



# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2024 № 3388-пм

г. Магадан

### **Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 06.10.2022 № 790-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», постановлением мэрии города Магадана от 13.02.2019 № 353 «О признании многоквартирного жилого дома № 22/18 по улице Морской в городе Магадане аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Магадан» в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Магадан, улица Морская, дом 22/18, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов,

с кадастровым номером 49:09:030609:98, местоположение: Магаданская область, городской округ город Магадан, город Магадан, улица Морская, земельный участок 22/18, площадью 1255+/-12 кв.м, вид разрешенного использования: под жилым домом, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по улице Морская, дом 22/18 в городе Магадан, Магаданской области:

1) квартира № 2 общей площадью 58,7 кв.м, кадастровый номер 49:09:030609:246;

2) квартира № 3 общей площадью 58,9 кв.м, кадастровый номер 49:09:030609:247;

3) квартира № 4, две комнаты общей площадью 36,1 кв.м, кадастровый номер 49:09:030609:240.

2. Департаменту имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (Исакова):

2.1. Обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Обеспечить осуществление действий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, для проведения процедуры изъятия земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Заключить соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня принятия

подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан