



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.03.2025 г. № 819-пм
г. Магадан

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания города Магадана» для управления многоквартирным домом № 5 по улице Энергостроителей в городе Магадане.

2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Энергостроителей в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 24.03.2025 г. № 819-пм

**Размер платы,
перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и
работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 5 по улице Энергостроителей в городе Магадане**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	2,44
	в том числе:		
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек	в соответствии с законодатель- ством	1,99
1.2.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	0,45
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)	в соответствии с законодатель- ством	7,51
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	2,25

4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		8,75
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	7,78
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц в летний период	0,75
4.3.	Влажная протирка дверей	2 раза в год	0,07
4.4.	Влажная протирка стёкол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
4.5.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,14
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	4,50
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	2,59
7	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год	0,44
Итого размер платы за жилое помещение			28,48