



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2025 № 534-пм

г. Магадан

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 21.08.2023 № 2562-пм

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 21.08.2023 № 2562-пм, следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 подпункта 2.7.2 пункта 2.7 слова «со дня опубликования извещения» заменить словами «со дня размещения извещения».

1.2. В подпункте 2.18.20 пункта 2.18 слова «опубликовано и» исключить.

1.3. В абзаце 4 подпункта 3 пункта 3.2 слова «опубликование извещения» заменить словами «размещение извещения».

1.4. Изложить приложения № 2, 3, 7, 10 к постановлению в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Врио главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.02.2025 № 534-пм**

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

ФОРМА



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ г. № _____

г. Магадан

**О предварительном согласовании (Заявитель: _____) предоставления
земельного участка**

По результатам рассмотрения заявления от _____ №
_____ (Заявитель: _____) и приложенных к нему документов в
соответствии с статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации,

руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предварительно согласовать предоставление _____¹ (далее – Заявитель) в _____² для _____³ земельного участка, находящийся в собственности муниципального образования «Город Магадан»/государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок): площадью _____⁴ кв.м, расположенный по адресу _____ (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка), кадастровый номер _____⁵.

Участок находится в территориальной зоне: _____/Вид (виды) разрешенного использования Участка _____⁶.

Участок относится к категории земель « _____ ».

2. Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным _____./Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению⁷.

Условный номер Участка _____⁸.

¹ Указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления

² Указывается испрашиваемый Заявителем вид права

³ Указывается цель использования Участка

⁴ В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков

⁵ Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

⁶ Указывается в случае, если Участок предстоит образовать

⁷ В случае если Участок предстоит образовать, указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка

⁸ В случае если Участок предстоит образовать, указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера)

3. Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которого/которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка _____⁹.

4. В отношении Участка установлены следующие ограничения:
_____¹⁰.

5. Заявителю обеспечить: проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка¹¹.

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка¹².

6. Заявителю обеспечить изменение вида разрешенного использования Участка/перевод Участка из категории земель «_____» в категорию земель «_____»¹³.

7. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Магадан» на Участок.

8. Срок действия настоящего постановления составляет два года¹⁴.

⁹ В случае, если Участок предстоит образовать, указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

¹⁰ Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости

¹¹ Указывается в случае, если Участок предстоит образовать

¹² Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению

¹³ Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;
2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;
3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

¹⁴ В случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

9. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (*фамилия руководителя*):

9.1. Обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости путем обращения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (улица Горького, дом 15/7) с заявлением об учете изменения в части разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления¹⁵.

9.2. Направить заявителю копию настоящего постановления.

Должность уполномоченного лица

ФИО уполномоченного лица

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего
предоставление муниципальной услуги)

Сведения о сертификате
электронной подписи

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;
3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления - срок действия постановления составляет два года.

¹⁵ Указывается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.02.2025 № 534-пм

Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

ФОРМА

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического
контроля мэрии города Магадана

Кому: _____

(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии))
- для граждан, полное наименование организации, фамилия, имя,
отчество руководителя - для юридических лиц),

Контактные данные _____

его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении услуги

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка» от
_____ № _____ и приложенных к нему документов, на осно-
вании пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации де-
партаментом САТЭК мэрии города Магадана принято решение об отказе в
предоставлении услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
2.18.1	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса	Указываются основания такого вывода

	Российской Федерации	
2.18.2	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	Указываются основания такого вывода
2.18.3.	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, разработана с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам	Указываются основания такого вывода
2.18.4	Несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	Указываются основания такого вывода
2.18.5	Земельный участок, образование которого предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, предусмотренными федеральными законами	Указываются основания такого вывода
2.18.6	Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	Указываются основания такого вывода
2.18.7	Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, отказано в согласовании схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Указываются основания такого вывода
2.18.8	С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	Указываются основания такого вывода
2.18.9	Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном	Указываются основания такого вывода

	Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	
2.18.10	Указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	Указываются основания такого вывода
2.18.11	На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.18.12	На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	Указываются основания такого вывода

2.18.13	Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении	Указываются основания такого вывода
2.18.14	Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	Указываются основания такого вывода
2.18.15	Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	Указываются основания такого вывода
2.18.16	Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	Указываются основания такого вывода
2.18.17	Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	Указываются основания такого вывода
2.18.18	Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода

2.18.19	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.18.20	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Указываются основания такого вывода
2.18.21	Разрешенное использование земельного участка границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	Указываются основания такого вывода
2.18.22	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении	Указываются основания такого вывода
2.18.23	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и	Указываются основания такого вывода

	безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	
2.18.24	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.18.25	Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	Указываются основания такого вывода
2.18.26	Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	Указываются основания такого вывода
2.18.27	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	Указываются основания такого вывода
2.18.28	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования	Указываются основания такого вывода
2.18.29	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к определенной категории земель	Указываются основания такого вывода
2.18.30	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	Указываются основания такого вывода
2.18.31	Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Указываются основания такого вывода

--	--	--

Дополнительно информируем: _____

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в департамент САТЭК мэрии города Магадана, а также в судебном порядке.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Сведения о сертификате
электронной подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.02.2025 № 534-пм**

Приложение № 7
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при
предоставлении муниципальной услуги**

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/ используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
1. Проверка документов и регистрация заявления						

Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.14 Административного регламента	1 рабочий день	Должностное лицо Уполномоченного органа, работник многофункционального центра	Уполномоченный орган /МФЦ/ ЕПГУ/ ГИС	-	Регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов
	В случае выявления оснований для отказа в приеме документов, принятие решения об отказе в приеме документов и направление заявителю в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ уведомления	1 рабочий день	Должностное лицо Уполномоченного органа	Уполномоченный орган/ЕПГУ/ГИС	Наличие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных в пункте 2.14 Административного регламента	Подготовка и подписание решения об отказе в приеме документов по форме Приложения № 5 к Административному регламенту
	В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.14 Административного регламента, регистрация заявления в электронной базе данных по учету документов	1 рабочий день	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции	Уполномоченный орган/ГИС	Отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных в пункте 2.14 Административного регламента	Назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов
	Проверка заявления и документов, представленных для получения муниципальной услуги		Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС	-	Направленное заявителю электронное уведомление о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в приеме заявления к рассмотрению

Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Проверка заявления и документов, представленных для получения муниципальной услуги	3 рабочих дня	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС	Наличие оснований для приостановления рассмотрения заявления об оказании муниципальной услуги	Направление заявителю решения о приостановлении муниципальной услуги по форме, приведенной в приложении № 6 настоящему Административному регламенту, подписанное усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного лица
2. Получение сведений посредством СМЭВ						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Направление межведомственных запросов в органы и организации, указанные в пункте 2.3 Административного регламента	В день регистрации заявления и документов	Должностное лицо Уполномоченного органа	Уполномоченный орган/ГИС/СМЭВ	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении иных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 2.11 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	3 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ	Должностное лицо Уполномоченного органа	Уполномоченный орган /ГИС/СМЭВ	-	Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						

	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления муниципальной услуги	1 рабочий день	Должностное лицо Уполномоченного органа	Уполномоченный орган / ГИС	Наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.18 Административного регламента	Проект результата предоставления муниципальной услуги по форме, предусмотренной Приложениями № 2, № 3 к Административному регламенту
Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Размещение извещения о предоставлении земельного участка для указанных заявителем целей, подготовленного по форме, указанной в приложении № 10 к Административному регламенту (в случае предварительного согласования предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, если представлен полный пакет документов и отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Не более 20 календарных дней с даты поступления заявления				Извещение по форме, предусмотренной Приложением № 10 к Административному регламенту

	ги)					
4. Принятие решения						
Проект результата предоставления муниципальной услуги, подготовленный по формам согласно приложению № 2, № 3 к Административному регламенту	Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги	Не более 20 календарных дней	Должностное лицо Уполномоченного органа	Уполномоченный орган / ГИС	-	Постановление мэрии города Магадана о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту
	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги		Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана			Решение Уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту, подписанное усиленной квалифицированной подписью руководителя
	Формирование и принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Не более 20 календарных дней	Должностное лицо Уполномоченного органа	Уполномоченный орган / ГИС		

	<p>Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги, если по истечении тридцати дней со дня размещения извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили (по форме, предусмотренной Приложением № 9 к Административному регламенту)</p>	<p>Не позднее 10 календарных дней</p>	<p>Должностное лицо Уполномоченного органа</p>	<p>Уполномоченный орган/ ГИС</p>	<p>-</p>	<p>Проект постановления мэрии города Магадана о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту</p> <p>Постановление мэрии города Магадана о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту</p>
	<p>Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, если по истечении тридцати дней со дня размещения извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили</p>		<p>Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана</p>		<p>-</p>	

	Формирование и принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (в случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе	Не позднее 7 календарных дней со дня поступления таких заявлений	Должностное лицо Уполномоченного органа	Уполномоченный орган/ ГИС	-	Решение Уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту, подписанное усиленной квалифицированной подписью руководителя
5. Выдача результата						
Формирование и регистрация результата муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	После окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	Должностное лицо Уполномоченного органа	Уполномоченный орган / ГИС	–	Внесение сведений о конечном результате предоставления муниципальной услуги

	Направление в многофункциональный центр результата муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа	В сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром	Должностное лицо Уполномоченного органа	Уполномоченный орган / АИС МФЦ	Указание заявителем в заявлении способа выдачи результата муниципальной услуги в многофункциональном центре, а также подача запроса через многофункциональный центр	Выдача результата муниципальной услуги заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра; внесение сведений в ГИС о выдаче результата муниципальной услуги
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на ЕПГУ	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Должностное лицо Уполномоченного органа	ГИС	-	Результат муниципальной услуги, направленный заявителю на личный кабинет на ЕПГУ
6. Внесение результата муниципальной услуги в реестр решений						
Внесение сведений о результате предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в реестр решений	1 рабочий день	Должностное лицо Уполномоченного органа	ГИС	-	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.5 Административного регламента, внесен в реестр решений	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.02.2025 № 534-пм

Приложение № 10
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

ФОРМА

ИЗВЕЩЕНИЕ³⁷

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана информирует граждан и (или) крестьянские (фермерские) хозяйства о возможности предоставления на праве (аренды/ собственности) земельного участка

для _____ (указывается цель предоставления земельного участка)

площадью _____ кв. м (указывается в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости либо, если земельный участок предстоит образовать, в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка),

с кадастровым номером _____ (указывается за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать),

с условным номером (указывается в случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии с утвержденным проектом межевания территории),

расположенного по адресу: _____ (указывается адрес или иное описание местоположения земельного участка).

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент САТЭК мэрии города Магадана (проспект Карла Маркса, дом 62А, каб. № 20), вторник, четверг: с 09-30 до 12-30³⁷

³⁷ В случае, если схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, она прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.magadan.49gov.ru>.

(указывается в извещении, если данная схема представлена на бумажном носителе).

Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка на основании указанной выше информации, подают заявление о намерении участвовать в аукционе *(по продаже /на право заключения договора аренды)* такого земельного участка одним из следующих способов:

- при личном приеме заявителя в департаменте САТЭК мэрии города Магадана, расположенном по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А (каб. № 7) в приемные часы: понедельник, среда: с 14-00 до 16-30; вторник, четверг: с 09-30 до 12-30;

- в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), расположенном по адресу: 685000, город Магадан, улица Горького, д. 14, с понедельника по пятницу с 09.00 до 20.00, суббота с 10.00 до 18.00;

- по адресу электронной почты департамента САТЭК мэрии города Магадана: satek@magadangorod.ru (при наличии электронной подписи заявителя).

К заявлению прилагаются следующие документы: копия документа, удостоверяющего личность; в случае подачи заявления представителем заявителя – надлежащим образом оформленная доверенность.

Срок, в течение которого принимаются заявления о намерении участвовать в аукционе – с _____ по _____ *(указываются даты начала и окончания приема заявлений соответственно).*
