



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2025 г. № 857-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 28.10.2022 № 3448-пм «Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев ходатайство от 13.03.2025 Корягиной Марии Александровны, действующей на основании доверенности № 16 от 18.02.2025 в интересах муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал», руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 18 сентября 2019 № 2 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 28.10.2022 № 3448-пм «Об установлении публичного сервитута» (далее - постановление):

1.1. Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» (место нахождения: Магаданская область, город Магадан, улица Портовая, дом 4-А, основной

государственный регистрационный номер 1024900963988, идентификационный номер налогоплательщика 4909036682) от 16.09.2022 в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории сроком на 49 лет в целях строительства и дальнейшей эксплуатации водопроводных сетей:

2.1. На земельный участок с кадастровым номером 49:09:000000:9577 площадью 12447 кв.м в городе Магадане, государственная собственность на который не разграничена, не обремененный правами третьих лиц.

2.2. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 49:09:031006 площадью 116 кв.м.».

1.2. Изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9577, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 49:09:031006, установленная в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.».

1.3. Изложить подпункт 8.2 пункта 8 в следующей редакции:

«8.2. Обязано привести земельный участок и земли, указанные в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Изложить подпункт 8.3 пункта 8 в следующей редакции:

«8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9577, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах

кадастрового квартала 49:09:031006 в соответствии с настоящим постановлением.».

1.5. Изложить приложения № 1, 2 к постановлению в новой редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. Направить его копию в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (город Магадан, улица Горького, дом 16А).

2.2. Направить его копию муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Водоканал».

3. Разместить на официальном сайте мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

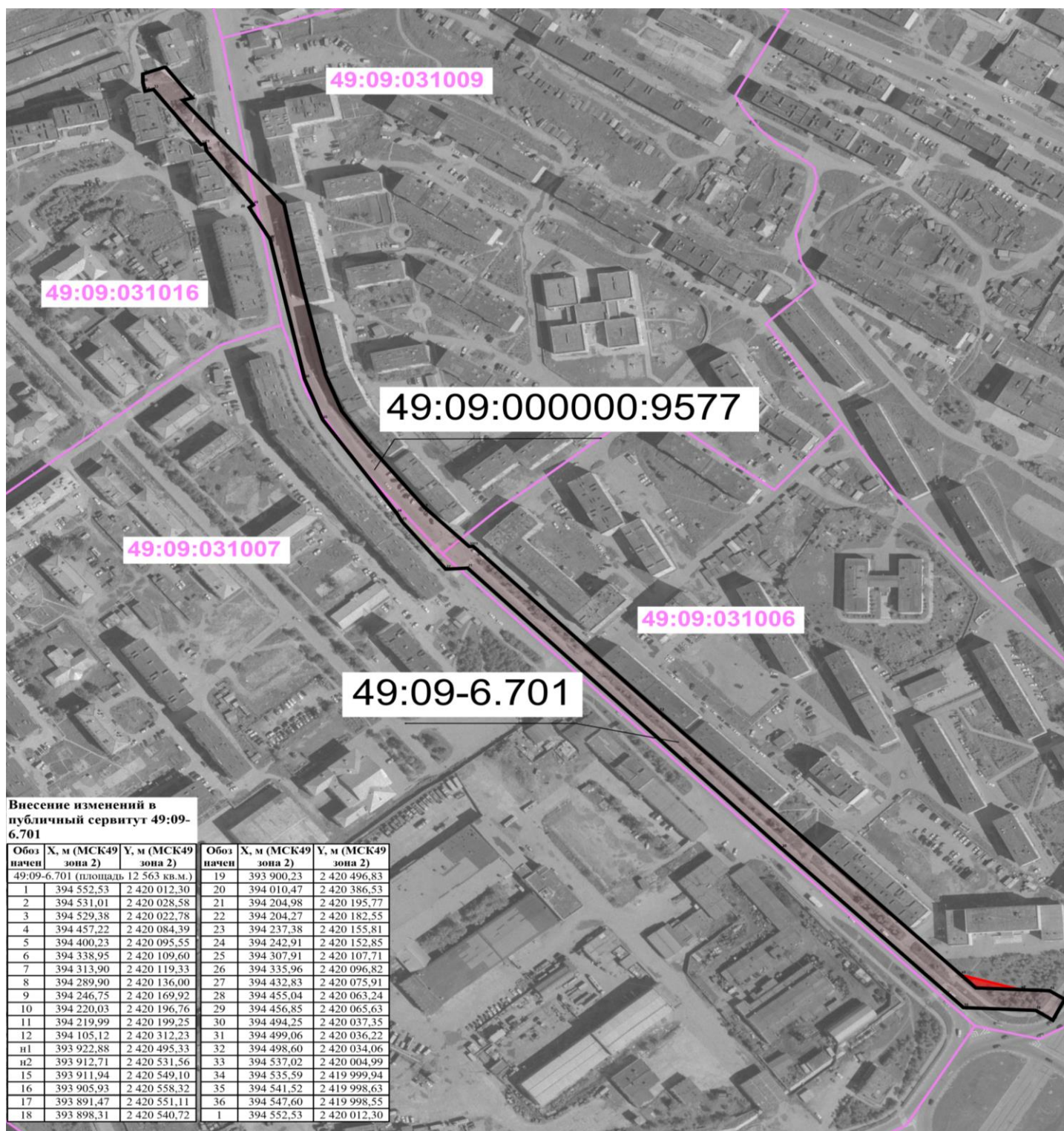
Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии
города Магадана
от 25.03.2025 № 857-пм

Схема внесения изменений в границы публичного сервитута в целях строительства и дальнейшей эксплуатации водопроводных сетей (49:09-6.701)



Масштаб 1:2 300

Условные обозначения:

- - новые границы публичного сервитута
- - существующие границы публичного сервитута (49:09-6.701)
- - границы кадастровых кварталов

Площадь земельного отвода с указанием пересечений по каждому кварталу и земельному участку:

- 1) Кадастровый квартал 49:09:031016 - 1339 кв.м.
- 2) Кадастровый квартал 49:09:031006 - 7155 кв.м.
- 3) Кадастровый квартал 49:09:031009 - 3719 кв.м.
- 4) Кадастровый квартал 49:09:031007 - 350 кв.м.
- 5) Земельный участок с кадастровым №49:09:000000:9577 - 12447 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии
города Магадана
от 25.03.2025 № 857-пм

Расчет платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9577, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв.$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2022 № КУВИ-001/2022-184269193, руб.;
0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
 $Плз/у$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;
 $Плсерв$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер з/у	КСТ	0,01%	Плз/у	Плсерв	$R_{п}$	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:9577	706865,13	0,0001	12447,00	12447,00	70,69	3463,64

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 401028109453700000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

$Rп = Супксз \times 0,01\% \times Плсерв$, где:

$Rп$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$Супксз$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов городского округа «Город Магадан», руб./кв.м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

$Плсерв.$ – площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер квартала, з/у	Супксз	0,01%	Плсерв	Рп	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:031006	755,74	0,0001	116,00	8,77	429,56

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут