



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.03.2025 № 667-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения»

В целях совершенствования нормативной правовой базы муниципального образования «Город Магадан», в связи с изменением уровня инфляции в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2024 № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Порядок, условия и сроки внесения арендной платы» приложения № 1 дополнить пунктами 3.5 и 3.6 следующего содержания:

«3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной

финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.6. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодателем в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, не проводится.».

1.2. В приложении № 2 абзац 3 пункта 2 изложить в новой редакции:

«Корректирующий коэффициент для расчета
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «Город Магадан»

Функциональное использование земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <*>	Корректирующий коэффициент
Коммунальное обслуживание	3.1	2,09
Иные объекты		3,14

<*> Разрешенное использование земельного участка (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Врио главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский