



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2024 № 3733-пм

г. Магадан

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

В соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей».
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии
города Магадана
от 29.10.2024 № 3733-пм

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение жильем молодых семей»

ПАСПОРТ муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Мэрия города Магадана
заказчик Программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Программа)
Основание разработки программы	для Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства Магаданской области от 12.12.2018 № 849-пп «О мерах по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства Магаданской области от 22.12.2023 № 915-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Молодежная политика и патриотическое воспитание в Магаданской области»; Постановление мэрии города Магадана от 20.07.2023 № 2147-пм «О перечне муниципальных программ, предлагаемых к разработке в 2024 году»;

	Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
Заказчик муниципальной программы	Мэрия города Магадана
Разработчик муниципальной программы	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана
Исполнитель муниципальной программы	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: Содействие улучшению жилищных условий молодых семей муниципального образования «Город Магадан». Задачи: 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья. 2. Предоставление молодым семьям, получателям социальных выплат на приобретение жилья, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составляет 332 710,905 тыс. руб., из них: средства местного бюджета – 27 074,229 тыс. руб. Иные источники финансирования – 305 636,676 тыс. руб., из них: средства федерального бюджета – 181 611,785 тыс. руб., средства областного бюджета – 124 024, 891 тыс. руб.,
Сроки реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Ожидаемый конечный результат реализации программы	Ожидаемый конечный результат реализации Программы к 2030 году: - предоставление 156 молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья; - предоставление 120 молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка
Контроль исполнения программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории

	муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее-Порядок).
--	---

Раздел 1.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ПУТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Город Магадан». Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи благоприятные условия для улучшения качества жизни в муниципальном образовании «Город Магадан». Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Магадан», позволит снизить отток населения, а также улучшит демографическую ситуацию.

С 2018 по 2022 годы на территории города Магадана в рамках реализации Подпрограммы «Оказание содействия в обеспечении жильем молодых семей» муниципальной программы «Молодежь Магадана» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 314 молодых семей, дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка предоставлена 88 молодым семьям.

В 2023 году в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» социальная выплата на приобретение (строительство) жилья предоставлена 89 молодым семьям, дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка предоставлена 66 молодым семьям.

По состоянию на 1 января 2024 года в сводном списке молодых семей-участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по муниципальному образованию «Город Магадан» числилось 179 молодых семей.

В список молодых семей, имеющих право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка, по муниципальному образованию «Город Магадан» по состоянию на 1 января 2024 года включено 37 молодых семей. В среднем, ежегодно около 22 семей становятся получателями дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка.

Поскольку многие молодые семьи в России к началу совместной жизни не имеют в собственности жилых помещений, для них предусмотрены меры государственной поддержки. В связи с этим реализуется федеральный проект по обеспечению жильем молодых семей, участниками которого, как правило, становятся работающие молодые люди, стремящиеся к профессиональному росту и улучшению качества жизни своей семьи.

Поддержка молодежи в улучшении жилищных условий стала важнейшим направлением в жилищной политике России, региона и города Магадана. Большая часть средств для программы по обеспечению жильем молодых семей финансируется из областного и федерального бюджетов. Это стало возможным с 2008 года после того, как она стала частью аналогичных региональной и федеральной программ.

Данная Программа - партнерский проект, в котором на равных задействованы государство и молодые семьи, при активной поддержке муниципальных, региональных и федеральных властей.

Мероприятия Программы способствуют развитию положительных тенденций в изменении демографической ситуации, укреплению внутрисемейных отношений, закреплению молодых специалистов на рынке труда города Магадана.

Раздел 2.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ И СРОКИ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Основной целью Программы является содействие улучшению жилищных условий молодых семей муниципального образования «Город Магадан».

В рамках Программы предполагается решение следующих задач:

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.
2. Предоставление молодым семьям, получателям социальных выплат на приобретение жилья, дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка.

Срок реализации Программы 2025-2030 годы.

Раздел 3.

СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ОЖИДАЕМЫЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ожидаемым социально-экономическим эффектом реализации мероприятий Программы является снижение количества молодых семей, нуждающихся в жилье, снижение миграционного оттока молодых семей с территории муниципального образования «Город Магадан», закрепление на рынке труда молодых специалистов, а также, в перспективе, увеличение рождаемости в муниципальном образовании «Город Магадан».

Целевые индикаторы оценки эффективности реализации Программы:

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовый показатель (2024 год)	Плановое значение индикатора на 2025 год	Плановое значение индикатора на 2026 год	Плановое значение индикатора на 2027 год	Плановое значение индикатора на 2028 год	Плановое значение индикатора на 2029 год	Плановое значение индикатора на 2030 год
1	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	26	26	26	26	26	26	26
2	Количество молодых семей, получивших дополнительные	семья	20	20	20	20	20	20	20

	е социальные выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 4.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЯХ И УЧАСТНИКАХ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является мэрия города Магадана.

Ответственным исполнителем Программы является департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана.

Исполнителем Программы является муниципальное бюджетное учреждение г. Магадана «Горжилсервис».

Раздел 5.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированную по срокам, объемам, направлениям деятельность исполнителя программных мероприятий.

Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для её реализации;

- при необходимости вносит изменения и (или) дополнения в Программу по согласованию с исполнителем Программы, если это не противоречит решению поставленных задач;

- обеспечивает размещение в государственной автоматизированной системе «Управление» Программы с учетом всех утвержденных изменений и отчетных данных за все отчетные периоды в трехдневный срок с момента принятия документа;

- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставляет в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявку на финансирование Программы.

Муниципальное бюджетное учреждение города Магадана «Горжилсервис»:

- осуществляет информирование молодых семей о порядке и сроках реализации программных мероприятий;

- осуществляет прием и обработку документов молодых семей для признания нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы для участия в Программе;

- осуществляет формирование списка молодых семей для участия в Программе и списка молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области.

Для получения средств из федеральных целевых программ, государственных программ Магаданской области ответственным исполнителем Программы ежегодно в сроки, определенными вышеуказанными программными документами, направляется заявка муниципального образования «Город Магадан» в соответствующие органы исполнительной власти Магаданской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка.

Раздел 6.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.							Источник финансирования
	Всего	в том числе по годам						
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана	332 710,905	51 113,006	51 990,605	54 070,230	56 233,041	58 482,363	60 821,660	Всего, в т.ч.
	27 074,229	4 151,653	4 232,129	4 401,414	4 577,471	4 760,569	4 950,993	местный бюджет
	305 636,676	46 961,353	47 758,476	49 668,816	51 655,570	53 721,794	55 870,667	иные источники финансирования, из них:
	181 611,785	29 167,944	28 145,266	29 271,077	30 441,920	31 659,597	32 925,981	федеральный бюджет
	124 024,891	17 793,409	19 613,210	20 397,739	21 213,650	22 062,197	22 944,686	областной бюджет

В ходе реализации Программы объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке исходя из объема финансирования, предусмотренного в бюджете муниципального образования «Город Магадан» на соответствующий финансовый год и возможности привлечения иных источников финансирования.

Раздел 7.

**СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель денежных средств)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.							Источник финансирования	
				Всего	В том числе по годам							
					2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Информационное обеспечение выполнения мероприятий Программы	2025 -2030 годы	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»									в рамках текущей деятельности
2	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях	2025-2030 годы	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»									в рамках текущей деятельности
3	Признание молодых семей имеющими доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья	Ежегодно с 1 марта по 25 мая	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»									в рамках текущей деятельности

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель денежных средств)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.						Источник финансирования	
				Всего	В том числе по годам						
					2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год		2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, прием и проверка документов от молодых семей на участие в Программе										
4	Принятие решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы	В течение 10 дней с даты предоставления документов	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана								в рамках текущей деятельности
5	Формирование списка молодых семей для участия в Программе и предоставление его в департамент молодежной политики Магаданской области	Ежегодно до 1 июня	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»								в рамках текущей деятельности

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель денежных средств)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.						Источник финансирования	
				Всего	В том числе по годам						
					2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год		2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Информирование молодых семей - участников Программы о решении органа исполнительной власти Магаданской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и о необходимости предоставления документов для получения свидетельства	В течение 5 рабочих дней с момента поступления уведомления о лимитах бюджетных обязательств от органа исполнительной власти Магаданской области	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»								в рамках текущей деятельности
7	Выдача свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат	В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана,								в рамках текущей деятельности

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель денежных средств)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.							Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам						
					2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		бюджетных обязательств из бюджета Магаданской области	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»								
8	Перечисление денежных средств на счет владельца свидетельства, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат	В течение 7 рабочих дней с даты получения заявки от банка	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана	241 587,029	36 911,122	37 788,721	39 300,270	40 872,282	42 507,173	44 207,461	Всего, в т.ч.
				22 153,533	3 384,750	3 465,226	3 603,835	3 747,989	3 897,908	4 053,825	местный бюджет
				219 433,496	33 526,372	34 323,495	35 696,435	37 124,293	38 609,265	40 153,636	иные источники финансирования
				181 611,785	29 167,944	28 145,266	29 271,077	30 441,920	31 659,597	32 925,981	федеральный бюджет
				37 821,711	4 358,428	6 178,229	6 425,358	6 682,373	6 949,668	7 227,655	областной бюджет
9	Перечисление денежных средств на счет владельца свидетельства,	В течение 20 рабочих дней с даты	Департамент имущественных и жилищных отношений	40 948,180	6 381,876	6 381,876	6 637,152	6 902,638	7 178,744	7 465,894	Всего, в т.ч.
				2 211,206	344,622	344,622	358,407	372,743	387,653	403,159	местный бюджет

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель денежных средств)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.						Источник финансирования	
				Всего	В том числе по годам						
					2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год		2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	открытый в банке, осуществляющем обслуживание средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям, возраст которых превышает 35 лет	получения заявки от банка	мэрии города Магадана	38 736,974	6 037,254	6 037,254	6 278,745	6 529,895	6 791,091	7 062,735	областной бюджет
10	Формирование списка молодых семей - претендентов на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка и предоставление его в департамент молодежной политики Магаданской области	Ежегодно до 10 января	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»								в рамках текущей деятельности

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель денежных средств)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.						Источник финансирования	
				Всего	В том числе по годам						
					2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год		2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Информирование молодых семей - претендентов на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка по вопросу включения их в сводный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты в планируемом году	5 рабочих дней с момента поступления сведений из департамента молодежной политики Магаданской области	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»								в рамках текущей деятельности
12	Перечисление средств дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка на банковские счета молодых семей в рамках соглашений о	После перечисления социально й выплаты	Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана	50 175,696	7 820,008	7 820,008	8 132,808	8 458,121	8 796,446	9 148,305	Всего, в т.ч.
				2 709,490	422,281	422,281	439,172	456,739	475,008	494,009	местный бюджет
				47 466,206	7 397, 727	7 397, 727	7 693,636	8 001,382	8 321,438	8 654,296	областной бюджет

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель денежных средств)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.							Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам						
					2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Город Магадан»										
13	Прием и проверка документов молодых семей - участников Программы на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка	С момента подачи заявления об участии в Программе до момента перечисления социальной выплаты	МБУ г. Магадана «Горжилсервис»								в рамках текущей деятельности
Итого по Программе				332 710,905	51 113,006	51 990,605	54 070,230	56 233,041	58 482,363	60 821,660	Всего, в т.ч.
				27 074,229	4 151,653	4 232,129	4 401,414	4 577,471	4 760,569	4 950,993	местный бюджет
				305 636,676	46 961,353	47 758,476	49 668,816	51 655,570	53 721,794	55 870,667	иные источники финансирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель денежных средств)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.						Источник финансирования	
				Всего	В том числе по годам						
					2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год		2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				181 611,785	29 167,944	28 145,266	29 271,077	30 441,920	31 659,597	32 925,981	федеральный бюджет
				124 024,891	17 793,409	19 613,210	20 397,739	21 213,650	22 062,197	22 944,686	областной бюджет