



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024 № 4457-пм

г. Магадан

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» от 19.11.2024, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» (место нахождения: город Магадан, улица Портовая, дом 4-А, основной государственный регистрационный номер 1024900963988, идентификационный номер налогоплательщика 4909036682) от 19.11.2024 в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для эксплуатации сетей холодного водоснабжения сроком на 49 лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 49:09:031604:581 площадью 2235 кв.м в городе Магадане по улице Арманской, государственная собственность на который не разграничена, не

обремененный правами третьих лиц.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1, установленная в размере, определенном в соответствии с пунктом 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Водоканал»:

5.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5.2. Привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

6.1. Направить копию настоящего постановления в филиал публично-

правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (улица Горького, дом 16А).

6.2. Направить муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Водоканал» копию решения об установлении публичного сервитута.

6.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadan.49gov.ru в информационной сети «Интернет».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

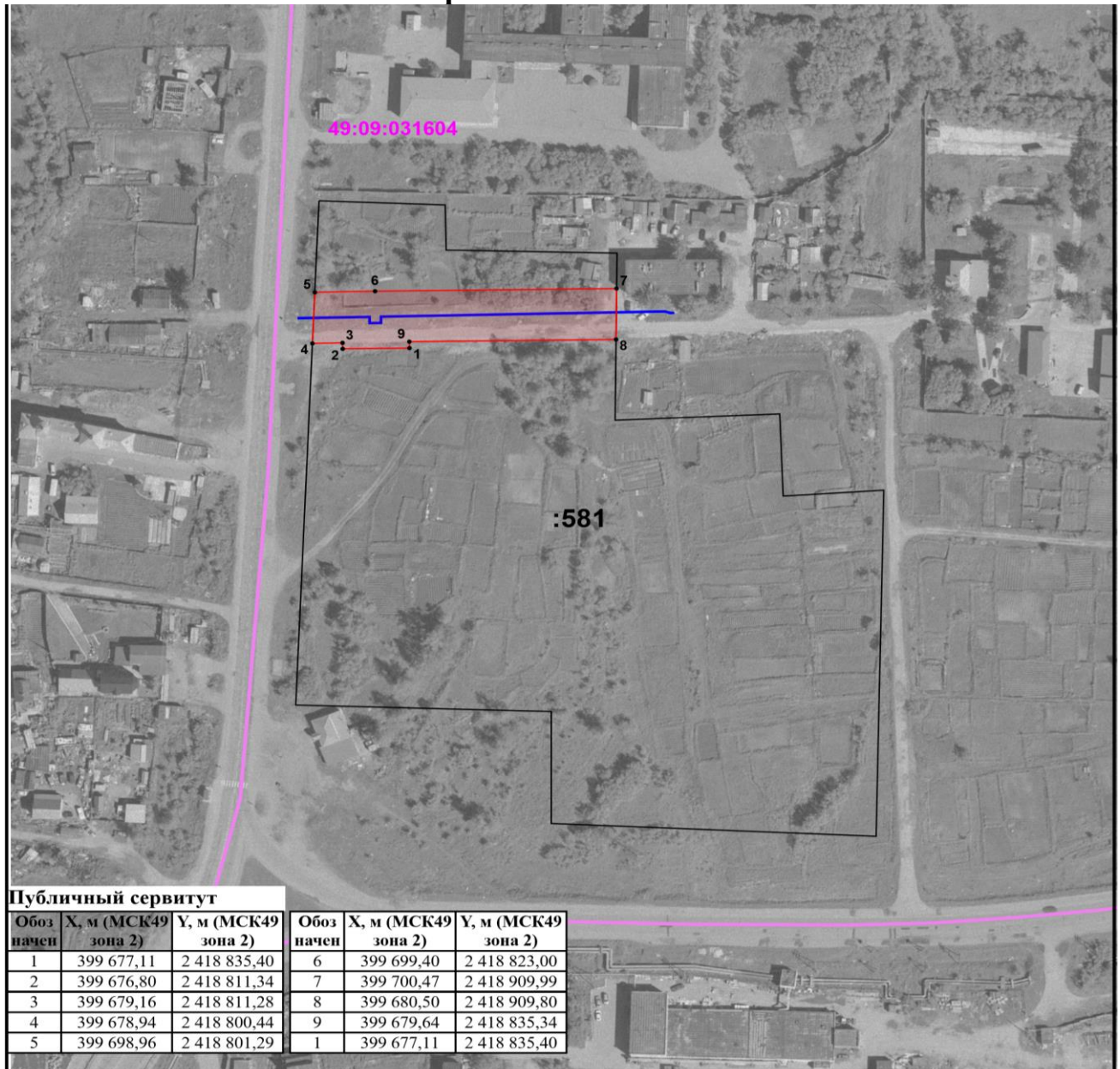
Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1





к постановлению мэрии
города Магадана
от 18.12.2024 № 4457-пм_

Схема расположения публичного сервитута на существующие сети холодного водоснабжения, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 49:09:031604:581



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута площадью 2 235 кв.м.
-  - земельный участок с кадастровым №49:09:031604:581
-  - кадастровый квартал
-  - существующие сети холодного водоснабжения

Площадь пересечения с земельным участком с кадастровым № 49:09:031604:581 - 2 235 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии
города Магадана
от 18.12.2024 № 4457-пм

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:031604:581, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.;
0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
 $Плз/у$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;
 $Плсерв$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер з/у	КСТ	0,01%	Плз/у	Плсерв.	$R_{п}$	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:031604:581	13871929,74	0,0001	36294,00	2235,00	85,42	4185,77

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут