

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.01.2025 № 133-пм

г. Магадан

Об утверждении условий конкурса по продаже здания, расположенного по адресу: г. Магадан, пр. Ленина, д. 16, и порядка контроля за их исполнением

В соответствии с Федеральными законами от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании приказа отдела по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области от 25.06.2020 № 19 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Историческая застройка Колымского шоссе. Фрагмент», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, пр. Ленина, д. 14, д. 16, пр. Карла Маркса, д. 31/18», приказа Министерства Культуры Российской Федерации от 29.10.2021 № 142932-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Историческая застройка Колымского шоссе. Фрагмент», 1937, 1939, 1948 гг.; (даты основных изменений (перестроек): конец XX – начало XXI вв.) (Магаданская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления мэрии города Магадана от 30.12.2020 № 3938 «Об установлении требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного

наследия (достопримечательное место) местного (муниципального) значения «Историческая застройка Колымского шоссе. Фрагмент», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, пр. Ленина, д. 14, д. 16, пр. Карла Маркса, д. 31/18, и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательное место) местного (муниципального) значения «Историческая застройка Колымского шоссе. Фрагмент», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, пр. Ленина, д. 14, д. 16, пр. Карла Маркса, д. 31/18», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые условия конкурса по продаже здания, расположенного по адресу: г. Магадан, пр. Ленина, д. 16, и порядка контроля за их исполнением.

2. Опубликовать настоящее постановление в городских средствах массовой информации и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением мэрии
города Магадана
от 27.01.2025 № 133-пм

**Условия конкурса по продаже здания,
расположенного по адресу: г. Магадан, пр. Ленина, д. 16,
и порядка контроля за их выполнением**

1. Условия конкурса

1.1. Здание, расположенное по адресу: г. Магадан, пр. Ленина, д. 16, является исторически ценным градоформирующим объектом в соответствии с приказом отдела по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области от 25.06.2020 № 19 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Историческая застройка Колымского шоссе. Фрагмент», расположенного по адресу: Магаданская область г. Магадан, пр. Ленина, д. 14, д. 16, пр. Карла Маркса, д. 31/18» (далее – продаваемое имущество, объект).

1.2. Условием конкурса по продаже имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего раздела, является обременение продаваемого имущества обязанностью покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.2.1. Обеспечение проведения работ по сохранению и восстановлению объекта в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ:

- в течение 2 лет со дня перехода права собственности на объект обеспечить разработку проектной документации на проведение ремонтно-восстановительных работ в соответствии с Законом 73-ФЗ;

- в течение 7 лет со дня перехода права собственности осуществить проведение производственных работ по восстановлению объекта.

1.2.2. Выполнение требований: к содержанию и использованию продаваемого имущества; по обеспечению доступа к такому объекту; к

размещению наружной рекламы на нем и его территории; к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия; требований, установленных постановлением мэрии города Магадана от 30.12.2020 № 3938 «Об установлении требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательное место) местного (муниципального) значения «Историческая застройка Колымского шоссе. Фрагмент», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, пр. Ленина, д. 14, д. 16, пр. Карла Маркса, д. 31/18, и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательное место) местного (муниципального) значения «Историческая застройка Колымского шоссе. Фрагмент», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, пр. Ленина, д. 14, д. 16, пр. Карла Маркса, д. 31/18» (далее – постановление мэрии города Магадана от 30.12.2020 № 3938).

1.2.3. Использование земельного участка под объектом в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ, постановления мэрии города Магадана от 30.12.2020 № 3938.

1.2.4. Выполнение иных требований и обязанности к сохранению продаваемого имущества, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, а также предусмотренные Законом № 73-ФЗ.

1.3. Срок выполнения условий конкурса, указанных в подпункте 1.2.1 пункта 1.2, не должен превышать семь лет.

Условия конкурса, указанных в подпункте 1.2.2-1.2.4 пункта 1.2, выполняются покупателем в соответствии с Законом № 73-ФЗ.

1.4. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, указанных в подпункте 1.2.1 пункта 1.2, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Законом № 73-ФЗ.

2. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения его условий

2.1. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» – управлением культуры мэрии города Магадана (далее – управление культуры).

Для осуществления контроля за выполнением условий конкурса управление культуры может формировать межведомственные комиссии.

2.2. Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана в течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество направляет в управление культуры информацию о покупателе с приложением договора купли-продажи, заключенного по результатам конкурса, для организации последующего контроля за выполнением условий конкурса.

2.3. Для обеспечения контроля за выполнением условий конкурса, указанных в подпункте 1.2.1 пункта 1.2, управление культуры:

- 1) осуществляет учет обязательств покупателя и контроль за их выполнением;
- 2) принимает от покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;
- 3) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

2.3.1. В подтверждение выполнения условий конкурса покупатель представляет в управление культуры отчеты о выполнении условий конкурса по форме, утвержденной управлением культуры (далее – отчет), ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, со дня перехода права собственности на объект в течение всего срока проведения работ по сохранению и восстановлению объекта.

2.3.2. Управление культуры проводит проверку документов, предоставляемых покупателем в подтверждение выполнения условий конкурса.

В ходе осуществления проверок фактического выполнения покупателем условий конкурса управление культуры вправе:

- 1) привлекать к своей работе экспертов и консультантов;

2) запрашивать от покупателя предоставления документов, подтверждающих выполнение условий конкурса;

3) осуществлять проверку фактического выполнения условий конкурса.

2.3.3. В течение 20 рабочих дней с даты истечения окончательного срока выполнения условий конкурса покупатель направляет в управление культуры сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса по форме, утвержденной управлением культуры, с приложением подтверждающих документов (далее – итоговый отчет).

В случае досрочного выполнения покупателем условий конкурса покупатель вправе досрочно представить в управление культуры итоговый отчет с приложением подтверждающих документов.

2.3.4. Управление культуры в течение трех месяцев со дня получения итогового отчета осуществляет рассмотрение итогового отчета и проверку фактического выполнения условий конкурса.

2.3.5. По результатам рассмотрения итогового отчета с подтверждающими документами и проведения проверки фактического выполнения условий конкурса управление культуры составляет акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия по форме, утвержденной управлением культуры (далее – Акт о выполнении работ), согласно которому покупатель признан выполнившим условия конкурса, и в течение 5 рабочих дней направляет покупателю.

Обязательства покупателя по выполнению условий конкурса считаются выполненными в полном объеме со дня утверждения управлением культуры Акта о выполнении работ.

2.3.6. В случае непредставления покупателем итогового отчета в установленный пунктом 2.6 настоящего раздела срок либо выявления невыполнения покупателем условий конкурса при проведении проверки фактического выполнения условий конкурса, управлением культуры составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

Акт о признании условий конкурса невыполненными в течение 5 рабочих дней с даты утверждения управлением культуры направляется покупателю.

2.3.7. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения покупателем условий конкурса, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, договор купли-продажи подлежит расторжению в порядке, установленном действующим законодательством, с одновременным взысканием с покупателя убытков, причиненных невыполнением договора купли-продажи.

2.4. В случае расторжения договора по основаниям, указанным в подпункте 2.3.7 пункта 2.3, объект подлежит передаче в собственность муниципального образования «Город Магадан» без возмещения покупателю стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

2.5. В случае нарушений условий конкурса, указанных в подпунктах 1.2.2-1.2.4 пункта 1.2, объект может быть изъят у собственника по иску регионального органа охраны объектов культурного наследия о бесхозяйственном содержании объекта либо земельного участка, в пределах которого располагается объект, в порядке, установленном ст. 54 Закона № 73-ФЗ.
