



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.02.2025 г. № 228-пм

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 18.12.2023 № 4170-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 03.02.2025 № 228-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 5 по Набережной реки Магаданки в городе Магадане, собственники
которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	10,41
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодатель- ством	0,62
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	в соответствии с законодатель- ством	0,54
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	9,25
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления,	в соответствии с законодатель- ством	24,05

	водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	в соответствии с законодательством	6,89
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	в соответствии с законодательством	17,16
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	3,23
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		6,45
в том числе:			
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	6,00
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц в летний период	0,34
4.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,001
4.4.	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
4.5.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,01
4.6.	Мытьё лифтов	3 раза в неделю	0,09
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	3,12
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	1,41
7	Дератизация чердаков и подвалов (п.58 сметы УО)	2 раза в год	0,22
8	Дезинсекция подвалов (п.59 сметы УО)	2 раза в год	0,11
Итого размер платы за жилое помещение			49,00