



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.04.2025 г. № 1200-пм

г. Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 25 февраля 2025 г. № 69-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015,

в часть II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

1.1. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в городе Магадане в районе 6 км основной трассы согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Перевести зону улично-дорожной сети ТЗ 501 в зону коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в городе Магадане в районе переулка Транзитного согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии
города Магадана
от 15.04.2025 № 1200-пм

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



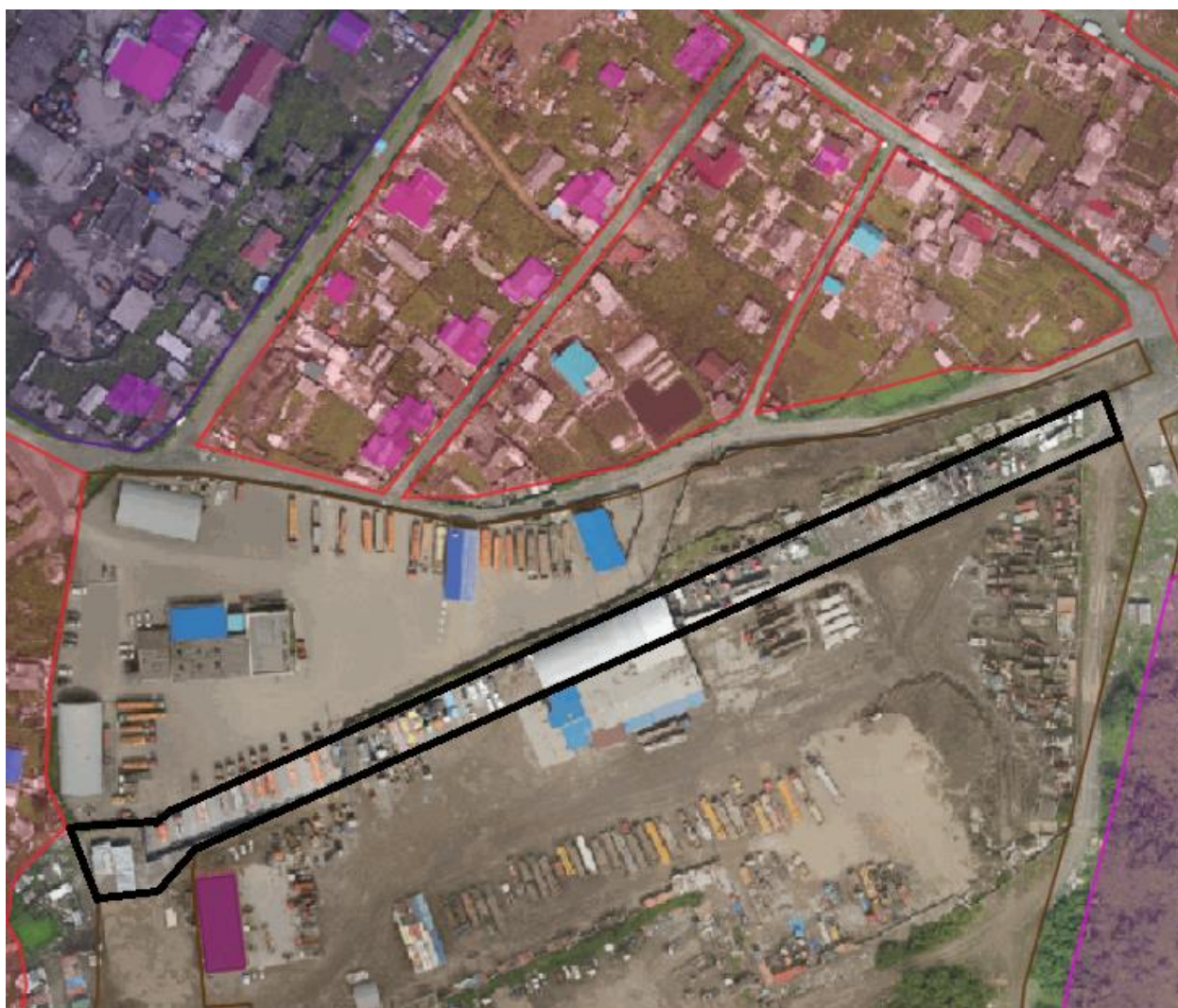
 - территория для перевода части зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302.


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии
города Магадана
от 15.04.2025 № 1200-пм

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - территория для перевода части зоны улично-дорожной сети ТЗ 501
в зону коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302.


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению мэрии
города Магадана
от 15.04.2025 № 1200-пм

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - территория для перевода части зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону садоводства СХЗ 705.
