



# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.07.2024 № 2427-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 81 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 81 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 18.07.2023 № 2103-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 81 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 19.07.2024 № 2427-пм

### Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 81 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники  
которого на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	2,78
в том числе:			
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодательством	0,46
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необходимости	0,26
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	2,06
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законодательством	23,22
2.1	Информационно-техническое обслуживание общедомового узла учета	постоянно	0,56
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	по договору	10,98
2.3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического	в соответствии с	11,68

	обеспечения	законодательством	
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	3,23
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		9,00
в том числе:			
4.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	8,22
4.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц в летний период	0,47
4.3	Мытьё лифтов	3 раза в неделю	0,27
4.4	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раз в год	0,01
4.5	Влажная протирка стёкол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
4.6	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,02
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	1,02
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	0,32
7	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	0,28
8	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,15
<b>Итого размер платы за жилое помещение</b>			<b>40,00</b>