



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.12.2024 № 4659-пм

г. Магадан

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Надежда» для управления многоквартирным домом № 1 по улице Лесная Опытная Станция в городе Магадане.
2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Лесная Опытная Станция в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от

21.11.2023 № 3770-пм «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.12.2024 № 4659-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 1 по улице Лесная Опытная Станция в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	2,13
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодатель- ством	1,95
1.2.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	0,18
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законодатель- ством	10,54

3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	2,25
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		5,96
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	5,33
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц в летний период	0,52
4.3.	Влажная протирка дверей	2 раза в год	0,06
4.4.	Влажная протирка стёкол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
4.5.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,03
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	2,65
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	1,79
7	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год	0,58
Итого размер платы за жилое помещение			25,90