



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2024 № 2392-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 05.10.2016 № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»

Руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление мэрии города Магадана от 05.10.2016 № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан», изложив приложение № 4 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 17.07.2024 № 2392-пм**

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
МАГАДАН» (далее - Методика)**

1. Общие положения

1. Настоящая Методика применяется для расчета ежемесячной платы по Договору на размещение НТО, применяемой для определения размера платы по Договору на размещение НТО без проведения аукциона или определения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора на размещение НТО на землях и земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Магадан», а также государственная собственность на которые не разграничена.

2. Расчет ежемесячной платы по Договору на размещение НТО, применяемой для определения размера платы по Договору на размещение НТО без проведения аукциона или определения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора на размещение НТО, осуществляется по каждому месту, определенному Схемой размещения, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 24.05.2017 № 1482 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Расчет ежемесячной платы

Расчет ежемесячной платы по Договору на размещение НТО, применяемой для определения размера платы по Договору на размещение НТО без проведения аукциона или определения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора на размещение НТО, осуществляется по формуле:

$$E_{п} = \frac{(Бц * S * K_{с} * K_{в} * K_{мест})}{12}$$

$E_{п}$ - ежемесячная плата по Договору на размещение НТО, применяемая для определения размера платы по Договору на размещение НТО без проведения аукциона или определения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора на размещение НТО, без учета НДС, руб.;

$Бц$ - базовая цена права размещения НТО в год за 1 кв. м площади места размещения, равная среднему значению удельных показателей кадастровой стоимости земель для кадастрового квартала места размещения, утвержденному распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 16.12.2022 № 849/23 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Магаданской области», руб./кв. м;

S - площадь места размещения НТО (для НТО в составе остановочного комплекса используется площадь самого торгового объекта), кв. м;

$K_{с}$ – коэффициент, характеризующий специализацию НТО (таблица 1);

$K_{в}$ – коэффициент, характеризующий вид НТО (таблица 2);

$K_{мест}$ – коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного торгового объекта, составляет 1,3 за исключением коэффициентов, указанных в [таблице № 3](#).

Таблица 1

Коэффициент, характеризующий
специализацию нестационарных торговых объектов

Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $K_{с}$
Предоставление бытовых услуг (ремонт обуви)	0,3
Предоставление бытовых услуг (прокат и (или) ремонт спортивного инвентаря)	0,5
Реализация печатной периодической продукции, книг, канцтоваров	0,6

Реализация продукции местных товаропроизводителей	0,6
Реализация продовольственных товаров	0,6
Реализация непродовольственных товаров	0,6
Реализация автозапчастей, аксессуаров для автомобилей	0,6
Реализация декоративных растений, цветов	0,6
Предоставление бытовых услуг (изготовление ключей, металлоремонт, прочие услуги)	0,7
Реализация ритуальных принадлежностей	0,7
Предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта	1,0
Предоставление услуг общественного питания	1,0

При совмещении в одном объекте 2-х и более видов специализации при расчете ежемесячной платы по Договору на размещение НТО применяется наибольший коэффициент, характеризующий специализацию НТО.

Таблица 2

Коэффициент,
характеризующий вид нестационарного торгового объекта

Вид нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Кв
Киоск	1,3
Павильон, остановочный комплекс с торговым объектом (киоском, павильоном)	1,7

Таблица 3

Коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного торгового объекта

Местоположение нестационарного торгового объекта (район)	Номер дома	Значение коэффициента (Кмест)

улица Берзина	четные с 8 по 126, нечетные с 1 по 13	1,4
улица Колымское шоссе	четные с 4 по 14/2, нечетные с 9 по 13	1,4
основная трасса, 2-й километр	нечетные с 1 по 7а	1,4
улица проспект Ленина	четные с 2а по 32, нечетные с 1 по 19	1,9
улица Дзержинского	четные с 2 по 30/2, нечетные с 1 по 21	1,9
улица проспект Карла Маркса	четные с 38 по 80, нечетные с 33/15 по 73	1,9
улица Гагарина	четные с 2 по 46, нечетные с 5 по 35	1,9
улица Портовая	четные с 2 по 16, нечетные с 1 по 15	1,9
улица Якутская	четные с 4 по 56, нечетные с 3Б по 61	1,8
улица Билибина	четные с 2 по 6, нечетные с 3 по 5	1,8
улица Коммуны	четные с 2 по 14, нечетные с 3 по 17	1,7
улица Наровчатова	четные с 4 по 20, нечетные с 3 по 23	1,6
улица Пролетарская	четные с 2 по 82, нечетные с 1 по 61	1,7

В случае размещения нестационарного торгового объекта на пересечении нескольких улиц (и т.п.) при расчете ежемесячной платы по Договору на размещение НТО применяется наибольший коэффициент, характеризующий местоположение НТО.