



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МАГАДАН»
НА ПЕРИОД С 2014 ДО 2029 ГОДА
(актуализация на 2023 год)**

Книга 2 Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

**Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности
источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

СТС.020.002.004.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства
и коммунальной инфраструктуры мэрии города
Магадана

Руководитель Департамент ЖКХ и КИ мэрии
города Магадана

_____ Худинин А.Н.
подпись

Разработчик:

Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32»

_____ Полякова О.А.
подпись

**Магадан
2024 г.**

Оглавление

ПАСПОРТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	4
ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	10
а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды;	12
б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода	21
в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	23
г) описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	24

Состав документа

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)	СТС.020.001.000.000
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	СТС.020.002.001.000
Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	СТС.020.002.002.000
Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.003.000
Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	СТС.020.002.004.000
Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.005.000
Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	СТС.020.002.006.000
Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	СТС.020.002.007.000
Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	СТС.020.002.008.000
Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	СТС.020.002.009.000
Глава 10 Перспективные топливные балансы	СТС.020.002.010.000
Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения	СТС.020.002.011.000
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	СТС.020.002.012.000
Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.013.000
Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия	СТС.020.002.014.000
Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	СТС.020.002.015.000
Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	СТС.020.002.016.000
Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	СТС.020.002.017.000
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	СТС.020.002.018.000
Глава 19. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения	СТС.020.002.019.000
Глава 20.1 Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок	СТС.020.002.020.001
Глава 20.2 Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива)	СТС.020.002.020.002
Глава 20.3 Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) перехода на температурный график отпуска тепла ЦТП, привязанный к температурному графику отпуска тепла с коллекторов Магаданской ТЭЦ на отопительный сезон - 130/70 С, в том числе восстановления гидравлических показателей тепловых сетей до проектных значений «Магаданской ТЭЦ»	СТС.020.002.020.003

Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения

Виды работ	Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none">1.Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями);2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;4.Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022 г.);5.Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;6.Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;7.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;8. Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. №399 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;9.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;10. Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»11. Утвержденная в 2023 г. актуализированная Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»;12. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана

<p>Цели разработки теплоснабжения</p> <p>схемы</p>	<p>Целью работы является разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения.</p> <p>Работа должна содержать анализ фактического состояния систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», полную информацию о фактических технико-экономических показателях, требуемую для принятия решения о целесообразности инвестирования в технологические решения с целью обеспечения надежности и развития системы централизованного теплоснабжения муниципального образования с учетом снижения эксплуатационных затрат и достижения необходимого уровня энергоэффективности.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечит сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Камеральное обследование системы теплоснабжения:<ol style="list-style-type: none">1.1 Сбор исходных данных.1.2 Отображение полученной информации в ходе камерального обследования в облачном хранилище.1.3 Создание единой системы совместного управления проектом.2. Актуализация схемы теплоснабжения (текстовая, графическая и расчетная часть, электронная гидравлическая модель системы теплоснабжения):<ol style="list-style-type: none">2.1. Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Разделы 1-15);2.2. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Главы 1-20).<ol style="list-style-type: none">2.2.1. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения (доп. Глава 19).2.2.2. Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок (доп. Глава 20 часть 1).2.2.3. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива) (доп. Глава 20 часть 2).2.2.4. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) перехода на
--	---

	<p>температурный график отпуска тепла ЦТП, привязанный к температурному графику отпуска тепла с коллекторов Магаданской ТЭЦ на отопительный сезон - 130/70 С, в том числе восстановления гидравлических показателей тепловых сетей до проектных значений «Магаданской ТЭЦ» (доп. Глава 20 часть 3).</p> <p>2.3. Актуализация электронной гидравлической модели системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>3. Развитие и обеспечение функционирования муниципальной геоинформационной системы в сфере теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (далее – МГС).</p>
<p>Этапы (периоды) Схемы теплоснабжения</p>	<p>Базовым годом разработки – принять год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования.</p> <p>Расчеты по перспективе развития систем теплоснабжения формируются на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.</p>
<p>Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения</p>	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; – снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки. – соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; - оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Термины и определения

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

зона действия источника тепловой энергии – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

зона действия системы теплоснабжения – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

комбинированная выработка электрической и тепловой энергии – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

потребитель тепловой энергии – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

рабочая мощность источника тепловой энергии - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

расчетный элемент территориального деления – территория города, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоноситель – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или

приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

элемент территориального деления – территория города, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

На основании фактических данных по балансу тепловой мощности и нагрузки за базовый период 2023 г. и плановых данных на этапы развития муниципального образования «Город Магадан» спрогнозирован объем потребления тепловой энергии (мощности) на перспективу до 2029 года (таблица 1), сформированы балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источника тепловой энергии до 2029 г., в том числе работающих на единую тепловую сеть, по элементам территориального деления.

В Обосновывающих материалах (Книга 1). Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии) представлены расчеты величины тепловой мощности «нетто» для источника тепловой энергии муниципального образования «Город Магадан» в базовом периоде.

Прогноз перспективных нагрузок сформирован на основании данных по планам строительства и сноса жилищного фонда и объектов общественно-деловой застройки на основе проектных решений Генерального плана муниципального образования «Город Магадан».

Прогноз сформирован с учетом вариантов развития системы теплоснабжения, отраженных в мастер-плане.

В Книге 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» представлены расчетные величины прироста тепловых нагрузок потребителей по единицам территориального деления на перспективный период до 2029 г., а также суммарные прогнозируемые значения подключенных тепловых нагрузок по единицам территориального деления.

При определении перспективного объема потребления тепловой энергии были учтены требования Федерального Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При формировании балансов приняты существующие договорные максимальные часовые нагрузка на отопление, вентиляцию и ГВС за базовый период и расчетные перспективные нагрузки новых объектов, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об

организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Приказом Министерства Регионального развития РФ от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» определено, что установление или изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется путем закрепления соответствующих величин в договоре на основании заявки потребителя, поданной им в энергоснабжающую организацию.

При этом объем потребления тепловой энергии (в год) уменьшен с учетом реализации мероприятий по энергосбережению. Согласно п. 4 статьи 12 ФЗ № 261 «Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов».

Согласно п.1 Статьи 24 ФЗ № 261 «Начиная с 01.01.2010 г., бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема, потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема, фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента».

При оценке перспективных нагрузок также учтены нормативно-правовые акты и методические рекомендации, касающиеся требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений.

Перспективные тепловые нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии муниципального образования «Город Магадан» в период до 2029 г. представлены в таблице 1.

С целью определения перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источника теплоснабжения все перспективные тепловые нагрузки занесены в электронную модель системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» и распределены по зонам действия источника тепловой энергии. Распределение перспективных тепловых нагрузок по зонам действия существующего источника тепловой энергии представлены в таблице 1.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах сформированы с учетом мощности источника тепловой энергии муниципального образования «Город Магадан».

На перспективу уровень затрат тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоисточника принят на базовом уровне.

Отопление отдельных общественных и торговых зданий, удаленных от теплоисточников, рекомендуется предусмотреть от собственных котельных (индивидуальных), либо электрических потолочных теплоизлучателей, управляемых термостатами. Удельный расход электроэнергии для этого вида обогревателей 100-150 Вт/м².

а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды;

Территория муниципального образования «Город Магадан» не отнесена к ценовой зоне теплоснабжения. Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. ПП РФ от 16.03.2019 г. №276) вводит следующие понятия:

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Мощность источника тепловой энергии «нетто» - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии

Расчетная тепловая нагрузка - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха».

Балансы существующей тепловой мощности с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки на территории муниципального образования «Город Магадан» приведены в таблице 1.

Балансы перспективной тепловой мощности по периодам с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки на территории муниципального образования «Город Магадан» приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Балансы существующей и перспективной тепловой нагрузки по периодам с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки на территории муниципального образования «Город Магадан»

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Установленная тепловая мощность, в том числе	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00
отборы паровых турбин, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
производственных показателей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
теплофикационные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
РОУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПВК	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Располагаемая тепловая мощность станции	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты тепла на собственные нужды станции в паре	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03
Потери в тепловых сетях в горячей воде, в том числе	35,02	35,02	35,02	29,295	36,01	36,44	37,21	37,21	37,52	37,52	39,17
ТМ -1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТМ-1А	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТМ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТМ-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТМ-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери в паропроводах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды ТЭЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	488,03	488,03	496,91	497,66	494,06	499,98	510,51	510,51	514,81	514,81	537,43
Присоединенная непосредственно к коллекторам станции	488,03	488,03	496,91	497,66	494,06	499,98	510,51	510,51	514,81	514,81	537,43
отопление и вентиляция	282,20	282,20	289,67	290,42	287,87	292,17	301,43	301,43	305,73	305,73	325,86
горячее водоснабжение	205,84	205,84	207,24	207,24	206,18	207,81	209,08	209,08	209,08	209,08	211,57
Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе	488,03	488,03	496,91	497,66	494,06	499,98	510,51	510,51	514,81	514,81	537,43
отопление и вентиляция	282,20	282,20	289,67	290,42	287,87	292,17	301,43	301,43	305,73	305,73	325,86
горячее водоснабжение	205,84	205,84	207,24	207,24	206,18	207,81	209,08	209,08	209,08	209,08	211,57
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в паре	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в паре (на коллекторах станции)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-35,071	-35,071	-43,937	-40,67	-42,09	-48,45	-59,75	-59,75	-64,36	-64,36	-88,64
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-35,071	-35,071	-43,937	-40,67	-42,09	-48,45	-59,75	-59,75	-64,36	-64,36	-88,64
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	387,98	387,98	387,98	387,98	387,98	387,97	387,97	387,97	387,97	387,97	387,97

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	366,02	366,02	372,68	373,25	370,54	374,98	382,88	382,88	386,11	386,11	403,08

Продолжение Таблице 1 - МУП г. Магадана "Магадантеплосеть"

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Котельная-2, Марчеканская, 2											
Установленная тепловая мощность, в том числе:	3,75	3,75	3,75	3,75	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79
Располагаемая тепловая мощность станции	2,50	2,50	2,50	4,41	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	2,31	2,31	2,41	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,95
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	2,31	2,31	2,41	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,95
отопление и вентиляция	2,31	2,31	2,41	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,95
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,14	-0,14	-0,24	1,57	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,74
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,14	-0,14	-0,24	1,57	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,74
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	1,73	1,73	1,81	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	2,21
Зона действия источника тепловой мощности, га	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная-21, Рыбозаводская, 10											
Установленная тепловая мощность, в том числе:	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
Располагаемая тепловая мощность станции	3,50	3,50	3,50	4,16	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	2,85	2,85	2,92	2,83	2,85	2,85	2,85	4,26	4,26	4,26	5,04
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	2,85	2,85	2,92	2,83	2,85	2,85	2,85	4,26	4,26	4,26	5,04
отопление и вентиляция	2,40	2,40	2,46	1,81	1,83	1,83	1,83	2,83	2,83	2,83	3,42

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
горячее водоснабжение	0,45	0,45	0,46	1,02	1,02	1,02	1,02	1,43	1,43	1,43	1,62
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,06	-0,06	-0,13	0,62	-0,06	-0,06	-0,14	-1,55	-1,55	-1,55	-2,33
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,06	-0,06	-0,13	0,62	-0,06	-0,06	-0,14	-1,55	-1,55	-1,55	-2,33
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	2,14	2,14	2,19	2,12	2,14	2,14	2,14	3,20	3,20	3,20	3,78
Зона действия источника тепловой мощности, га	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная-43, ул. Авиационная, 10											
Установленная тепловая мощность, в том числе:	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
Располагаемая тепловая мощность станции	1,62	1,62	1,62	1,96	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,08	1,08	1,09	0,91	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	1,31
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	1,08	1,08	1,09	0,91	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	1,31
отопление и вентиляция	0,88	0,88	0,89	0,74	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,02
горячее водоснабжение	0,20	0,20	0,20	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,29
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,17	0,17	0,16	0,68	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	-0,06
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,17	0,17	0,16	0,68	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	-0,06
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,81	0,81	0,81	0,68	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,98
Зона действия источника тепловой мощности, га	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная-44, м-н Радист											
Установленная тепловая мощность, в том числе:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Располагаемая тепловая мощность станции	0,75	0,75	0,75	1,04	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,66
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,66

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
станции), в том числе:											
отопление и вентиляция	0,60	0,60	0,60	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,53
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,00	0,00	0,00	0,29	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-0,05
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,00	0,00	0,00	0,29	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-0,05
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,49
Зона действия источника тепловой мощности, га	н/д										
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	н/д										
Котельная-45, п. Дукча											
Установленная тепловая мощность, в том числе:	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Располагаемая тепловая мощность станции	1,25	1,25	1,25	2,48	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,66	0,66	0,66	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,66	0,66	0,66	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
отопление и вентиляция	0,36	0,36	0,36	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
горячее водоснабжение	0,30	0,30	0,30	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,02	-0,02	-0,02	0,81	-0,43	-0,43	-0,43	-0,43	-0,43	-0,43	-0,43
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,02	-0,02	-0,02	0,81	-0,43	-0,43	-0,43	-0,43	-0,43	-0,43	-0,43
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,50	0,50	0,50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Зона действия источника тепловой мощности, га	н/д										
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	н/д										
Котельная-46, ул. Майская, б/н											
Установленная тепловая мощность, в том числе:	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
Располагаемая тепловая мощность станции	7,90	7,90	7,90	14,37	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Потери в тепловых сетях в горячей воде	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	6,17	6,17	6,31	7,07	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	8,10
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	6,17	6,17	6,31	7,07	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	6,95	8,10
отопление и вентиляция	4,71	4,71	4,85	4,68	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	5,01
горячее водоснабжение	1,46	1,46	1,46	2,39	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	3,09
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,14	0,14	-0,01	5,71	-0,65	-0,65	-0,65	-0,65	-0,65	-0,65	-1,80
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,14	0,14	-0,01	5,71	-0,65	-0,65	-0,65	-0,65	-0,65	-0,65	-1,80
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	4,63	4,63	4,73	5,30	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21	6,07
Зона действия источника тепловой мощности, га	н/д										
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	н/д										
Котельная-47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5											
Установленная тепловая мощность, в том числе:	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06
Располагаемая тепловая мощность станции	8,04	8,04	8,04	10,38	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	6,90	6,90	6,95	6,44	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	8,29
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	6,90	6,90	6,95	6,44	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	8,29
отопление и вентиляция	4,97	4,97	5,02	4,46	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	5,22
горячее водоснабжение	1,93	1,93	1,93	1,98	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	3,07
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,07	-0,07	-0,12	2,73	-0,22	-0,22	-0,22	-0,22	-0,22	-0,22	-1,47
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,07	-0,07	-0,12	2,73	-0,22	-0,22	-0,22	-0,22	-0,22	-0,22	-1,47
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	5,18	5,18	5,21	4,83	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	6,22
Зона действия источника тепловой мощности, га	н/д										
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	н/д										
Котельная № 56, п. Сокол, ул. Гагарина, 25											
Установленная тепловая мощность, в том числе:	41,40	41,40	41,40	41,40	41,40	41,40	41,40	41,40	41,40	41,40	41,40
Располагаемая тепловая мощность станции	29,20	29,20	29,20	41,32	29,20	29,20	29,20	29,20	29,20	29,20	29,20
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2014 до 2029 года (актуализация на 2025 год)

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Потери в тепловых сетях в горячей воде	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	18,40	18,40	18,50	19,66	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	22,05
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	18,40	18,40	18,50	19,66	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	19,47	22,05
отопление и вентиляция	14,95	14,95	15,05	14,98	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	17,00
горячее водоснабжение	3,45	3,45	3,45	4,68	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	5,05
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	7,81	7,81	7,71	18,67	6,74	6,74	6,56	6,56	6,56	6,56	3,98
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	7,81	7,81	7,71	18,67	6,74	6,74	6,56	6,56	6,56	6,56	3,98
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	13,80	13,80	13,88	14,75	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	14,60	16,54
Зона действия источника тепловой мощности, га	н/д										
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	н/д										
Котельная-62, ул. Пионерская, 2											
Установленная тепловая мощность, в том числе:	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90
Располагаемая тепловая мощность станции	8,60	8,60	8,60	9,90	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Потери в тепловых сетях в горячей воде	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	5,54	5,54	5,64	5,44	5,47	5,47	5,68	6,88	6,88	6,88	8,13
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	5,54	5,54	5,64	5,44	5,47	5,47	5,68	6,88	6,88	6,88	8,13
отопление и вентиляция	4,27	4,27	4,37	3,12	3,15	3,15	3,31	3,85	3,85	3,85	4,71
горячее водоснабжение	1,27	1,27	1,27	2,32	2,32	2,32	2,37	3,02	3,02	3,02	3,41
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,31	1,31	1,21	2,71	1,38	1,35	1,09	-0,11	-0,11	-0,11	-1,36
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,31	1,31	1,21	2,71	1,38	1,35	1,09	-0,11	-0,11	-0,11	-1,36
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	4,16	4,16	4,23	4,08	4,10	4,10	4,26	5,16	5,16	5,16	6,09
Зона действия источника тепловой мощности, га	н/д										
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	н/д										
ЦТП-19 Портовое шоссе, 45											
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Располагаемая тепловая мощность станции	0,43	0,43	0,43	0,65	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
отопление и вентиляция	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,02	-0,02	-0,02	0,20	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,02	-0,02	-0,02	0,20	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Зона действия источника тепловой мощности, га	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Дефицит тепловой энергии по МТЭЦ связан со строительством новых объектов и отсутствием сведений (мероприятий) по реконструкции источника тепловой энергии.

В соответствии с письмом № б/н от 04.03.2024 к п.24 опросного листа «Ограничения тепловой мощности каждой котельной обусловлены технологией выработки тепловой энергии и необходимостью наличия резервного теплогенерирующего оборудования на случай выхода котла из строя. Каждая котельная имеет в своем составе в резерве один котел.»

В связи с чем определен резерв котельного оборудования:

Котельная № 2 - в резерве 1 котел 1,25 Гкал/час.

Котельная № 21 - в резерве 1 котел 1,25 Гкал/час.

Котельная № 43 - в резерве 1 котел 0,54 Гкал/час.

Котельная № 44 - в резерве 1 котел 0,25 Гкал/час.

Котельная № 45 - в резерве 1 котел 1,25 Гкал/час.

Котельная № 46 - в резерве 1 котел 3,9 Гкал/час.

Котельная № 47 - в резерве 1 котел 4,02 Гкал/час.

Котельная № 56 - в резерве 1 котел 10 Гкал/час.

Котельная № 62 - в резерве 1 котел 4,3 Гкал/час.

ЦТП-19 (электрокотельная) в резерве 1 котел 0,25 Гкал/час.

В соответствии с вышеуказанным положением по МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» о резервировании котельного оборудования тепловой баланс по котельным, указанный в таблице 1 рассчитан с учетом резервирования оборудования.

б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода

Гидравлический расчет выполнен в программном комплексе Zulu 8.0. Результаты расчета представлены в Приложении к Схеме. Рекомендуется теплоснабжающей организации производить гидравлический расчет при всех изменениях тепловых нагрузок у потребителей (отключение от централизованного отопления и переход на индивидуальные источники тепловой энергии или подключение новых потребителей).

На данный момент гидравлика магистралей не улучшилась, в связи с подключением новых потребителей необходимо актуализировать результаты и сделать аналогичные выводы.

Выводы по результатам гидравлического расчета фактически установившегося режима теплоснабжения:

1. Пропускная способность магистрали ТМ №1 (2Ду500) недостаточна для обеспечения присоединенной тепловой нагрузки. Для гидравлической разгрузки магистрали ТМ №1 открыта перемычка между ТМ №1 и ТМ №2 по подающему и обратному трубопроводу.

2. Магистраль ТМ №1 от ТП11 до ТК14 (2Ду500) перегружена – удельные линейные потери в подающем трубопроводе превышают нормативные в 1,4 раза.

3. Магистраль ТМ №3 от ТП11 до ТП15 (2Ду500) работает на пределе пропускной способности. Увеличение расхода теплоносителя в подающем трубопроводе в этом направлении без реконструкции тепломагистрали с увеличением диаметра не рекомендуется (по данным 2016 года, данные необходимо актуализировать).

4. Магистраль ТМ №4 (2Ду700) имеет большой запас пропускной способности. Расчетный расход теплоносителя 390 т/ч при допустимом 3200 т/ч. Однако при протяженности более 5 км (от МТЭЦ до ЦТП 10) требуется резервирование источника теплоснабжения. При отсутствии других источников теплоснабжения в районе ЦТП 10 рекомендуется рассмотреть вариант резервирования с перекладкой тепломагистрали ТМ №4 с 2Ду700 на 4Ду350.

По результатам гидравлического расчета с учетом утвержденной тепловой нагрузке потребителей:

1. Магистраль МТ №1 от МТЭЦ до ТК18 перегружена. При этом удельные линейные потери на участке от МТЭЦ до ТП11 превышают нормативные в 1,3 раза, на участке от ТП11 до ТК18 – в 3,4 раза. Опрокидывание напора в точке ТК14.

2. Магистраль ТМ №2 работает в пределах своей пропускной способности.

3. Магистраль ТМ №3 от ТП11 до ТП19 перегружена – удельные линейные потери превышают нормативные в 1,87-2,75 раза. Опрокидывание напора в точке ТП 14.

4. Магистраль ТМ №4 (2Ду700) имеет большой запас пропускной способности. Расчетный расход теплоносителя 372,7 т/ч при допустимом 3200 т/ч. Однако при протяженности более 5 км (от МТЭЦ до ЦТП 10) требуется резервирование источника теплоснабжения. При отсутствии других источников теплоснабжения в районе ЦТП 10 рекомендуется рассмотреть вариант резервирования с перекладкой тепломагистрали ТМ №4 с 2Ду700 на 4Ду350.

ВЫВОД: Исходя из выше перечисленных замечаний, обеспечение присоединенной тепловой нагрузки существующими магистральными сетями (ТМ №1, ТМ №2, ТМ №3) невозможно. Необходима реконструкция магистральных сетей ТМ №1, ТМ №2, ТМ №3 и обеспечение резервирования ТМ №4.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения требуется:

1. Отключение и демонтаж ТМ1 и ТМ1а до ТП11. Строительство ТМ5 «Нагаевская» до ТП11.

2. Реконструкция тепломагистрали на участке от ТП11 до ТК-6а 2.1. Участок от ТП-11 до ТК-3 – 37м, 2д 820х9мм, надземная прокладка

2.2. Участок от ТК-3 до ТК-4 – 44м, 2д 820х9мм, полупроходной канал

2.3. Участок от ТК-4 до ТК-5 – 206м, 2д 820х9мм, надземная прокладка

2.4. Участок от ТК-5 до перехода на 530х7мм – 96м, 2д 820х9мм, надземная прокладка

2.5. От перехода до середины ТК-6а – 7м, 2д 530х7мм, надземная прокладка. Трубы стальные 17ГП1С 530х7мм (изоляция скорлупами ППУ и матами минераловатными

3. Строительство ТМ5 до ЦТП-2

4. Строительство ТМ5 до ЦТП-4

5. Строительство нового участка ТМ3 от ПЗ/3 до ТУ-458 без отключения существующей магистрали

6. Реконструкция ТМ3 до ЦТП-9

7. Реконструкция ТМ3 до ТП19

Необходима реконструкция тепловой магистрали №2 в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей

Дефицит тепловой энергии по МТЭЦ и котельной связано со строительством новых объектов и отсутствием сведений (мероприятий) по реконструкции источников тепловой энергии.

Для компенсации существующего дефицита необходимо строительство тепломагистрали № 5 «Нагаевская».

Объемы дефицитов тепловой мощности по котельным указаны в таблице 3

Таблица 3 – дефицит тепловой энергии по котельным

№	Наименование источника	Ед. измерения	2023 г.	2024 г.	2025-2029
---	------------------------	---------------	---------	---------	-----------

1	МТЭЦ	Гкал/ч	-31,79	-39,72	-65,36
---	------	--------	--------	--------	--------

Продолжение таблицы 3. – дефицит тепловой энергии по котельным

№	Наименование источника	Ед. измерения	2023 г.	2024	2025-2029
1	Котельные № 2	Гкал/ч	-0,31	-0,31	-0,31
		%	-11,4%	-11,4%	-11,4%
2	Котельные № 21	Гкал/ч	-0,07	-0,07	-1,56
		%	-1,9%	-1,9%	-44,5%
3	Котельные № 45	Гкал/ч	-0,43	-0,43	-0,43
		%	-29,5%	-29,5%	-29,5%
4	Котельные № 46	Гкал/ч	-0,77	-0,77	-0,77
		%	-9,2%	-9,2%	-9,2%
5	Котельные № 62	Гкал/ч	-0,02	-0,02	-0,02
		%	-6,7%	-6,7%	-6,7%
6	ЦТП-19	Гкал/ч	-0,31	-0,31	-0,31
		%	-11,4%	-11,4%	-11,4%

Предложение: В данной работе величина подключенной тепловой нагрузки определена из договорных значений, которые являются максимальными, рассчитанными в отопительный период на температуру воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92. Данные значения нагрузок чаще всего являются завышенными из-за несоответствия теплового сопротивления ограждающих конструкций зданий, применённых в расчётах, фактическому положению дел, и влекут за собой образование мнимого дефицита мощности источников тепловой энергии. Рекомендуем провести работы по уточнению фактических тепловых нагрузок на источники тепловой энергии для получения актуальных данных.

г) описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Изменения в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Магадан» за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, представлены в таблицах 1-2.

