст.
- давление в подающем трубопроводе на выходе из ЦТП проект. – P=55 м вод. ст.;
- давление в обратном трубопроводе на выходе из ЦТП проект. – P=25 м вод. ст.

Максимально-допустимое рабочее давление P=1,6 МПа.

Сети теплоснабжения запроектированы согласно техническим условиям ПАО «Магаданэнерго» от 15.09.2022 г. Согласно ТУ подключение проектируемых тепловых сетей диаметром 2Ду250 мм к магистральной тепловой сети ПАО «Магаданэнерго» осуществляется в существующем тепловом павильоне ТП16 с установкой кранов стальных шаровых полнопроходных приварных и спускных устройств, далее прокладка тепловых сетей 2Ду250 мм от ТП16 до проектируемого ЦТП блочно-модульного исполнения и прокладка тепловых сетей диаметрами 2Ду65-2Ду300 мм до границ участков проектируемой общественно-деловой застройки со строительством тепловых камер сборных железобетонных в местах ответвлений с устройством в них запорной арматуры, воздушников, спускников, приборов КИП. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в границах проектирования предусмотрена подземная в непроходных ж/б каналах с гидроизоляцией и надземная в стальных футлярах в усиленной гидроизоляции при пересечении ручья Безымянный. На углах поворота трассы предусмотрена прокладка в непроходных каналах на скользящих опорах для обеспечения самокомпенсации трубопроводов. На прямых участках компенсация температурных расширений осуществляется путём установки односильфонных компенсирующих устройств в заводской ППМ изоляции.

На рисунке ниже представлена схема планировочной организации земельного участка с размещением ЦТП.

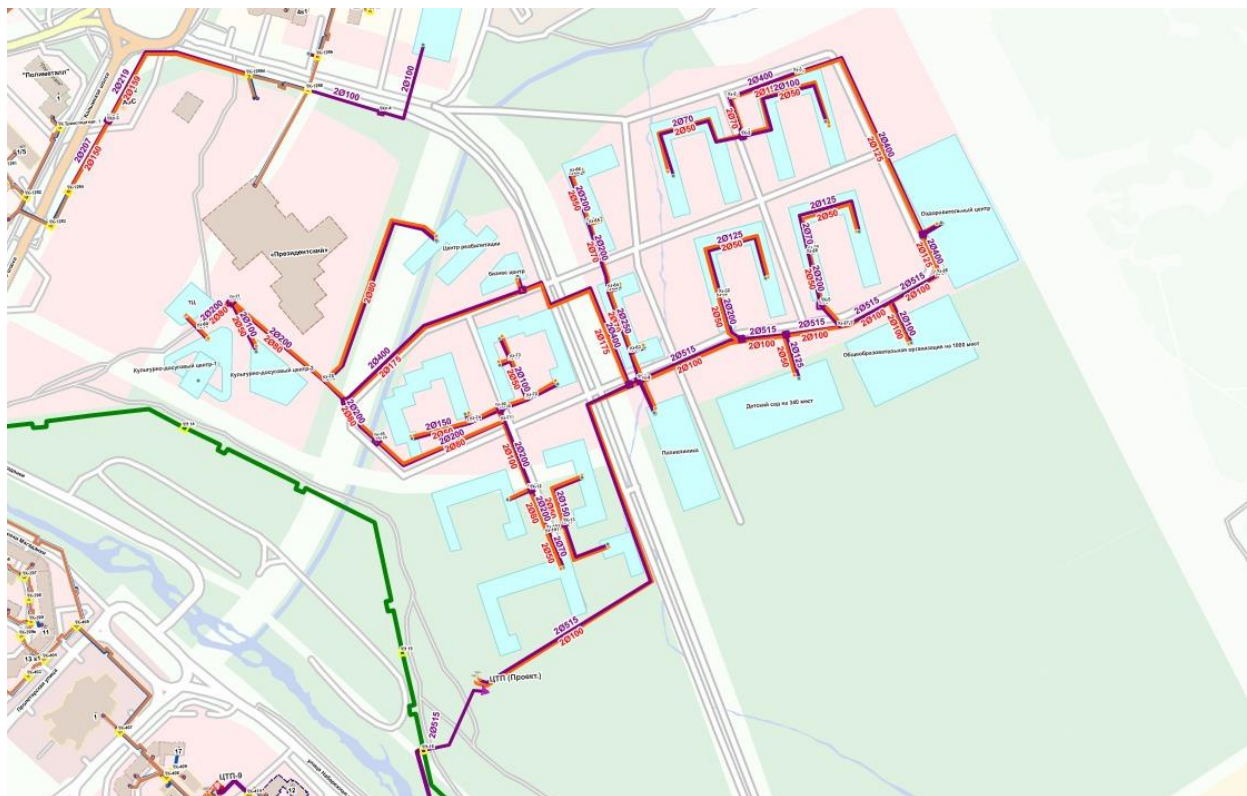


Рисунок 1. Схема планировочной организации земельного участка с размещением ЦТП

Нормы продолжительности строительства учитывают выполнение работ подготовительного периода, основного периода, а также заключительного периода. Производство работ ведется по захваткам. Деление на захватки уточняется в ППР. Данные по диаметрам и протяженностям:

1 этап:

1. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от ТП16 до ЦТП. Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 250 мм; Протяженность: не менее 0,10 км.

2. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от ЦТП до УТ1. Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 300 мм; Протяженность: не менее 0,416 км.

3. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ1 до УТ7. Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 200 мм; Протяженность: не менее 0,445 км.

4. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ7 до УТ8. Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 150 мм; Протяженность: не менее 0,12 км.

5. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ8 до границы участка Торгового центра Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 125 мм; Протяженность: не менее 0,018 км.

6. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ6 до границы участка Реабилитационного центра Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 100 мм; Протяженность: не менее 0,25 км.

7. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ5 до границы участка Бизнес-центра Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 65 мм; Протяженность: не менее 0,018 км.

2 этап:

1. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ1 до УТ4 Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 200 мм; Протяженность: не менее 0,25 км.

2. Распределительная тепловая сеть двухтрубная от УТ4 до границы участка Образовательного центра. Материал труб: стальные по ГОСТ 8732-78 в ППМ; Диаметр: не менее 125 мм; Протяженность: не менее 0,122 км

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем теплоснабжения на 2025-2026 годы по видам деятельности «Производство пара и горячей воды» и «Передача пара и горячей воды» инвестиционных программ МУП г. Магадана «Магадантеплосеть».

Таблица 8 - Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем теплоснабжения на 2025-2026 годы по видам деятельности «Производство пара и горячей воды» и «Передача пара и горячей воды» инвестиционных программ МУП г. Магадана «Магадантеплосеть».

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения работ | Сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.) | Основные технические характеристики | | | | Источник финансирования |
|-------|---|------------------------|--|---|-----------|---|---|-------------------------|
| | | | | Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.) | Ед. изм. | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое) | |
| 1 | Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20. Участок от ТК-18 до ТК-144А | 2025 | 52 318,15 | диаметр протяженность | мм п.м | Ø500 224,0 | Ø500 224,0 | Собственные средства |
| 2 | Реконструкция первичного контура от ТК-14 до ЦТП № 1, ул. Советская, 15 | 2025 | 10 026,42 | диаметр протяженность | мм п.м | Ø500 17,0 | Ø500 62,0 | Собственные средства |
| 3 | Реконструкция ТК-2615 в части полной замены разводящих трубопроводов | 2026 | 7 496,29 | диаметр протяженность | мм п.м | Ø500, Ø50 12,75; 3,75 | Ø500, Ø50 12,75; 3,75 | Собственные средства |
| 4 | Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20. Участок от ТК-144А до ТК-145А | 2026 | 52 120,19 | диаметр протяженность | мм п.м | Ø500 159,0 | Ø500 159,0 | Собственные средства |
| 5 | Изготовление, доставка и монтаж трех дымовых труб для котлов TEMRON WH 7,0, Котельная № 47 | 2025 | 25 750,00 | диаметр высота | мм п.м | - | Ø600 33 | Собственные средства |
| 6 | Строительство тепловой сети от ТК-5010 до ТК-пр, | 2026 | 5 169,96 | диаметр протяженность | мм п.м | - | Ø150 50,0 | Собственные средства |

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения работ | Сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.) | Основные технические характеристики | | | | Источник финансирования |
|----------|--|------------------------|--|---|-----------|---|---|-------------------------|
| | | | | Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.) | Ед. изм. | Значение до начала реализации мероприятия | Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое) | |
| | ул. Пионерская, Котельная № 62 | | | | | | | |
| 7 | Строительство тепловой сети от ТК-5011 до ТК-пр, ул. Пионерская, Котельная № 62 | 2026 | 5 031,89 | диаметр протяженность | мм п.м | - | Ø125 50,0 | Собственные средства |
| 8 | Строительство трубопровода рециркуляции горячего водоснабжения от ТК-5003 до ТК-5011 | 2026 | 29 662,06 | диаметр протяженность | мм п.м | - | н/д | Собственные средства |
| 9 | Техническое перевооружение котельной № 46 с заменой котла КЕ 4/14 № 2 на КВа 4,5 М | 2026 | 13 590,69 | производительность | Гкал/час | 2,6 | 3,9 | Собственные средства |
| 10 | Инженерно-технические средства охраны Котельной № 21 | 2025 | 13 411,01 | Наличие антитеррористической защищенности | шт | 0 | 1 | Собственные средства |
| 11 | Инженерно-технические средства охраны Котельной № 2 | 2026 | 26 400,74 | Наличие антитеррористической защищенности | шт | 0 | 1 | Собственные средства |
| | Итого: | | 240 977,40 | | | | | |

На перспективу развития (на расчетный срок до 2029 года) предлагается перевод существующей открытой системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) путем прокладки обратного трубопровода ГВС от потребителей до источников тепла и ЦТП при установке водоподогревателей ГВС на источниках тепловой энергии. Сводные характеристики новых сетей ГВС представлен в таблице 9.

Таблица 9 - Сводные характеристики новых сетей ГВС

| Наименование источника | сети ГВС в однотрубном исчислении | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| | п.м. | м2 | тыс. руб |
| МТЭЦ, в том числе: | 124 400 | 14 754 | 17 041 757 |
| МТЭЦ Магистраль 1а | - | - | 21 280 |
| МТЭЦ Магистраль 2 | - | - | 760 |
| ЦТП-1 | 21 321 | 2217 | 2 742 847 |
| ЦТП-2 | 26 218 | 2956 | 3 577 044 |
| ЦТП-4 | 12 054 | 1459 | 1 628 713 |
| ЦТП-5 | 11 109 | 1398 | 1 586 766 |
| ЦТП-6 | 6 430 | 815 | 880 668 |
| ЦТП-7 | 5 005 | 678 | 737 274 |
| ЦТП-8 | 237 | 43 | 63 733 |
| ЦТП-9 | 6 441 | 805 | 888 437 |
| ЦТП-10 | 5 449 | 656 | 733 296 |
| ЦТП-11 | 6 175 | 609 | 777 467 |
| ЦТП-12 | 15 720 | 2057 | 2 254 806 |
| ЦТП-13 | 8 242 | 1061 | 1 148 667 |
| Котельная № 2 | - | - | 0 |
| Котельная № 21 | | 62 | 172 301 |
| Котельная № 43 | 53 | 1 | 28 792 |
| Котельная № 44 | - | - | 5 320 |
| Котельная № 45 | 146 | 10 | 24 819 |
| Котельная № 46 | 1 341 | 60 | 230 737 |
| Котельная № 47 | 129 | 6 | 24 199 |
| Котельная № 56 | 3 759 | 366 | 463 008 |
| Котельная № 62 | 3 600 | 315 | 403 529 |
| ИТОГО: | 133428 | 15574 | 18 394 463 |

Предварительный расчет стоимости мероприятий показал следующие результаты:
 Общая стоимость мероприятий по Варианту 1.1. составила 3 328 130 тыс. рублей;
 Общая стоимость мероприятий по Варианту 1.2. составила 2 608 840 тыс. рублей;
 Общая стоимость мероприятий по Варианту 1.3. составила 1 450 840 тыс. рублей;
 Общая стоимость мероприятий по Варианту 2. составила 18 394 463 тыс. рублей;
 Общая стоимость мероприятий по Варианту 3. - не определена

С учетом прогнозов индексов цен Министерства экономического развития Российской Федерации стоимость затрат составит:

Таблица 10 – Затраты на проведения работ с учетом индекса – дефлятора, рублей без НДС

| Перечень работ | Ед. измерения | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | Итого: |
|----------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|
| Вариант 1 | тыс. руб. | 496 285 | 521 789 | 543 119 | 565 387 | 588 637 | 612 913 | 3 328 130 |
| Варианту 1.2 | тыс. руб. | 389 026 | 409 018 | 425 738 | 443 193 | 461 418 | 480 447 | 2 608 840 |
| Варианту 1.3 | тыс. руб. | 216 347 | 227 465 | 236 763 | 246 471 | 256 606 | 267 189 | 1 450 840 |

| Перечень работ | Ед. измерения | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | Итого: |
|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|
| Вариант 2 | тыс. руб. | 2 742 949 | 2 883 911 | 3 001 803 | 3 124 877 | 3 253 374 | 3 387 548 | 18 394 463 |
| Вариант 3 | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | |

Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации.

Сводные данные по мероприятиям по переходу на закрытую ГВС по Варианту №1.1, 1.2, 1.3, 2 указаны в таблице 10.1

Таблица 10.1 - Сводные данные по мероприятиям по переходу на закрытую ГВС по Варианту №1.1, 1.2, 1.3, 2

| Наименование источника | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|---------|---------------------|---------|----------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------|----------------|---------|-----------|----------------------|-----------|-----------|----------------------|----------|----------------------|---------|---------------------|------------|------------|---------------|----|
| | Вариант 1 | | | | | | | Вариант 1.2 | | | | | Вариант 1.3 | | | Вариант 2 | | | | | | | | |
| | ИТП ГВС | | | | ИТП СО | | ИТОГО | ИТП ГВС | | ИТП СО3 | | ИТОГО | ИТП ГВС | | ИТОГО | ИТП ГВС | | ЦТП ГВС | | сети ГВС | | ИТОГО | | |
| | одна ступень нагрева | | две ступени нагрева | | одна ступень нагрева | | | одна ступень нагрева | | Насос смещения | | | одна ступень нагрева | | | одна ступень нагрева | | одна ступень нагрева | | две ступени нагрева | | | в однотрубном | |
| | ед. ИТП | ед. ИТП | ед. ИТП | ед. ИТП | ед. ИТП | ед. ИТП | | тыс. руб | ед. ИТП | тыс. руб | ед. ИТП | | тыс. руб | тыс. руб | | ед. ИТП | тыс. руб | тыс. руб | ед. ИТП | тыс. руб | ед. ИТП | | тыс. руб | м2 |
| МТЭЦ, в том числе: | 872 | 661 960 | 746 | 663 940 | 1 969 | 1 496 440 | 2 822 340 | 1 618 | 1 228 920 | 1 969 | 984 500 | 2 213 420 | 1 618 | 1 228 920 | 1 228 920 | 29 | 22 040 | 12 | 743 816 | 124 400 | 16 275 901 | 17 041 757 | | |
| МТЭЦ Магистраль 1а | 19 | 14 440 | 9 | 8 010 | 34 | 25 840 | 48 290 | 28 | 21 280 | 34 | 17 000 | 38 280 | 28 | 21 280 | 21 280 | 28 | 21 280 | | | - | | 21 280 | | |
| МТЭЦ Магистраль 2 | 1 | 760 | - | - | 1 | 760 | 1 520 | 1 | 760 | 1 | 500 | 1 260 | 1 | 760 | 760 | 1 | 760 | | | - | | 760 | | |
| ЦТП-1 | 162 | 123 120 | 132 | 117 480 | 326 | 247 760 | 488 360 | 294 | 223 440 | 326 | 163 000 | 386 440 | 294 | 223 440 | 223 440 | - | - | 1 | 119 473 | 21 321 | 2 623 374 | 2 742 847 | | |
| ЦТП-2 | 165 | 124 640 | 136 | 121 040 | 393 | 298 680 | 544 360 | 301 | 228 000 | 393 | 196 500 | 424 500 | 301 | 228 000 | 228 000 | - | - | 1 | 151 433 | 26 218 | 3 425 611 | 3 577 044 | | |
| ЦТП-4 | 71 | 53 960 | 87 | 77 430 | 193 | 146 680 | 278 070 | 158 | 120 080 | 193 | 96 500 | 216 580 | 158 | 120 080 | 120 080 | - | - | 1 | 68 394 | 12 054 | 1 560 319 | 1 628 713 | | |
| ЦТП-5 | 85 | 64 600 | 65 | 57 850 | 161 | 122 360 | 244 810 | 150 | 114 000 | 161 | 80 500 | 194 500 | 150 | 114 000 | 114 000 | - | - | 1 | 71 297 | 11 109 | 1 515 469 | 1 586 766 | | |
| ЦТП-6 | 42 | 31 920 | 29 | 25 810 | 80 | 60 800 | 118 530 | 71 | 53 960 | 80 | 40 000 | 93 960 | 71 | 53 960 | 53 960 | - | - | 1 | 26 888 | 6 430 | 853 779 | 880 668 | | |
| ЦТП-7 | 30 | 22 800 | 28 | 24 920 | 57 | 43 320 | 91 040 | 58 | 44 080 | 57 | 28 500 | 72 580 | 58 | 44 080 | 44 080 | - | - | 1 | 32 797 | 5 005 | 704 477 | 737 274 | | |
| ЦТП-8 | 31 | 23 560 | 18 | 16 020 | 70 | 53 200 | 92 780 | 49 | 37 240 | 70 | 35 000 | 72 240 | 49 | 37 240 | 37 240 | - | - | 1 | 26 632 | 237 | 37 101 | 63 733 | | |
| ЦТП-9 | 49 | 37 240 | 49 | 43 610 | 107 | 81 320 | 162 170 | 98 | 74 480 | 107 | 53 500 | 127 980 | 98 | 74 480 | 74 480 | - | - | 1 | 40 884 | 6 441 | 847 553 | 888 437 | | |
| ЦТП-10 | 34 | 25 840 | 26 | 23 140 | 74 | 56 240 | 105 220 | 60 | 45 600 | 74 | 37 000 | 82 600 | 60 | 45 600 | 45 600 | - | - | 1 | 29 053 | 5 449 | 704 243 | 733 296 | | |
| ЦТП-11 | 28 | 21 280 | 37 | 32 930 | 74 | 56 240 | 110 450 | 65 | 49 400 | 74 | 37 000 | 86 400 | 65 | 49 400 | 49 400 | - | - | 1 | 26 566 | 6 175 | 750 901 | 777 467 | | |
| ЦТП-12 | 96 | 72 960 | 94 | 83 660 | 255 | 193 800 | 350 420 | 190 | 144 400 | 255 | 127 500 | 271 900 | 190 | 144 400 | 144 400 | - | - | 1 | 98 896 | 15 720 | 2 155 911 | 2 254 806 | | |
| ЦТП-13 | 59 | 44 840 | 36 | 32 040 | 144 | 109 440 | 186 320 | 95 | 72 200 | 144 | 72 000 | 144 200 | 95 | 72 200 | 72 200 | - | - | 1 | 51 503 | 8 242 | 1 097 165 | 1 148 667 | | |
| Котельная № 2 | 12 | 9 120 | 16 | 14 240 | 30 | 22 800 | 46 160 | 28 | 21 280 | 30 | 15 000 | 36 280 | 28 | 21 280 | 21 280 | - | - | | | - | | 0 | | |
| Котельная № 21 | 7 | 5 320 | 16 | 14 240 | 36 | 27 360 | 46 920 | 23 | 17 480 | 36 | 18 000 | 35 480 | 23 | 17 480 | 17 480 | 9 | 6 840 | | 55 154 | | 110 307 | 172 301 | | |
| Котельная № 43 | 25 | 19 000 | 10 | 8 900 | 49 | 37 240 | 65 140 | 35 | 26 600 | 49 | 24 500 | 51 100 | 35 | 26 600 | 26 600 | 34 | 25 840 | | 984 | 53 | 1 968 | 28 792 | | |
| Котельная № 44 | 4 | 3 040 | 3 | 2 670 | 8 | 6 080 | 11 790 | 7 | 5 320 | 8 | 4 000 | 9 320 | 7 | 5 320 | 5 320 | 7 | 5 320 | | | - | | 5 320 | | |
| Котельная № 45 | 5 | 3 800 | 1 | 890 | 6 | 4 560 | 9 250 | 6 | 4 560 | 6 | 3 000 | 7 560 | 6 | 4 560 | 4 560 | - | - | | 8 273 | 146 | 16 546 | 24 819 | | |
| Котельная № 46 | 23 | 17 480 | 26 | 23 140 | 55 | 41 800 | 82 420 | 49 | 37 240 | 55 | 27 500 | 64 740 | 49 | 37 240 | 37 240 | 33 | 25 080 | | 68 552 | 1 341 | 137 105 | 230 737 | | |
| Котельная № 47 | 14 | 10 640 | 34 | 30 260 | 43 | 32 680 | 73 580 | 48 | 36 480 | 43 | 21 500 | 57 980 | 48 | 36 480 | 36 480 | 4 | 3 040 | | 7 053 | 129 | 14 106 | 24 199 | | |
| Котельная № 56 | 32 | 24 320 | 35 | 31 150 | 85 | 64 600 | 120 070 | 67 | 50 920 | 85 | 42 500 | 93 420 | 67 | 50 920 | 50 920 | 18 | 13 680 | | | 3 759 | 449 328 | 463 008 | | |
| Котельная № 62 | 15 | 11 400 | 14 | 12 460 | 35 | 26 600 | 50 460 | 29 | 22 040 | 35 | 17 500 | 39 540 | 29 | 22 040 | 22 040 | 6 | 4 560 | | | 3 600 | 398 969 | 403 529 | | |
| ИТОГО: | 1009 | 766 080 | 901 | 801 890 | 2316 | 1 760 160 | 3 328 130 | 1910 | 1450840 | 2316 | 1158000 | 2608840 | 1910 | 1450840 | 1 450 840 | 140 | 106400 | 12 | 883832 | 133428 | 17404231 | 18 394 463 | | |

Таблица 11 – Сводный перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем теплоснабжения на 2024-2029 годы и оценочный объем инвестиций, тыс. рублей без НДС

| № п/п | Наименование мероприятия/группы мероприятий | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | Итого: |
|---------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | ЦТП №2 (модернизация мощностью 72 МВт) | 231,42 | 694,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 925,70 |
| 2 | Реконструкция котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 567,28 | 567,28 | 0,00 | 1 134,56 |
| 3 | Теплоснабжение объектов застройки района Гороховое поле на территории муниципального образования «Город Магадан» | 274,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 274,47 |
| 4 | Затраты на технологическое присоединение в зоне действия ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ | 69,92 | 116,54 | 163,15 | 116,54 | 0,00 | 0,00 | 466,14 |
| 5 | Реконструкция Магаданской ТЭЦ | 493,77 | 223,98 | 30,64 | 84,21 | 1 969,94 | 5 535,50 | 8 338,03 |
| 6 | Затраты на технологическое присоединение в зоне действия МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» | 3,63 | 70,33 | 98,46 | 112,53 | 0,00 | 0,00 | 284,95 |
| 7 | Затраты на ремонт МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» | 22,61 | 22,61 | 22,61 | 22,61 | 22,61 | 22,61 | 135,66 |
| 8 | Строительство тепломагистрали № 5 «Нагаевская» | 0,00 | 0,00 | 5 970,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 970,90 |
| 9 | Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем теплоснабжения на 2025-2026 годы по видам деятельности «Производство пара и горячей воды» и «Передача пара и горячей воды» инвестиционных программ МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» | 0,00 | 101,51 | 139,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240,98 |
| 10 | Перевод системы ГВС с открытой на закрытую согласно 2 Варианту | 2 742,95 | 2 883,91 | 3 001,80 | 3 124,88 | 3 253,37 | 3 387,55 | 18 394,46 |
| Итого: | | 3 838,77 | 4 113,14 | 9 427,04 | 4 028,04 | 5 813,20 | 8 945,66 | 36 165,86 |

б) обоснования предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Предложения по источникам финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и т/сетей сформированы в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В соответствии с действующим законодательством в качестве источников финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей могут быть использованы:

- а) собственные средства, в т. ч.:
 - амортизационные отчисления;
 - прибыль, направленную на инвестиции;
 - средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение);
 - прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг;
- б) привлеченные средства, в т. ч.:
 - кредиты;
 - займы;
 - прочие привлеченные средства;
- в) бюджетное финансирование;
- г) прочие источники финансирования, в том числе лизинг.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, направленные на перспективное развитие системы на 2024-2029 гг.

Мероприятия по замене ветхих сетей подлежат реализации за счет принятых в тарифе расходов на капитальные ремонты и в счет амортизации. При этом на момент разработки Схемы в составе установленных тарифов отсутствуют необходимые средства,

позволяющие выполнить данные работы.

Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей обеспечиваются за счет средств бюджетов всех уровней, предусмотренных федеральными, областными и муниципальными целевыми программами в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Финансирование проектов строительства, модернизации, технического перевооружения, реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей в целях перехода на закрытую систему теплоснабжения возможно за счет средств федерального бюджета Перечень источников финансирования по группам мероприятий представлен в Таблицах 12-13.

Таблица 12. Источники финансирования по объектам теплоснабжения Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Статья возврата инвестиций |
|--------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Тепловые сети | | |
| 1.1. | Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения прироста нагрузки | | |
| 1.1.1. | Новое строительство тепловых сетей в зоне деятельности Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе: | | |
| 1.1.1.1. | На территории г. Магадан | Федеральный бюджет | - |
| 1.1.1.2. | Комплексная застройка в районе мкр-на "Гороховое поле" | Федеральный бюджет | - |
| 1.2. | Мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | | |
| 1.2.1. | Реконструкция тепловых сетей в зоне деятельности Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса нагрузки, в том числе: | | |
| 1.2.1.1. | ЦТП-1 | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.1.2. | ЦТП-2 | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.1.3. | ЦТП-4 | Федеральный бюджет | - |

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Статья возврата инвестиций |
|-----------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1.2.1.4. | ЦТП-5 | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.1.5. | ЦТП-6 | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.1.6. | ЦТП-8 | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.1.7. | ЦТП-9 | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.1.8. | ЦТП-10 | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.1.9. | ЦТП-11 | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.1.10. | ЦТП-12 | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.1.11. | ЦТП-13 | Федеральный бюджет | - |

Таблица 13. - Источники финансирования по объектам теплоснабжения МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Статья возврата инвестиций |
|---------|--|-------------------------|----------------------------|
| 1. | Источники теплоснабжения | | |
| 1.1 | Модернизация источников теплоснабжения | | |
| 1.1.1. | Модернизация Котельных путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между Котельной и потребителями по четырехтрубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии, в том числе: | | |
| 1.1.3.1 | Модернизация Котельная № 2 | Федеральный бюджет | - |
| 1.1.3.2 | Модернизация Котельная № 21 | Федеральный бюджет | - |
| 1.1.3.3 | Модернизация Котельная № 43 | Федеральный бюджет | - |
| 1.1.3.4 | Модернизация Котельная № 44 | Федеральный бюджет | - |
| 1.1.3.5 | Модернизация Котельная № 45 | Федеральный бюджет | - |
| 1.1.3.6 | Модернизация Котельная № 46 | Федеральный бюджет | - |
| 1.1.3.7 | Модернизация Котельная № 47 | Федеральный бюджет | - |
| 1.1.3.8 | Модернизация Котельная № 56 | Федеральный бюджет | - |
| 1.1.3.9 | Модернизация Котельная № 62 | Федеральный бюджет | - |
| 1.2 | Реконструкция источников теплоснабжения | | |
| 1.2.1. | Модернизация котельной № 2 с установкой трех электродкотлов мощностью 2,2 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.2. | Модернизация котельной № 21 с установкой трех электродкотлов мощностью 2,2 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.3. | Модернизация котельной № 43 с установкой четырех электродкотлов мощностью 0,8 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.4. | Модернизация котельной № 44 с установкой трех электродкотлов мощностью 0,5 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.5. | Модернизация Котельная № 45 с установкой трех электродкотлов мощностью 1,0 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.6. | Модернизация Котельная № 46 с установкой трех электродкотлов мощностью 6,0 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.7. | Модернизация Котельная № 47 с установкой трех электродкотлов мощностью 6,0 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.8. | Модернизация Котельная № 56 с установкой четырех электродкотлов мощностью 10,0 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.9. | Модернизация Котельная № 62 с установкой трех электродкотлов мощностью 6,0 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.2.10. | Реконструкция ЦТП №19 с установкой одного | Федеральный бюджет | - |

*Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года
(актуализация на 2025 год)*

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Статья возврата инвестиций |
|----------|--|-------------------------|----------------------------|
| | электрокотла мощностью 0,25 МВт | | |
| 1.3. | Реконструкция источников теплоснабжения | | |
| 1.3.1 | Модернизация котельной № 2 с установкой трех электрокотлов мощностью 2,2 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.3.2 | Модернизация котельной № 21 с установкой трех электрокотлов мощностью 2,2 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.3.3 | Модернизация котельной № 43 с установкой четырех электрокотлов мощностью 0,8 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.3.4 | Модернизация котельной № 44 с установкой трех электрокотлов мощностью 0,5 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.3.5 | Модернизация Котельная № 45 с установкой трех электрокотлов мощностью 1,0 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.3.6 | Модернизация Котельная № 46 с установкой трех электрокотлов мощностью 6,0 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.3.7 | Модернизация Котельная № 47 с установкой трех электрокотлов мощностью 6,0 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.3.8 | Модернизация Котельная № 56 с установкой четырех электрокотлов мощностью 10,0 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.3.9 | Модернизация Котельная № 62 с установкой трех электрокотлов мощностью 6,0 МВт каждый | Федеральный бюджет | - |
| 1.3.10 | Реконструкция ЦТП №19 с установкой одного электрокотла мощностью 0,25 МВт | Федеральный бюджет | - |
| 2. | Тепловые сети и сооружения на них | | |
| 2.1. | Модернизация и реконструкция оборудования на тепловых сетях с прокладкой трубопроводов т/сетей | | |
| 2.1.1. | Модернизация ЦТП путем изменения технологической схемы с установкой теплообменных аппаратов для закрытия контура горячего водоснабжения между ЦТП и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием теплоносителя от системы теплоснабжения, в том числе: | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.1 | Модернизация ЦТП-1 | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.2 | Модернизация ЦТП-2 | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.3 | Модернизация ЦТП-4 | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.4 | Модернизация ЦТП-5 | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.5 | Модернизация ЦТП-6 | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.6 | Модернизация ЦТП-7 | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.7 | Модернизация ЦТП-8 | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.8 | Модернизация ЦТП-9 | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.9 | Модернизация ЦТП-11 | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.10 | Модернизация ЦТП-12 | Федеральный бюджет | - |
| 2.1.1.11 | Модернизация ЦТП-13 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2. | Модернизация ЦТП путем изменения технологической схемы с установкой электронагревательного оборудования для закрытия контура горячего водоснабжения между ЦТП и потребителями по четырех трубной системе теплоснабжения с подготовкой горячей воды с использованием электрической энергии, при этом система отопления остается без изменений, в том числе: | | |
| 2.2.2 | Модернизация ЦТП-10 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3. | Прокладка обратного трубопровода для системы | | |

*Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года
(актуализация на 2025 год)*

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Статья возврата инвестиций |
|-----------|--|-------------------------|----------------------------|
| | горячего водоснабжения от источников теплоснабжения до потребителей для осуществления подачи горячей воды по четырех трубной системе теплоснабжения, в том числе: | | |
| 2.2.3.1 | от ЦТП-1 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.2 | от ЦТП-2 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.3 | от ЦТП-4 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.4 | от ЦТП-5 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.5 | от ЦТП-6 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.6 | от ЦТП-7 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.7 | от ЦТП-8 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.8 | от ЦТП-9 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.9 | от ЦТП-10 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 0 | от ЦТП-11 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 1 | от ЦТП-12 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 2 | от ЦТП-13 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 3 | от Котельная № 2 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 4 | от Котельная № 21 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 5 | от Котельная № 43 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 6 | от Котельная № 44 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 7 | от Котельная № 45 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 8 | от Котельная № 46 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 9 | от Котельная № 47 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.2 0 | от Котельная № 56 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.2 1 | от Котельная № 62 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3 | Новое строительство тепловых сетей в зоне деятельности МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе: | | |
| 2.3.1. | Котельная № 21 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.2 | Котельная №2 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.3 | Котельная №46 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.4 | Котельная №47 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.5 | Котельная №56 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.6 | Котельная №62 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.7 | ЦТП-2 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.8 | ЦТП-4 | Федеральный бюджет | - |
| 2.4 | Мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса | | |
| 2.4.1. | Реконструкция тепловых сетей в зоне деятельности Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса нагрузки, в том числе: | | |
| 2.4.1.1 | ЦТП-1 | Федеральный бюджет | - |
| 2.4.1.2. | ЦТП-2 | Федеральный бюджет | - |
| 2.4.1.3. | ЦТП-4 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 6 | от Котельная № 44 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 7 | от Котельная № 45 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 8 | от Котельная № 46 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.1 9 | от Котельная № 47 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.2 0 | от Котельная № 56 | Федеральный бюджет | - |
| 2.2.3.2 1 | от Котельная № 62 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3 | Новое строительство тепловых сетей в зоне деятельности МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Статья возврата инвестиций |
|----------|--|-------------------------|----------------------------|
| | для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе: | | |
| 2.3.1. | Котельная № 21 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.2 | Котельная №2 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.3 | Котельная №46 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.4 | Котельная №47 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.5 | Котельная №56 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.6 | Котельная №62 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.7 | ЦТП-2 | Федеральный бюджет | - |
| 2.3.8 | ЦТП-4 | Федеральный бюджет | - |
| 2.4 | Мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса | | |
| 2.4.1. | Реконструкция тепловых сетей в зоне деятельности Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса нагрузки, в том числе: | | |
| 2.4.1.1 | ЦТП-1 | Федеральный бюджет | - |
| 2.4.1.2. | ЦТП-2 | Федеральный бюджет | - |
| 2.4.1.3. | ЦТП-4 | Федеральный бюджет | - |

в) расчеты экономической эффективности инвестиций

Основными ожидаемыми результатами от реализации актуализированной Схемы теплоснабжения являются:

- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- минимизация уровня эксплуатационных затрат;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

Разработанный проект актуализированной схемы теплоснабжения рекомендует к утверждению принятия решения о необходимости перевода потребителей тепловой энергии с открытой на закрытую систему горячего водоснабжения к концу 2029 года (при принятии положительного решения), а также к определению вариантов мастер-плана проведения работ.

Расчёт показателей эффективности доходного инвестиционного мероприятия производился в соответствии с нормативно-методическими документами Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства регионального развития

Российской Федерации, а также общепринятыми бизнес-практиками инвестиционного анализа.

При оценке эффективности инвестиционного проекта были использованы следующие материалы:

- Тарифная документация РСО;
- Бухгалтерская отчётность РСО;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.10.2009 № 493 «Об утверждении Методики расчёта показателей и применения критериев эффективности региональных инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счёт бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации»;
- Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года, Минэкономразвития России;
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, Минэкономразвития России;
- Государственные сметные нормативы, укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети», являющиеся приложением к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2024 № 142/пр.

Эффективность инвестиций характеризуется системой показателей, отражающих соотношение затрат и результатов применительно к интересам его участников.

Финансовая (коммерческая) эффективность была проанализирована в разрезе показателей, учитывающих финансовые последствия реализации программ для его непосредственных участников. При этом показатели приводятся к действующим правилам составления бухгалтерской отчётности организаций (ПБУ).

Сроком окупаемости инвестиций является отрезок времени, за который поступления средств за счёт тарифов покроют затраты на инвестирование.

Для расчёта срока окупаемости и показателей эффективности инвестиций был построен денежный поток программ, в основу которого легли следующие предпосылки:

Финансовый план программ построен на основании данных управленческого учёта.

Все расчёты, представленные в финансовом плане, приведены в рублях, ценах.

Горизонт планирования, принятый для целей финансового плана, равен 10 годам (с 2020 до 2029 года включительно) с момента осуществления первых инвестиций. Интервал

планирования равен 1 году. Расчёты построены на допущении о том, что все денежные потоки возникают в середине прогнозного года. Расчёты предполагают наличие допустимых отклонений, связанных с округлением значений.

Результаты прогнозируемой деятельности просчитаны и сведены в финансовые планы, которые включают в себя расчёты интегральных показателей коммерческой (финансовой) эффективности, в том числе:

- чистой приведённой стоимости (NPV);
- внутренней нормы доходности (IRR);
- индекс доходности инвестиций (PI);
- срока окупаемости капитальных вложений.

Экономический смысл чистой текущей стоимости можно представить, как результат, получаемый немедленно после принятия решения об осуществлении данной программы, так как при её расчёте исключается воздействие фактора времени. Положительное значение NPV считается подтверждением целесообразности инвестирования денежных средств в программу, а отрицательное, напротив, свидетельствует о неэффективности их использования.

Значение IRR может трактоваться как нижний гарантированный уровень прибыльности инвестиционных затрат. Если он превышает среднюю стоимость капитала в данном секторе инвестиционной активности и с учётом инвестиционного риска данной программы, последний может быть рекомендован к осуществлению.

В связи с тем, что проекты Схемы теплоснабжения имеют длительные периоды окупаемости, что связано с тарифным регулированием, в проекте дополнительно представлены расчётные величины надбавок к экономически обоснованному тарифу, с целью определить показатели эффективности при $NPV = 0$. В таких условиях IRR проекта становится равным ставки дисконтирования, а сам проект – безубыточным.

Индекс доходности инвестиций (PI) тесно связан с показателем чистой современной ценности инвестиций, но, в отличие от последнего, позволяет определить не абсолютную, а относительную характеристику эффективности инвестиций. Показатель PI наиболее целесообразно использовать для ранжирования имеющихся вариантов вложения средств в условиях ограниченного объёма инвестиционных ресурсов.

Расчёт эффективности реализации мероприятий схемы теплоснабжения произведен на базе финансовой модели условной теплоснабжающей организации, с учётом текущих цен на энергоресурсы, воду, уровня заработной платы, в условиях действующего

налогового законодательства, а также с учётом текущей и прогнозной выработки тепловой энергии, доли расходов тепла на собственные нужды и технологических потерь.

На основании выполненных расчётов можно сделать следующие выводы: с учётом длительного периода окупаемости проектов Схемы теплоснабжения эффективность может быть оценена по более высоким показателям.

Отрицательный NPV в первом случае может быть связан с применением в настоящей работе ограничения по темпам роста тарифов на тепловую энергию, а также тем, что основная часть капитальных вложений будет направлена на строительство и реконструкцию тепловых сетей, окупаемость которых очень продолжительна ввиду долгого срока эксплуатации, что не позволяет достичь окупаемости с учётом дисконтирования в горизонте планирования.

При этом в случае предоставления организациям дополнительных мер бюджетной поддержки (подробнее о вариантах поддержки - в заключении) организации смогут сократить объёмы привлекаемых кредитов либо сократить сроки их возврата, что может способствовать достижению положительных показателей эффективности инвестиций.

Строительство объектов теплоснабжения сопряжено с возможностью возникновения рисков ситуаций, которые могут снизить эффективность проекта. Эти риски могут возникнуть в результате увеличения размера капитальных вложений, роста цен на потребляемые ресурсы, снижения объёма продаж. Инвестор должен знать наиболее существенные риски, оценку последствий их проявления, возможные способы снижения, с целью эффективного управления рисками в процессе реализации проекта.

Для оценки рисков снижения эффективности инвестиций в строительство объектов теплоснабжения с учётом изменений различных параметров проекта может использоваться один из наиболее распространённых методов - метод анализа чувствительности проекта. Этот метод позволяет определить, как изменение важнейших параметров проекта влияет на изменение критериев оценки эффективности и на значение выходных показателей проекта, позволяет проанализировать устойчивость проекта к возможным изменениям внутренних показателей проекта: изменение объёма продаж ресурса, текущих расходов.

Анализ чувствительности проводился по отношению к следующим параметрам:

- изменение выручки от продаж;
- изменение инвестиционных затрат;
- изменение операционных затрат.

Предлагаемые схемой теплоснабжения мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» по выбранному сценарию должны обеспечить достижение плановых значений целевых показателей функционирования систем централизованного теплоснабжения, повысить качество услуги теплоснабжения, обновить основные фонды эксплуатирующей организации, удовлетворить спрос на тепло для планируемых объектов капитального строительства. Планируется, что при реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» не произойдет превышения предельных уровней индекса тарифов на соответствующую услугу.

Эффективность инвестиций на разработанные мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации зависят, в том числе, и от выбранного источника финансирования данных мероприятий. Наибольшая эффективность инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» для выбранного сценария возможна при обеспечении финансирования с использованием следующих источников, применяемых вместе и по отдельности:

- реконструкции объектов теплоснабжения для снижения затрат на выработку тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения – оплата капитальных затрат за счет средств бюджета и средств, учитываемых в тарифе на тепло;

- строительство тепловых сетей для удовлетворения спроса на тепло – оплата капитальных затрат за счет внебюджетных средств (средства, выделяемые застройщиками объектов строительства, которые планируют подключение к системе теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»).

Расчет эффективности инвестиций затрудняется тем, что проекты, предусмотренные схемой теплоснабжения, направлены, в первую очередь не на получение прибыли, а на выполнение мероприятий для устранения дефицита тепловых мощностей, технической (критичный износ существующих тепловых мощностей и теплосетей) необходимостью, а также на выполнение требований законодательства. Следует также отметить, что реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей, направленных на повышение надежности теплоснабжения, имеет целью не повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а поддержание ее в рабочем состоянии. Данная группа проектов имеет

низкий экономический эффект относительно капитальных затрат на ее реализацию и является социально-значимой.

В целом при реализации всех предложенных мероприятий показатели эффективности инвестиционного проекта не будут иметь обоснования с точки зрения разумных сроков окупаемости и выйдет за рамки периода, на который разрабатывается схема теплоснабжения, но инвестиции необходимы для надлежащего теплоснабжения потребителей муниципального образования «Город Магадан».

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Проекты строительства и последующей эксплуатации теплоэнергетических объектов является общественно значимым, поскольку направлены на удовлетворение нужд населения в части теплоснабжения. Основные социально-экономические результаты, которых удастся достичь, при реализации теплоэнергетических проектов, являются:

- обеспечение потребителей качественным теплоснабжением, отвечающим нормативным требованиям;
- снижение эксплуатационных затрат за счет реконструкции источников тепловой энергии, тем самым снижается себестоимость;
- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- улучшение экологической обстановки, поскольку применяется современное, энергоэффективное оборудование.

Основным показателем, определяющим осуществимость реализации проекта, является прогнозная величина тарифа тепловой энергии, которая в значительной степени определяет коммерческую эффективность проекта.

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется на основании и в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании разделов IX.IX «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утв. Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения») (с 31.12.2015);
-

-градостроительное законодательство Российской Федерации.

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения исходя из подключаемой тепловой нагрузки, в индивидуальном порядке.

Расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение.

Плата за подключение включает следующие составляющие:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;
- налог на прибыль.

Согласно п. 167 Методических указаний расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений п. 173 Методических указаний.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере появления уточнённых прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития России (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, ИПЦ и других индексов-дефляторов) и с учётом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Для проведения анализа ценовых (тарифных) последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, выполнен расчет прогнозных значений на

перспективный период до 2029 г. тарифов тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям и для реализации услуг Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ и МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на территории муниципального образования «Город Магадан»:

- тарифов на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией (значение приведено без учета НДС 20%);
- тарифов на тепловую энергию для населения (значение приведено с учетом НДС – 20%);
- тарифов на тепловую энергию (мощность), на коллекторах источника тепловой – энергии (значение приведено без учета НДС 20%).

Тарифно-балансовая модель теплоснабжения для Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ и МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» построена для эффективного сценария с определением изменения его динамики (ценовых (тарифных) последствий) при следующих условиях:

- с учетом мероприятий, предлагаемых схемой теплоснабжения - экономически обоснованный тариф, сложившийся по результатам оценки потребностей системы теплоснабжения (мероприятия схемы теплоснабжения);
- без учета мероприятий, предлагаемых схемой теплоснабжения - прогнозный, в ценах – соответствующего года без учёта инвестиционных проектов (с учетом прогноза и индексов дефляторов Минэкономразвития России).

Эффективный сценарий – в течение всего расчетного срока схемы теплоснабжения до 2029 года на источниках тепловой энергии Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ и МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» в качестве основного топлива на момент актуализации схемы теплоснабжения используются уголь и мазут, с перспективой в дальнейшем перевод котельных на электрические котлы.

Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду определены на основе следующих документов:

- сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе и на плановый период 2024 - 2029 годы;
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2035г.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок должны пересматриваться по мере появления уточнённых прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития России (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, индекса потребительских цен и других индексов-дефляторов) и с учётом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Для сглаживания ценовых (тарифных) последствий реализации мероприятий и обеспечения постепенного роста стоимости тепловой энергии (услуг по её передаче) для потребителей, расчёт тарифов на тепловую энергию по факту должны корректироваться ежегодно.

Действующие тарифы на тепло по каждому теплоисточнику для каждой группы потребителей.

Тариф на теплоэнергию, вырабатываемую котельными МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»:

Экономически обоснованный тариф - 7811,40 руб./Гкал, без НДС;

Льготный тариф для категории «население» - 2458,00 руб./Гкал с НДС;

Тариф для граждан, призванных по мобилизации или заключивших контракт – 0 руб.

Таблица 14 – Тариф на коммунальные услуги

| Теплоснабжающая организация | Период | Тарифы на коммунальные услуги в руб. | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---|
| | | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | Наименование документа и дата их принятия |
| МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» | с 01.01 по 30.06 | 7261,56 | 7503,68 | 7242,00 | 7811,40 | 7811,40 | Приказ ДЦиТ № 53-1/э от 20.12.2019г. |
| | с 01.07 по 30.11 | 7503,68 | 7736,29 | 7528,03 | 7811,40 | 9950,64 | Приказ ДЦиТ № 52-1/э от 18.12.2020г. |
| | с 01.12 по 31.12 | 7503,68 | 7736,29 | 7811,40 | | | Приказ ДЦиТ № 42-1/э от 20.12.2021г. |
| | | | | | | | Приказ ДЦиТ № 29-1/э от 15.11.2022г. |
| | | | | | | | Приказ ДЦиТ № 43-1/э от 20.12.2023г. |

В соответствии приказа Департамента цен и тарифов Магаданской области от 14.04.2023 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной закрытой системе горячего водоснабжения МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» Магаданской области, на 2023 г. установлен тариф, указанный в таблице 15.

Таблица 15 - Тарифы на подключение (технологическое присоединение)

| № | Тарифы на подключение (технологическое присоединение) | Единица измерения | Ставка тарифа (без НДС) |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| 1 | Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети | тыс.руб/м³/сут | 10,457 |

| № | Тарифы на подключение (технологическое присоединение) | Единица измерения | Ставка тарифа (без НДС) |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| 2 | Ставка тарифа за протяженность сети горячего водоснабжения наружным диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км | 24338,602 |

В соответствии приказа Департамента цен и тарифов Магаданской области от 28.11.2022 г. №58-1/Э «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей в случае наличия технической возможности подключения к системе теплоснабжения МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» на 2023 г. установлен тариф, указанный в таблице 16.

Таблица 16 - Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей в случае наличия технической возможности подключения к системе теплоснабжения МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» (тыс. руб./Гкал/ч)

| № | Наименование | Значение |
|---|--|-----------|
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 516,416 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) в том числе: | 35285,792 |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | - |
| 2.2 | Подземная прокладка, в том числе: | 35285,792 |
| 2.2.1 | Канальная прокладка | 35285,792 |
| 2.2.1.1 | До 250 мм | 35285,792 |
| 3 | Расходы на создания (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П.2.2) | - |
| 4 | Налог на прибыль (Н) | - |

Таблица 17 – Тарифно-балансовая модель источника тепловой энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации с учетом предложений по техническому перевооружению (Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ)

| Показатели | Ед. изм | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|-------------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | факт | факт | факт | факт | утверждено | план | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| Филиал "Магаданская ТЭЦ" ПАО "Магаданэнерго" | | | | | | | | | | | |
| Электрическая мощность | | | | | | | | | | | |
| Установленная электрическая мощность, в том числе: | МВт | 96,0 | 96,0 | 96,0 | 96,0 | 96,0 | 96,0 | 96,0 | 96,0 | 96,0 | 96,0 |
| Располагаемая электрическая мощность | МВт | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| Число часов использования УЭМ, в том числе: | час/год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Электрическая энергия | | | | | | | | | | | |
| Выработка электрической энергии всего, в том числе: | тыс. МВт-ч | 123,585 | 138,277 | 151,92 | 152,984 | 137,856 | 142,114 | 163,000 | 163,000 | 163,000 | 163,000 |
| по теплофикационному циклу | тыс. МВт-ч | 117,388 | 136,279 | 145,865 | 149,948 | 136,411 | 139,182 | 160,596 | 160,596 | 160,596 | 160,596 |
| Отпуск электрической энергии с шин | тыс. МВт-ч | 61,484 | 75,129 | 88,518 | 90,354 | 75,000 | 80,000 | 89,000 | 89,000 | 89,000 | 89,000 |
| Собственные нужды, всего, в том числе: | тыс. МВт-ч | 62,101 | 63,148 | 63,402 | 62,630 | 62,856 | 62,114 | 74,000 | 74,000 | 74,000 | 74,000 |
| то же, % | % | 50,25 | 45,67 | 41,73 | 40,94 | 45,60 | 43,71 | 45,40 | 45,40 | 45,40 | 45,40 |
| на производство электрической энергии | тыс. МВт-ч | 15,320 | 15,823 | 17,75 | 17,629 | 15,791 | 16,536 | 19,483 | 19,483 | 19,483 | 19,483 |
| то же, % | % | 12,40 | 11,44 | 11,68 | 11,52 | 11,45 | 11,64 | 11,95 | 11,95 | 11,95 | 11,95 |
| на отпуск тепловой энергии | тыс. МВт-ч | 46,781 | 47,325 | 45,652 | 45,001 | 47,065 | 45,578 | 54,517 | 54,517 | 54,517 | 54,517 |
| УРУТ на отпущенную электрическую энергию | | | | | | | | | | | |
| Расход топлива на отпущенную электрическую энергию | тыс. т.у.т. | 29,816 | 35,735 | 41,855 | 43,007 | 35,850 | 38,359 | 42,965 | 42,965 | 42,965 | 42,965 |

| Показатели | Ед. изм | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|------------------|---------|---------|--------|--------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | факт | факт | факт | факт | утверждено | план | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| Удельный расход условного топлива на отпущенную электрическую энергию, в том числе: | кг у.т./кВт-ч | 484,94 | 475,65 | 472,84 | 475,98 | 478,00 | 479,49 | 482,75 | 482,75 | 482,75 | 482,75 |
| Тепловая мощность и тепловая нагрузка | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | Гкал/ч | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 |
| базовая (теплофикационная турбоагрегатов) | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| пиковая, в том числе: | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ПВК | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| РОУ | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие (пусковые) | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | Гкал/ч | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 |
| в паре | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в горячей воде | Гкал/ч | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 | 495,00 |
| Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах | Гкал/ч | 523,051 | 531,917 | 528,65 | 530,08 | 535,12 | 535,12 | 584,110 | 584,110 | 584,110 | 584,110 |
| в паре | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в горячей воде | Гкал/ч | 523,051 | 531,917 | 528,65 | 530,08 | 535,12 | 535,12 | 584,110 | 584,110 | 584,110 | 584,110 |
| Расчетная тепловая нагрузка собственных нужд | Гкал/ч | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 |
| в паре | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в горячей воде | Гкал/ч | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 | 7,020 |
| Резерв (+)/Дефицит (-) УТМ | Гкал/ч | -35,071 | -43,937 | -40,67 | -42,1 | -47,140 | -47,140 | -96,130 | -96,130 | -96,130 | -96,130 |
| Число часов использования УТМ турбоагрегатов, в том числе: | час/год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Показатели | Ед. изм | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|--------------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | факт | факт | факт | факт | утверждено | план | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| Число часов максимума тепловой нагрузки | час/год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Тепловая энергия | | | | | | | | | | | |
| Отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ, всего, в том числе: | тыс. Гкал | 1120,481 | 1155,334 | 1102,535 | 1115,702 | 1126,117 | 1126,117 | 1390,300 | 1390,300 | 1390,300 | 1390,300 |
| Из отборов теплофикационных ТА | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Пиковыми источниками, в том числе | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | тыс. Гкал | 9,972 | 9,674 | 9,339 | 9,041 | 9,662 | 9,662 | 10,296 | 10,296 | 10,296 | 10,296 |
| то же, % | % | 0,89 | 0,84 | 0,85 | 0,81 | 0,86 | 0,86 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,74 |
| УРУТ на выработанную тепловую энергию | кг у.т/кВт-ч | | | | | | | | | | |
| УРУТ отпущенную тепловую энергию | кг у.т/кВт-ч | 167,26 | 165,78 | 165,98 | 166,80 | 166,20 | 166,76 | 168,34 | 168,34 | 168,34 | 168,34 |
| Потребность в топливе | | | | | | | | | | | |
| Расход топлива, всего, в том числе | тыс. т.у.т. | 190,771 | 206,062 | 199,514 | 203,134 | 198,726 | 201,786 | 251,168 | 251,168 | 251,168 | 251,168 |
| на отпущенную электрическую энергию | тыс. т.у.т. | 29,816 | 35,735 | 41,855 | 43,007 | 35,850 | 38,359 | 42,965 | 42,965 | 42,965 | 42,965 |
| угля | тыс. т.у.т. | 29,662 | 35,587 | 41,719 | 42,810 | 35,850 | 38,174 | 42,758 | 42,758 | 42,758 | 42,758 |
| дизельного топлива | тыс. т.у.т. | 0,056 | 0,064 | 0,064 | 0,063 | 0,000 | 0,072 | 0,093 | 0,093 | 0,093 | 0,093 |
| мазута | тыс. т.у.т. | 0,098 | 0,084 | 0,072 | 0,134 | 0,000 | 0,113 | 0,114 | 0,114 | 0,114 | 0,114 |
| на отпущенную тепловую энергию | тыс. т.у.т. | 160,955 | 170,327 | 157,659 | 160,127 | 162,876 | 163,427 | 208,203 | 208,203 | 208,203 | 208,203 |
| угля | тыс. т.у.т. | 160,424 | 169,874 | 157,378 | 159,602 | 162,876 | 162,929 | 207,780 | 207,780 | 207,780 | 207,780 |
| мазута | тыс. т.у.т. | 0,531 | 0,453 | 0,281 | 0,525 | 0,000 | 0,498 | 0,423 | 0,423 | 0,423 | 0,423 |
| По видам топлива | тыс. т.у.т. | | | | | | | | | | |
| угля | тыс. т.у.т. | 190,086 | 205,461 | 199,097 | 202,412 | 198,726 | 201,103 | 250,538 | 250,538 | 250,538 | 250,538 |

| Показатели | Ед. изм | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | факт | факт | факт | факт | утверждено | план | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| мазута | тыс. т.у.т. | 0,629 | 0,537 | 0,353 | 0,659 | 0,000 | 0,611 | 0,537 | 0,537 | 0,537 | 0,537 |
| дизельного топлива | тыс. т.у.т. | 0,056 | 0,064 | 0,064 | 0,063 | 0,000 | 0,072 | 0,093 | 0,093 | 0,093 | 0,093 |
| Цены на топливо | | | | | | | | | | | |
| Средневзвешенная среднегодовая цена на топливо | руб./т.у.т. | 8 188,77 | 8 495,72 | 9 050,13 | 12 366,04 | 12 167,64 | 18 057,27 | 19 245,75 | 20 530,57 | 20 953,72 | 21 389,06 |
| среднегодовая цена - мазут | руб./т.у.т. | 21 207,15 | 24 376,55 | 30 612,46 | 31 275,57 | | 44 273,49 | 44 243,20 | 45 480,63 | 46 570,76 | 47 500,93 |
| среднегодовая цена - уголь | руб./т.у.т. | 8 137,34 | 8 444,49 | 9 001,29 | 12 294,33 | 12 167,64 | 17 965,29 | 19 178,30 | 20 462,42 | 20 883,57 | 21 317,47 |
| среднегодовая цена - дизельное топлива | руб./т.у.т. | 36 537,50 | 38 808,82 | 42 076,56 | 44 953,97 | | 52 491,67 | 56 597,85 | 60 053,76 | 62 015,05 | 63 474,19 |
| Расчет НВВ | | | | | | | | | | | |
| На отпуск тепловой энергии (без НДС) | тыс. руб. | | | | | | | | | | |
| Материальные затраты | тыс. руб. | | | | | | | | | | |
| Услуги сторонних организаций | тыс. руб. | 34 472,31 | 41 626,40 | 42 464,80 | 45 049,80 | 41 124,01 | 42 851,21 | 44 565,26 | 46 347,87 | 48 201,79 | 50 129,86 |
| услуги по водоснабжению | тыс. руб. | | | | | | | | | | |
| услуги по подрядному ремонту | тыс. руб. | 52 234,60 | 103 415,00 | 86 707,40 | 106 309,30 | 119 265,46 | 124 274,61 | 129 245,60 | 134 415,42 | 139 792,04 | 145 383,72 |
| услуги по пуско-наладке | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расходы по испытаниям и опытам | тыс. руб. | 80 353,83 | 96 792,80 | 96 035,80 | 97 572,40 | 20 277,59 | 21 129,25 | 21 974,42 | 22 853,39 | 23 767,53 | 24 718,23 |
| Вспомогательные материалы, всего, в том числе: | тыс. руб. | 72 845,60 | 91 950,10 | 81 794,00 | 91 758,00 | 129 798,61 | 135 250,15 | 140 660,16 | 146 286,57 | 152 138,03 | 158 223,55 |
| ремонт | тыс. руб. | 35 858,20 | 45 851,00 | 48 987,00 | 43 818,10 | 62 447,70 | 65 070,50 | 67 673,32 | 70 380,26 | 73 195,47 | 76 123,29 |
| эксплуатация | тыс. руб. | 36 987,40 | 46 099,10 | 32 807,00 | 47 939,90 | 67 350,91 | 70 179,65 | 72 986,84 | 75 906,31 | 78 942,56 | 82 100,26 |
| вода на технологические цели | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| плата за пользование водными объект | тыс. руб. | 263,90 | 181,40 | 179,00 | 211,50 | 179,07 | 186,59 | 194,05 | 201,82 | 209,89 | 218,29 |
| Энергия всех видов со стороны | тыс. руб. | 261 951,69 | 191 934,10 | 239 320,30 | 246 117,50 | 167 400,99 | 174 431,83 | 181 409,10 | 188 665,47 | 196 212,08 | 204 060,57 |

| Показатели | Ед. изм | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | факт | факт | факт | факт | утверждено | план | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| энергия на хозяйственные нужды | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| энергия на производственные нужды | тыс. руб. | 261 951,69 | 191 934,10 | 239 320,30 | 246 117,50 | 167 400,99 | 174 431,83 | 181 409,10 | 188 665,47 | 196 212,08 | 204 060,57 |
| Топливо | тыс. руб. | 1 317 281,80 | 1 445 576,90 | 1 421 737,40 | 1 975 046,00 | 1 981 992,38 | 2 948 494,40 | 4 003 577,70 | 4 270 915,60 | 4 358 881,60 | 4 449 430,70 |
| Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 541 146,76 | 603 921,29 | 620 608,67 | 701 062,50 | 640 247,45 | 667 137,85 | 693 823,36 | 721 576,29 | 750 439,35 | 780 456,92 |
| Страховые взносы | тыс. руб. | 152 548,20 | 169 700,00 | 186 489,80 | 214 625,00 | 191 035,35 | 193 469,98 | 201 208,77 | 209 257,13 | 217 627,41 | 226 332,51 |
| Амортизация основных средств | тыс. руб. | 46 738,30 | 48 211,70 | 29 449,80 | 55 765,30 | 29 449,85 | 65 956,61 | 68 594,87 | 71 338,67 | 74 192,22 | 77 159,90 |
| основных средств новых проектов | тыс. руб. | | | | | | | | | 2 024,92 | 2 024,92 |
| Прочие расходы, не распределяемые по элементам | тыс. руб. | 528 961,93 | 497 903,55 | 610 522,34 | 876 764,95 | 482 759,36 | 979 367,49 | 1 018 542,19 | 1 059 283,88 | 1 101 655,23 | 1 145 721,44 |
| ИТОГО затраты на производство | тыс. руб. | 3 088 535,02 | 3 291 031,84 | 3 415 130,31 | 4 410 070,75 | 3 803 351,06 | 5 352 363,38 | 6 503 601,44 | 6 870 940,28 | 7 062 907,27 | 7 261 617,40 |
| Себестоимость всей товарной продукции | тыс. руб. | 3 088 535,02 | 3 291 031,84 | 3 415 130,31 | 4 410 070,75 | 3 803 351,06 | 5 352 363,38 | 6 503 601,44 | 6 870 940,28 | 7 062 907,27 | 7 261 617,40 |
| Прибыль | тыс. руб. | 181 861,01 | 80 483,71 | 102 126,61 | 69 393,79 | 67 329,03 | 70 156,85 | 72 963,12 | 75 881,64 | 78 916,91 | 82 073,59 |
| на капитальные вложения | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие расходы | тыс. руб. | 155 386,93 | 38 534,38 | 44 300,85 | 46 815,79 | 7 755,00 | 8 080,71 | 8 403,94 | 8 740,10 | 9 089,70 | 9 453,29 |
| НВВ | тыс. руб. | 3 270 396,03 | 3 371 515,55 | 3 517 256,93 | 4 479 464,54 | 3 870 680,08 | 5 422 520,22 | 6 576 564,55 | 6 946 821,93 | 7 141 824,18 | 7 343 690,99 |
| тариф (в ценах соответствующих лет) | руб./Гкал | 2 944,95 | 2 942,86 | 3 217,41 | 4 047,73 | 3 466,94 | 4 856,91 | 4 765,61 | 5 033,91 | 5 175,22 | 5 321,50 |
| Инвестиционная составляющая | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 2 311,08 | 2 311,08 |
| НВВ с инвестиционной составляющей | тыс. руб. | 3 270 396,03 | 3 371 515,55 | 3 517 256,93 | 4 479 464,54 | 3 870 680,08 | 5 422 520,22 | 6 576 564,55 | 6 946 821,93 | 7 144 135,26 | 7 346 002,07 |
| Тариф с инвестиционной составляющей (в ценах соответствующих лет) | руб./Гкал | 2 944,95 | 2 942,86 | 3 217,41 | 4 047,73 | 3 466,94 | 4 856,91 | 4 765,61 | 5 033,91 | 5 176,89 | 5 323,17 |

Таблица 18 – тарифно-балансовая модель объекта генерации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации с учетом предложений по техническому перевооружению

| Показатели | Ед. изм | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | факт | факт | факт | факт | утвержден о | план | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| Филиал "Магаданская ТЭЦ" ПАО "Магаданэнерго" | | | | | | | | | | | |
| 1. Отпуск тепла с коллекторов, | тыс. Гкал | 1120,481 | 1155,334 | 1102,535 | 1115,702 | 1126,117 | 1126,117 | 1390,3 | 1390,3 | 1390,3 | 1390,3 |
| в том числе: | тыс. Гкал | | | | | | | | | | |
| 1.1 ТЭС | тыс. Гкал | 962,276 | 1027,421 | 949,856 | 959,035 | 980,000 | 980,000 | 1229,819 | 1229,819 | 1229,819 | 1229,819 |
| 1.2 от электробойлерных | тыс. Гкал | 158,205 | 127,913 | 152,679 | 156,667 | 146,117 | 146,117 | 160,481 | 160,481 | 160,481 | 160,481 |
| 2. Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 1110,509 | 1145,660 | 1093,196 | 1106,661 | 1116,455 | 1116,455 | 1380,004 | 1380,004 | 1380,004 | 1380,004 |
| 2.1 ТЭС, всего | тыс. Гкал | 953,670 | 1018,830 | 941,725 | 951,175 | 971,522 | 971,522 | 1220,711 | 1220,711 | 1220,711 | 1220,711 |
| в том числе электробойлерные | тыс. Гкал | 156,839 | 126,83 | 151,471 | 155,486 | 144,933 | 144,933 | 159,293 | 159,293 | 159,293 | 159,293 |
| 2.2 Котельные, всего | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Расход тепловой энергии на потери | тыс. Гкал | 233,629 | 247,964 | 203,965 | 217,456 | 227,224 | 227,224 | 280,862 | 280,862 | 280,862 | 280,862 |
| 3.1. ТЭС | тыс. Гкал | 233,629 | 247,964 | 203,965 | 217,456 | 227,224 | 227,224 | 280,862 | 280,862 | 280,862 | 280,862 |
| 3.2. Котельные | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. Расход тепловой энергии и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 9,972 | 9,674 | 9,339 | 9,041 | 9,662 | 9,662 | 10,296 | 10,296 | 10,296 | 10,296 |
| 4.1. ТЭС | тыс. Гкал | 9,972 | 9,674 | 9,339 | 9,041 | 9,662 | 9,662 | 10,296 | 10,296 | 10,296 | 10,296 |
| 4.2. Котельные | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 876,880 | 897,696 | 889,231 | 889,205 | 889,231 | 889,231 | 1099,142 | 1099,142 | 1099,142 | 1099,142 |
| 5.1 ТЭС | тыс. Гкал | 876,880 | 897,696 | 889,231 | 889,205 | 889,231 | 889,231 | 1099,142 | 1099,142 | 1099,142 | 1099,142 |
| 5.2. Локальные котельные | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. НВВ (без инвестиций в генерацию) | тыс. руб. | 3 270 396,03 | 3 371 515,55 | 3 517 256,93 | 4 479 464,54 | 3 870 680,08 | 5 422 520,22 | 6 576 564,55 | 6 946 821,93 | 7 141 824,18 | 7 343 690,99 |
| 6.1. ТЭС | тыс. руб. | 3 270 396,03 | 3 371 515,55 | 3 517 256,93 | 4 479 464,54 | 3 870 680,08 | 5 422 520,22 | 6 576 564,55 | 6 946 821,93 | 7 141 824,18 | 7 343 690,99 |
| 6.2. Котельные | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Тариф без инвестиционной составляющей | руб./Гкал | 2 944,95 | 2 942,86 | 3 217,41 | 4 047,73 | 3 466,94 | 4 856,91 | 4 765,61 | 5 033,91 | 5 175,22 | 5 321,50 |
| 7.1. ТЭС | руб./Гкал | 2 944,95 | 2 942,86 | 3 217,41 | 4 047,73 | 3 466,94 | 4 856,91 | 4 765,61 | 5 033,91 | 5 175,22 | 5 321,50 |
| 7.2. Котельные | руб./Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. НВВ (с инвестициями в генерацию) | тыс. руб. | 3 270 396,03 | 3 371 515,55 | 3 517 256,93 | 4 479 464,54 | 3 870 680,08 | 5 422 520,22 | 6 576 564,55 | 6 946 821,93 | 7 144 135,26 | 7 346 002,07 |
| 8.1. ТЭС | тыс. руб. | 3 270 396,03 | 3 371 515,55 | 3 517 256,93 | 4 479 464,54 | 3 870 680,08 | 5 422 520,22 | 6 576 564,55 | 6 946 821,93 | 7 144 135,26 | 7 346 002,07 |
| 8.2. Котельные | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. Тариф с инвестиционной составляющей | руб./Гкал | 2 944,95 | 2 942,86 | 3 217,41 | 4 047,73 | 3 466,94 | 4 856,91 | 4 765,61 | 5 033,91 | 5 176,89 | 5 323,17 |
| 9.1. ТЭС | руб./Гкал | 2 944,95 | 2 942,86 | 3 217,41 | 4 047,73 | 3 466,94 | 4 856,91 | 4 765,61 | 5 033,91 | 5 176,89 | 5 323,17 |
| 9.2. Котельные | руб./Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 19 - Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» (производство)

| № п/п | Наименование расходов | Ед.изм. | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|-----------|--|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Факт | Факт | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект |
| 1 | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего | Гкал | 146 775,84 | 146 883,22 | 152 152,00 | 159 547,00 | 152 152,00 | 152 152,00 | 152 152,00 | 152 152,00 |
| | в том числе: | Гкал | | | | | | | | |
| 1.1. | на угле | Гкал | | | | | | | | |
| 1.2. | на мазуте | Гкал | 87 728,43 | 89 829,60 | 91 759,00 | 95 605,00 | 91 759,00 | 91 759,00 | 91 759,00 | 91 759,00 |
| 1.3. | на дизельном топливе | Гкал | | | | | | | | |
| 1.4. | электробойлерные | Гкал | 55 680,09 | 53 762,07 | 56 856,00 | 60 405,00 | 56 856,00 | 56 856,00 | 56 856,00 | 56 856,00 |
| 1.5. | парогенераторы | Гкал | | | | | | | | |
| 3 | Покупная теплоэнергия | Гкал | 3 367,32 | 3 291,55 | 3 537,00 | 3 537,00 | 3 537,00 | 3 537,00 | 3 537,00 | 3 537,00 |
| 4 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | 10 193,99 | 10 090,32 | 10 450,00 | 10 731,00 | 10 450,00 | 10 450,00 | 10 450,00 | 10 450,00 |
| 5 | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии | Гкал | 136 581,85 | 136 792,90 | 141 702,00 | 148 816,00 | 141 702,00 | 141 702,00 | 141 702,00 | 141 702,00 |
| 6 | Потери тепловой энергии в сети | Гкал | 20 019,07 | 19 834,64 | 19 648,00 | 19 586,00 | 19 648,00 | 19 648,00 | 19 648,00 | 19 648,00 |
| 7 | Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск), всего, в т.ч.: | Гкал | 116 562,78 | 116 958,26 | 122 054,00 | 129 230,00 | 122 054,00 | 122 054,00 | 122 054,00 | 122 054,00 |
| 7.1. | население | Гкал | 84 727,93 | 84 837,54 | 86 341,73 | 86 680,58 | 86 341,73 | 86 341,73 | 86 341,73 | 86 341,73 |
| 7.2. | организации, финансируемые из бюджетов всех уровней, в т.ч.: | Гкал | 20 038,14 | 19 588,80 | 23 523,37 | 19 518,74 | 23 523,37 | 23 523,37 | 23 523,37 | 23 523,37 |
| 7.2.1. | - из федерального бюджета | Гкал | 1 361,82 | 1 667,89 | 1 376,38 | 1 554,71 | 1 376,38 | 1 376,38 | 1 376,38 | 1 376,38 |
| 7.2.2. | - из областного бюджета | Гкал | 9 544,17 | 9 421,08 | 9 130,83 | 9 410,09 | 9 130,83 | 9 130,83 | 9 130,83 | 9 130,83 |
| 7.2.3. | - из местного, районного бюджета | Гкал | 9 132,15 | 8 499,83 | 13 016,16 | 8 553,94 | 13 016,16 | 13 016,16 | 13 016,16 | 13 016,16 |
| 7.3. | Собственные подразделения (цеха) | Гкал | | | | | | | | |
| 7.4. | Прочие потребители | Гкал | 11 796,71 | 12 531,92 | 12 188,90 | 23 030,68 | 12 188,90 | 12 188,90 | 12 188,90 | 12 188,90 |
| 8. | Операционные расходы | тыс.руб. | 278 701,68 | 278 075,67 | 389 331,57 | 401 626,66 | 413 514,81 | 425 754,85 | 438 357,19 | 451 332,57 |
| 8.1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 22 714,52 | 15 794,87 | 20 347,96 | | | | | |
| 8.2. | Ремонт основных средств выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 3 166,32 | 1 819,32 | 7 747,46 | | | | | |
| 8.3. | Оплата труда + отпуск: | тыс.руб. | 225 032,52 | 236 294,10 | 330 461,28 | | | | | |
| 8.4. | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. | 12 848,77 | 11 692,58 | 14 454,47 | | 11 452,89 | 238,50 | | |
| 8.5. | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охран, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 14 133,53 | 12 422,32 | 15 617,67 | | 4 094,83 | 3 285,43 | | |
| 8.6. | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. | 806,03 | 52,48 | 364,29 | | | | | |
| 8.7. | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. | | | 338,44 | | | | | |
| 8.8. | Лизинговый платеж | тыс.руб. | | | | | | | | |
| 8.9. | Арендная плата непроизводственных объектов | тыс.руб. | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование расходов | Ед.изм. | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|--------------|--|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Факт | Факт | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект |
| 8.10. | Другие расходы | тыс.руб. | | | | | | | | |
| 9. | Неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 129 555,00 | 144 133,22 | 149 472,21 | 167 140,76 | 155 764,52 | 158 937,96 | 162 206,88 | 165 574,14 |
| 9.1. | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регули-руемые виды деятельности | тыс.руб. | 6 935,97 | 2 863,81 | 117,52 | 102,05 | 131,02 | 136,26 | 141,71 | 147,38 |
| 9.2. | Арендная плата произв. Объектов | тыс.руб. | 306,91 | 214,44 | 216,80 | 209,55 | 216,80 | 216,80 | 216,80 | 216,80 |
| 9.3. | Концессионная плата | тыс.руб. | | | | | | | | |
| 9.4. | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | тыс.руб. | 4 189,78 | 3 957,25 | 4 124,75 | 3 825,82 | 4 124,75 | 4 124,75 | 4 124,75 | 4 124,75 |
| 9.5. | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 67 068,95 | 69 180,92 | 98 788,90 | 107 170,99 | 105 008,65 | 108 158,91 | 111 403,68 | 114 745,79 |
| 9.6. | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | 6 768,71 | 12 560,13 | 3 503,32 | 15 326,86 | 3 503,32 | 3 503,32 | 3 503,32 | 3 503,32 |
| 9.7. | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 42 352,70 | 42 901,31 | 42 352,70 | 38 416,95 | 42 352,70 | 42 352,70 | 42 352,70 | 42 352,70 |
| 9.9. | расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. | | | | | | | | |
| 9.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | тыс.руб. | 1 931,99 | 12 455,36 | | | | | | |
| 9.10. | Налог на прибыль | тыс.руб. | | | 368,21 | 2 088,53 | 427,27 | 445,22 | 463,92 | 483,40 |
| 9.11. | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | тыс.руб. | | | | | | | | |
| 10. | Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс.руб. | 638 253,52 | 672 917,01 | 739 986,69 | 931 262,26 | 751 631,18 | 757 436,16 | 763 414,28 | 769 571,75 |
| 10.1. | Расходы на топливо | тыс.руб. | 498 401,97 | 515 250,44 | 558 174,99 | 728 940,34 | 558 174,99 | 558 174,99 | 558 174,99 | 558 174,99 |
| 10.1.1. | Стоимость топлива, в т.ч | тыс.руб. | 478 985,30 | 497 216,65 | 532 993,33 | 697 016,58 | 532 993,33 | 532 993,33 | 532 993,33 | 532 993,33 |
| 10.1.1.1. | уголь | тыс.руб. | | | | | | | | |
| 10.1.1.2. | мазут | тыс.руб. | 478 985,30 | 497 216,65 | 532 993,33 | 697 016,58 | 532 993,33 | 532 993,33 | 532 993,33 | 532 993,33 |
| 10.1.1.3. | дизельное топливо | тыс.руб. | | | | | | | | |
| 10.1.2. | <i>Количество топлива с учетом потерь в т.ч.</i> | <i>тн.</i> | <i>10 766,677</i> | <i>10 978,941</i> | <i>11 305,771</i> | <i>11 798,461</i> | <i>11 305,771</i> | <i>11 305,771</i> | <i>11 305,771</i> | <i>11 305,771</i> |
| 10.1.2.1. | уголь | <i>тн.</i> | | | | | | | | |
| 10.1.2.2. | мазут | <i>тн.</i> | <i>10 766,677</i> | <i>10 978,941</i> | <i>11 305,771</i> | <i>11 798,461</i> | <i>11 305,771</i> | <i>11 305,771</i> | <i>11 305,771</i> | <i>11 305,771</i> |
| 10.1.2.3. | дизельное топливо | <i>тн.</i> | | | | | | | | |
| | - цена 1 тн уголь | руб./тн. | | | | | | | | |
| | - цена 1 тн мазут | руб./тн. | 44 487,75 | 45 288,216 | 47 143,476 | 59 076,91 | 47 143,476 | 47 143,476 | 47 143,476 | 47 143,476 |
| | - цена 1 тн диз.топливо | руб./тн. | | | | | | | | |

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

| № п/п | Наименование расходов | Ед.изм. | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|--------------|---|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | Факт | Факт | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект |
| 10.1.3. | Транспортные расходы всего | тыс.руб. | 13 890,54 | 15 073,18 | 17 917,49 | 23 909,30 | 17 917,49 | 17 917,49 | 17 917,49 | 17 917,49 |
| 10.1.3.1. | уголь | тыс.руб. | | | | | | | | |
| 10.1.3.2. | мазут | тыс.руб. | 13 890,54 | 15 073,18 | 17 917,49 | 23 909,30 | 17 917,49 | 17 917,49 | 17 917,49 | 17 917,49 |
| 10.1.3.3. | дизельное топливо | тыс.руб. | | | | | | | | |
| | - транспортные расходы 1 тн уголь | руб./тн. | | | | | | | | |
| | - транспортные расходы 1 тн мазут | руб./тн. | 1 290,14 | 1 372,918 | 1 584,809 | 2 026,48 | 1 584,809 | 1 584,809 | 1 584,809 | 1 584,809 |
| | - транспортные расходы 1 тн дизтоплива | руб./тн. | | | | | | | | |
| 10.1.4. | Стоимость хранения (подогрев) | тыс.руб. | 5 526,13 | 2 960,612 | 7 264,170 | 8 014,46 | 7 264,170 | 7 264,170 | 7 264,170 | 7 264,170 |
| | цена с пересчетом за 1 тонну | руб./тн. | 513,26 | 269,663 | 642,519 | 679,28 | 642,519 | 642,519 | 642,519 | 642,519 |
| 10.2. | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 123 725,04 | 141 658,89 | 163 882,90 | 180 715,26 | 174 135,65 | 179 359,72 | 184 740,51 | 190 282,72 |
| 10.2.1. | Электроэнергия на технологические нужды | тыс.руб. | 40 330,65 | 43 992,05 | 44 551,46 | 53 352,45 | 49 397,18 | 50 879,09 | 52 405,46 | 53 977,63 |
| | - расход электроэнергии на технологию | тыс.кВтч | 7 017,30 | 7 039,37 | 7 165,45 | 8 050,76 | 7 165,45 | 7 165,45 | 7 165,45 | 7 165,45 |
| | - тариф на электроэнергию | руб./кВтч | 5,75 | 6,25 | 6,22 | 6,63 | 6,89 | 7,10 | 7,31 | 7,53 |
| 10.2.2. | Электроэнергия на производствен. нужды | тыс.руб. | 83 394,38 | 97 666,85 | 119 331,44 | 127 362,81 | 124 738,47 | 128 480,63 | 132 335,04 | 136 305,10 |
| | - расход электроэнергии на производство | тыс.кВтч | 66 232,52 | 65 111,23 | 67 472,99 | 71 684,71 | 67 472,99 | 67 472,99 | 67 472,99 | 67 472,99 |
| | - тариф на электроэнергию | руб./кВтч | 1,26 | 1,50 | 1,77 | 1,78 | 1,85 | 1,90 | 1,96 | 2,02 |
| 10.3. | Расходы на тепловую энергию | тыс.руб. | 14 865,62 | 14 740,73 | 16 460,25 | 19 880,15 | 17 872,01 | 18 408,17 | 18 960,41 | 19 529,22 |
| 10.3.1. | Покупка тепловой энергии | тыс.руб. | 14 865,62 | 14 740,73 | 16 460,25 | 19 880,15 | 17 872,01 | 18 408,17 | 18 960,41 | 19 529,22 |
| | - объем покупной теплоэнергии | тыс. Гкал | 3,37 | 3,29 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 |
| | -тариф (для потребителей МЭ) | руб./Гкал | 4 414,67 | 4 480,75 | 4 653,73 | 5 620,62 | 5 052,87 | 5 204,46 | 5 360,59 | 5 521,41 |
| 10.4. | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 1 260,90 | 1 266,96 | 1 468,55 | 1 726,51 | 1 448,53 | 1 493,29 | 1 538,37 | 1 584,82 |
| 10.4.1. | Вода на технологические нужды | тыс.руб. | 1 260,90 | 1 266,96 | 1 468,55 | 1 726,51 | 1 448,53 | 1 493,29 | 1 538,37 | 1 584,82 |
| | - расход воды на технологические нужды | тыс.куб.м. | 51,58 | 46,06 | 41,17 | 41,17 | 41,17 | 41,17 | 41,17 | 41,17 |
| | - тариф на воду | руб./куб.м. | 24,45 | 27,51 | 35,67 | 41,94 | 35,19 | 36,27 | 37,37 | 38,50 |
| 11. | Прибыль всего, в т.ч.: | тыс.руб. | 4 241,04 | 9 690,95 | 1 849,41 | 8 745,88 | 2 085,65 | 2 157,43 | 2 232,23 | 2 310,17 |
| 11.1. | Капитальные вложения | тыс.руб. | | | | 744,06 | | | | |
| 11.2. | Прибыль на социальное развитие | тыс.руб. | 1 029,93 | 1 171,24 | | 1 435,11 | | | | |
| 11.3. | Прибыль на поощрение | тыс.руб. | 1 977,52 | 2 049,52 | 1 472,85 | 2 360,71 | 1 709,09 | 1 780,87 | 1 855,67 | 1 933,61 |
| 11.4. | Прибыль на прочие цели | тыс.руб. | 1 233,60 | 6 470,19 | 376,56 | 4 206,00 | 376,56 | 376,56 | 376,56 | 376,56 |
| 12. | ИТОГО Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 1 050 751,25 | 1 104 816,85 | 1 280 639,88 | 1 508 775,57 | 1 322 996,16 | 1 344 286,41 | 1 366 210,58 | 1 388 788,63 |
| 13. | Скорректированная необходимая валовая выручка с учетом суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергитических ресурсов (п. 43, п. 44 и п. 49 Методических указаний) | тыс.руб. | | | | 12 928,87 | | | | |
| 14. | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (п. 52 Методических указаний) | тыс.руб. | | | -201 068,89 | 79 601,15 | | | | |

| № п/п | Наименование расходов | Ед.изм. | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|-------|--|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | Факт | Факт | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект |
| 15 | Итого необходимая валовая выручка, принятая к расчету при установлении тарифов (п. 51 Методических указаний) | тыс.руб. | 1 050 751,25 | 1 104 816,85 | 1 079 570,99 | 1 601 305,59 | 1 322 996,16 | 1 344 286,41 | 1 366 210,58 | 1 388 788,63 |
| 16. | Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям: | руб./Гкал | 9 014,47 | 9 446,25 | 8 845,03 | 12 391,13 | 10 839,43 | 11 013,87 | 11 193,49 | 11 378,48 |

Таблица 20 - Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» (передача)

| № п/п | Наименование расходов | Ед.изм. | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|-------|---|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|------------|
| | | | Факт | Факт | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект |
| 1 | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Покупная теплоэнергия | Гкал | 889 231 | 889 205 | 889 231,00 | 889 231 | 889 231 | 889 231 | 889 231,00 | 889 231,00 |
| 4 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии | Гкал | 889 231 | 889 205 | 889 231,00 | 889 231 | 889 231 | 889 231 | 889 231,00 | 889 231,00 |
| 8. | Операционные расходы | тыс.руб. | 228 663 | 229 634 | 247 885,97 | 255 714 | 263 283 | 271 077 | 279 100,40 | 279 100,40 |
| 8.1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 23 773 | 19 622 | 23 895,29 | | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8.2. | Ремонт основных средств выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 8 047 | 6 605 | 7 256,71 | | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8.3. | Оплата труда + отпуск: | тыс.руб. | 172 824 | 180 369 | 190 999,64 | | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8.4. | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. | 9 607 | 10 974 | 10 610,13 | | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8.5. | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 13 956 | 11 886 | 14 506,23 | | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8.6. | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. | 455 | 45 | 290,02 | | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8.7. | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. | 0 | 134 | 327,96 | | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8.8. | Лизинговый платеж | тыс.руб. | 0 | 0 | 0,00 | | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8.9. | Арендная плата непроизводственных объектов | тыс.руб. | 0 | 0 | 0,00 | | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8.10. | Другие расходы | тыс.руб. | 0 | 0 | 0,00 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 196 797 | 160 664 | 141 154,55 | 251 344 | 144 736 | 146 557 | 148 432,60 | 150 364,59 |
| 9.1. | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс.руб. | 63 | 90 | 77,95 | 81 | 69 | 72 | 75 | 78 |
| 9.2. | Арендная плата произв. Объектов | тыс.руб. | 902 | 1 229 | 575,68 | 1 266 | 576 | 576 | 576 | 576 |
| 9.3. | Концессионная плата | тыс.руб. | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.4. | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | тыс.руб. | 21 093 | 24 448 | 20 825,07 | 25 736 | 20 825 | 20 825 | 20 825 | 20 825 |
| 9.5. | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 51 608 | 55 988 | 57 018,46 | 83 643 | 60 608 | 62 427 | 64 299 | 66 228 |
| 9.6. | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.7. | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 62 310 | 75 771 | 62 309,79 | 138 227 | 62 310 | 62 310 | 62 310 | 62 310 |
| 9.8. | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | тыс.руб. | 0 | 3 138 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.10. | Налог на прибыль | тыс.руб. | 60 821 | 0 | 347,61 | 2 390 | 348 | 348 | 348 | 348 |

| № п/п | Наименование расходов | Ед.изм. | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|--------------|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Факт | Факт | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект | Проект |
| 9.11. | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | тыс.руб. | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс.руб. | 118 950 | 119 220 | 119 453,87 | 137 573 | 132 633 | 136 613 | 140 712,57 | 144 935,27 |
| 10.2. | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 118 802 | 119 095 | 119 297,64 | 137 377 | 132 456 | 136 430 | 140 522,99 | 144 738,67 |
| 10.2. 1. | Электроэнергия на технологические нужды | тыс.руб. | 118 802 | 119 095 | 119 297,64 | 137 377 | 132 456 | 136 430 | 140 522,99 | 144 738,67 |
| | - расход электроэнергии на технологию | тыс.кВтч | 20 647 | 18 982 | 19 230,35 | 20 165 | 20 165 | 20 165 | 0,00 | 0,00 |
| | - тариф на электроэнергию | руб./кВтч | 6 | 6 | 6,20 | 7 | 7 | 7 | 0,00 | 0,00 |
| 10.4. | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 147 | 126 | 156,23 | 197 | 176 | 183 | 190 | 197 |
| 10.4. 1. | Вода на технологические нужды | тыс.руб. | 147 | 126 | 156,23 | 197 | 176 | 183 | 189,59 | 196,59 |
| | - расход воды на технологические нужды | тыс.куб.м. | 5 667 | 4 335 | 4 129,84 | 4 256 | 4 256 | 4 256 | 4 255,61 | 4 255,61 |
| | - тариф на воду | руб./куб.м. | 26 | 29 | 37,83 | 46 | 41 | 43 | 45 | 46 |
| 11. | Прибыль всего, в т.ч.: | тыс.руб. | 60 821 | 16 762 | 1 390,43 | 9 562 | 1 390 | 1 390 | 1 390,43 | 1 390,43 |
| 11.1. | Капитальные вложения | тыс.руб. | 56 704 | 8 724 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 11.2. | Прибыль на социальное развитие | тыс.руб. | 405 | 1 024 | 0,00 | 1 359 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 11.3. | Прибыль на поощрение | тыс.руб. | 1 984 | 1 791 | 1 069,66 | 2 368 | 1 070 | 1 070 | 1 069,66 | 1 069,66 |
| 11.4. | Прибыль на прочие цели | тыс.руб. | 1 728 | 5 224 | 320,77 | 5 835 | 321 | 321 | 320,77 | 320,77 |
| 12. | ИТОГО Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 605 230 | 526 280 | 509 884,82 | 654 193 | 542 042 | 555 637 | 569 636,01 | 575 790,69 |
| 13. | Скорректированная необходимая валовая выручка с учетом суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов (п. 43, п. 44 и п. 49 Методических указаний) | | 605 230,20 | | 509 884,82 | 4 672,02 | 542 042,36 | 555 636,81 | 569 636,01 | 575 790,69 |
| 14. | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (п. 52 Методических указаний) | | | | -39 399,86 | 362 123,80 | | | | |
| 15. | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | | | | | | | | | |
| 16. | Итого необходимая валовая выручка, принятая к расчету при установлении тарифов (п. 51 Методических указаний) | | 605 230,20 | 526 280,14 | 470 484,96 | 1 020 988,98 | 542 042,36 | 555 636,81 | 569 636,01 | 575 790,69 |
| 17. | Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям: | руб./Гкал | 680,62 | 591,85 | 529,09 | 1 148,17 | 609,56 | 624,85 | 640,59 | 647,52 |

д) описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

Развитие системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» продолжается в рамках утвержденного ранее плана согласно выбранному варианту.

