



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД МАГАДАН»  
НА ПЕРИОД С 2014 ДО 2029 ГОДА  
(актуализация на 2025 год)**

**Книга 2 Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения**

**Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций**

СТС.020.002.015.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства  
и коммунальной инфраструктуры мэрии города  
Магадана

Руководитель Департамент ЖКХ и КИ мэрии  
города Магадана

\_\_\_\_\_ Худинин А.Н.  
*подпись*

Разработчик:  
ИП Зарубин М.С.

\_\_\_\_\_ Зарубин М.С.  
*подпись*

**Магадан  
2024 г.**

## Оглавление

<b>ПАСПОРТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ .....</b>	<b>10</b>
а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	10
б) реестр единых теплоснабжающей организации, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации .....	32
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	33
г) заявки теплоснабжающих организаций, поданных в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	40
д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	41
е) описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.....	43

### **Состав документа**

<b>Наименование документа</b>	<b>Шифр</b>
Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)	СТС.020.001.000.000
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	СТС.020.002.001.000
Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	СТС.020.002.002.000
Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.003.000
Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	СТС.020.002.004.000
Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.005.000
Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	СТС.020.002.006.000
Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	СТС.020.002.007.000
Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	СТС.020.002.008.000
Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	СТС.020.002.009.000
Глава 10 Перспективные топливные балансы	СТС.020.002.010.000
Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения	СТС.020.002.011.000
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	СТС.020.002.012.000
Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.013.000
Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия	СТС.020.002.014.000
Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	СТС.020.002.015.000
Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	СТС.020.002.016.000
Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	СТС.020.002.017.000
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	СТС.020.002.018.000
Глава 19. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения	СТС.020.002.019.000
Глава 20.1 Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок	СТС.020.002.020.001
Глава 20.2 Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива)	СТС.020.002.020.002
Глава 20.3 Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) перехода на температурный график отпуска тепла ЦТП, привязанный к температурному графику отпуска тепла с коллекторов Магаданской ТЭЦ на отопительный сезон - 130/70 С, в том числе восстановления гидравлических показателей тепловых сетей до проектных значений «Магаданской ТЭЦ»	СТС.020.002.020.003

### **Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения**

Виды работ	Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<p>1.Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;</p> <p>3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;</p> <p>4.Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022 г.);</p> <p>5.Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;</p> <p>6.Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;</p> <p>7.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>8. Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. №399 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;</p> <p>9.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</p> <p>10. Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»</p> <p>11. Утвержденная в 2023 г. актуализированная Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>12. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.</p>
Заказчики схемы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана

<p>Цели разработки теплоснабжения</p> <p>схемы</p>	<p>Целью работы является разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения.</p> <p>Работа должна содержать анализ фактического состояния систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», полную информацию о фактических технико-экономических показателях, требуемую для принятия решения о целесообразности инвестирования в технологические решения с целью обеспечения надежности и развития системы централизованного теплоснабжения муниципального образования с учетом снижения эксплуатационных затрат и достижения необходимого уровня энергоэффективности.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечит сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Камеральное обследование системы теплоснабжения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Сбор исходных данных.</li> <li>1.2 Отображение полученной информации в ходе камерального обследования в облачном хранилище.</li> <li>1.3 Создание единой системы совместного управления проектом.</li> </ol> </li> <li>2. Актуализация схемы теплоснабжения (текстовая, графическая и расчетная часть, электронная гидравлическая модель системы теплоснабжения): <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Разделы 1-15);</li> <li>2.2. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Главы 1-20). <ol style="list-style-type: none"> <li>2.2.1. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения (доп. Глава 19).</li> <li>2.2.2. Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок (доп. Глава 20 часть 1).</li> <li>2.2.3. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива) (доп. Глава 20 часть 2).</li> <li>2.2.4. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) перехода на температурный график отпуска тепла ЦТП, привязанный к</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>
--	--

	<p>температурному графику отпуска тепла с коллекторов Магаданской ТЭЦ на отопительный сезон - 130/70 С, в том числе восстановления гидравлических показателей тепловых сетей до проектных значений «Магаданской ТЭЦ» (доп. Глава 20 часть 3).</p> <p>2.3. Актуализация электронной гидравлической модели системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>3. Развитие и обеспечение функционирования муниципальной геоинформационной системы в сфере теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (далее – МГС).</p>
Этапы (периоды) Схемы теплоснабжения	<p>Базовым годом разработки – принять год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования.</p> <p>Расчеты по перспективе развития систем теплоснабжения формируются на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.</p>
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;</li> <li>- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;</li> <li>– снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки.</li> <li>– соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;</li> <li>- оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul>

### Термины и определения

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

**зона действия источника тепловой энергии** – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**зона действия системы теплоснабжения** – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**зона деятельности единой теплоснабжающей организации** – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

**источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**качество теплоснабжения** – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

**комбинированная выработка электрической и тепловой энергии** – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

**мощность источника тепловой энергии нетто** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

**надежность теплоснабжения** – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)** – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

**потребитель тепловой энергии** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**рабочая мощность источника тепловой энергии** - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

**располагаемая мощность источника тепловой энергии** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

**расчетный элемент территориального деления** – территория города, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

**система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

**тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоноситель** – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

**теплоснабжение** – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**теплоснабжающая организация** – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных



тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

**телопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

**теплосетевые объекты** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

**установленная мощность источника тепловой энергии** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

**элемент территориального деления** – территория города, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

## **ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

В административных границах муниципального образования «Город Магадан» деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляют следующие теплоснабжающие организации:

- 1) Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ (далее – МТЭЦ);
- 2) Муниципальное унитарное предприятие г. Магадана «Магадантеплосеть» (далее - МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»).

По данным базового периода источниками централизованного теплоснабжения на территории МО «Город Магадан» являются: одна ТЭЦ - МТЭЦ и 10 котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть».

Тепловая энергия, произведённая в МТЭЦ, по магистральным сетям передаётся МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» для транспортировки по распределительным сетям в систему теплоснабжения МО «Город Магадан».

В своём ведении МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» имеет 10 собственных локальных источников выработки тепловой энергии: 10 котельных (№№ 2, 21, 43, 44, 45, 46, 47, 56, 62, ЦТП № 19). Также 12 источников, снабжающихся тепловой энергией от МТЭЦ 11 ЦТП (№№ 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13) и ЦТП № 7 в микрорайоне Пионерный (в ведении Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ).

Границы систем теплоснабжения, включающих в себя два и более источников тепловой энергии, определяются внешними границами зон действия входящих в систему теплоснабжения источников и приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах МО г. Магадан

№ п/п	Наименование источников, на базе которых образована система теплоснабжения	Ведомственная принадлежность		Эксплуатирующая организация	
		Источник	Тепловые сети	Источник	Тепловые сети
1	МТЭЦ	ПАО «Магаданэнерго»	ПАО «Магаданэнерго»/ МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ / МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
2	Котельная № 2	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
3	Котельная № 21	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
4	Котельная № 43	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
5	Котельная № 44	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
6	Котельная № 45	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
7	Котельная № 46	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
8	Котельная № 47	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
9	Котельная № 56	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
10	Котельная № 62	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
11	Котельная № 31	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
12	ЦТП № 19	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»

Определения зон действия систем теплоснабжения и единой теплоснабжающей организации указаны в разделе «Термины и определения».

Границы разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между ПАО «Магаданэнерго» и МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» указаны ниже в «Актах разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

*«Магадантеплосеть»*  
09.10.2018

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1.**  
к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя)  
№ 10 / Тр-ТЭ от 14.10.2018 г.

**А К Т**  
разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование «Единой теплоснабжающей организации»:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»
Наименование «Теплосетевой организации»:	МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»
Адрес «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул.Дзержинского, 96
Наименование объекта «Теплосетевой организации»:	Тепловые сети к центральным тепловым пунктам №1, 2, 13 (ЦТП1, ЦТП2, ЦТП13)
Адрес объекта «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул. Советская 15
Измерительный комплекс находится на балансе:	Филиала «Магаданэнергосбыт», ПАО «Магаданэнерго»

Обслуживание персоналом ПАО «Магаданэнерго» заканчивается:	Обслуживание персоналом МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» начинается:
плоскостью фланцев корпусов запорной арматуры №№: (ХП-105, ХП-107, ХП-106, ХП-106а, ХП-206, байпас ХП-105, байпас ХП-107, байпас ХП-106, байпас ХП-206) размещённой на подающих и обратных трубопроводах тепловой магистрали №1(2хДу500) и тепловой магистрали №2(2хДу800) в теплофикационном павильоне ТП11 Магаданской ТЭЦ (по ул.Транспортная) –	от плоскости фланцев корпусов запорной арматуры №№: (ХП-105, ХП-107, ХП-106, ХП-106а, ХП-206, байпас ХП-105, байпас ХП-107, байпас ХП-106, байпас ХП-206) размещённой на подающих и обратных трубопроводах тепловой магистрали №1(2хДу500) и тепловой магистрали №2(2хДу800) в теплофикационном павильоне ТП11 Магаданской ТЭЦ (по ул.Транспортная) –

со стороны подающего и обратного трубопроводов тепловой магистрали №1, и идущих в направлении к ЦТП1, 2, 13 «Теплосетевой организации» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть».

Граница ответственности обслуживания определена балансовой принадлежностью тепловых сетей или её частей.

Потери от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до узла учёта тепловой энергии определяются расчётным путём по фактическим температурам теплоносителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СХЕМА (принципиальная) присоединения объектов «Теплосетевой организации» к магистральным тепловым сетям «Единой теплоснабжающей организации» – на 1 листе.

Акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет равную силу.

«Единая теплоснабжающая организация» ПАО «Магаданэнерго»	 20 г. МП	Главный инженер Филиала «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго» С.Г. Пенюшкин
«Единая теплоснабжающая организация» ПАО «Магаданэнерго»	 20 г. МП	Главный инженер Филиала «Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго» В.В. Логвинов
«Теплосетевая организация» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»	 24 декабря 2018 г.	Главный инженер МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» А.С. Попель

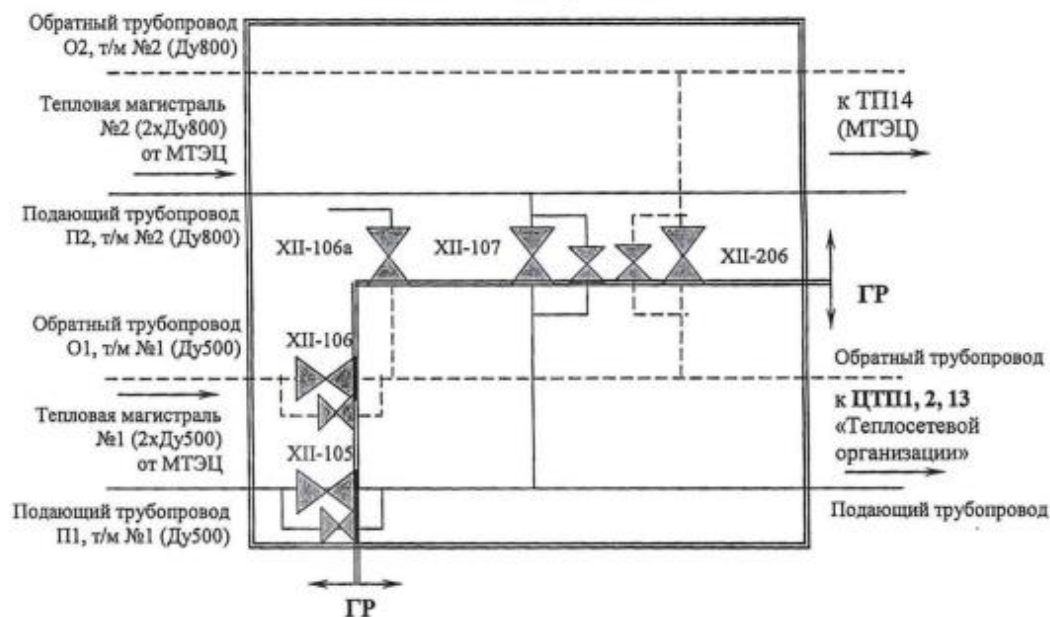
  
  


**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к АКТу разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон № 1.1.

**СХЕМА (принципиальная) присоединения  
тепловых сетей к центральным тепловым пунктам №1, 2, 13 (ЦТП1, ЦТП2, ЦТП13)**  
МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»,  
к тепловым магистралям ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»:

Теплофикационный павильон ТП11 «Единой  
теплоснабжающей организации»



ГР – граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сторонами:

«Единой теплоснабжающей организацией» и «Теплосетевой организацией».

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

20\_\_ г. МП

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
А.Г. Попель



в соответствии с постановлением  
от 28.11.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.2.

к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя)  
№10/Тр-ТЭ от 14.10.2018 г.

**А К Т**

разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование «Единой теплоснабжающей организации»:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»
Наименование «Теплосетевой организации»:	МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»
Адрес «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул.Дзержинского, 96
Наименование объекта «Теплосетевой организации»:	Тепловые сети к центральному тепловому пункту №4 (ЦТП4)
Адрес объекта «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул. Кольцевая 30
Измерительный комплекс находится на балансе:	Филиала «Магаданэнергосбыт», ПАО «Магаданэнерго»

Обслуживание персоналом ПАО «Магаданэнерго» заканчивается:	Обслуживание персоналом МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» начинается:
плоскостью первых упоров лобовой неподвижной опоры НО30 размещённые на подающем и обратном трубопроводах тепловой магистрали №3 (2хДу500), в ТК18 МУП «Магадантеплосеть» (ул.Пролетарская) –	от плоскости первых упоров лобовой неподвижной опоры НО30 размещённые на подающем и обратном трубопроводах тепловой магистрали №3 (2хДу500), в ТК18 МУП «Магадантеплосеть» (ул.Пролетарская) –
со стороны подающего и обратного трубопроводов тепломагистрали №3 (2хДу500), и идущих в направлении от ТП19 (ПАО «Магаданэнерго» Филиала Магаданская ТЭЦ) к ТК18 «Теплосетевой организации» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть».	

Граница ответственности обслуживания определена балансовой принадлежностью тепловых сетей или её частей.

Потери от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до узла учёта тепловой энергии определяются расчётным путём по фактическим температурам теплоносителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СХЕМА (принципиальная) присоединения объекта «Теплосетевой организации» к магистральным тепловым сетям «Единой теплоснабжающей организации» – на 1 листе.

Акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

20 \_\_\_\_\_ г. МП

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

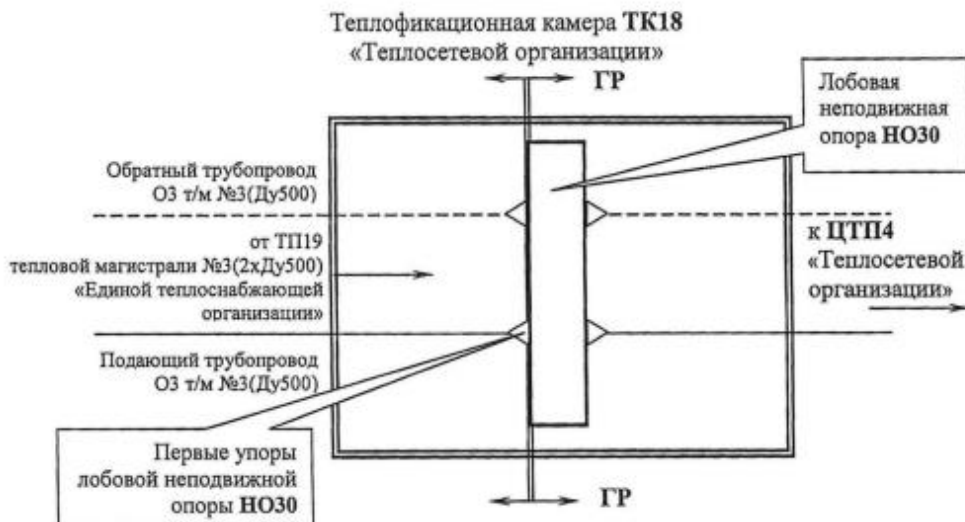
Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
А.Г. Попель

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к АКТу разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон № 1.2.

**СХЕМА (принципиальная) присоединения  
тепловых сетей к центральному тепловому пункту №4 (ЦТП4)  
МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»,  
к тепловым магистралям ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»:**



ГР — граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сторонами:

«Единой теплоснабжающей организацией» и «Теплосетевой организацией».

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»



20 г. МП

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
А.А. Попель



«*протокол разногласий*»  
от 28.11.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.3.

к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя)  
№10/Тр-ТЭ от 18.10.2018 г.

**А К Т**

разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование «Единой теплоснабжающей организации»:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»
Наименование «Теплосетевой организации»:	МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»
Адрес «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул.Дзержинского, 96
Наименование объекта «Теплосетевой организации»:	Тепловые сети ответвления к центральному тепловому пункту №5 (ЦТП5)
Адрес объекта «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, территория ОАО "АвтоТЭК"
Измерительный комплекс находится на балансе:	Филиала «Магаданэнергосбыт», ПАО «Магаданэнерго»

Обслуживание персоналом ПАО «Магаданэнерго» заканчивается:	Обслуживание персоналом МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» начинается:
<i>от плоскости фланцев</i> корпусов запорной арматуры №№: (ХП-207, ХП-208 и их байпасов) размещённой на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП5, в теплофикационном павильоне ТП11 тепловой магистрали №2(2хДу800) Магаданской ТЭЦ (по ул.Транспортная) –	<i>от плоскости фланцев</i> корпусов запорной арматуры №№: (ХП-207, ХП-208 и их байпасов) размещённой на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП5, в теплофикационном павильоне ТП11 тепловой магистрали №2(2хДу800) Магаданской ТЭЦ (по ул.Транспортная) –
со стороны подающего и обратного трубопроводов ответвления, и идущих в направлении к ЦТП5 «Теплосетевой организации» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть».	

Граница ответственности обслуживания определена балансовой принадлежностью тепловых сетей или её частей.

Потери от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до узла учёта тепловой энергии определяются расчётным путём по фактическим температурам теплоносителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СХЕМА (принципиальная) присоединения объекта «Теплосетевой организации» к магистральным тепловым сетям «Единой теплоснабжающей организации» – на 1 листе.

Акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

" "



Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

" "



20 г. МП

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

" "

20 г. МП



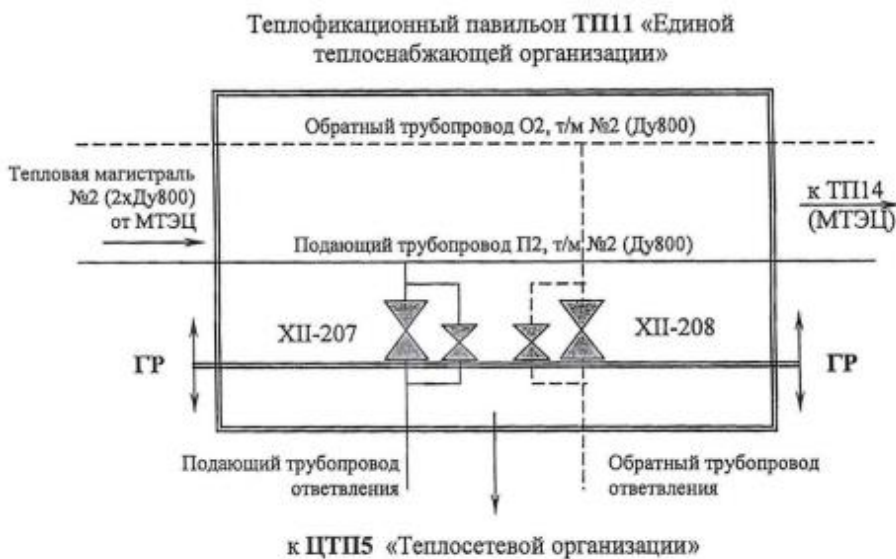
Главный инженер  
А.Г. Попель



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к АКТу разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон № 1.3.

**СХЕМА (принципиальная) присоединения  
тепловых сетей отвлечения к центральному тепловому пункту №5 (ЦТП5)  
МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»,  
к тепловым магистралям ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»:**



ГР – граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сторонами:

«Единой теплоснабжающей организацией» и «Теплосетевой организацией».

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
А.Г. Попель

20 г. МП

24. декабря 2018

«Протокол заседания  
от 12.11.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.4.

к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя)  
№10/Тр-ТЭ от 14.10.2014 г.

**А К Т**

разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование «Единой теплоснабжающей организации»:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»
Наименование «Теплосетевой организации»:	МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»
Адрес «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул.Дзержинского, 96
Наименование объекта «Теплосетевой организации»:	Тепловые сети ответвления к центральному тепловому пункту №6 (ЦТП6)
Адрес объекта «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул. Колымская 13
Измерительный комплекс находится на балансе:	Филиала «Магаданэнергосбыт», ПАО «Магаданэнерго»

Обслуживание персоналом ПАО «Магаданэнерго» заканчивается:	Обслуживание персоналом МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» начинается:
<i>плоскостью фланцев</i> корпусов запорной арматуры №№: (ХП-219, ХП-220 и их байпасов) размещённой на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП6, в теплофикационном павильоне ТП9а тепловой магистрали №2(2хДу800) Магаданской ТЭЦ –	<i>от плоскости фланцев</i> корпусов запорной арматуры №№: (ХП-219, ХП-220 и их байпасов) размещённой на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП6, в теплофикационном павильоне ТП9а тепловой магистрали №2(2хДу800) Магаданской ТЭЦ –
со стороны подающего и обратного трубопроводов ответвления, и идущих в направлении к ЦТП6 «Теплосетевой организации» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть».	

Граница ответственности обслуживания определена балансовой принадлежностью тепловых сетей или её частей.

Потери от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до узла учёта тепловой энергии определяются расчётным путём по фактическим температурам теплоносителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СХЕМА (принципиальная) присоединения объекта «Теплосетевой организации» к магистральным тепловым сетям «Единой теплоснабжающей организации» – на 1 листе.

Акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
А.Г. Попель



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к АКТу разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон № 1.4.

**СХЕМА (принципиальная) присоединения  
тепловых сетей от ответвления к центральному тепловому пункту №6 (ЦТП6)  
МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»,  
к тепловым магистралям ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»:**



ГР – граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
между сторонами:

«Единой теплоснабжающей организацией» и «Теплосетевой организацией».

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
«Г. Попель»



с протоколом районной  
от 28.11.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.5.

к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя)  
№10/Тр-ТЭ от 11.10.2018 г.

**А К Т**

разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование «Единой теплоснабжающей организации»:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»
Наименование «Теплосетевой организации»:	МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»
Адрес «Теплосетевой организации»:	МУП «Магадантеплосеть», г.Магадана
Наименование объекта «Теплосетевой организации»:	Тепловые сети ответвления к центральному тепловому пункту №8 (ЦТП8)
Адрес объекта «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул. Речная (территория РСУ-2)
Измерительный комплекс находится на балансе:	Филиала «Магаданэнергосбыт», ПАО «Магаданэнерго»

Обслуживание персоналом ПАО «Магаданэнерго» заканчивается:	Обслуживание персоналом МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» начинается:
<i>плоскостью фланцев</i> корпусов запорной арматуры №№: (ХП-125, ХП-126, ХП-211, ХП-212) размещённой на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП8, в теплофикационном павильоне ТП6-тепловой магистрали №1(2хДу500) и теплофикационном павильоне ТП6а - тепловой магистрали №2(2хДу800) Магаданской ТЭЦ –	<i>от плоскости фланцев</i> корпусов запорной арматуры №№: (ХП-125, ХП-126, ХП-211, ХП-212) размещённой на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП8, в теплофикационном павильоне ТП6 - тепловой магистрали №1(2хДу500) и теплофикационном павильоне ТП6а - тепловой магистрали №2(2хДу800) Магаданской ТЭЦ –
со стороны подающего и обратного трубопроводов ответвления, и идущих в направлении к ЦТП8 «Теплосетевой организации» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть».	

Граница ответственности обслуживания определена балансовой принадлежностью тепловых сетей или её частей.

Потери от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до узла учёта тепловой энергии определяются расчётным путём по фактическим температурам теплоносителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СХЕМА (принципиальная) присоединение объекта «Теплосетевой организации» к магистральным тепловым сетям «Единой теплоснабжающей организации» – на 1 листе.

Акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

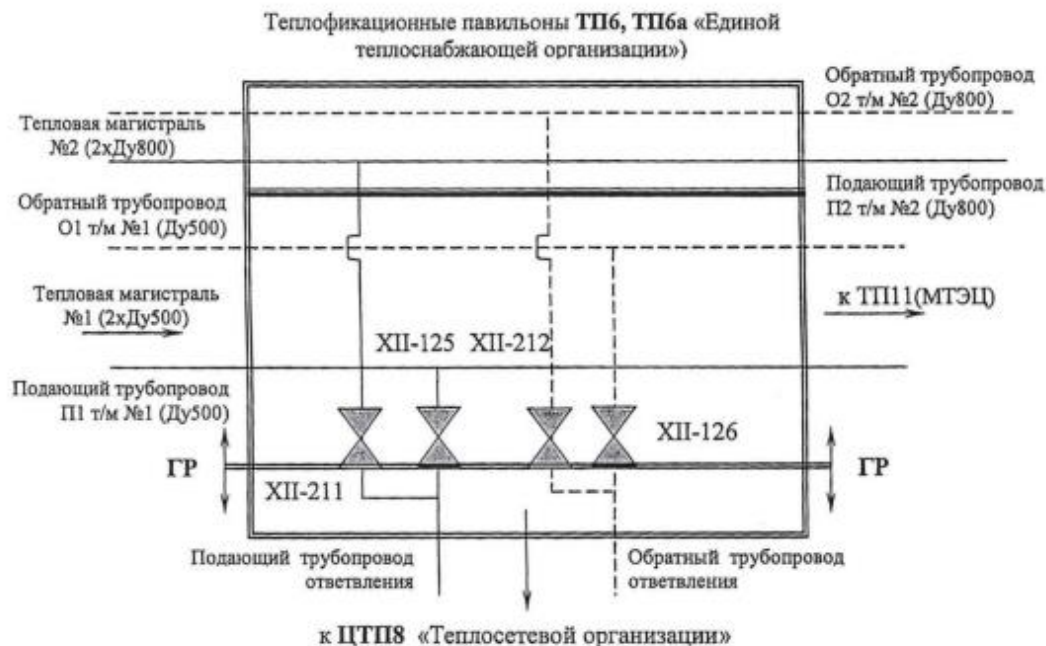
Главный инженер  
А.Г. Попель



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к АКТу разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон № 1.5.

**СХЕМА (принципиальная) присоединения  
тепловых сетей отвлечения к центральному тепловому пункту №8 (ЦТП8)  
МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»,  
к тепловым магистралям ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»:**



ГР – граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сторонами:

«Единой теплоснабжающей организацией» и «Теплосетевой организацией».

«Единая теплоснабжающая организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Главный инженер  
Филиала «Магаданская ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала «Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»  
А.Г. Попель

20 г. МП

с. 17.04.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.6.

к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя)  
№10/Тр-ТЭ от 11.10.2018 г.

А К Т

разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование «Единой теплоснабжающей организации»:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»
Наименование «Теплосетевой организации»:	МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»
Адрес «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул.Дзержинского, 9б
Наименование объекта «Теплосетевой организации»:	Тепловые сети ответвления к центральному тепловому пункту №9 (ЦТП9)
Адрес объекта «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул. Пролетарская 17а
Измерительный комплекс находится на балансе:	Филиала «Магаданэнергосбыт», ПАО «Магаданэнерго»

Обслуживание персоналом ПАО «Магаданэнерго» заканчивается:	Обслуживание персоналом МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» начинается:
плоскостью фланцев корпусов запорной арматуры №№: (ХП-317 и байпаса, ХП-318 и байпаса, ХП-317а) размещённой на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП9, в теплофикационном павильоне ТП16 тепловой магистрали №3(2хДу500) Магаданской ТЭЦ –	от плоскости фланцев корпусов запорной арматуры №№: (ХП-317 и байпаса, ХП-318 и байпаса, ХП-317а) размещённой на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП9, в теплофикационном павильоне ТП16 тепловой магистрали №3(2хДу500) Магаданской ТЭЦ –
со стороны подающего и обратного трубопроводов, ответвления, и идущих в направлении к ЦТП9 «Теплосетевой организации» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть».	

Граница ответственности обслуживания определена балансовой принадлежностью тепловых сетей или её частей.

Потери от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до узла учёта тепловой энергии определяются расчётным путём по фактическим температурам теплоносителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СХЕМА (принципиальная) присоединения объекта «Теплосетевой организации» к магистральным тепловым сетям «Единой теплоснабжающей организации» – на 1 листе.

Акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
А.Г. Попель

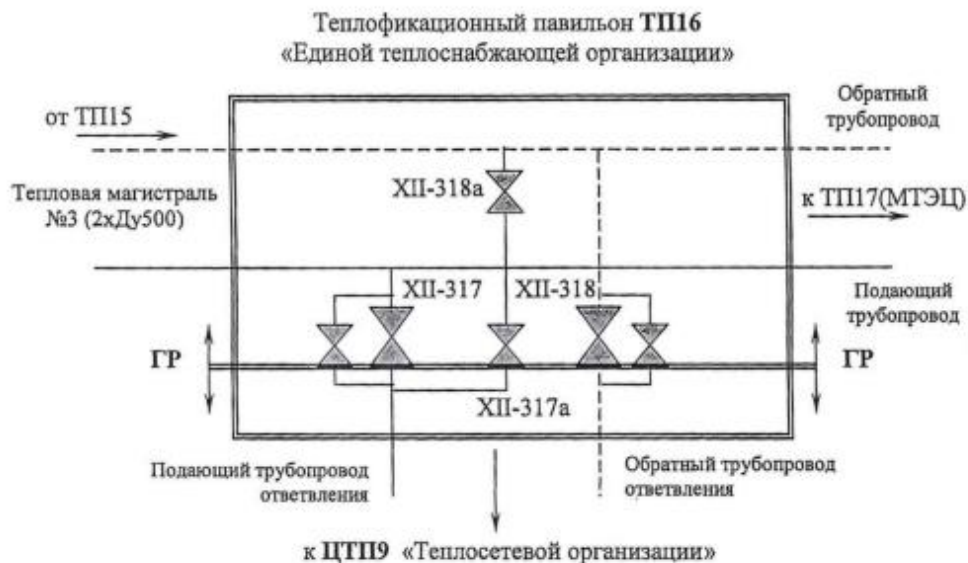
20 г. МП



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к АКТу разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон № 1.6.

**СХЕМА (принципиальная) присоединения  
тепловых сетей ответвления к центральному тепловому пункту №9 (ЦТП9)  
МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»,  
к тепловым магистралям ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»:**



ГР – граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сторонами:

«Единой теплоснабжающей организацией» и «Теплосетевой организацией».

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»



Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинюк

Главный инженер  
А.Г. Попель

в протокол заседания  
от 24.11.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.7.

к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя)  
№10/Тр-ТЭ от 14.10.2018 г.

**А К Т**

разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование «Единой теплоснабжающей организации»:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»
Наименование «Теплосетевой организации»:	МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»
Адрес «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул.Дзержинского, 96
Наименование объекта «Теплосетевой организации»:	Тепловые сети к центральному тепловому пункту №10 (ЦТП10).
Адрес объекта «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, пос. Солнечный, ул. Брусничная
Измерительный комплекс находится на балансе:	Филиала «Магаданэнергосбыт», ПАО «Магаданэнерго»

Обслуживание персоналом ПАО «Магаданэнерго» заканчивается:	Обслуживание персоналом МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» начинается:
плоскостью фланцев корпусов запорной арматуры №№: (ХП-403, ХП-404 и их байпасов) размещённой на подающем и обратном трубопроводах тепловой магистрали, в теплофикационном павильоне ТП1с тепловой магистрали №4(2хДу700) Магаданской ТЭЦ	от плоскости фланцев корпусов запорной арматуры №№: (ХП-403, ХП-404 и их байпасов) размещённой на подающем и обратном трубопроводах тепловой магистрали, в теплофикационном павильоне ТП1с тепловой магистрали №4(2хДу700) Магаданской ТЭЦ
со стороны подающего и обратного трубопроводов тепловой магистрали и идущих в направлении к ЦТП10 «Теплосетевой организации» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть».	

Граница ответственности обслуживания определена балансовой принадлежностью тепловых сетей или её частей.  
Потери от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до узла учёта тепловой энергии определяются расчётным путём по фактическим температурам теплоносителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СХЕМА (принципиальная) присоединения объекта «Теплосетевой организации» к магистральным тепловым сетям «Единой теплоснабжающей организации» – на 1 листе.

Акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

" "



Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»



" " 20 г. МП

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

г. Магадан  
20 г.



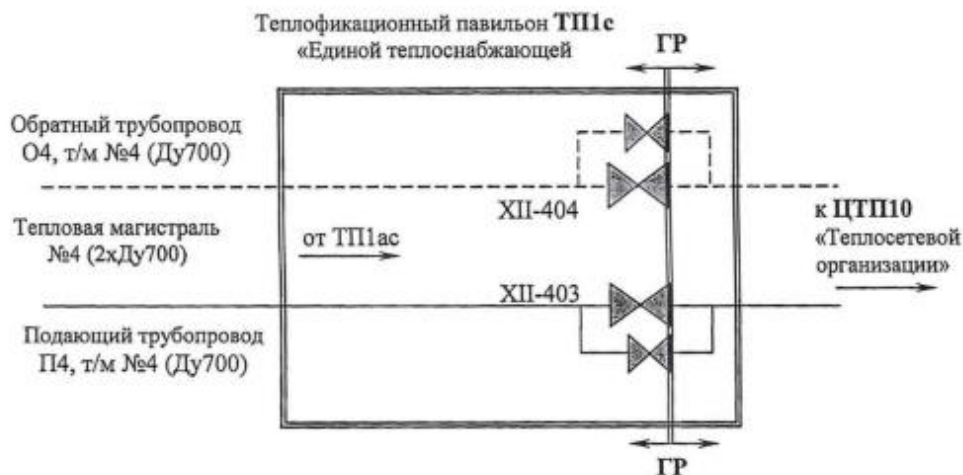
Главный инженер  
А.Г. Попель



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к АКТу разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон № 1.7.

**СХЕМА (принципиальная) присоединения  
тепловых сетей к центральному тепловому пункту №10 (ЦТП10)**  
МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»,  
к тепловым магистралям ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»:



ГР – граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сторонами:

«Единая теплоснабжающая организация» и «Теплосетевой организацией».

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»



Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
А.Г. Попель

20 г. МП  
"24" декабря 2018



и фотоскопу радиомонтаж  
27.11.2018

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.8.**

к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя)  
№10/Тр-ТЭ от 14.10.2018 г.

**А К Т**

разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование «Единой теплоснабжающей организации»:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»
Наименование «Теплосетевой организации»:	МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»
Адрес «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул.Дзержинского, 96
Наименование объекта «Теплосетевой организации»:	Тепловые сети ответвления к центральному тепловому пункту №11 (ЦТП11)
Адрес объекта «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, 3-й микрорайон
Измерительный комплекс находится на балансе:	Филиала «Магаданэнергосбыт», ПАО «Магаданэнерго»

Обслуживание персоналом ПАО «Магаданэнерго» заканчивается:	Обслуживание персоналом МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» начинается:
<u>плоскостью фланцев</u> корпусов запорной арматуры №№: (ХП-313, ХП-314, ХП-315, ХП-316 и их байпасов) установленной на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП11, в теплофикационном павильоне ТП19 тепловой магистрали №3(2хДу500) Магаданской ТЭЦ –	<u>от плоскости фланцев</u> корпусов запорной арматуры №№: (ХП-313, ХП-314, ХП-315, ХП-316 и их байпасов) установленной на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП11, в теплофикационном павильоне ТП19 тепловой магистрали №3(2хДу500) Магаданской ТЭЦ –
со стороны подающего и обратного трубопроводов ответвления, идущих в направлении к ЦТП11 «Теплосетевой организации» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть».	

Граница ответственности обслуживания определена балансовой принадлежностью тепловых сетей или её частей.

Потери от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до узла учёта тепловой энергии определяются расчётным путём по фактическим температурам теплоносителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СХЕМА (принципиальная) присоединения объекта «Теплосетевой организации» к магистральным тепловым сетям «Единой теплоснабжающей организации» – на 1 листе.

Акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

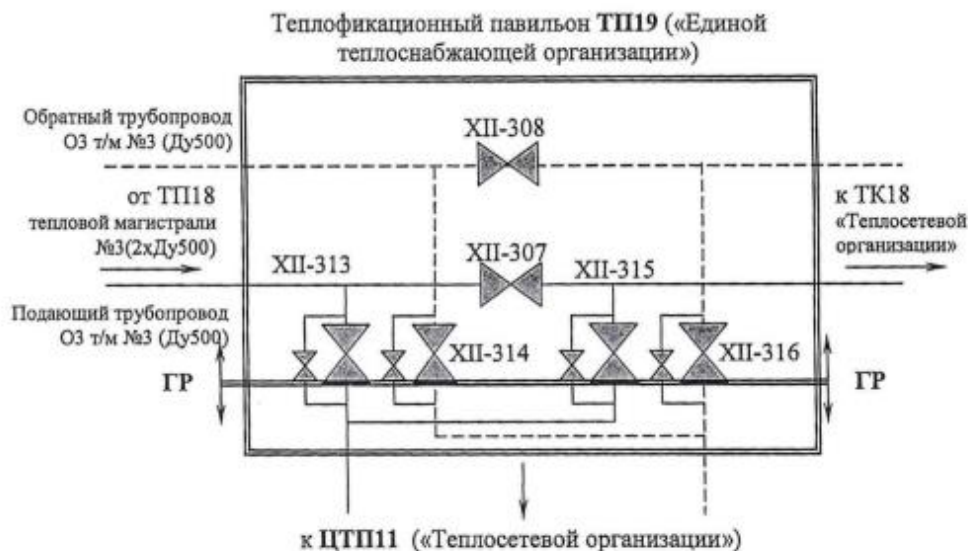
Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
А.Т. Попель

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к АКТу разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон № 1.8.

**СХЕМА (принципиальная) присоединения  
тепловых сетей ответвления к центральному тепловому пункту №11 (ЦТП11)  
МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»,  
к тепловым магистралям ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»:**



ГР – граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сторонами:

«Единой теплоснабжающей организацией» и «Теплосетевой организацией».

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»



Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пеношкин



Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

24 декабря 2018 г.



Главный инженер  
А.Г. Попель



А. Прохоров, руководитель  
«09.10.2018»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.9.  
к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя)  
№10/Тр-ТЭ от 11.10.2014г.

**А К Т**

разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование «Единой теплоснабжающей организации»:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»
Наименование «Теплосетевой организации»:	МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»
Адрес «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул.Держинского, 9б
Наименование объекта «Теплосетевой организации»:	Тепловые сети ответвления к центральному тепловому пункту №12 (ЦТП12)
Адрес объекта «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, микрорайон "Строитель"
Измерительный комплекс находится на балансе:	Филиала «Магаданэнергосбыт», ПАО «Магаданэнерго»

Обслуживание персоналом ПАО «Магаданэнерго» заканчивается:	Обслуживание персоналом МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» начинается:
<u>плоскостью фланцев</u> корпусов запорной арматуры №№: (ХП-311, ХП-312 и их байпасов) размещённые на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП12, в теплофикационном павильоне ТП19 тепловой магистрали №3(2хДу500) Магаданской ТЭЦ –	<u>от плоскости фланцев</u> корпусов запорной арматуры №№: (ХП-311, ХП-312 и их байпасов) размещённые на подающем и обратном трубопроводах ответвления к ЦТП12, в теплофикационном павильоне ТП19 тепловой магистрали №3(2хДу500) Магаданской ТЭЦ –
со стороны подающего и обратного трубопроводов ответвления, и идущих в направлении к ЦТП12 «Теплосетевой организации» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть».	

Граница ответственности обслуживания определена балансовой принадлежностью тепловых сетей или её частей.

Потери от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до узла учёта тепловой энергии определяются расчётным путём по фактическим температурам теплоносителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СХЕМА (принципиальная) присоединения объекта «Теплосетевой организации» к магистральным тепловым сетям «Единой теплоснабжающей организации» – на 1 листе.

Акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

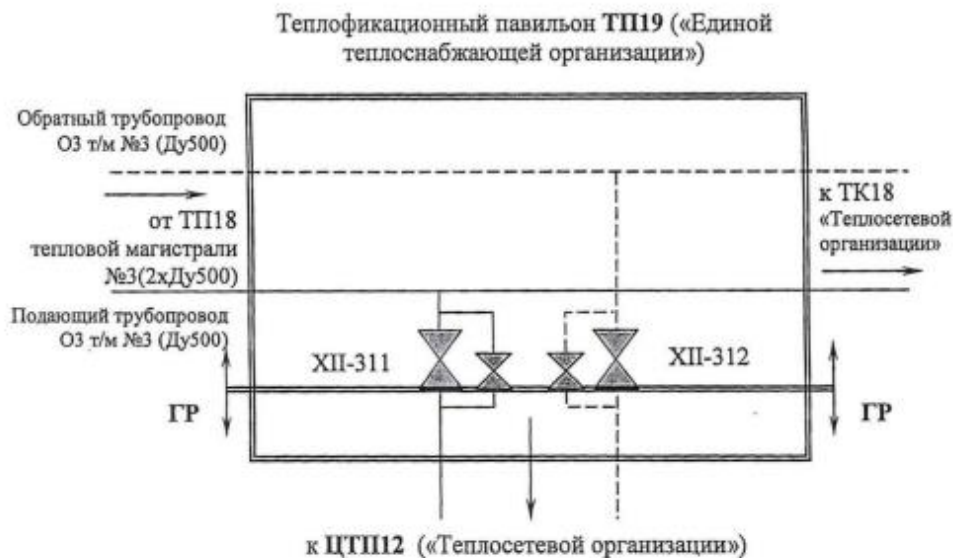
Главный инженер  
А.Г. Попель



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к АКТу разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон № 1.9.

**СХЕМА (принципиальная) присоединения  
тепловых сетей отведения к центральному тепловому пункту №12 (ЦТП12)**  
МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»,  
к тепловым магистралям ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»:



ГР – граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
между сторонами:

«Единой теплоснабжающей организацией» и «Теплосетевой организацией».

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

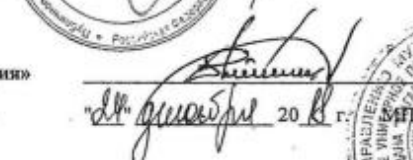
«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»



Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин



Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов



Главный инженер  
А.Г. Попель

к проекту технич. эск. 11.10.2018

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.10.

к Договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя)

№ 10/Тр-ТЭ от 11.10.2018 г.

### А К Т

разграничения балансовой принадлежности смежных тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование «Единой теплоснабжающей организации»:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»
Наименование «Теплосетевой организации»:	МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»
Адрес «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул.Дзержинского, 9б
Наименование объекта «Теплосетевой организации»:	Тепловые сети ответвления к частным строениям по ул.Сибирская, Речная, Песочная, и т.д.)
Адрес объекта «Теплосетевой организации»:	г.Магадан, ул.Сибирская, Речная, Песочная, и т.д.)
Измерительный комплекс находится на балансе:	Филиала «Магаданэнергосбыт», ПАО «Магаданэнерго»

Обслуживание персоналом ПАО «Магаданэнерго» заканчивается:	Обслуживание персоналом МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» начинается:
плоскостью фланцев корпусов запорной арматуры (включая запорную арматуру) №№ XII-187, XII-119, XII-120 на трубопроводах ответвления в теплофикационном павильоне ТП4 тепломагистрали №1 (Ду500) и тепломагистрали №1А (Ду400) МТЭЦ.	от плоскости фланцев корпусов запорной арматуры (исключая запорную арматуру) №№ XII-187, XII-119, XII-120 на трубопроводах ответвления в теплофикационном павильоне ТП4 тепломагистрали №1 (Ду500) и тепломагистрали №1А (Ду400) МТЭЦ.
со стороны подающего и обратного трубопроводов, и идущих в направлении к частным строениям по ул.Сибирская, Речная, Песочная, и т.д. «Теплосетевой организации» МУП г.Магадана «Магадантеплосеть».	

Граница ответственности обслуживания определена балансовой принадлежностью тепловых сетей или её частей.

Потери от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до узла учёта тепловой энергии определяются расчётным путём по фактическим температурам теплоносителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: СХЕМА (принципиальная) присоединения объекта «Теплосетевой организации» к магистральным тепловым сетям «Единой теплоснабжающей организации» – на 1 листе.

Акт составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

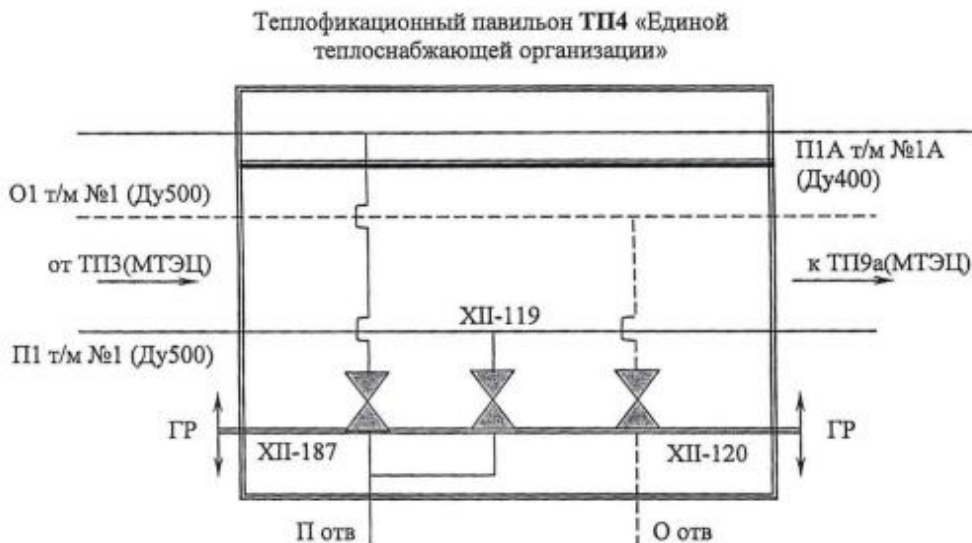
Главный инженер  
А.М. Попель



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к АКТу разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон № 1.10.

**СХЕМА (принципиальная) присоединения  
тепловых сетей ответвления к частным строениям по ул.Сибирская, Речная,  
Песочная, и т.д. МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»,  
к тепловым магистралям ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»:**



к частным строениям по ул.Сибирская, Речная, Песочная,  
и т.д. МУП г.Магадана «Магадантеплосеть»

ГР – граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
между сторонами:

«Единой теплоснабжающей организацией» и «Теплосетевой организацией».

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Единая теплоснабжающая  
организация»  
ПАО «Магаданэнерго»

«Теплосетевая организация»  
МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Главный инженер  
Филиала «Магаданская  
ТЭЦ»  
ПАО «Магаданэнерго»  
С.Г. Пенюшкин

Главный инженер  
Филиала  
«Магаданэнергосбыт»  
ПАО «Магаданэнерго»  
В.В. Логвинов

Главный инженер  
А.Г. Попель

**б) реестр единых теплоснабжающей организации, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации**

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации в таблице 2.

Перечень организаций, занятых в системе теплоснабжении муниципального образования «Город Магадан» представлен в таблицах 2 – 3.

**Таблица 2** - Перечень организаций, занятых в системе теплоснабжении организаций муниципального образования «Город Магадан»

Наименование теплоснабжающей организации	Деятельность в сфере теплоснабжения
Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»	Производство, передача и сбыт тепловой энергии
МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	Производство, передача и сбыт тепловой энергии

**Таблица 3** - Утвержденные единые теплоснабжающие организации (далее - ЕТО) в системах теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан»

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе тепло снабжения	Тепло снабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем тепло снабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Магаданская ТЭЦ	ПАО «Магаданэнерго» – в границах зоны обслуживания Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»	МО «Город Магадан»	1	Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»	1.Ст. 2 п. 28 ФЗ от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» 2.п. 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 3.ПП РФ от 08.08.2012 № 808 4. Постановлением мэрии города Магадана от 07.04.2015 № 1333 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Город Магадан»
2	котельные	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», осуществляющего теплоснабжение в зонах действия котельных на территории муниципального образования «Город Магадан».	МО «Город Магадан»	2	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	1.Ст. 2 п. 28 ФЗ от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» 2.п. 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 3.ПП РФ от 08.08.2012 № 808 4. Постановлением мэрии города Магадана от 07.04.2015 № 1333 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Город Магадан»



**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В таблице 4 приведен сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан».

**Таблица 4 - Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан»**

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup>	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Магаданская ТЭЦ	495	в границах зоны обслуживания филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ	МО «Город Магадан»	Филиал "Магаданская ТЭЦ" ПАО "Магаданэнерго"	8 663,40	ЕТО в зоне теплоснабжения	ПАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»	1.Ст. 2 п. 28 ФЗ от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» 2.п. 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 3.ПП РФ от 08.08.2012 № 808 4. Постановлением мэрии города Магадана от 07.04.2015 № 1333 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Город Магадан»

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup>	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
2	Котельные и ЦТП	90,917	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», осуществляющего теплоснабжение в зонах действия котельных на территории МО «Город Магадан».	МО «Город Магадан»	МУП	3 444	ЕТО в зоне теплоснабжения	МО «Город Магадан»	1.Ст. 2 п. 28 ФЗ от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» 2.п. 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 3.ПП РФ от 08.08.2012 № 808 4. Постановлением мэрии города Магадана от 07.04.2015 № 1333 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Город Магадан»

## Утверждённые решения о присвоении статуса ЕТО

### Определение зон эксплуатационной ответственности единой теплоснабжающей организации (организаций)

В зону деятельности ЕТО входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе МТЭЦ (Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ).

Наиболее крупными организациями - участниками зоны теплоснабжения являются:

- Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ
- МУП г. Магадана «Магадантеплосеть».

Тепловая энергия, произведённая в МТЭЦ, по магистральным сетям передаётся МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» для транспортировки по распределительным сетям в систему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан».

В зону деятельности ЕТО также входят системы централизованного теплоснабжения, образованная на базе 10 котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»:

- 1) Котельная-2, Марчеканская, 2, к. 3
- 2) Котельная-21, Рыбозаводская, 10
- 3) Котельная-43, ул. Авиационная, 10
- 4) Котельная-44
- 5) Котельная-45
- 6) Котельная-46, ул. Майская, б/н
- 7) Котельная-47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5
- 8) Котельная-56, ул. Гагарина, 25
- 9) Котельная-62, ул. Пионерская, 2
- 10) ЦТП-19 Портовое шоссе, 45

В своём ведении МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» имеет 10 собственных локальных источников выработки тепловой энергии: 10 котельных (№№ 2, 21, 43, 44, 45, 46, 47, 56, 62, ЦТП № 19). Также на балансе МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» находятся 11 ЦТП (№№ 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13), снабжающихся тепловой энергией от МТЭЦ (ЦТП № 7 в микрорайоне Пионерный - в ведении Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ).

Постановлением мэрии города Магадана от 07.04.2015 № 1333 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Город Магадан» определены единые теплоснабжающие организации:

1. Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ – в границах зоны обслуживания

филиала, осуществляющего поставку тепловой энергии в горячей воде на территории муниципального образования «Город Магадан»;

2. МУП г. Магадана «Магадантеплосеть, осуществляющего теплоснабжение в зонах действия котельных на территории муниципального образования «Город Магадан».

Постановлением администрации муниципального образования «Город Магадан» определены единые теплоснабжающие организации (ЕТО) в системах теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан».



Мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2015 № 1333  
город Магадан

Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Город Магадан»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить единой теплоснабжающей организацией открытое акционерное общество «Магаданэнерго», в границах зоны обслуживания филиала открытого акционерного общества «Магаданэнерго» «Магаданская ТЭЦ» осуществляющей поставку тепловой энергии в горячей воде на территории муниципального образования «Город Магадан».
2. Определить единой теплоснабжающей организацией муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть», осуществляющей теплоснабжение в зоне действия котельной № 2 (микрорайон «Марчекан»), № 21 (микрорайон «Новая Веселая»), № 43 (микрорайон «12-ый км. основной трассы»), № 44 (микрорайон «Радист»), № 45 (микрорайон «Дукча»), № 46 (поселок «Снежный»), № 47 (поселок «Уптар»), № 56 (поселок «Сокол»), № 62 (поселок «Снежная Долина») на территории муниципального образования «Город Магадан».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в городских средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Мэр города Магадана



С.В. Абрамов

2

г) заявки теплоснабжающих организаций, поданных в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В отношении заявок, поданных на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, действуют положения «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

а) статья 5. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность,



составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

б) статья 8. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

в) статья 9. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

г) статья 11. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью. В соответствии с информацией, полученной от администрации муниципального образования заявок на присвоение юридическим лицам статуса единой теплоснабжающей организации на момент актуализации схемы теплоснабжения – не поступало.

**д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

После размещения проекта схемы теплоснабжения на официальном сайте администрации города для рассмотрения, теплоснабжающая организация должна

---

обратиться с заявкой на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) в своей зоне деятельности. Решение о присвоении организации статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности в соответствии с п.3. Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 “Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации” принимает для поселений, городских округов с численностью населения до пятьсот тысяч человек орган местного самоуправления (при утверждении схемы теплоснабжения) поселения, городского округа.

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, рассмотренных в Разделе 5 настоящей книги, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Граница зоны деятельности ЕТО, в соответствии с п. 19 Правил организации теплоснабжения, может быть изменена в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок,

---

источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границы зоны деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Сравнительный анализ критериев определения ЕТО проведен исходя из:

-функциональной структуры централизованного теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»;

- определенных зон деятельности (систем теплоснабжения) организаций, занятых в сфере централизованного теплоснабжения в административных границах муниципального образования «Город Магадан»;

- производственной деятельности организаций на соответствие критериям, установленным для ЕТО постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В настоящей книге определены зоны деятельности энергоисточников для выбора единых теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования «Город Магадан». Реестр существующих зон деятельности теплоснабжающих (теплосетевых) организаций для определения ЕТО приведен в таблице 3.

**е) описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.**

Изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения не зафиксировано.

