



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» января 2025 г. № 166-пм

г. Магадан

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отчетом об оценке от 22.01.2025 № 03-25, руководствуясь статьями 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание с кадастровым номером 49:09:031104:45 общей площадью 3255,5 кв.м и земельный участок под ним площадью 8395 кв.м с кадастровым номером 49:09:031104:27, вид разрешенного использования – деловое управление, расположенное по адресу: город Магадан, улица Новая, дом 27, на следующих условиях:

1.1. Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества субъектом малого или среднего предпринимательства – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное монтажно-наладочное предприятие-3» (договор аренды муниципального имущества от 07.12.2023 № 3117).

1.2. Цена приобретения – 27 024 500 (двадцать семь миллионов двадцать

четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

1.3. Оплата муниципального имущества осуществляется в рассрочку, срок рассрочки – 5 лет.

2. Разместить настоящее постановление в установленном порядке в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан