



# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2024 № 3333-пм

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1107-пм «Об установлении публичного сервитута»**

Рассмотрев ходатайство от 12.09.2024 Бугуловой Екатерины Юрьевны, действующей на основании доверенности от 11.09.2024 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия - 2», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, концессионным соглашением в отношении создания и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана от 29.12.2021 (далее - концессионное соглашение), проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования в городе Магадане с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 02.06.2022 № 1740-пм, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 11.04.2022 № 1107-пм «Об установлении публичного сервитута» (в редакции постановлений мэрии города Магадана от 04.07.2022 № 2193-пм, от 14.11.2022 № 3638-пм, от 06.12.2022 № 3904-пм, от 25.06.2024 № 2086-пм) (далее - постановление):

1.1. Изложить подпункт 2.2 пункта 2 в следующей редакции:

«2.2. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9331 площадью 11497 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области;».

1.2. Изложить подпункт 2.3 пункта 2 в следующей редакции:

«2.3. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9343 площадью 19464 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.3. Изложить подпункт 2.4 пункта 2 в следующей редакции:

«2.4. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9532 площадью 1 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.4. Изложить подпункт 2.5 пункта 2 в следующей редакции:

«2.5. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1399 площадью 11 кв. м в городе Магадане по улице Павла Виноградова, земельный участок 1, находящегося в собственности Магаданской области и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическому лицу;».

1.5. Изложить подпункт 2.6 пункта 2 в следующей редакции:

«2.6. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1414 площадью 7298 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности юридического лица;».

1.6. Изложить подпункт 2.8 пункта 2 в следующей редакции:

«2.8. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030419:120 площадью 5 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.7. Изложить подпункт 2.9 пункта 2 в следующей редакции:

«2.9. На часть земельного участка с кадастровым номером

49:09:000000:4 площадью 179 кв. м в городе Магадане вдоль реки Магаданки, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.8. Изложить подпункт 2.10 пункта 2 в следующей редакции:

«2.10. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9589 площадью 33258 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.9. Изложить подпункт 2.11 пункта 2 в следующей редакции:

«2.11. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1430 площадью 173 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного на праве аренды юридическому лицу;».

1.10. Изложить подпункт 2.12 пункта 2 в следующей редакции:

«2.12. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1429 площадью 1232 кв. м в городе Магадане, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»;».

1.11. Дополнить пункт 2 подпунктом 2.14 следующего содержания:

«2.14. На часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1409 площадью 262 кв.м в городе Магадане, находящегося в собственности Магаданской области.».

1.12. Изложить абзац 14 пункта 2 в следующей редакции:

«а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 49:09:030105 площадью 2482 кв. м, 49:09:030414 площадью 942 кв. м, 49:09:030417 площадью 1492 кв. м, 49:09:030419 площадью 1785 кв. м.».

1.13. Изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:030414:1424, 49:09:030414:1429, 49:09:000000:9331, 49:09:030414:1409, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах

кадастровых кварталов 49:09:030105, 49:09:030414, 49:09:030417, 49:09:030419, установленная в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.».

1.14. Изложить подпункт 7.1 пункта 7 в следующей редакции:

«7.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приложениями №№ 2, 3 к настоящему постановлению.».

1.15. Изложить подпункт 7.3 пункта 7 в следующей редакции:

«7.3. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами, 49:09:000000:9343, 49:09:000000:9532, 49:09:030414:1399, 49:09:030414:1414, 49:09:030419:120, 49:09:000000:4, 49:09:000000:9589, 49:09:030414:1430 за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.».

1.16. Изложить подпункт 7.4 пункта 7 в следующей редакции:

«7.4. Заключить дополнительные соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:9343, 49:09:000000:9532, 49:09:000000:9589, 49:09:030414:1399, 49:09:030414:1414, 49:09:030414:1430, 49:09:030419:120, 49:09:000000:4.».

1.17. Изложить подпункт 8.2 пункта 8 в следующей редакции:

«8.2. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:030414:1424, 49:09:030414:1429, 49:09:000000:9331, 49:09:030414:1409, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 49:09:030105, 49:09:030414, 49:09:030417,

49:09:030419 в соответствии с настоящим постановлением.».

1.18. Изложить подпункт 8.3 пункта 8 в новой редакции:

«8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:9343, 49:09:000000:9532, 49:09:030414:1399, 49:09:030414:1414, 49:09:030419:120, 49:09:000000:4, 49:09:000000:9589, 49:09:030414:1430 со дня заключения дополнительных соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.19. Изложить приложения №№ 1, 2, 3 к постановлению в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

1.20. Признать утратившим силу приложение № 4.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (город Магадан, улица Горького, дом 16А).

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-2».

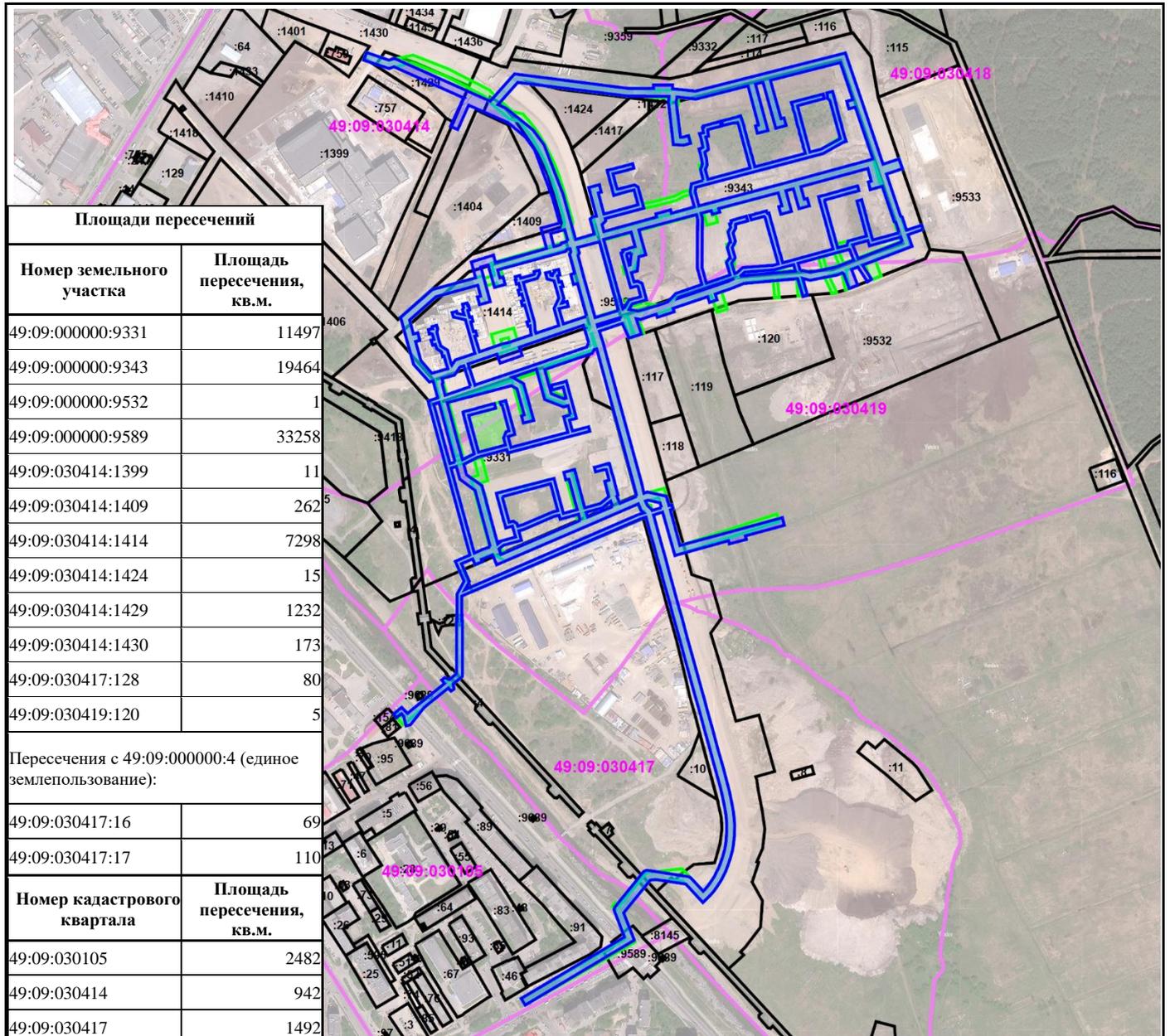
2.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 02.10.2024 № 3333-пм

## Схема внесения изменений в границы публичного сервитута для строительства сетей водоснабжения и водоотведения (49:09-6.612)



Масштаб 1:8 000

Площади пересечений	
Номер земельного участка	Площадь пересечения, кв.м.
49:09:000000:9331	11497
49:09:000000:9343	19464
49:09:000000:9532	1
49:09:000000:9589	33258
49:09:030414:1399	11
49:09:030414:1409	262
49:09:030414:1414	7298
49:09:030414:1424	15
49:09:030414:1429	1232
49:09:030414:1430	173
49:09:030417:128	80
49:09:030419:120	5
Пересечения с 49:09:000000:4 (единое землепользование):	
49:09:030417:16	69
49:09:030417:17	110
Номер кадастрового квартала	Площадь пересечения, кв.м.
49:09:030105	2482
49:09:030414	942
49:09:030417	1492
49:09:030419	1785

### Условные обозначения:

-  - Земельные участки, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Новые границы публичного сервитута 49:09-6.612
-  - Существующие границы публичного сервитута 49:09-6.612

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### к постановлению мэрии города Магадана от 02.10.2024 № 3333-пм

#### Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (КСТ \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$ , где:

- $R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
 КСТ - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;  
 0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %  
 Плз/у - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;  
 Плсерв. - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

Земельные участки, находящиеся в собственности  
муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030414:1429	19552923,04	0,0001	4109,00	1232,00	586,25	9966,33

#### Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105420040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

$R_{п} = \text{Супксз} \times 0,01\% \times \text{Плсерв}$ , где:

$R_{п}$  – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

Супксз – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов городского округа «Город Магадан», руб./кв.м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв. – площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

Земли, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер квартала, з/у	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов городского округа «Город Магадан», руб./кв.м	0,01%	Площадь публичного сервитута, кв.м (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:030105	409,00	0,0001	2482,00	101,51	1725,73
2	49:09:030414	409,00	0,0001	942,00	38,53	654,97
3	49:09:030417	409,00	0,0001	1492,00	61,02	1037,39
4	49:09:030419	409,00	0,0001	1785,00	73,01	1241,11

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

**Код администратора доходов – 81111105410040000120**

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

### к постановлению мэрии города Магадана от 02.10.2024 № 3333-пм

#### Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$ , где:

$R_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$KCT$  - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %

$Плз/у$  - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

$Плсерв.$  - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

Земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rp)	Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:9331	37024163,64	0,0001	60891,00	11497,00	699,06	11884,08
2	49:09:030414:1424	15462275,4	0,0001	4290,00	15,00	5,41	91,91
3	49:09:030414:1409	15622352,48	0,0001	3283,00	262,00	124,67	2119,46

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов - УФК по Магаданской области (Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, л/с 04472200760)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК банка получателя 014442501

Единый казначейский счет (номер счета банка получателя средств) –  
40102810945370000040

Номер казначейского счета (номер счета получателя) – 03100643000000014700

Лицевой счет – 04472200760

ИНН – 4900000554

КПП – 490901001

ОКТМО – 44701000

ОКПО – 00088897

ОГРН – 1024900963405

ОКОПФ – 75204

Код администратора доходов - 62311105322020000120

---