

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 октября 2017 г. № 3196

### **О проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан»**

В целях исполнения плана мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 14.07.2017 № 652-пп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области», плана мероприятий («дорожных карт») по внедрению в муниципальном образовании «Город Магадан» целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 26.06.2017 № 1866 «Об утверждении планов мероприятий («дорожных карт») по внедрению в муниципальном образовании «Город Магадан» целевых моделей «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», проверки фактического наличия, состояния, учета и упорядочения земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан», выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков и вовлечения земель в хозяйственный оборот, руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 12.1, 12.2 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 20.05.2002 № 25-Д, статьями 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева) совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом города Магадана (Нифантьева) провести инвентаризацию земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Утвердить Положение о проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму инвентаризационной описи земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму акта инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Результаты инвентаризации оформить не позднее 01.12.2017.

7. Рекомендовать юридическим и физическим лицам, использующим земельные участки на территории муниципального образования «Город Магадан», оказывать содействие комиссии, осуществляющей инвентаризацию.

8. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана  
Ю.ГРИШАН

## Приложение № 1

Утверждено  
постановлением  
мэрии города Магадана  
от 04.10.2017 № 3196

### Положение о проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан», в том числе с целью проведения комплексных кадастровых работ.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Магадан».

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### 2. Цели и задачи инвентаризации земель

2.1. Основными целями и задачами проведения инвентаризации земельных участков являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории муниципального образования «Город Магадан» в соответствие с земельным законодательством;

- выявление всех землепользователей (землевладельцев), установление фактически сложившихся границ занимаемых участков, фактическим их использованием и при необходимости принятие по ним соответствующего решения;

- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и принятие по ним решений;

- установление фактических границ земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Город Магадан»;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости, выявленных по результатам инвентаризации.

### 3. Инвентаризация земель

3.1. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам.

3.2. Финансирование работ по инвентаризации земель производится за счет бюджетных средств муниципального образования «Город Магадан». Результаты инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» являются основанием для внесения изменений в существующие документы территориального планирования, документы по планировке территории муниципального образования «Город Магадан» и передачи сведений в уполномоченные органы для начисления земельных платежей.

3.3. При проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан»:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения.

3.4. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Комиссия).

### 4. Организационные мероприятия

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.2. В качестве подрядчика на выполнение работ по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» могут привлекаться специализированные организации.

4.3. Организация и проведение работ по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» возлагаются на Комиссию.

4.4. Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана по предложению Комиссии принимает решение о порядке и сроках проведения инвентаризации земельных участков.

4.5. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земельных участков;

- определяет перечни кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ;

- рассмотрение материалов инвентаризационных описей земельных участков составленных по итогам инвентаризации земельных участков;

- подготовку соответствующего акта инвентаризации;

- организацию системы хранения материалов инвентаризации.

4.6. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков;

- подготовка предложений по рациональному использованию земельных отношений на территории муниципального образования «Город Магадан»;

- сбор, изучение и анализ материалов;

- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земельных участков.

4.7. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- имеющиеся материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории;

- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земельных участков;

- материалы предыдущих инвентаризаций;

- документы и материалы по отводу земельных участков;

- сведения дежурных планов отводов и застройки;

- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);

- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах, управлениях, комитетах и т.д.

5. Порядок оформления и предоставления информации по итогам

## инвентаризации

5.1. Итоги инвентаризации оформляются инвентаризационной описью и актом инвентаризации, которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись. Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

5.2. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое скрепляется печатью департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

5.3. Акт инвентаризации, инвентаризационные описи заполняются в двух экземплярах, один из которых хранится в департаменте строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее - Департамент), второй экземпляр хранится в комитете по управлению муниципальным имуществом города Магадана (далее - Комитет).

5.4. В случае обнаружения ошибок в инвентаризационной описи либо акте инвентаризации лицо, их обнаружившее, должно немедленно заявить об этом председателю Комиссии.

5.5. Комиссия осуществляет проверку указанных фактов и, в случае их подтверждения, производит исправление выявленных ошибок путем внесения в текст инвентаризационных описей, акта инвентаризации соответствующих записей, заверяемых подписью председателя Комиссии.

5.6. По итогам инвентаризации Комиссия направляет материалы инвентаризации в Комитет или Департамент для корректировки правоустанавливающих документов (договоров аренды земельных участков, договоров безвозмездного пользования земельными участками, постановлений мэрии города Магадана о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование).

5.7. На основании акта инвентаризации Департаментом совместно с Комитетом разрабатывается комплекс мер по устранению замечаний и реализации предложений по эффективному использованию земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Заключительные положения

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

Утверждена  
постановлением  
мэрии города Магадана  
от 04.10.2017 № 3196

**Инвентаризационная опись  
земельных участков на территории муниципального образования  
«Город Магадан»**

Сведения о земельных участках

по состоянию на \_\_\_\_\_ года



Председатель комиссии \_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3

Утвержден  
постановлением  
мэрии города Магадана  
от 04.10.2017 № 3196

## АКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»

Настоящий акт составлен в том, что Комиссией по проведению инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан», созданной в соответствии с

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование правового акта, номер и дата)

проведена инвентаризация земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан» по состоянию на \_\_\_\_\_ года.

Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту, подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Инвентаризация проведена в период с по \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

По итогам проведенной инвентаризации комиссией установлено следующее:

\_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ л.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 4

Утвержден  
постановлением  
мэрии города Магадана  
от 04.10.2017 № 3196

**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД  
МАГАДАН»**

Малашевский Александр Валентинович	- председатель комиссии, первый заместитель мэра города Магадана
Тахохова Ольга Анатольевна	- заместитель председателя комиссии, заместитель руководителя департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Сердюкова Елена Анатольевна	- секретарь комиссии, главный специалист отдела земельных отношений департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
Члены комиссии:	
по согласованию	- специалист управления архитектуры и градостроительства департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
по согласованию	- специалист земельных отношений департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
по согласованию	- специалист отдела аренды земельных участков

	комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана
по согласованию	- специалист отдела муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана

---