



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2024 № 3572-пм

г. Магадан

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 06.10.2022 № 790-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», постановлением мэрии города Магадана от 19.07.2019 № 2110 «О признании многоквартирного дома № 19 по улице Подгорной в городе Магадане аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Магадан» в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Магадан, улица Подгорная, дом 19, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов,

с кадастровым номером 49:09:030710:42, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: область Магаданская, город Магадан, улица Подгорная, дом 19, площадью 450,44 кв.м, вид разрешенного использования: под многоквартирным домом, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по улице Подгорная, дом 19 в городе Магадан, Магаданской области:

1) квартира № 1 общей площадью 42,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:138;

2) квартира № 2 общей площадью 54,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:139;

3) квартира № 5 общей площадью 42,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:146;

4) квартира № 6 общей площадью 54,3 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:147;

5) квартира № 7 общей площадью 31,9 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:148;

6) квартира № 10 общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:143;

7) квартира № 11 общей площадью 42,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:144;

8) квартира 12 общей площадью 42,2 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:145;

9) квартира № 13 общей площадью 59 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:150;

10) квартира № 14 общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:151;

11) квартира № 16 общей площадью 41,7 кв.м, кадастровый номер 49:09:030710:153;

2. Департаменту имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (Исакова):

2.1. Обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Обеспечить осуществление действий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, для проведения процедуры изъятия земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Заключить соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан