



## **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.10.2024 № 3737-пм

г. Магадан

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 8 апреля 2022 г. № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023 и 2024 годах», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015,

в часть II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

1.1. Перевести часть зоны садоводства СХЗ 705 в зону учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в городе Магадане в районе улицы Первомайской согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Перевести часть зоны складирования и захоронения отходов СНЗ 802 в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе переуллка Марчеканского согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Установить зону промышленности ПР 301 в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону промышленности ПР 301 в городе Магадане в районе улицы Первомайской согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.6. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в поселке городского типа Упtare согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

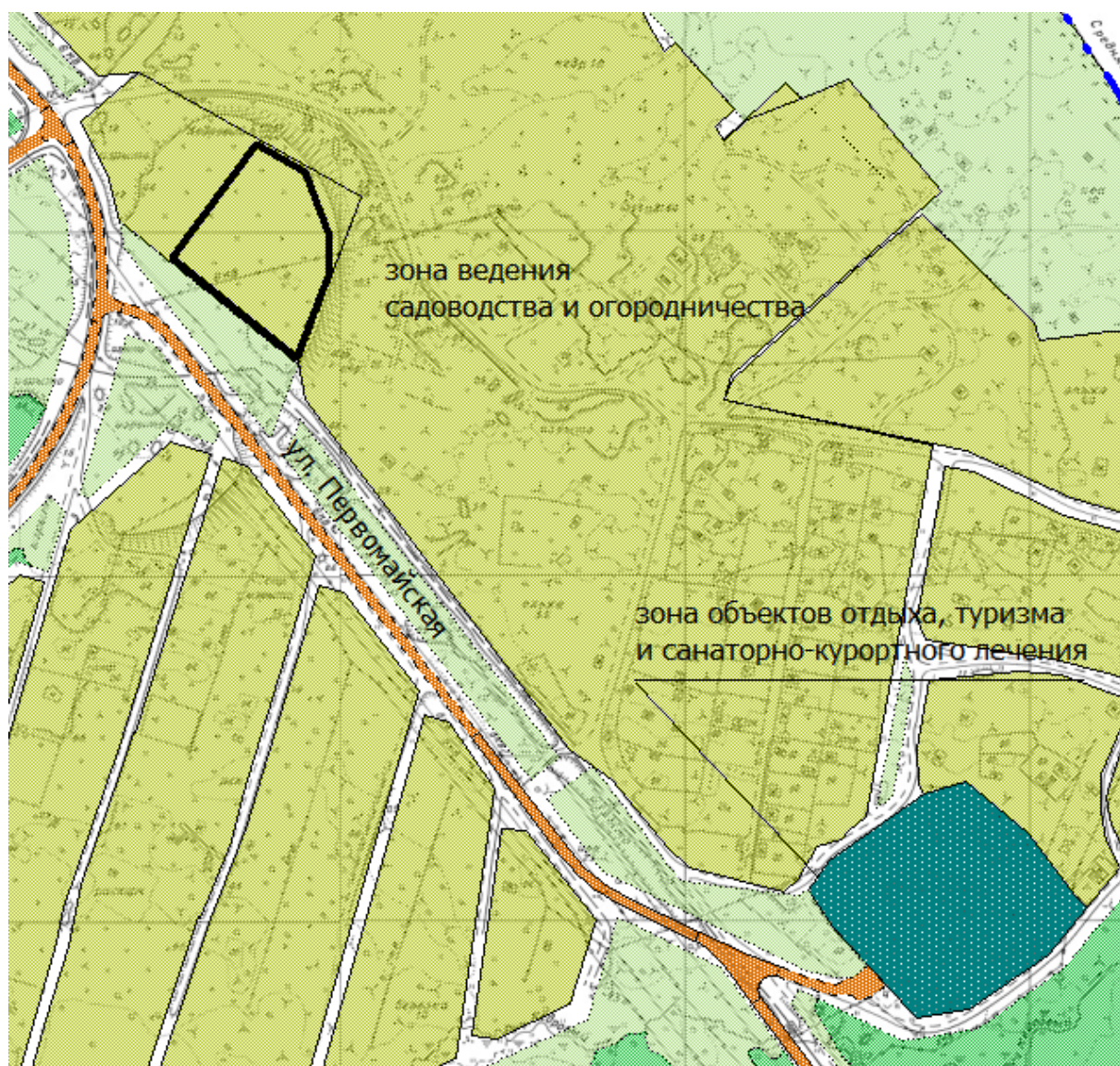
Ю. Гришан


## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 29.10.2024 № 3737-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - территория для перевода части зоны садоводства СХЗ 705 в зону учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

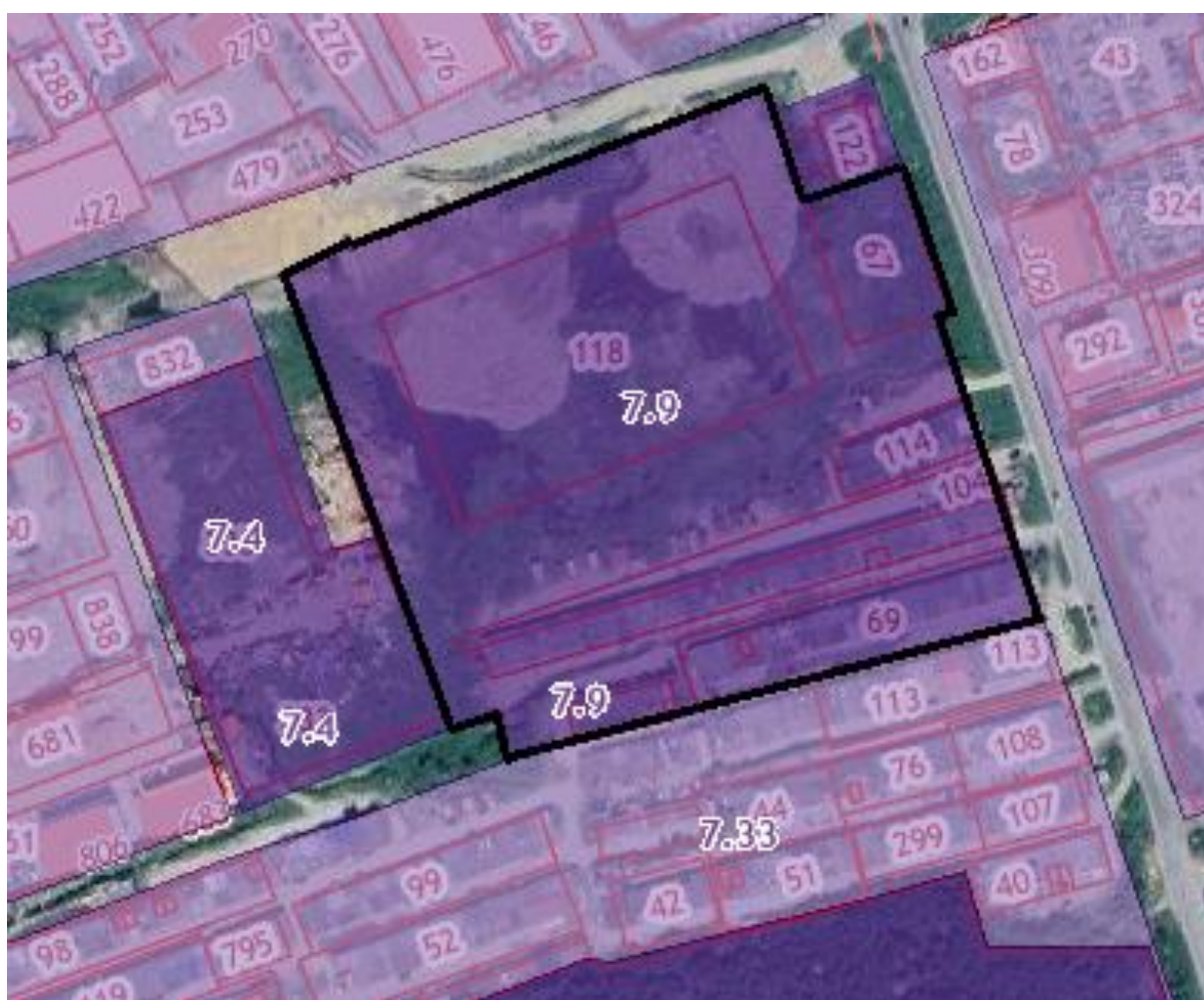



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 29.10.2024 № 3737-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



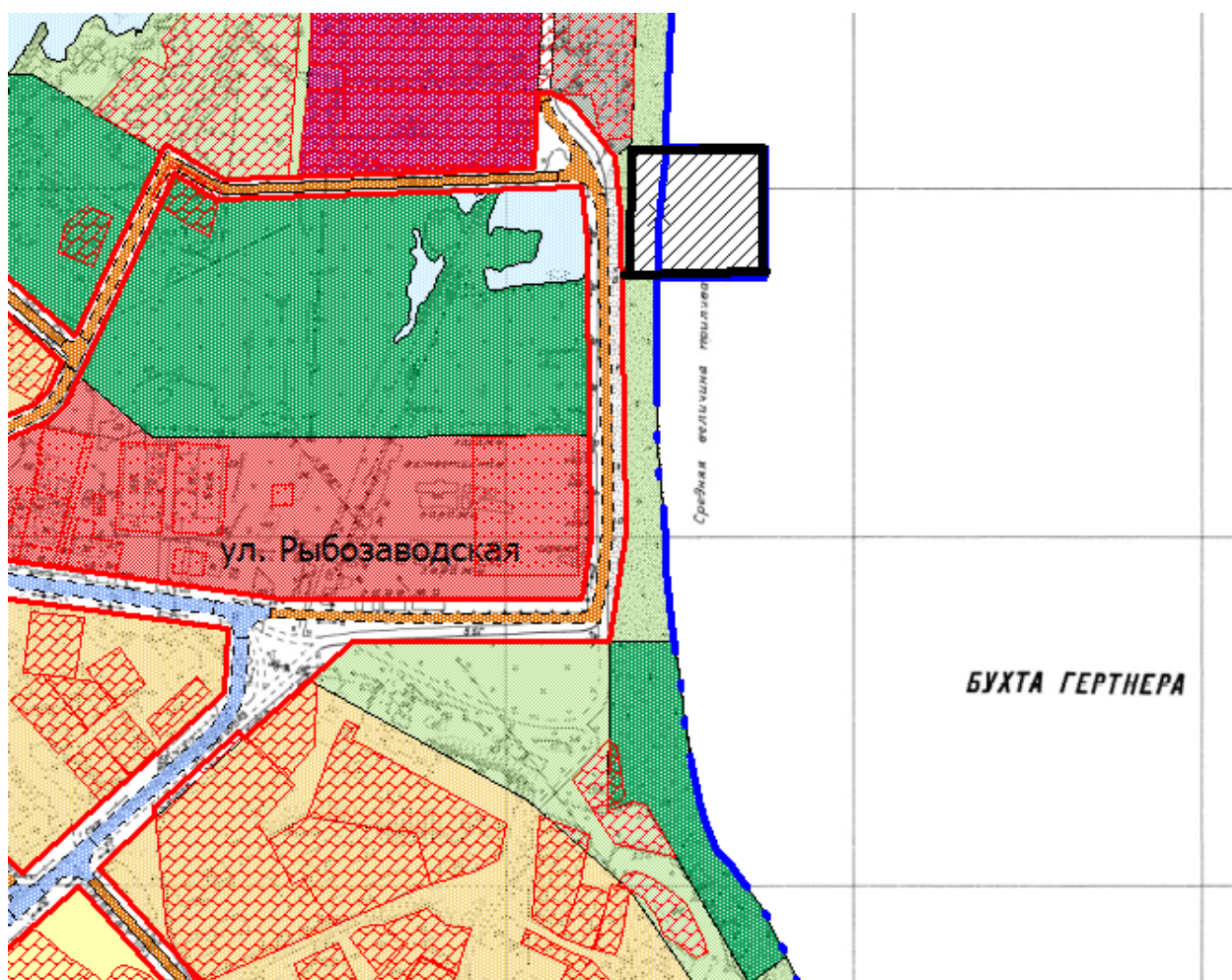
 - территория для перевода части зоны складирования и захоронения отходов СНЗ 802 в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе переулка Марчеканского.


## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 29.10.2024 № 3737-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы зоны промышленности ПР 301 в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской.

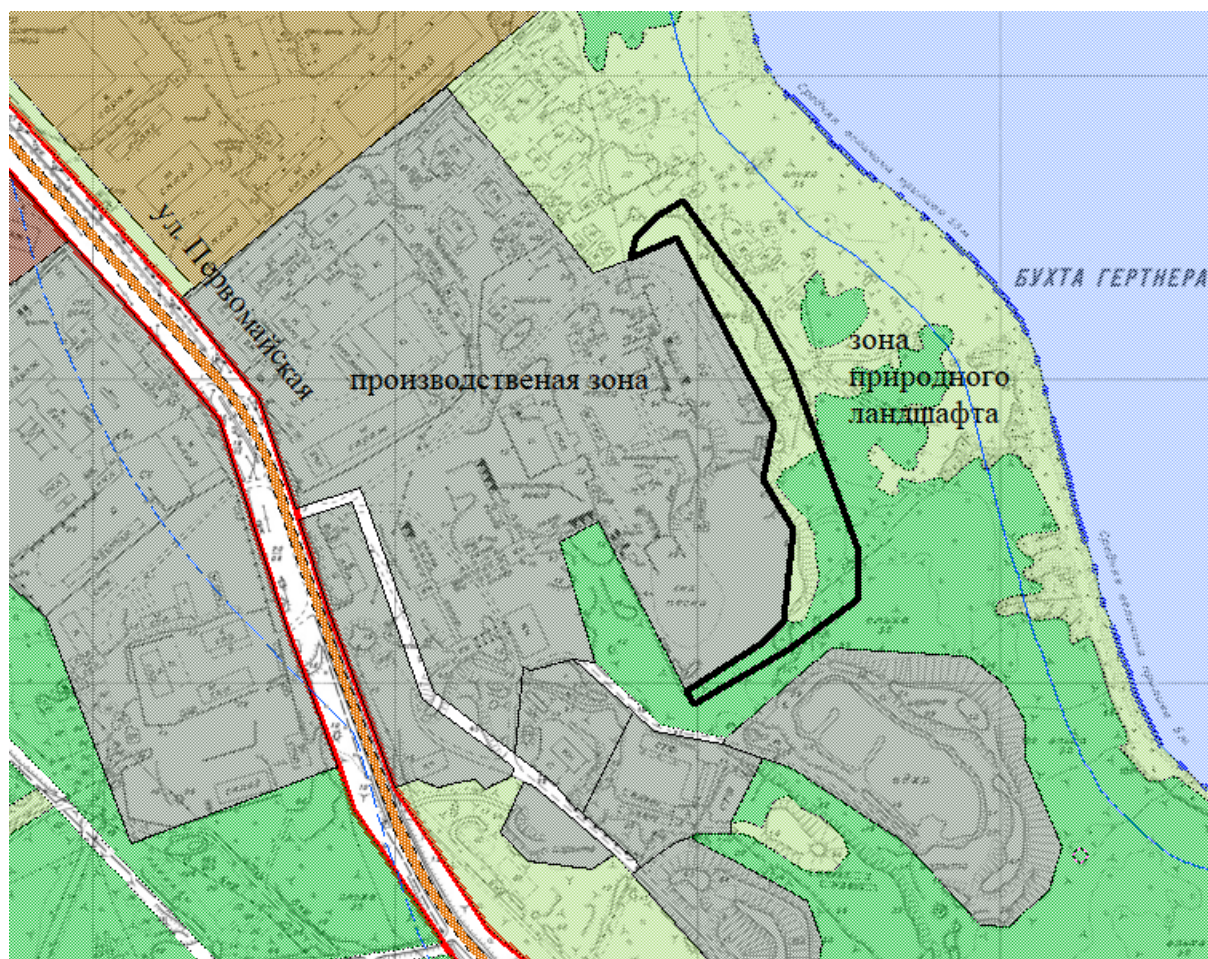



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 29.10.2024 № 3737-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



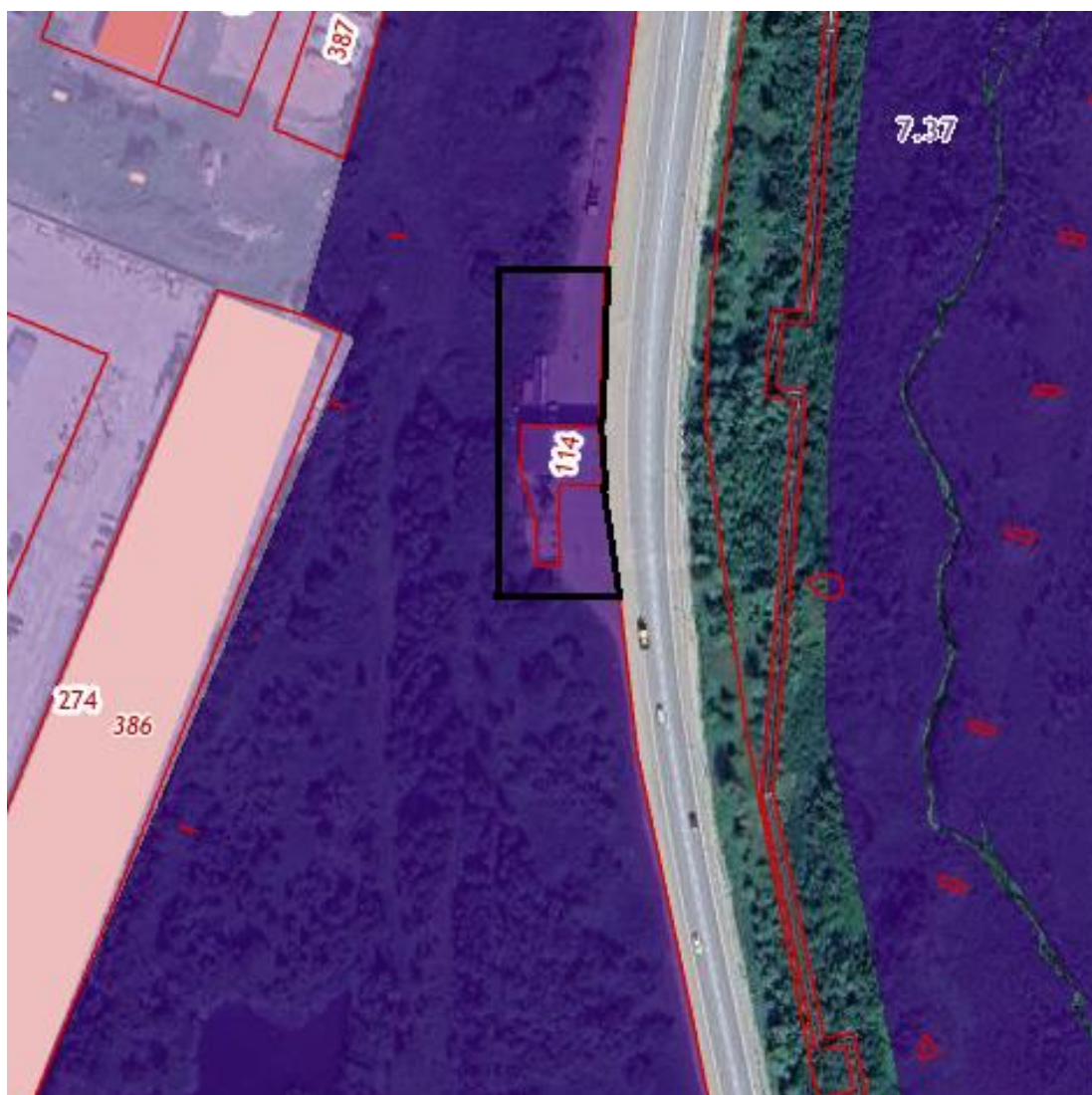
 - территория для перевода части зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону промышленности ПР 301 в городе Магадане в районе улицы Первомайской.


## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 29.10.2024 № 3737-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - территория для перевода части зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе улицы Речной.

---

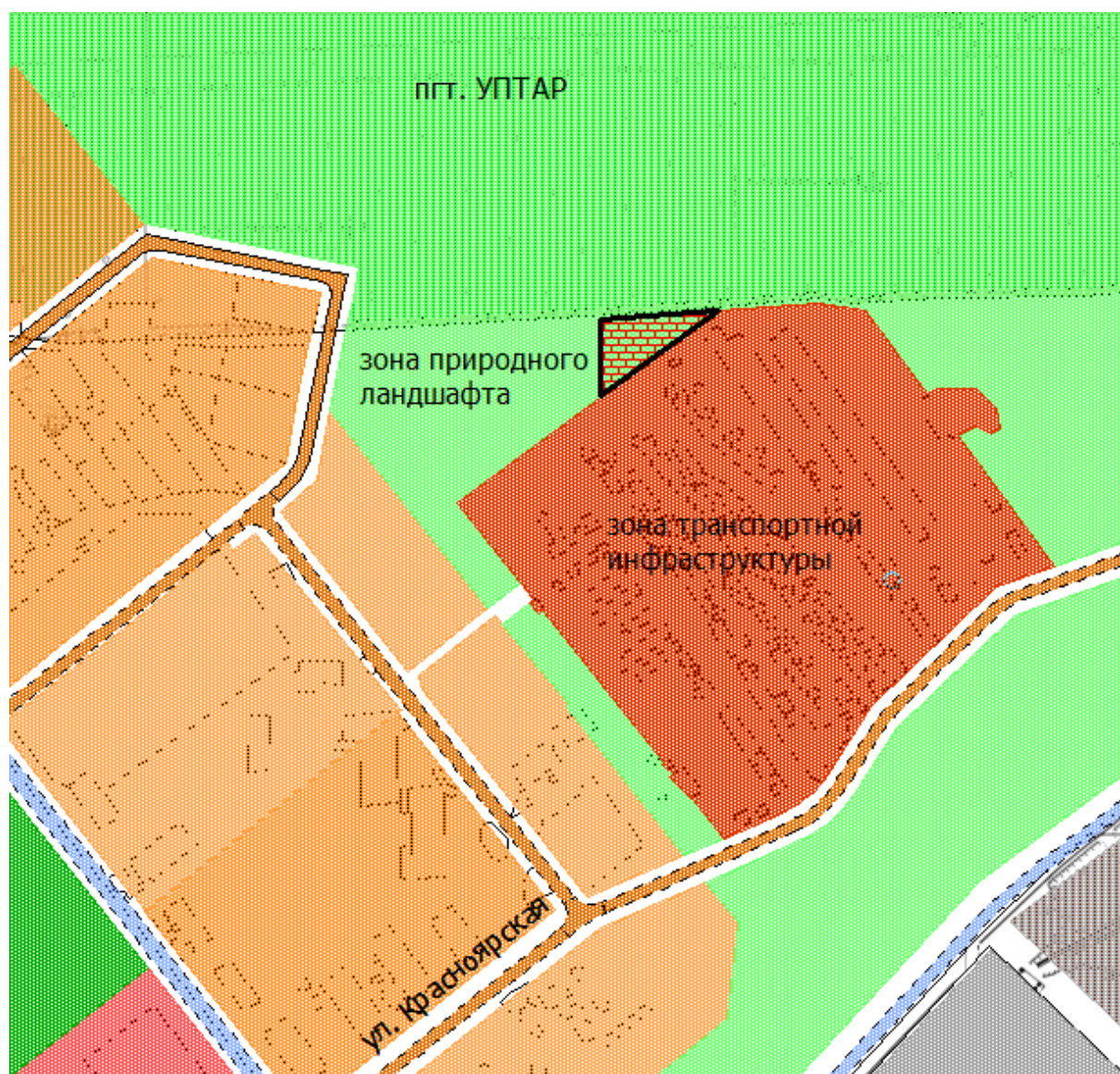



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 29.10.2024 № 3737-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - территория для перевода части зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в поселке городского типа Упtare.