



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МАГАДАН»
НА ПЕРИОД С 2014 ДО 2029 ГОДА
(актуализация на 2025 год)**

Книга 2 Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

**Глава 20.1. Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом
требуемых тепловых нагрузок**

СТС.020.002.020.001

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента
Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных
к государственной тайне», не содержится.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства
и коммунальной инфраструктуры мэрии города
Магадана

Руководитель Департамент ЖКХ и КИ мэрии
города Магадана

подпись Худинин А.Н.

Разработчик:
ИП Зарубин М.С

подпись

**Магадан
2024 г.**

Оглавление

ПАСПОРТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	4
ГЛАВА 20.1. ДЕТАЛЬНАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ ТРЕБУЕМЫХ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК.....	10

Состав документа

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)	СТС.020.001.000.000
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	СТС.020.002.001.000
Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	СТС.020.002.002.000
Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.003.000
Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	СТС.020.002.004.000
Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.005.000
Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	СТС.020.002.006.000
Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	СТС.020.002.007.000
Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	СТС.020.002.008.000
Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	СТС.020.002.009.000
Глава 10 Перспективные топливные балансы	СТС.020.002.010.000
Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения	СТС.020.002.011.000
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	СТС.020.002.012.000
Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.013.000
Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия	СТС.020.002.014.000
Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	СТС.020.002.015.000
Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	СТС.020.002.016.000
Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	СТС.020.002.017.000
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	СТС.020.002.018.000
Глава 19. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения	СТС.020.002.019.000
Глава 20.1 Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок	СТС.020.002.020.001
Глава 20.2 Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива)	СТС.020.002.020.002
Глава 20.3 Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) перехода на температурный график отпуска тепла ЦТП, привязанный к температурному графику отпуска тепла с коллекторов Магаданской ТЭЦ на отопительный сезон - 130/70 С, в том числе восстановления гидравлических показателей тепловых сетей до проектных значений «Магаданской ТЭЦ»	СТС.020.002.020.003

Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения

Виды работ	Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<p>1.Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;</p> <p>3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;</p> <p>4.Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022 г.);</p> <p>5.Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;</p> <p>6.Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;</p> <p>7.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>8. Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. №399 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;</p> <p>9.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</p> <p>10. Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»</p> <p>11. Утвержденная в 2023 г. актуализированная Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>12. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.</p>
Заказчики схемы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана

<p>Цели разработки схемы теплоснабжения</p>	<p>Целью работы является разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения.</p> <p>Работа должна содержать анализ фактического состояния систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», полную информацию о фактических технико-экономических показателях, требуемую для принятия решения о целесообразности инвестирования в технологические решения с целью обеспечения надежности и развития системы централизованного теплоснабжения муниципального образования с учетом снижения эксплуатационных затрат и достижения необходимого уровня энергоэффективности.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечит сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Камеральное обследование системы теплоснабжения: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Сбор исходных данных. 1.2 Отображение полученной информации в ходе камерального обследования в облачном хранилище. 1.3 Создание единой системы совместного управления проектом. 2. Актуализация схемы теплоснабжения (текстовая, графическая и расчетная часть, электронная гидравлическая модель системы теплоснабжения): <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Разделы 1-15); 2.2. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Главы 1-20). <ol style="list-style-type: none"> 2.2.1. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения (доп. Глава 19). 2.2.2. Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок (доп. Глава 20 часть 1). 2.2.3. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива) (доп. Глава 20 часть 2). 2.2.4. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) перехода на температурный график отпуска тепла ЦТП, привязанный к
---	--

	<p>температурному графику отпуска тепла с коллекторов Магаданской ТЭЦ на отопительный сезон - 130/70 С, в том числе восстановления гидравлических показателей тепловых сетей до проектных значений «Магаданской ТЭЦ» (доп. Глава 20 часть 3).</p> <p>2.3. Актуализация электронной гидравлической модели системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>3. Развитие и обеспечение функционирования муниципальной геоинформационной системы в сфере теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (далее – МГС).</p>
Этапы (периоды) Схемы теплоснабжения	<p>Базовым годом разработки – принять год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования.</p> <p>Расчеты по перспективе развития систем теплоснабжения формируются на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.</p>
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; – снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки. – соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; - оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Термины и определения

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

зона действия источника тепловой энергии – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

зона действия системы теплоснабжения – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

комбинированная выработка электрической и тепловой энергии – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

потребитель тепловой энергии – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

рабочая мощность источника тепловой энергии - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

расчетный элемент территориального деления – территория города, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоноситель – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных

тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

телопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

элемент территориального деления – территория города, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

ГЛАВА 20.1. ДЕТАЛЬНАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ ТРЕБУЕМЫХ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

Прогноз прироста перспективной застройки муниципального образования «Город Магадан» на период до 2029 года определялся на основании Генерального плана муниципального образования «Город Магадан», а также данных, предоставленных Администрацией муниципального образования «Город Магадан».

В качестве исходных данных для определения прогнозных тепловых нагрузок были получены материалы Генерального плана:

- Опорный план
- Планировочная структура города
- Пояснительная записка.

При разработке актуализации Схемы теплоснабжения на 2014-2029 г. были учтены данные по планируемому сносу ветхого и аварийного жилья на территории г. Магадан. Так как в Генплане предоставлены сведения исключительно о площадях сносимых зданий и сооружений, без указания адресной привязки, то анализ был проведен только в отношении изменения движения строительных фондов г. Магадана без влияния на уровень потребления тепловой мощности и энергии объектами городской застройки.

Необходимо подчеркнуть, что прогноз ввода новых площадей и соответственно новых тепловых нагрузок нуждается в постоянной актуализации ввиду большого числа факторов, влияющих на его величину. Корректировка планов ввода может существенно повлиять, в том числе на состав и объем мероприятий по строительству и реконструкции объектов теплоснабжения, что в итоге приводит к необходимости корректировки цен (тарифов) на тепловую энергию.

Перечень по объектному вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Магадан» приведены в таблице 2.

В период 2024-2029 гг. информация о сносимом фонде представлена в таблице 2.1.

Таблица 2. – Перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления МО «Город Магадан»

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
Областной родильный дом в г. Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест	Магаданская область, г. Магадан, ул. Октябрьская	КН49:09:031103:36	ЦТП-13 ул. Портовая.20	2025	3,800	0,252	4,052
Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов на 200 мест в г. Магадане	г. Магадан, мкр. Солнечный, ул. Арманская.	КН49:09:031604:581	ЦТП-10 ул. Брусничная.28г	2024	1,430	1,621	3,051
Строительство Центра культурного развития по адресу: г. Магадан, в районе улицы Набережная реки Магаданки	г. Магадан, Набережная реки Магаданки, в районе корпуса №4 дома 59	КН49:09:030202:398	ЦТП-11 ул. Пролетарская. 83 к1	2024	0,822	0,000	0,822
Культурно-общественный центр парка «Маяк» (премьер)	г. Магадан, ул. Новая, дом 1А	КН49:09:031117:282	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2024	0,477	0,000	0,477
«Реконструкция здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский политехнический техникум»	г. Магадан, ул. Парковая, 15	КН49:09:030108:1044	ЦТП-1 ул. Советская, 15	2024	0,394	0,000	0,394
«Строительство объекта «Комплекс лечебно-диагностических отделений государственного бюджетного учреждения	Магаданская область, г. Магадан, в микрорайоне Солнечный	КН49:09:031401:874	ЦТП-10 ул. Брусничная.28г	2027	4,300	0,000	4,300

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
здравоохранения «Магаданский областной диспансер фтизиатрии и инфекционных заболеваний»							
Строительство многопрофильного центра реабилитации на 50 мест в г. Магадане/по ГП на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта "Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест	г. Магадан, в районе ул. Колымское шоссе	КН49:09:030414:1404	ЦТП-5 ул Транспортная.5	2025	0,922	0,085	1,007
Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном «Северный Артек» в г. Магадане/по ГП на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном "Северный Артек"	Россия, Магаданская обл., г. Магадан, мкр. Снежная Долина	КН49:09:032201:709	Котельная № 62	2026	0,544	0,656	1,200
2.«Детский сад на 340 мест на Гороховом поле»	г. Магадан, в районе «Горохового поля»	КН49:09:030419:120	Новый ЦТП	2025	0,667	0,260	0,927

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
3.«Образовательный центр №1 на 657 мест на Гороховом поле»	г. Магадан, в районе «Горохового поля»	КН49:09:030419:120	Новый ЦТП	2025	2,334	0,462	2,796
4.«Общеобразовательная организация на 1000 мест на Гороховом поле»	г. Магадан, в районе «Горохового поля»	КН49:09:000000:9532	Новый ЦТП	2025	1,371	0,172	1,543
Лыжный стадион им. Е. Вяльбе г. Магадан мкр. Снежная Долина	Россия, Магаданская обл., г. Магадан, мкр. Снежная Долина	КН49:09:000000:8410	Котельная № 62	2025	0,160	0,046	0,206
Образовательный центр для одаренных детей и молодежи на 200 мест	Россия, Магаданская обл., г. Магадан, ул. Пионерская, д. 1	КН49:09:032201:710	Котельная № 21 ул. Рыбозаводская.10	2026	0,997	0,413	1,410
Всесезонный трамплинный комплекс для подготовки спортивного резерва в г. Магадане	Россия, Магаданская обл., г. Магадан, мкр. Солнечный	КН49:09:031607:231	ЦТП-10 ул. Брусничная.28г	2025	0,160	0,046	0,206
Строительство здания общеобразовательной школы на 530 мест в г. Магадане Микрорайон №3	г. Магадан, ул. Пролетарская	49:09:030201:2280	ЦТП-11 ул. Пролетарская. 83 к1	2024	1,174	0,000	1,174
Здание поликлиники и аптеки	г. Магадан, пер. Энергетический, д.7	-	ЦТП-1 ул Советская, 15	2029	0,012	0,007	0,019
Трансформаторная подстанция	г. Магадан, пер. 2-ой Транспортный	-	ЦТП-1 ул Советская, 15	2029	0,012	0,007	0,019
Объект общественного питания Кафе на 150 мест с обслуживанием авто	г. Магадан, ул. Парковая	-	ЦТП-1 ул Советская, 15	2029	0,100	0,000	0,100
Гаражные боксы с офисными помещениями	г. Магадан, пр. К. Маркса, 27	-	ЦТП-1 ул Советская, 15	2029	0,026	0,000	0,026

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
Автостоянка	г. Магадан, ул. Транспортная, 2	-	ЦТП-1 ул Советская, 15	2029	0,100	0,000	0,100
Жилой лом № 6	г. Магадан, ул. Транспортная, 2	-	ЦТП-1 ул Советская, 15	2029	0,009	0,000	0,009
Нежилое здание торгового назначения	г. Магадан, ул. Парковая, 20а	49 09:030113:33	ЦТП-1 ул Советская, 15	2029	0,035	0,000	0,035
Гараж блок 1 гараж 1	г. Магадан, ул. Солдатенко, 8Б	-	ЦТП-1 ул Советская, 15	2029	0,009	0,000	0,009
Территория для размещения жилой застройки в городе Магадане в р-е улицы Якутской и Марчеканского шоссе, 5- уг.жил.дом	г. Магадан, в р-е улицы Якутской и Марчеканского шоссе, 5- уг.жил.дом	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,120	0,054	0,174
5 эт. ж/д	г. Магадан, ул. Гагарина	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,120	0,054	0,174
Объект торгового назначения	г. Магадан	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,930	0,198	1,128
Морг судебно-медицинской экспертизы	г. Магадан	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,020	0,000	0,020
Корпус ГУЗ "Магаданский областной противотуберкулезный диспансер" на 20 коек	г. Магадан	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,095	0,011	0,106
Центр гинекологии и перинатальной патологии на 100 коек	г. Магадан	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,199	0,058	0,257
Инфекционное отделение ГБУЗ «Детская городская больница» на 70 коек	г. Магадан	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,179	0,006	0,185

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
Частный жилой дом (строящийся)	г. Магадан, ул. Ясная, 6	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,008	0,004	0,012
ООО «ОП» Витязь»	г. Магадан, ул. Чукотская 18 А	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,006	0,000	0,006
Одноэтажный жилой дом	г. Магадан, ул. Чубарова, 5	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,004	0,000	0,004
Объект гаражного назначения	г. Магадан, пер. Марчеканский	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,012	0,007	0,019
Станция технического обслуживания	г. Магадан, ш. Марчеканское	-	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	0,050	0,000	0,050
"Хирургический корпус обласной больницы в городе Магадан"	г. Магадан, ул. Нагаевская, д.40	49:09:030112:967	ЦТП-2 ул. Нагаевская, 38	2029	2,240	0,000	2,240
Спортивный центр на 2000 кв м площади пола в районе пер. Марчеканского	г. Магадан, пер. Марчеканского	-	ЦТП № 4	2029	0,160	0,027	0,187
Гараж	г. Магадан, ул. Кольцевой, 13а	-	ЦТП № 4	2029	0,030	0,000	0,030
Здание делового управления	г. Магадан, ул. Гагарина, 39/42	-	ЦТП № 4	2029	0,050	0,000	0,050
Склад в районе пер. Марчекаиского	г. Магадан, пер. Марчекаиского	49:09:0303020:290	ЦТП № 4	2029	0,059	0,000	0,059
Объект придорожного сервиса	г. Магадан, ул. Кольцевая	-	ЦТП № 4	2029	0,012	0,007	0,019
Административно - бытовой корпус	г. Магадан, ул. Кольцевая, 15, к. 1	-	ЦТП № 4	2029	0,040	0,040	0,080
"Детская централизованная поликлиника с консультативно-диагностическим центром в городе Магадан"	г. Магадан, между ул. Наровчатова и пр. Карла Маркса.	49:09:030206:1476	ЦТП № 4	2029	1,070	0,000	1,070

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
Бассейн в районе ул. Транспортной (район Автотэка) на 300 кв м зеркала воды	г. Магадан, ул. Транспортная (район Автотэка)	-	ЦТП-5	2029	0,444	0,052	0,496
Спортивный зал в районе ул. Транспортной (район Автотэжа) на 300 кв. м площади пола	г. Магадан, ул. Транспортная (район Автотэжа)	-	ЦТП-5	2029	0,017	0,004	0,021
Спортивный зал в районе ул. Колымской ка 162 кв м площади пола	г. Магадан, ул. Колымская	-	ЦТП-5	2029	0,01	0	0,010
Территория для размещения гостиницы * городе Магадане по Колымскому шоссе	г. Магадан, по Колымскому шоссе	-	ЦТП-5	2029	1,079	0,366	1,445
Территория для размещения культурно-развлекательного центра в городе Магадане в районе улицы Берзина	г. Магадан, в районе улицы Берзина	-	ЦТП-5	2029	0,24	0,113	0,353
Административное здание ООО "Финансовая компания Норд вей»	г. Магадан, ул. Берзина, в районе ш. Колымского. 4	49 09:030414 1144	ЦТП-5	2029	0,412	0,047	0,459
Бассейн в районе ул. Колымской на 600 кв м. зеркала воды	г. Магадан, в районе ул. Колымской	-	ЦТП-6	2029	0,887	0,104	0,991
Многофункциональный культурный центр в городе Магадане в районе Колымского шоссе	г. Магадан, в районе Колымского шоссе	-	ЦТП-6	2029	0,176	0,008	0,184

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5-ти (4 ед.)	г. Магадан, по ул. Колымской, 5	-	ЦТП-6	2029	0,120	0,054	0,174
Территория для размещения бытового комбината в городе Магадане в районе ул. Продольной	г. Магадан, в районе ул. Продольной	-	ЦТП-6	2029	0,089	0,013	0,102
Производственное здание ул. Колымская, 10	г. Магадан, ул. Колымская, 10	-	ЦТП-6	2029			0,000
Жилой дом. пер. Восточный. 5	г. Магадан, пер. Восточный. 5	-	ЦТП-6	2029	0,033	0,000	0,033
Здание дошкольного образовательного учреждения № 8 на 135 мест в городе Магадане в районе ул. Колымской	г. Магадан, в районе ул. Колымской	-	ЦТП-6	2029	0,155	0,000	0,155
Бассейн в районе ул. Речной (мкр. Пионерный) на 225 кв.м, зеркала воды	г. Магадан, в районе ул. Речной (мкр. Пионерный)	-	ЦТП-7	2029	0,263	0,308	0,571
Спортивный зал в районе Набережной р. Магаданки на 300 кв. м площади пола	г. Магадан, в районе Набережной р. Магаданки	-	ЦТП-9	2029	0,017	0,004	0,021
Административное здание ООО «Уралдрагмет» по ул. Набережной р. Магаданки, 9а	г. Магадан, по ул. Набережной р. Магаданки, 9а	-	ЦТП-9	2029	0,063	0,000	0,063
Культурно-досуговый центр в районе ул. Зайцева на 300 мест	г. Магадан, в районе ул. Зайцева	-	ЦТП-10	2029	0,176	0,008	0,184

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
Многоквартирные жилые дома по ул. Зайцева, 5-ти эт. ж/дом	г. Магадан, ул. Зайцева	-	ЦТП-10	2029	0,159	0,029	0,188
Спортивный зал в районе ул. Зайцева на 162 кв. м площади пола	г. Магадан, ул. Зайцева	-	ЦТП-10	2029	0,010	0,000	0,010
Территория для строительства фабрики-прачечной с химчисткой в городе Магадане в районе улицы Зайцева	г. Магадан, в районе улицы Зайцева	-	ЦТП-10	2029	0,120	0,033	0,153
"Объединенная инфекционная больница в городе Магадан", ЗУ 49:09:031401:871, г. Магадан, мкр-н Солнечный.	г. Магадан, мкр-н Солнечный.	49:09:031401:871	ЦТП-10	2029	3,430	0,000	3,430
Детский сад в районе ул. Веселый Ключ на 240 мест	г. Магадан, ул. Веселый Ключ	-	ЦТП-11	2029	0,233	0,079	0,312
Спортивный зал в районе ул. Веселый Ключ на 162 кв. м. площади пола	г. Магадан, ул. Веселый Ключ	-	ЦТП-11	2029	0,010	0,000	0,010
Спортивный зал в районе ул. 1-я Совхозная на 300 кв. м площади пола	г. Магадан, ул. 1-я Совхозная	-	ЦТП-11	2029	0,020	0,010	0,030
Бассейн в районе ул. 1-я Совхозная на 600 кв.м. зеркала воды	г. Магадан, ул. 1-я Совхозная	-	ЦТП-11	2029	0,890	0,250	1,140
Бассейн в районе Набережной реки Магаданки (микрорайон	г. Магадан, в районе Набережной реки Магаданки	-	ЦТП-12	2029	0,887	0,104	0,991

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
«Строитель») на 600 кв м. зеркала воды	(микрорайон «Строитель»)						
Концертный зал филармонии в районе ул. Пролетарской (в районе «Идеи»)	г. Магадан, в районе ул. Пролетарской (в районе «Идеи»)	-	ЦТП-12	2029	0,134	0,000	0,134
Спортивный зал в районе ул. Пролетарской на 300 кв м площади пола	г. Магадан, в районе ул. Пролетарской	-	ЦТП-12	2029	0,017	0,004	0,021
Бассейн в районе проезда Промышленный на 450 кв м.зеркала воды	г. Магадан, в районе проезда Промышленный	-	ЦТП-12	2029	0,665	0,078	0,743
Культурно-досуговый центр в районе проезда Промышленный на 300 мест	г. Магадан, в районе проезда Промышленный	-	ЦТП-12	2029	0,176	0,008	0,184
Детский диагностический центр на 100 посещений в смену	г. Магадан	-	ЦТП-12	2029	0,052	0,007	0,059
Акушерский корпус на 100 коек	г. Магадан	-	ЦТП-12	2029	0,161	0,006	0,167
Фондохранилище музея	г. Магадан	-	ЦТП-12	2029	0,035	0,000	0,035
Закрытая автостоянка боксового типа, ул. Пролетарская, 53, к.2	г. Магадан, ул. Пролетарская, 53, к.2	-	ЦТП-12	2029	0,009	0,000	0,009
Многофункциональный спортивный комплекс в районе Дукчинского шоссе	г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе	-	ЦТП-12	2029	0,330	0,093	0,423
Спортивный зал в районе Магаданского шоссе на 300 кв. м. площади пола	г. Магадан, в районе Магаданского шоссе	-	ЦТП-12	2029	0,017	0,004	0,021

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева, 5 3-х эт. ж/домов	г. Магадан, в районе бухты Нагаева, 5	-	ЦТП-13	2029	0,258	0,030	0,288
Спортивный зал в районе ул. Зеленой (район бухты Нагаева) на 300 кв м площади пола	г. Магадан, в районе ул. Зеленой (район бухты Нагаева)	-	ЦТП-13	2029	0,017	0,004	0,021
Кинотеатр в районе ул. Приморской (район бухты Нагаева)	г. Магадан, в районе ул. Приморской (район бухты Нагаева)	-	ЦТП-13	2029	0,125	0,002	0,127
Морской туристический клуб	г. Магадан	-	ЦТП-13	2029	0,116	0,000	0,116
Ресторан на 100 мест, кафе на 120 мест, микрорайон Нагаево	г. Магадан, микрорайон Нагаево	-	ЦТП-13	2029	0,100	0,000	0,100
Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаево	г. Магадан, Нагаево	-	ЦТП-13	2029	0,848	0,000	0,848
Аквапарк на 1350 кв. м. зеркала воды	г. Магадан	-	ЦТП-13	2029	0,210	0,058	0,268
«Объединенная городская поликлиника в г. Магадан» ЗУ № 49:09:031105:220, г. Магадан, ул. Нагаевская.	г. Магадан, ул. Нагаевская.	49:09:031105:220	ЦТП-13	2029	1,210	0,131	1,341
3-й Железнодорожный пер., 19Б Жилой дом	г. Магадан, пер., 19Б	-	Новый ЦТП	2029	0,009	0,000	0,009

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
Спортивный зал в районе ул. Литейной (Марчекан) на 162 кв. м площади пола	г. Магадан, в районе ул. Литейной	-	Котельная №2, ул. Марчеканская, 2	2029	0,010	0,000	0,010
КНС №5	г. Магадан	-	Котельная №2, ул. Марчеканская, 2	2029	0,050	0,000	0,050
КНС №6	г. Магадан	-	Котельная №2, ул. Марчеканская, 2	2029	0,050	0,000	0,050
Детский сад на 135 мест по ул. Марчеканской	г. Магадан, по ул. Марчеканской	-	Котельная №2, ул. Марчеканская, 2	2029	0,331	0,000	0,331
Детский сад на 200 мест	г. Магадан	-	Котельная №21, ул. Рыбозаводская, 10	2029	0,190	0,160	0,350
Культурно-досуговый центр	г. Магадан	-	Котельная №21, ул. Рыбозаводская, 10	2029	0,180	0,020	0,200
КНС №7	г. Магадан	-	Котельная №21, ул. Рыбозаводская, 10	2029	0,050	0,000	0,050
Пожарная часть на 12 автомобилей	г. Магадан	-	Котельная №21, ул. Рыбозаводская, 10	2029	0,160	0,000	0,160
Жилой дом № 4 по пер. 2-му Лесному	г. Магадан, по пер. 2-му Лесному	-	Котельная №21, ул.	2029	0,003	0,000	0,003

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
			Рыбозаводская, 10				
Жилой дом № 15 по ул. Рыбозаводской	г. Магадан, по ул. Рыбозаводской	-	Котельная №21, ул. Рыбозаводская, 10	2029	0,008	0,006	0,014
Детский сад в районе ул. Спортивной на 90 мест	г. Магадан	-	Котельная №43, ул. Авиационная, 10	2029	0,080	0,120	0,200
Пожарное депо (139)	г. Магадан	-	Котельная №43, ул. Авиационная, 10	2029	0,160	0,000	0,160
Жилые дома № 6, № 8 по 3-му пр. Авиационному	г. Магадан, по 3-му пр. Авиационному	-	Котельная №43, ул. Авиационная, 10	2029	0,006	0,000	0,006
Жилой дом площадью 150 м2 по ул. Молодежной	г. Магадан, по ул. Молодежной	-	Котельная №43, ул. Авиационная, 10	2029	0,020	0,000	0,020
Строительство водопроводных очистных сооружений в мкр Радист	г. Магадан, в мкр Радист	-	Котельная №44 м-н Радист	2029	0,050	0,000	0,050
Жилой дом № 2 частного сектора по ул. Снежной	г. Магадан, по ул. Снежной	-	Котельная №44 м-н Радист	2029	0,006	0,000	0,006
Гаражный бокс по ул. Майская	г. Магадан, по ул. Майская	-	Котельная №46, ул. Майская	2029	0,037	0,000	0,037
Спортивный зал в районе ул. Майской (п. Снежный) на 162 кв. м площади пола	г. Магадан, в районе ул. Майской (п. Снежный)	-	Котельная №46, ул. Майская	2029	0,010	0,000	0,010
Бассейн в районе ул. Майской (п. Снежный) на 225 кв. м зеркала воды	г. Магадан, в районе ул. Майской (п. Снежный)	-	Котельная №46, ул. Майская	2029	0,260	0,740	1,000

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
Водопроводные очистные сооружения в мкр Снежный	г. Магадан, в мкр Снежный	-	Котельная №46, ул. Майская	2029	0,050	0,000	0,050
Канализационные очистные сооружения в мкр Снежный	г. Магадан, в мкр Снежный	-	Котельная №46, ул. Майская	2029	0,050	0,000	0,050
Бассейн на 260 кв м зеркала воды в р-не пер Гидростроителей (Уптар)	г. Магадан, в р-не пер Гидростроителей (Уптар)	-	Котельная № 47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5	2029	0,260	0,740	1,000
Спортивный комплекс в районе пер. Гидростроителей на 765 кв.м, площади пола (Уптар)	г. Магадан, в районе пер. Гидростроителей на 765 кв.м, площади пола (Уптар)	-	Котельная № 47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5	2029	0,080	0,120	0,200
ВОС, п. Уптар	г. Магадан, п. Уптар	-	Котельная № 47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5	2029	0,050	0,000	0,050
Территория для комплексного развития привоззального сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина	г. Магадан в поселке Сокол в районе ул. Гагарина	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,050	0,010	0,060
Территория для строительства объектов придорожного сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Строителей (обобщенный потребитель)	г. Магадан в поселке Сокол в районе ул. Строителей	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,140	0,010	0,150
Территория для строительства коммерческих и логистических объектов в г.	г. Магадан в поселке Сокол в районе ул. Гагарина	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	1,500	0,020	1,520

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)							
Территория для размещения общественно-деловых объектов сервисной инфраструктуры аэропорта в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Аэропортовой (обобщенный потребитель)	г. Магадан в поселке Сокол в районе ул. Аэропортовой	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,220	0,030	0,250
Территория для строительства станции технического обслуживания в т. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Строителей	г. Магадан в поселке Сокол а районе ул. Строителей	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,200	0,020	0,220
Территория для строительства торговых и бытовых объектов в г. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)	г. Магадан в поселке Сокол а районе ул. Гагарина	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,040	0,010	0,050
Спортивный зал на 1190 кв. м площади пола в районе ул. Королева	г. Магадан, в районе ул. Королева	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,120	0,000	0,120
Тренажерный зал на 360 кв. м площади пола в районе ул. Королева	г. Магадан, в районе ул. Королева	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,020	0,010	0,030

Уникальный номер абонента в электронной модели	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
ВОС пгт Сокол	г. Магадан	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,050	0,000	0,050
Автостанция	г. Магадан	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,040	0,000	0,040
Железнодорожная станция	г. Магадан	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,040	0,000	0,040
Нежилое здание по ул. Гагарина, 12 в пос. Сокол	г. Магадан, по ул. Гагарина, 12 в пос. Сокол	-	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25	2029	0,050	0,000	0,050
Спортивный зал в районе ул. Пионерской (район Снежной долины) на 162 кв. м площади пола	г. Магадан, в районе ул. Пионерской (район Снежной долины)	-	Котельная №62, ул. Пионерская, 2	2029	0,010	0,000	0,010
Строительство водопроводных очистных сооружений в мкр. Снежная Долина	г. Магадан, в мкр. Снежная Долина	-	Котельная №62, ул. Пионерская, 2	2029	0,050	0,000	0,050
Пожарная часть	г. Магадан	-	Котельная №62, ул. Пионерская, 2	2029	0,050	0,010	0,060
КОС Снежная долина	г. Магадан	-	Котельная №62, ул. Пионерская, 2	2029	0,050	0,000	0,050
Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр»	г. Магадан	-	Котельная №62, ул. Пионерская, 2	2029	0,700	0,380	1,080

Таблица 2.1. – Перечень аварийных многоквартирных домов, планируемых к сносу на территории МО «Город Магадан»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Планируемая дата окончания переселения граждан	Кадастровый номер земельного участка	Номер (адрес) источника	Расчетная нагрузка, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Магадан	г. Магадан, пер. Бассейновый, д. 10 А с 31-90 кв.	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2027	49:09:030915:91	Котельная № 21 ул. Рыбозаводская.10	0,07
2	Магадан	г. Магадан, ул. Верхняя, д. 21	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2023	49:09:030513:33	ЦТП-1 ул. Советская15	0,07
3	Магадан	г. Магадан, ул. Колымская, д. 5	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2024	49:09:031005:28	ЦТП-5 ул. Транспортная.5	0,06
4	Магадан	г. Магадан, ул. Колымская, д. 16	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2025	49:09:031010:5	ЦТП-6 ул. Колымская.19	0,11
5	Магадан	г. Магадан, ш. Марчekanское, д. 36	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2025	49:09:030606:32	ЦТП-2 ул. Нагаевская 38	0,05
6	Магадан	г. Магадан, ул. Морская, д. 22, к. 18	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2025	49:09:030609:98	ЦТП-2 ул. Нагаевская.38	0,03
7	Магадан	г. Магадан, ул. Подгорная, д. 19	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2025	49:09:030710:42	Котельная № 21 ул. Рыбозаводская.10	0,1
8	Магадан	г. Магадан, ул. Попова, д. 2Г	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2025	49:09:031011:30	ЦТП-6 ул. Колымская.19	0,05
9	Магадан	г. Магадан, пер. Солдатенко, д. 4а	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2023	49:09:030515:26	ЦТП-1 ул. Советская15	0,06
10	Магадан	г. Магадан, пер. Солдатенко, д. 6	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2023	49:09:030515:25	ЦТП-1 ул. Советская15	0,03
11	Магадан	г. Магадан, пер. Солдатенко, д. 6а	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2023	49:09:030515:19	ЦТП-1 ул. Советская15	0,06
12	Магадан	г. Магадан, пер. Солдатенко, д. 8а	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2023	49:09:030515:20	ЦТП-1 ул. Советская15	0,05
13	Магадан	г. Магадан, ул. Энергостроителей, д. 3г	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2023	49:09:031202:24	ЦТП-7 ул. Речная	0,05
14	Магадан	г. Магадан, ул. Энергостроителей, д. 3-е	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2023	49:09:031202:14	ЦТП-7 ул. Речная	0,04
15	Магадан	г. Магадан, ул. Энергостроителей, д. 5б	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2023	49:09:031202:55	ЦТП-7 ул. Речная	0,05
16	Магадан	г. Магадан, ул. Энергостроителей, д. 7а	Многokвартирный дом	Аварийный	31.12.2023	49:09:031202:54	ЦТП-7 ул. Речная	0,0726

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Планируемая дата окончания переселения граждан	Кадастровый номер земельного участка	Номер (адрес) источника	Расчетная нагрузка, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	Магадан	г. Магадан, ул. Энергостроителей, д. 76	Множкквартирный дом	Аварийный	31.12.2023	49:09:031202:53	ЦТП-7 ул. Речная	0,1159
18	Уптар	г. Магадан, пгт Уптар, ул. Гидростроителей, д. 12	Множкквартирный дом	Аварийный	31.12.2024	49:09:020010:236	Котельная №47 пгт Уптар ул. Усть-Илимская.5	0,06
19	Уптар	г. Магадан, пгт Уптар, ул. Гидростроителей, д. 14	Множкквартирный дом	Аварийный	31.12.2024	49:09:020010:16	Котельная №47 пгт Уптар ул. Усть-Илимская.5	0,06
20	Уптар	г. Магадан, пгт Уптар, ул. Красноярская, д. 20	Множкквартирный дом	Аварийный	31.12.2024	49:09:020008:63	Котельная №47 пгт Уптар ул. Усть-Илимская.5	0,05
21	Уптар	г. Магадан, пгт Уптар, ул. Синегорская, д. 5	Множкквартирный дом	Аварийный	31.12.2024	49:09:020008:56	Котельная №47 пгт Уптар ул. Усть-Илимская.5	0,03

