



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2025 г. № 630-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 24.05.2017 № 1482 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»

В соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 05.10.2016 № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан», положительными результатами рассмотрения заявлений индивидуальных предпринимателей Бакирдинова О.Х. в части изменения специализации места для размещения нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках (далее - НСТО-ЗЕМ) с учетным номером 120 по улице Октябрьской, 20, Ерофеева А.В. в части изменения специализации места для размещения НСТО-ЗЕМ с учетным номером 84 по улице Кольцевой, 10, на основании информации департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана от 21.02.2025 № 836-20/03-2 о прекращении договора аренды № 87 от 23.07.2018 и возврате пользователем по акту место размещение НСТО-ЗЕМ с учетным номером 61 (Карла Маркса проспект, город Магадан (в районе дома № 44)), в целях исправления технических ошибок, руководствуясь статьями 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 24.05.2017 № 1482 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан» следу-

ющие изменения:

1.1. В преамбуле постановления заменить слова «приказом министерства сельского хозяйства, рыболовства продовольствия Магаданской области от 30.07.2014 № 146-т «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Магаданской области» словами «приказом министерства сельского хозяйства Магаданской области от 31.03.2021 № 20-ОСН «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области схемы размещения нестационарных торговых объектов».

1.2. Изложить строки с учетными номерами 48, 59, 61, 69, 84, 92, 114, 120, 174, 183, 186, 211, 225 приложения № 2 «Раздел 2. «Схема размещения на территории муниципального образования «Город Магадан» нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках (далее - ЗУ), используемых на основании договоров аренды, заключенных в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, и договоров на размещение, заключенных в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области и мэрии города Магадана, определяющими порядок размещения нестационарных торговых объектов соответственно на территориях муниципальных образований Магаданской области и муниципального образования «Город Магадан» (павильонов, киосков, остановочных комплексов с объектами коммерческого использования – далее НСТО-ЗЕМ)» в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 3 Раздел 3. «Схема размещения на территории муниципального образования «Город Магадан» нестационарных торговых объектов временного размещения и мобильных торговых объектов (временных торговых точек - лотков, палаток; сборно-разборных торговых павильонов (типа «шатер») и конструкций (металлических «сеток») для сезонной реализации рыбы, рыбной и плодоовощной продукции; летних площадок, летних кафе; автолавок, автоприцепов, передвижных тонаров, пере-

движных торговых автоматов и прочих – далее НСТО-ВТТ)»:

1.3.1. Заменить учетный номер «39.043к2.001» на «39.045к1.001».

1.3.2. Изложить строку с учетным номером «НСТО-ВТТ 39.071к3.001» в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана (Федотова) не позднее 2 рабочих дней с момента издания настоящего постановления направить его в Министерство сельского хозяйства Магаданской области для размещения на официальном сайте Правительства Магаданской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

Врио главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению мэрии
города Магадана
от 07.03.2025 г. № 630-пм

**Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
«Город Магадан» (далее - Схема)**

Раздел 2. Схема размещения на территории муниципального образования «Город Магадан» нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках (далее - ЗУ), используемых на основании договоров аренды, заключенных в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, и договоров на размещение, заключенных в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области и мэрии города Магадана, определяющими порядок размещения нестационарных торговых объектов соответственно на территориях муниципальных образований Магаданской области и муниципального образования «Город Магадан» (павильонов, киосков, остановочных комплексов с объектами коммерческого использования - далее НСТО-ЗЕМ)

Учетный номер места размещения НСТО-ЗЕМ	Место расположения НСТО-ЗЕМ (адресные ориентиры)	Форма собственности на ЗУ, предназначенные для размещения НСТО-ЗЕМ	Вид НСТО-ЗЕМ	Специализация НСТО-ЗЕМ	Период размещения НСТО-ЗЕМ	Площадь места размещения НСТО-ЗЕМ (кв.м)	Кадастровый номер ЗУ (по договору аренды) или кадастровый квартал (по договору на размещение)	Координаты места размещения НСТО-ЗЕМ		Примечания (сведения о фактическом использовании места размещения НСТО-ЗЕМ и другие). Далее по тексту: ДСАТЭК - департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
								х	у	
4 8	Зайцева улица, город Магадан (поворот на склады)	Муниципальная либо не разграниченная государственная собственность	нестационарный торговый объект (павильон или киоск)	реализация продукции местных товаропроизводителей	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, другого разрешительного документа	40,00	Кадастровый квартал 49:09:031402:	398 984.37	2 418 498.21	Фактически используется
								398 988.99	2 418 500.11	
								398 985.94	2 418 507.50	
								398 981.30	2 418 505.59	
5 9	Карла Маркса проспект, город Магадан	Муниципальная либо не разграниченная государственная собственность	павильон торговый	реализация декоративных растений, цветов	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, дру-	100,95	49:09:030113:91	392608.09	2420001.86	Фактически используется
								392582.26	2420025.40	
								392587.89	2420032.10	

	(в районе дома № 44)	дарственная собственность			ного разрешительного документа			392613.79	2420008.17	
6 1	Карла Маркса проспект, город Магадан (в районе дома № 44)	Муниципальная либо не разграниченная государственная собственность	павильон торговый	реализация декоративных растений, цветов	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, другого разрешительного документа	33,70	49:09:030113:91	392608.09	2420001.86	Свободно
								392582.26	2420025.40	
								392587.89	2420032.10	
								392613.79	2420008.17	
6 9	Колымская улица, 24, город Магадан (в районе указанного дома)	Муниципальная либо не разграниченная государственная собственность	павильон по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытовых услуг	реализация продовольственных, непродовольственных товаров	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, другого разрешительного документа	25,00	Кадастровый квартал 49:09:031012:	394738,96	2420099,62	Фактически используется
								394742,87	2420100,46	
								394741,54	2420106,56	
								394737,63	2420105,73	
8 4	Кольцевая улица, 10, город Магадан	Муниципальная либо не разграниченная государственная собственность	павильон	реализация продовольственных товаров, предоставление услуг общественного питания	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, другого разрешительного документа	188,00	Кадастровый квартал 49:09:030206:	391404.17	2421259.28	Фактически используется
								391406.12	2421271.35	
								391401.32	2421272.06	
								391401.54	2421273.53	
								391396.46	2421274.28	
								391396.24	2421272.81	
								391391.43	2421273.52	
								391389.48	2421261.59	
9	Ленина	Муници-	павильон	реализация	на срок действия	24,00	49:09:030116:53	393161.86	2420208.67	Свободно

2	проспект, нечетная сторона, город Магадан (в районе дома № 1 - здания МБУ города Магадана «ЦДСГП Т» со стороны ул. Пролетарская)	пальная ли-бо не раз-граничен-ная госу-дарствен-ная соб-ственность	торговый	продоволь-ственных товаров, продукции местных то-варопроиз-водителей	договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, дру-гого разреши-тельного доку-мента			393158.55	2420206.40	
								393155.17	2420211.38	
								393158.48	2420213.64	
1 1 4	Нагаев-ская ули-ца, город Магадан (в районе смотро-вой пло-щадки)	Муници-пальная ли-бо не раз-граничен-ная госу-дарствен-ная соб-ственность	павильон по оказа-нию услуг торговли, обще-ственного питания	предостав-ление услуг обществен-ного пита-ния	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, дру-гого разреши-тельного доку-мента	145,00	49:09:031116:26	391920.57	2418622.96	Фактически используется
								391922.88	2418629.41	
								391925.07	2418628.64	
								391926.71	2418633.30	
								391915.22	2418637.45	
								391913.35	2418632.40	
								391911.84	2418632.98	
								391909.28	2418625.93	
								391914.28	2418624.05	
								391914.70	2418625.16	

1 2 0	Октябрь- ская ули- ца, 20, город Магадан	Муници- пальная ли- бо не раз- граничен- ная госу- дарствен- ная соб- ственность	павильон торговый	реализация продоволь- ственных товаров	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, дру- гого разреши- тельного доку- мента	25,00	Кадастровый квартал 49:09:031103	392666,74	2418876,76	Свободно (предложение ДСАТЭК)
								392670,74	2418876,59	
								392670,98	2418882,83	
								392666,99	2418882,99	
1 7 4	Транс- портная улица, 32А, го- род Ма- гадан	Муници- пальная ли- бо не раз- граничен- ная госу- дарствен- ная соб- ственность	павильон торговый	предостав- ление услуг обществен- ного пита- ния	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, дру- гого разреши- тельного доку- мента	40,00	49:09:031101:608	393101.68	2418985.27	Свободно
								393093.90	2418978.21	
								393091.30	2418981.05	
								393099.02	2418988.09	
1 8 3	Шандора Шимича улица, 3, город Магадан	Муници- пальная ли- бо не раз- граничен- ная госу- дарствен- ная соб- ственность	киоск (объект оказания бытовых услуг)	предостав- ление быто- вых услуг (ремонт обуви, изго- товление ключей)	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, дру- гого разреши- тельного доку- мента	12,00	49:09:031007:106	394133.58	2420135.22	Свободно
								394131.61	2420132.94	
								394128.58	2420135.55	
								394130.55	2420137.83	
1 8 6	Якутская улица, 14, город Магадан	Муници- пальная ли- бо не раз- граничен- ная госу- дарствен- ная соб- ственность	киоск тор- говый	реализация продукции местных то- варопроез- водителей	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, дру- гого разреши- тельного доку- мента	8,00	49:09:030106:38	392288.23	2420487.43	Фактически используется
								392286.43	2420488.20	
								392288.54	2420492.13	

								392290.21	2420491.25	
2 1 1	Марче- канское шоссе, город Магадан	Муници- пальная ли- бо нераз- граничен- ная госу- дарствен- ная соб- ственность	павильон	предостав- ление быто- вых услуг (ремонт и техническое обслужива- ние авто- транспорта)	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, дру- гого разреше- тельного доку- мента	40,00	Кадастровый квартал 49:09:030305:	391139.83	2419482.96	Свободно
								391144.64	2419481.36	
								391146.96	2419488.92	
								391142.33	2419490.52	
2 2 5	Проле- тарская улица, город Магадан (в районе здания № 43)	Муници- пальная ли- бо не раз- граничен- ная госу- дарствен- ная соб- ственность	павильон торговый	предостав- ление услуг обществен- ного пита- ния	на срок действия договора аренды ЗУ, договора на размещение НСТО-ЗЕМ, дру- гого разреше- тельного доку- мента	40,00	Кадастровый квартал 49:09:030203	392292.78	2420951.76	Фактически используется
								392298.09	2420948.10	
								392301.52	2420953.27	
								392296.26	2420956.85	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 07.03.2025 № 630-пм**

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»

Раздел 3. Схема размещения на территории муниципального образования «Город Магадан» нестационарных торговых объектов временного размещения и мобильных торговых объектов (временных торговых точек - лотков, палаток; сборно-разборных торговых павильонов (типа «шатер»), конструкций (металлических «сеток») для сезонной реализации рыбы, рыбной и плодоовощной продукции; летних площадок, летних кафе; автолавок, автоприцепов, передвижных тонаров, передвижных торговых автоматов и прочих) - далее - НСТО-ВТТ

Учетный номер НСТО-ВТТ	Место расположения НСТО-ВТТ (адресные ориентиры)	Зона размещения НСТО-ВТТ	Вид НСТО-ВТТ	Специализация НСТО-ВТТ	Период размещения НСТО-ВТТ (начало)	Период размещения НСТО-ВТТ (окончание)	Круглогодичное (КГ) или сезонное (С) торговое место	Примечания (СМиСП - субъект малого и среднего предпринимательства; ЛПХ - личное подсобное хозяйство; КФХ - крестьянское (фермерское) хозяйство)	Количество торговых мест
------------------------	--	--------------------------	--------------	------------------------	-------------------------------------	--	---	---	--------------------------

39.071к3.0 01	Набережная реки Магаданки 71 корпус 3	на грунтовой площадке у торца жилого дома в районе аптеки «Витаминка» (бывший магазин «Ямский»)	Автолавка	растениеводческая продукция, произведенная местными сельхозтоваропроизводителями (овощи, зелень и пр.)	1 января	31 декабря	КГ	Для СМиСП - местного сельхозтоваропроизводителя	1
------------------	---	--	-----------	--	----------	------------	----	---	---