



## **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.07.2024 № 2497-пм

г. Магадан

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 8 апреля 2022 г. № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023 и 2024 годах», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015,

в часть II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

1.1. Перевести зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону природных территорий ПТЗ 1101 в городе Магадане в районе улицы Карьерной согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Установить новые границы зон улично-дорожной сети ТЗ 502, природных территорий ПТЗ 1101, застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Карьерной согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Перевести зону садоводства СХЗ 705 в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе улицы Кожзаводской согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Перевести часть зоны административно - делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе Марчеканского переулка согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

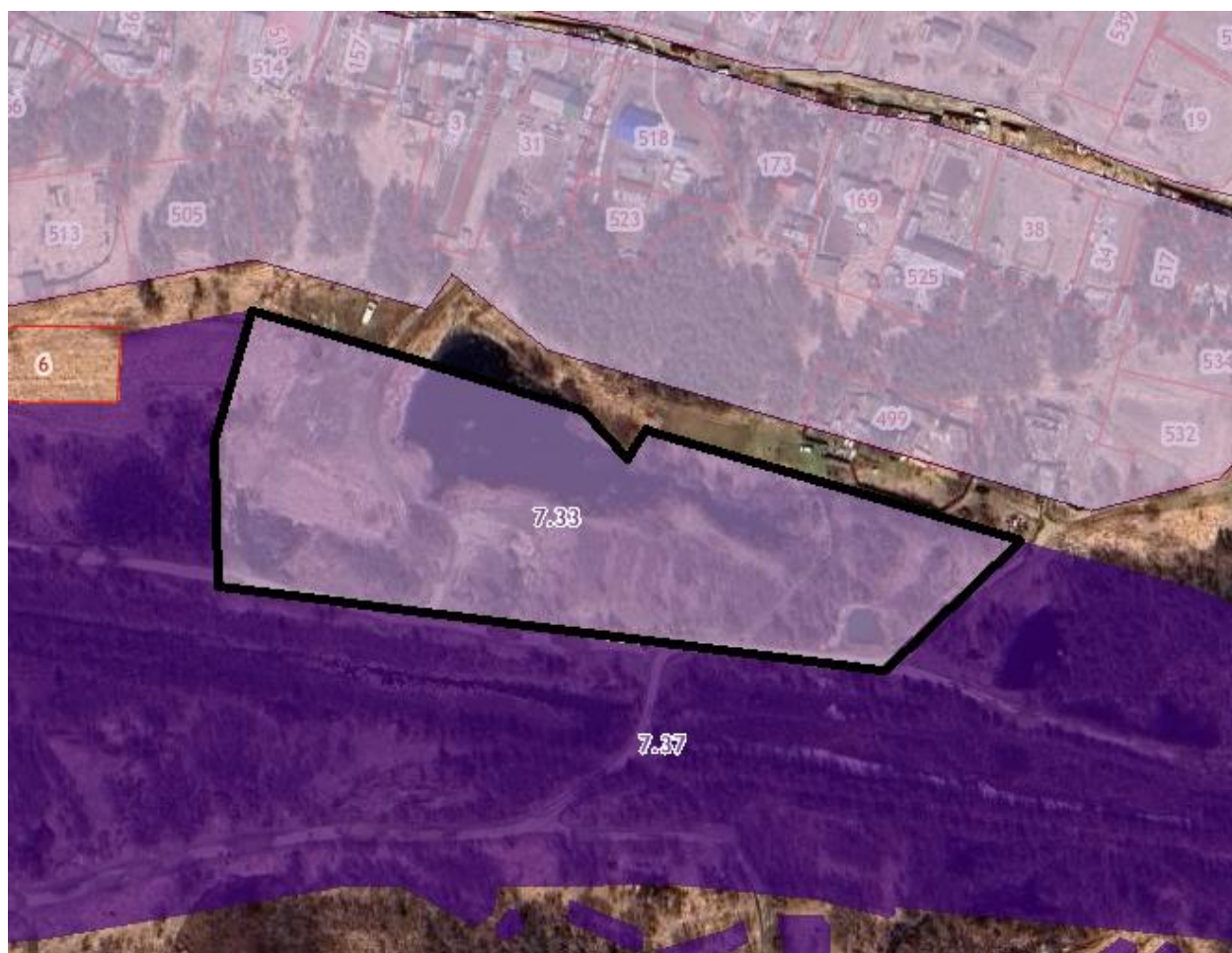
Ю. Гришан


## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 25.07.2024 № 2497-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - территория для перевода зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону природных территорий ПТЗ 1101.

---




## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 25.07.2024 № 2497-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



-  - новые границы зоны улично-дорожной сети ТЗ 502.
  -  - новые границы зоны природных территорий ПТЗ 1101.
  -  - новые границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105.
-




## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 25.07.2024 № 2497-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - территория для перевода зоны садоводства СХЗ 705 в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе улицы Кожзаводской.

---

---


## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 25.07.2024 № 2497-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - территория для перевода части зоны административно - делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе Марчеканского переулка.