



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.03.2025 № 666-пм

г. Магадан

**О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 21.06.2024 № 2027-пм «Об утверждении порядка определения корректирующего коэффициента для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», государственная собственность на которые не разграничена»**

В связи с изменением уровня инфляции в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2024 № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 21.06.2024 № 2027-пм «Об утверждении порядка определения корректирующего коэффициента для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан», государственная собственность на которые не разграничена» изменения, изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Врио главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевски

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 11.03.2025 № 666-пм

**Корректирующий коэффициент  
для расчета арендной платы за использование земельных участков,  
расположенных на территории муниципального образования «Город  
Магадан», государственная собственность на которые не разграничена**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка <*>	Корректирующий коэффициент
1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства. Для ведения личного подсобного хозяйства.	2.0; 2.1; 2.2	2,09
2	Сельскохозяйственное использование. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Ведение огородничества. Ведение садоводства.	1.0; 1.16; 13.1; 13.2	3,14
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Блокированная жилая застройка. Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка	2.1.1; 2.3; 2.5; 2.6	1,57
4	Коммунальное обслуживание	3.1	2,09
5	Хранение автотранспорта. Размещение гаражей для собственных нужд. Служебные гаражи. Стоянки транспортных средств.	2.7.1; 2.7.2; 4.9; 4.9.2	3,14
6	Производственная деятельность	6.0	2,09
7	Объекты торговли. Магазины	4.2; 4.4	3,45
8	Рынки	4.3	2,09
9	Заправка транспортных средств Ремонт автомобилей	4.9.1.1; 4.9.1.4	3,66

10	Бытовое обслуживание. Общественное питание. Гостиничное обслуживание	3.3; 4.6; 4.7	2,61
11	Связь	6.8	3,14
12	Деловое управление	4.1	2,09
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	7,84
14	Отдых (рекреация)	5.0	1,05
15	Склад. Складские площадки	6.9; 6.9.1	2,09
16	Иные объекты		3,14

<\*> Разрешенное использование земельного участка (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

---