



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.12.2024 № 4627-пм

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 21 по улице Советской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 21 по улице Советской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 18.12.2023 № 4173-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 21 по улице Советской в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.12.2024 № 4627-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 21 по улице Советской в городе Магадане, собственники которого на
общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м общей площади |
|----------|--|--|---|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме | в соответствии с законодатель- ством | 4,76 |
| | в том числе: | | |
| 1.1. | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек | в соответствии с законодатель- ством | 0,58 |
| 1.2. | Проверка состояния подвалов, входов в подвалы т примков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений | в соответствии с законодатель- ством | 0,53 |
| 1.3. | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодатель- ством | 3,65 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания | в соответствии | 27,94 |

| | | | |
|------|--|------------------------------------|-------|
| | оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) | с законодательством | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | в соответствии с законодательством | 16,53 |
| 2.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | в соответствии с законодательством | 11,41 |
| 3 | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения | постоянно | 3,23 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | 10,98 |
| | в том числе: | | |
| 4.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры) | 2 раза в неделю | 10,03 |
| 4.2. | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в месяц в летний период | 0,57 |
| 4.3. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,01 |
| 4.4. | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,01 |
| 4.5. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 0,02 |
| 4.6. | Мытьё лифтов | 3 раза в неделю | 0,34 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года | в соответствии с законодательством | 1,11 |
| 6 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | в соответствии с законодательством | 0,55 |

| | | | |
|--|---------------------------------|--------------|--------------|
| 7 | Дератизация чердаков и подвалов | 2 раза в год | 0,28 |
| 8 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 0,15 |
| Итого размер платы за жилое помещение | | | 49,00 |
