



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022 г. № 3448-пм

г. Магадан

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» от 16.09.2022, руководствуясь главой V.7, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 18 сентября 2019 г. № 2 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта» (в редакции распоряжения министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 25.05.2022 № 15-р), статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута. Сведения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории определены схемой, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного

предприятия города Магадана «Водоканал» (место нахождения: Магаданская область, город Магадан, улица Портовая, дом 4-А, основной государственный регистрационный номер 1024900963988, идентификационный номер налогоплательщика 4909036682) от 16.09.2022 в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9577 площадью 12447 кв.м в городе Магадане в целях строительства и дальнейшей эксплуатации водопроводных сетей.

3. Установить, что в период с октября 2022 по декабрь 2024 использование земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9577, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9577, вносится обладателем публичного сервитута

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, будет установлен муниципальным унитарным предприятием города Магадана «Водоканал» после определения подрядной организации.

7. Муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Водоканал» обеспечить внесение платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал»:

8.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Обязано привести земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9577 в соответствии с настоящим постановлением.

9. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

9.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

9.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Водоканал» копию решения об установлении публичного сервитута.

10. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadan.49gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

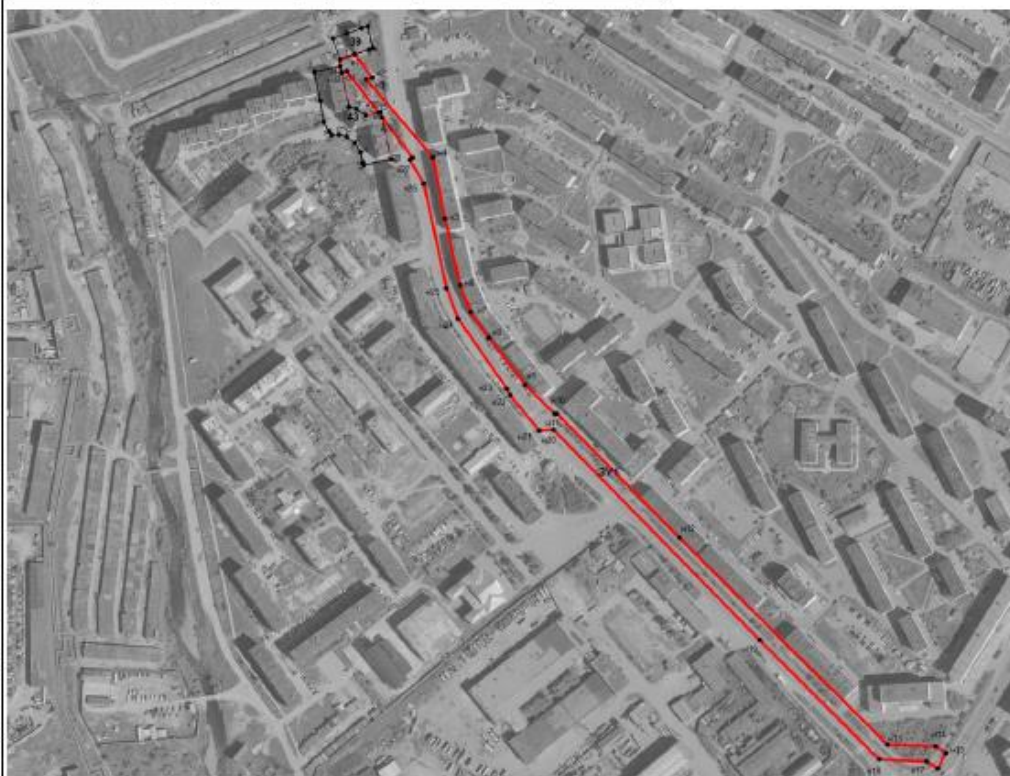
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии
города Магадана
от 28.10.2022 г. № 3448-пм

С Х Е М А
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории

Каталог координат:

Имя точки	X, м (МСК49 зона 2)	Y, м (МСК49 зона 2)	Имя точки	X, м (МСК49 зона 2)	Y, м (МСК49 зона 2)	Имя точки	X, м (МСК49 зона 2)	Y, м (МСК49 зона 2)
ЗУ1 (площадь 12 447 кв.м.)			н13	393 913,91	2 420 504,34	н26	394 432,83	2 420 075,91
н1	394 552,53	2 420 012,30	н14	393 911,94	2 420 549,10	н27	394 455,04	2 420 063,24
н2	394 531,01	2 420 028,58	н15	393 905,93	2 420 558,32	н28	394 456,85	2 420 065,63
н3	394 529,38	2 420 022,78	н16	393 891,47	2 420 551,11	н29	394 494,25	2 420 037,35
н4	394 457,22	2 420 084,39	н17	393 898,31	2 420 540,72	н30	394 499,06	2 420 036,22
н5	394 400,23	2 420 095,55	н18	393 900,23	2 420 496,83	н31	394 537,02	2 420 004,99
н6	394 338,95	2 420 109,60	н19	394 010,47	2 420 386,53	н32	394 535,59	2 419 999,94
н7	394 313,90	2 420 119,33	н20	394 204,98	2 420 195,77	н1	394 552,53	2 420 012,30
н8	394 289,90	2 420 136,00	н21	394 204,27	2 420 182,55			
н9	394 246,75	2 420 169,92	н22	394 237,38	2 420 155,81			
н10	394 220,03	2 420 196,76	н23	394 242,91	2 420 152,85			
н11	394 219,99	2 420 199,25	н24	394 307,91	2 420 107,71			
н12	394 105,12	2 420 312,23	н25	394 335,96	2 420 096,82			



Масштаб 1:5 500

Условные обозначения:



- границы публичного сервитута. Публичный сервитут полностью входит в границы земельного участка 49:09:000000:9577, площадь публичного сервитута составляет 12 447 м2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению мэрии
города Магадана
от 28.10.2022 г. № 3448-пм

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка
с кадастровым номером 49:09:000000:9577, государственная собственность на
который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц**

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / P_{лз/у} \times P_{лсерв.}$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2022 № КУВИ-001/2022-184269193, руб.;
0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
 $P_{лз/у}$ - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;
 $P_{лсерв}$ - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м;

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (P _{лз/у})	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (P _{лсерв.})	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (R _п)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
1	49:09:000000:9577	706865,13	0,0001	12447,00	12447,00	70,69	3463,64

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 3463,64 руб.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 031006430000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут