



# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.08.2024 № 2661-пм

г. Магадан

**Об установлении льгот по оплате за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков), включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением мэрии города Магадана от 09.06.2021 № 1763 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан»», постановлением мэрии города Магадана от 31.10.2018 № 3240 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении льгот по оплате за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков), включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

**УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением мэрии  
города Магадана  
от 09.08.2024 № 2661-пм**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о предоставлении льгот по оплате за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков), включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям льгот по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) (далее – льгота по арендной плате), включенное в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

Правом на предоставление льгот по арендной плате обладают субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – заявители, арендаторы).

2. Условия для предоставления льготы по арендной плате:

- наличие муниципального имущества в перечне;
- заявитель включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заявитель не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ.

3. Основанием для предоставления льготы по арендной плате является решение о предоставлении льготы по арендной плате, принимаемое департаментом имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана в виде распоряжения (далее – арендодатель).

4. Льготы по арендной плате применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенному по результатам торгов. При этом размер арендной платы, установленный при заключении договора аренды, не уменьшается, а подлежащая уплате сумма арендной платы определяется с учетом указанных льгот в течение срока их действия.

Размер льготы по арендной плате рассчитывается в следующем порядке:

В первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

Во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

В третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

В четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Порядок применения указанных льгот, срок их действия включаются в договор аренды.

При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок до 5 лет, либо на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

5. Порядок предоставления льготы по арендной плате.

5.1. Для предоставления льготы по арендной плате за муниципальное имущество, предоставленное по договору аренды до вступления в силу

настоящего Положения, арендатор предоставляет арендодателю следующие документы:

а) заявление в произвольной форме (в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) о предоставлении льготы по арендной плате за арендованное муниципальное имущество на оставшийся срок договора аренды (далее – заявление).

б) документ, удостоверяющий личность арендатора;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель арендатора).

Выписка из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляется арендатором по собственной инициативе.

5.1.1. Условиями для предоставления льготы по арендной плате в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения являются:

а) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

б) использование арендуемого имущества по целевому назначению.

5.1.2. Арендодатель рассматривает поступившее заявление и документы арендатора в течение 10 рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

а) решение о предоставлении льготы по арендной плате;

б) решение об отказе в предоставлении льготы по арендной плате.

5.1.3. В случае принятия решения о предоставлении льготы по арендной плате, арендатору в течение 5 дней арендодателем выдается (направляется) проект дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества, предусматривающего порядок внесения арендной платы.

5.1.4. В случае принятия решения об отказе в предоставлении льготы по арендной плате по основаниям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Положения, арендодатель в течение 5 дней с момента принятия указанного решения, направляет уведомление арендатору об отказе в предоставлении льготы по арендной плате с указанием причины отказа.

5.2. Для предоставления льготы по арендной плате при заключении договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 23.05.2012 № 1952 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества (кроме земельных участков)» (далее – Регламент предоставления муниципальной услуги) заявитель вправе предоставить арендодателю одновременно с заявлением, поданным в соответствии с Регламентом предоставления муниципальной услуги, заявление в произвольной форме (в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) о предоставлении льготы по арендной плате с приложением документов, указанных в 5.1 настоящего Положения.

Заявитель вправе предоставить заявление о предоставлении льготы по арендной плате после заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов, которое подлежит рассмотрению в порядке, установленном пунктом 5.1 настоящего Положения.

5.2.1. Арендодатель рассматривает поступившее заявление и документы заявителя в пределах срока, установленного Регламентом предоставления муниципальной услуги, и принимает одно из решений, указанных в подпункте 5.1.2 настоящего Положения.

5.2.2. В случае принятия решения о предоставлении льготы по арендной плате, заявителю в течение 5 дней, но не позднее срока, установленного Регламентом предоставления муниципальной услуги, выдается (направляется) проект договора аренды муниципального

имущества, предусматривающий порядок внесения арендной платы, установленный в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

5.2.3. В случае принятия решения об отказе в предоставлении льготы по арендной плате по основаниям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Положения, арендодатель в течение 5 дней с момента принятия указанного решения, направляет уведомление заявителю об отказе в предоставлении льготы по арендной плате с указанием причины отказа.

Отказ арендодателя в предоставлении льготной арендной платы не препятствует заключению договора аренды муниципального имущества в соответствии с Регламентом предоставления муниципальной услуги.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с Регламентом предоставления муниципальной услуги, заявление о предоставлении льготы по арендной плате подлежит возврату заявителю без рассмотрения.

5.3. При предоставлении муниципального имущества в аренду по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, арендатор вправе обратиться с заявлением о предоставлении льготной арендной платы после заключения договора аренды в соответствии с Регламентом предоставления муниципальной услуги в порядке, установленном пунктом 5.1 настоящего Положения.

6. Основаниями для отказа в предоставлении льготной арендной платы являются:

- несоответствие условий, установленных пунктом 2 настоящего Положения;
- невыполнение арендатором условий, установленных пунктом 5.1.1 настоящего Положения;
- непредоставление документов, указанных в пункте 5.1, настоящего Положения;
- ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают,

включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

- с даты признания заявителя совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения заявителем такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания заявителя совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим пунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения заявителем порядка и условий оказания поддержки.

- подача заявления неуполномоченным лицом.

7. Льгота по арендной плате подлежит отмене в следующих случаях:

а) несвоевременное внесение арендной платы более двух периодов подряд;

б) использование имущества не по назначению.

Решение об отмене льготы по арендной плате принимается арендодателем в течение 10 рабочих дней с момента выявления случаев, установленных настоящим пунктом настоящего Положения.

В случае отмены льготы арендной плате применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный договором аренды.

---