

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.01.2025 № 51-пм

г. Магадан

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания «РЭУ-3» для управления многоквартирным домом № 38А по шоссе Марчеканскому в городе Магадане.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38А по шоссе Марчеканскому в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 18.12.2023 № 4162-пм «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками

помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 20.01.2025 № 51-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 38А по шоссе Марчekanскому в городе Магадане,
собственники которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	4,99
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодатель- ством	1,34
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	по мере необходимости	0,28
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	3,37
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законодатель- ством	12,68
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения,	постоянно	1,86

	теплоснабжения, канализации и электроснабжения		
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		4,50
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	4,05
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц в летний период	0,40
4.3.	Влажная протирка дверей	1 раз в год	0,02
4.4.	Влажная протирка стёкол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
4.5.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,02
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	2,10
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	1,78
7	Дератизация подвалов (п.58 сметы УО)	2 раза в год	0,28
8	Дезинсекция подвалов (п.59 сметы УО)	2 раза в год	0,31
Итого размер платы за жилое помещение			28,50