



## **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.04.2025 г. № 1303-пм

г. Магадан

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 25 февраля 2025 г. № 69-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные

постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, в часть II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

1.1. Отобразить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода», расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадан, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Отобразить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего управления «Дальстроя», ныне объединения «Северовостокзолото», расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадан, улица Пролетарская, 12, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Отобразить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Горняк», расположенного по адресу: город Магадан, проспект Ленина, 19, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Отобразить границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани № 1», расположенного по адресу: город Магадан, проспект К. Маркса, 12, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Отобразить границы I пояса зоны санитарной охраны для водозабора подземных вод птицефабрики «Дукчинская» (МППВ «Балахапчанское», участок «Птицефабрики»), расположенной на территории муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.6. Отобразить границы II и III пояса зоны санитарной охраны для водозабора подземных вод птицефабрики «Дукчинская» (МППВ «Балахапчанское», участок «Птицефабрики»), расположенной на территории муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.7. Отобразить границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Балахапчан в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

1.8. Отобразить границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Веселый ключ в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

1.9. Отобразить границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Марчекан в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

1.10. Отобразить границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Моховой в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

1.11. Отобразить границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Незаметный в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

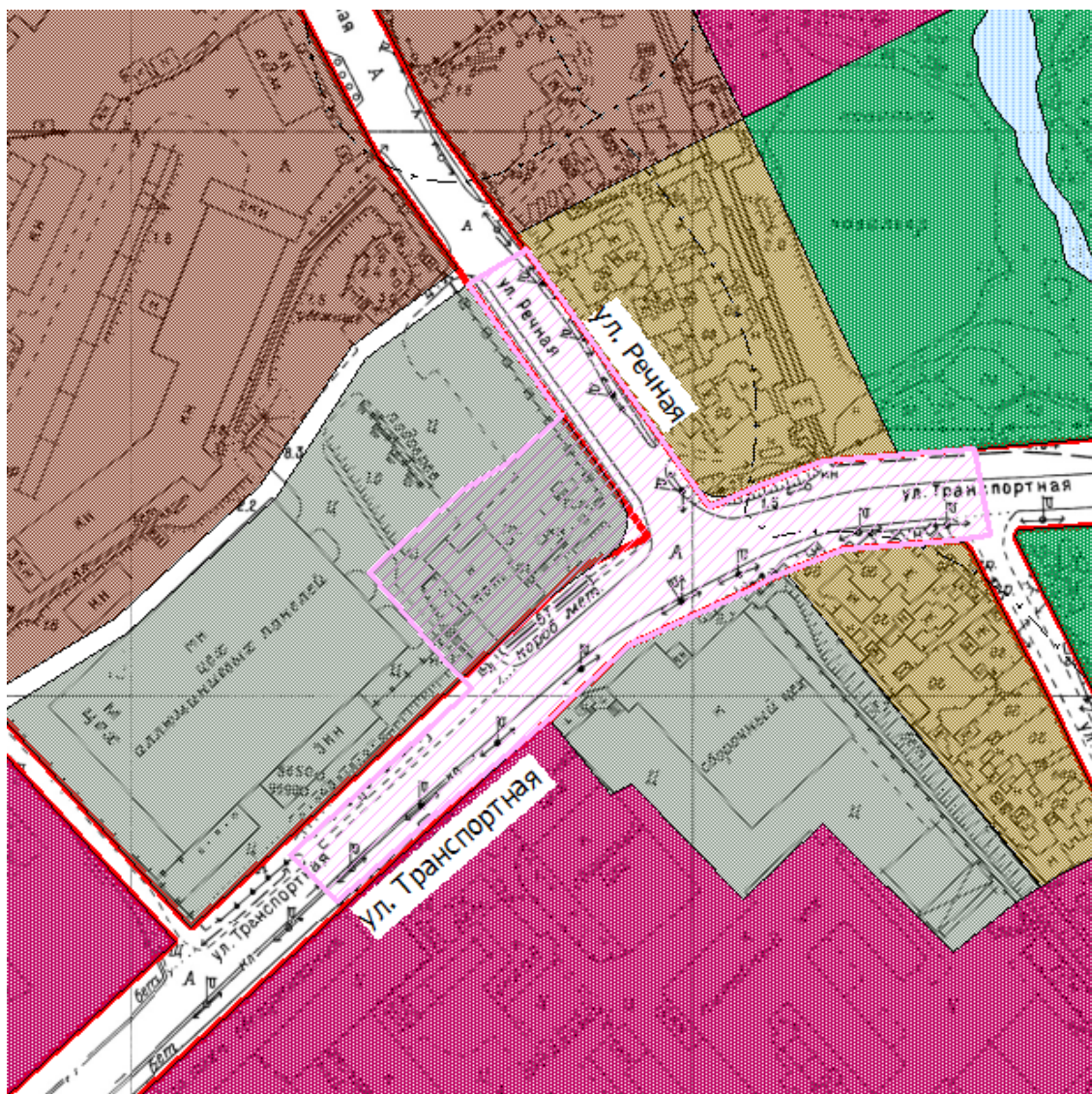
Л. Поликанова


## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода», расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадан, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная.

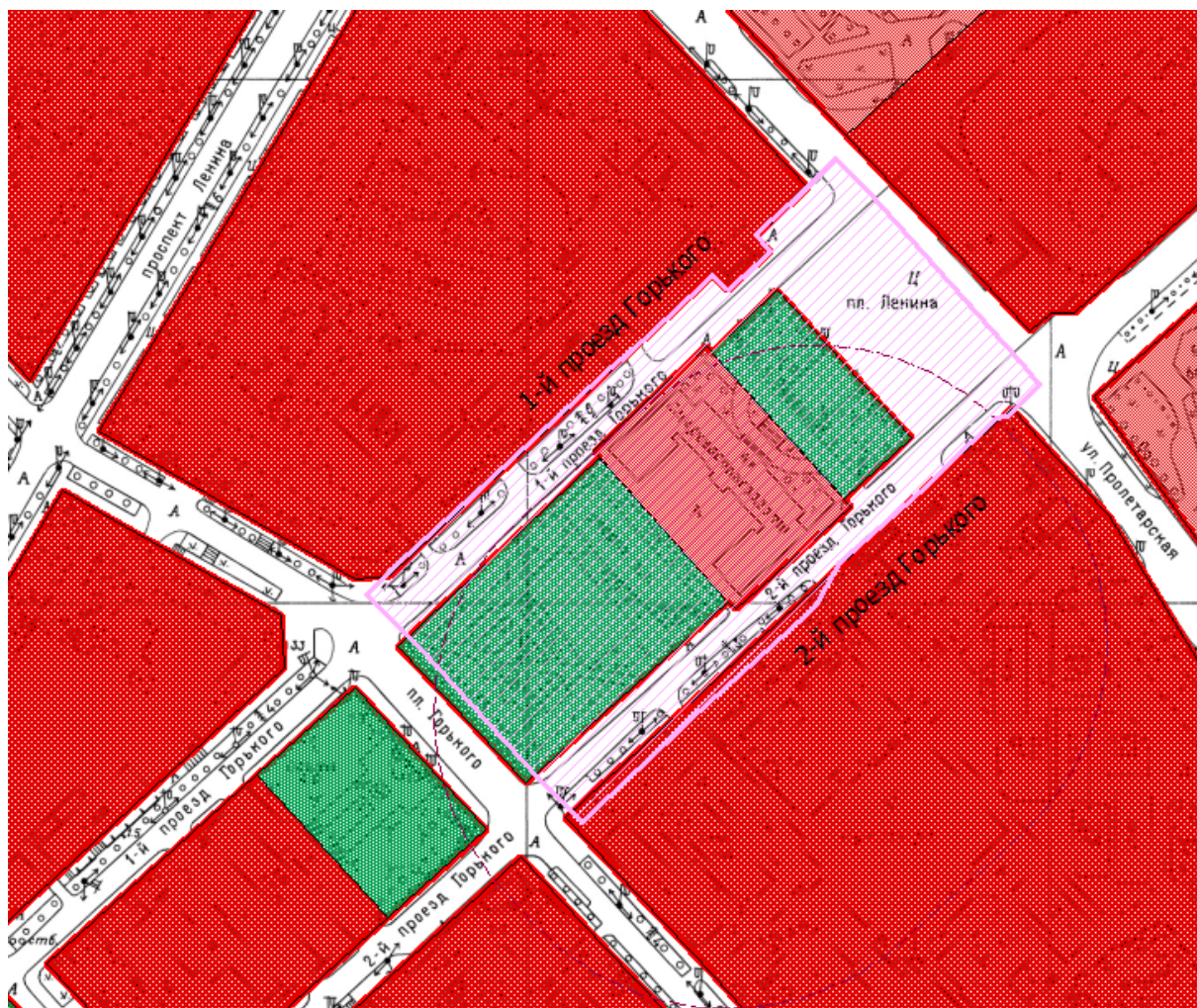



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание бывшего управления «Дальстроя»,  
ныне объединения «Северовостокзолото», расположенного по адресу:  
Магаданская область, город Магадан, улица Пролетарская, 12.

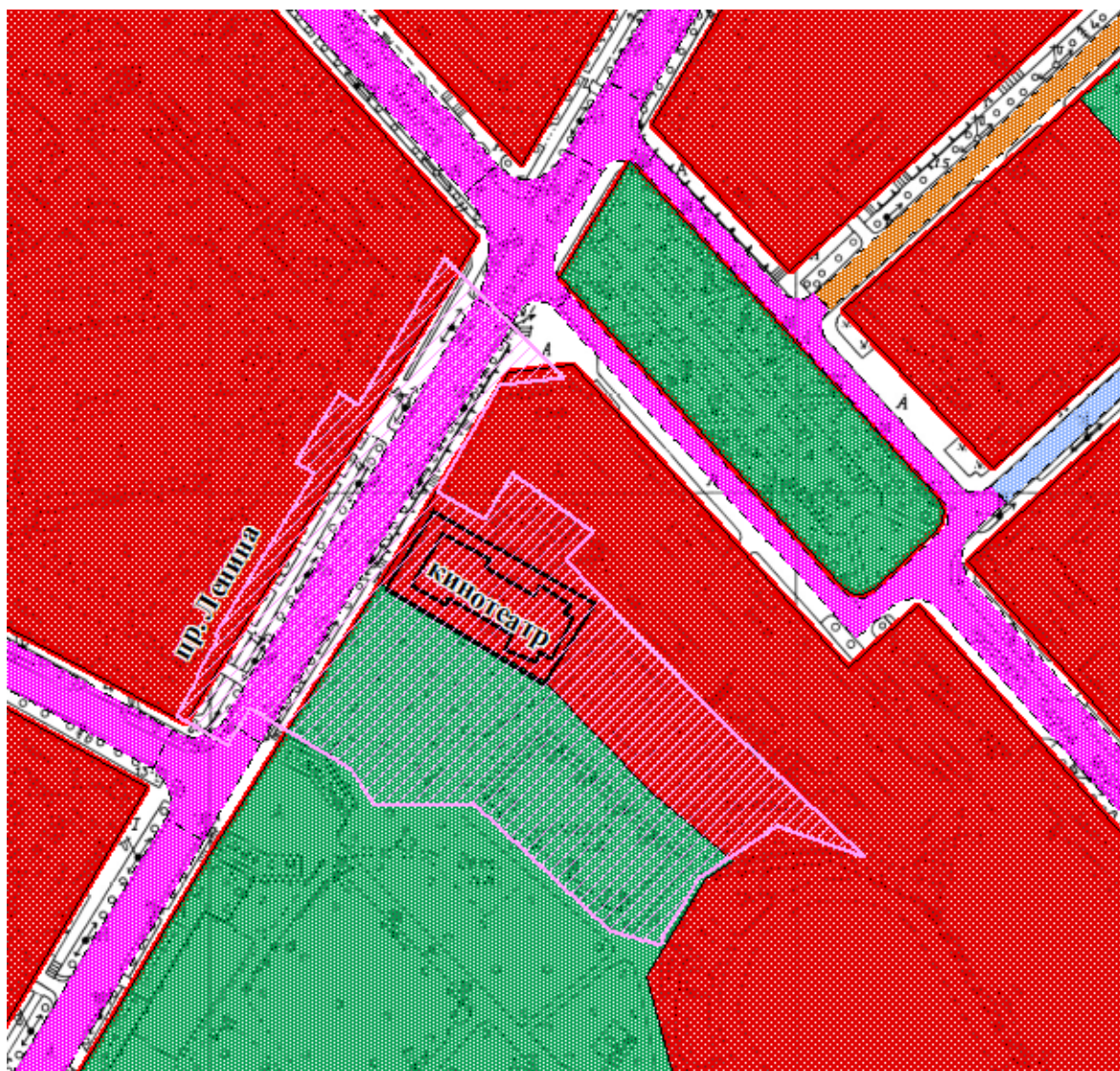



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Горняк», расположенного по адресу: город Магадан, проспект Ленина, 19.

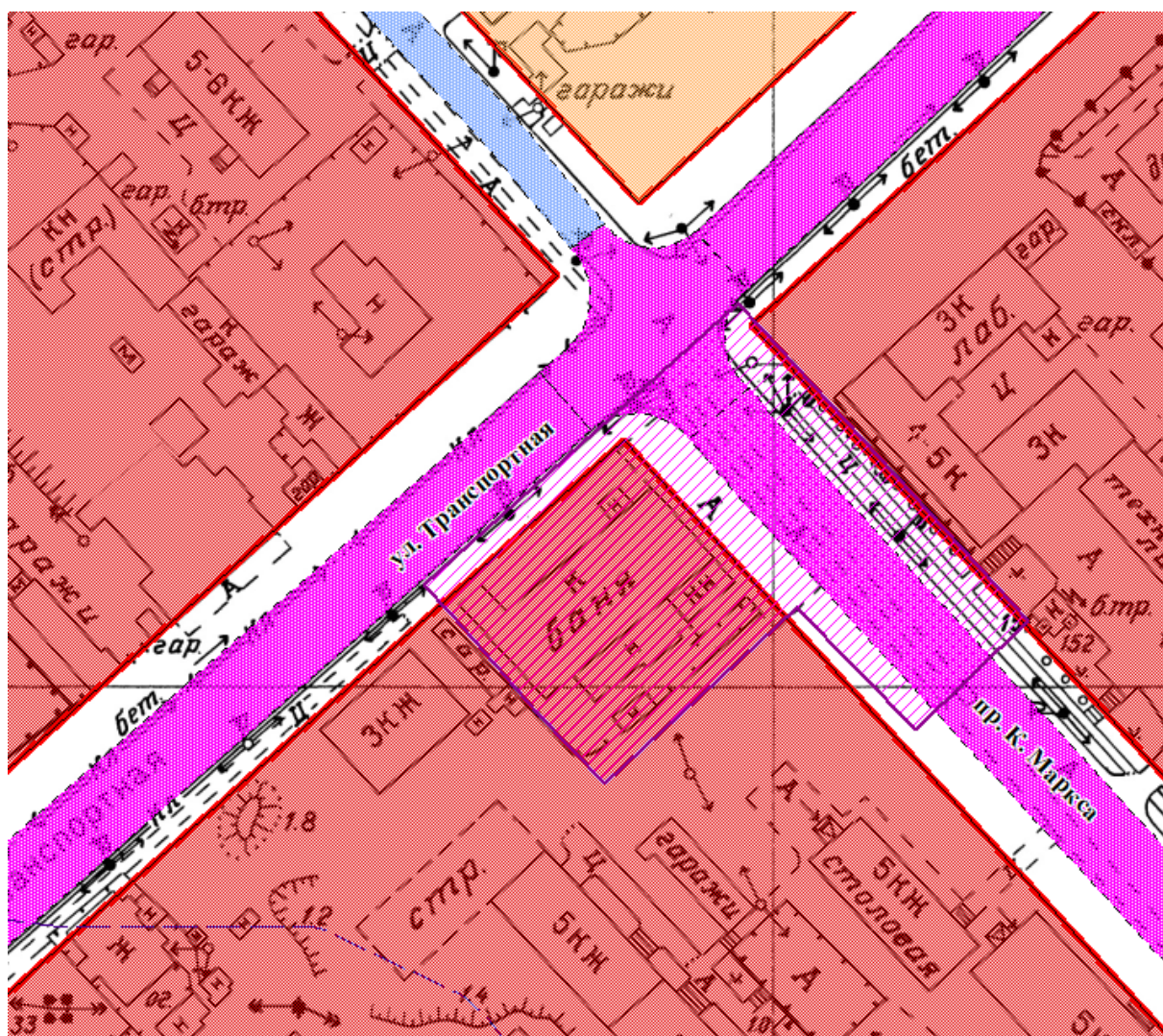


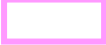
## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



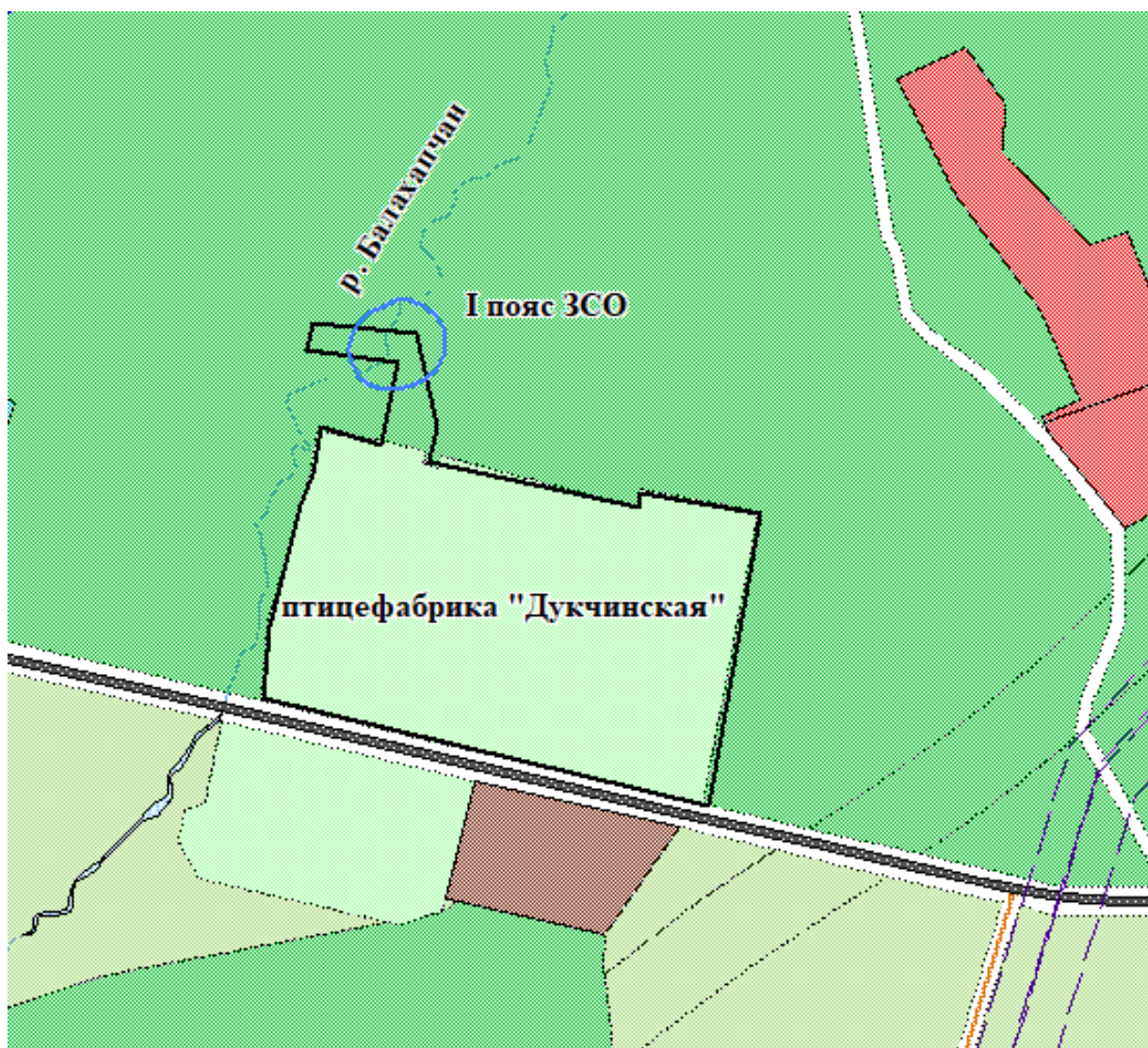
 - границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани № 1», расположенного по адресу: город Магадан, проспект К. Маркса, 12.


## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы I пояса зоны санитарной охраны для водозабора подземных вод птицефабрики «Дукчинская» (МППВ «Балаханчанское», участок «Птицефабрики»), расположенной на территории муниципального образования «Город Магадан».

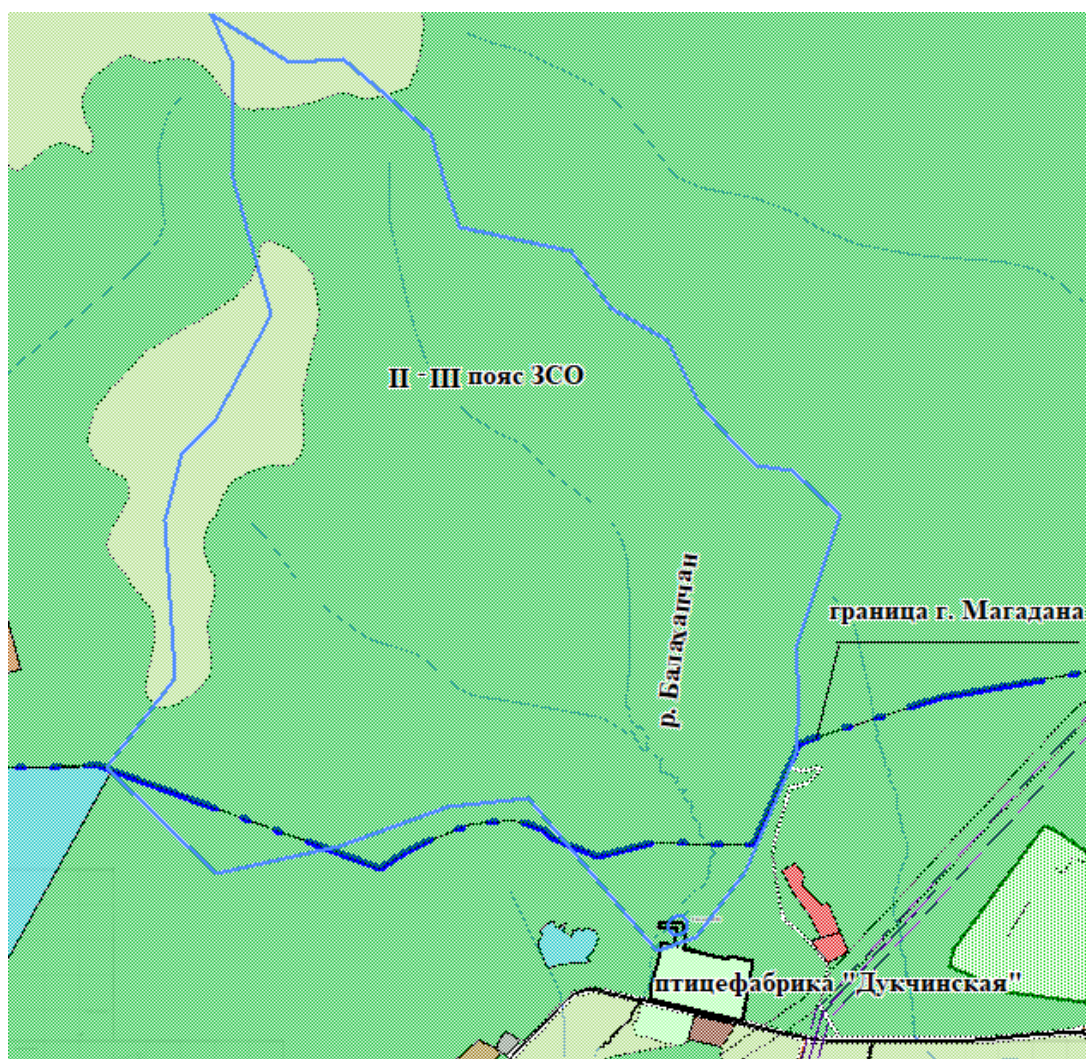



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы II и III пояса зоны санитарной охраны для водозабора подземных вод птицефабрики «Дукчинская» (МППВ «Балахапчанское», участок «Птицефабрики»), расположенной на территории муниципального образования «Город Магадан».

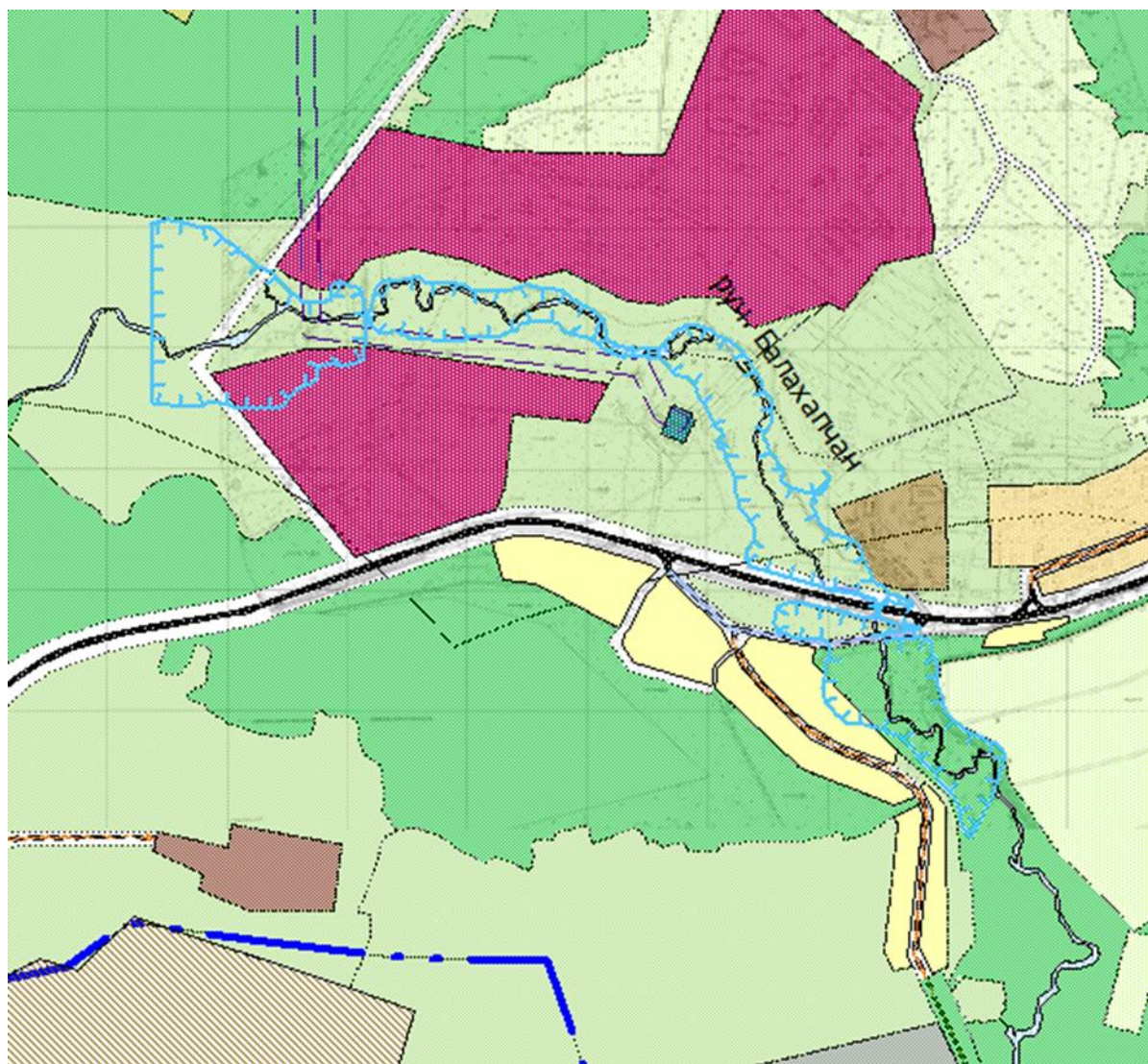



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Балахапчан в границах муниципального образования «Город Магадан».

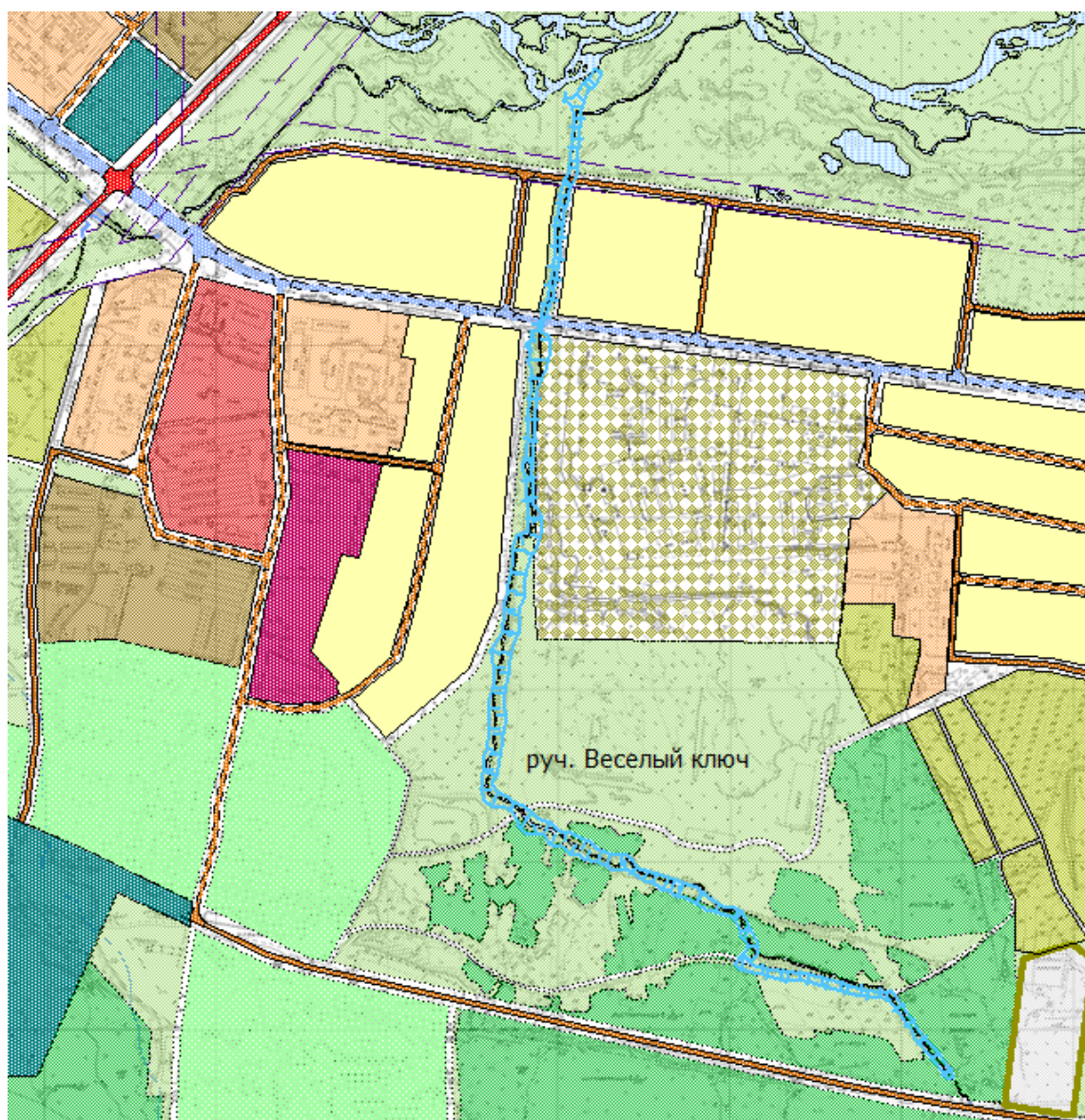



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Веселый ключ в границах муниципального образования «Город Магадан».

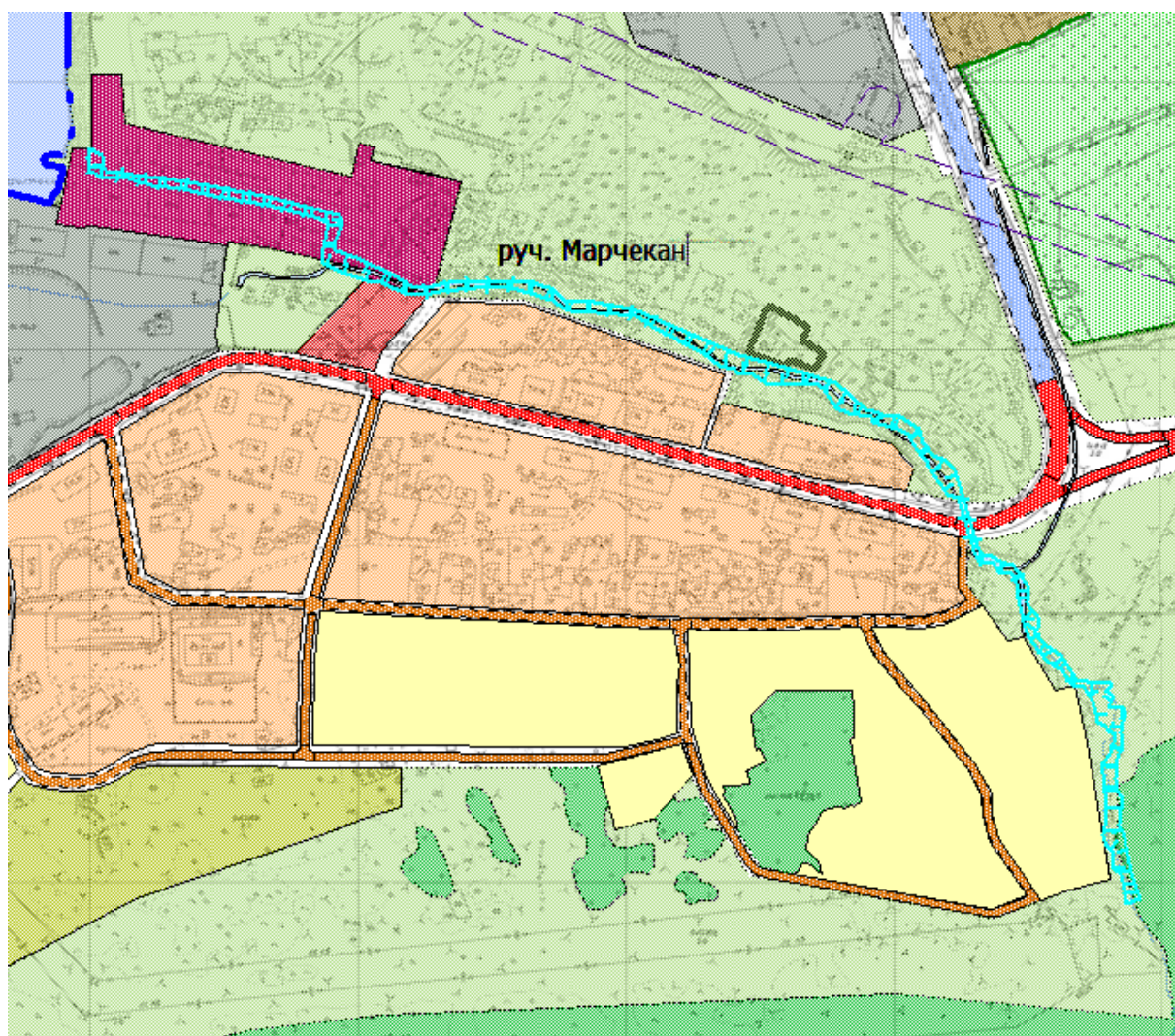



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Марчекан в границах муниципального образования «Город Магадан».

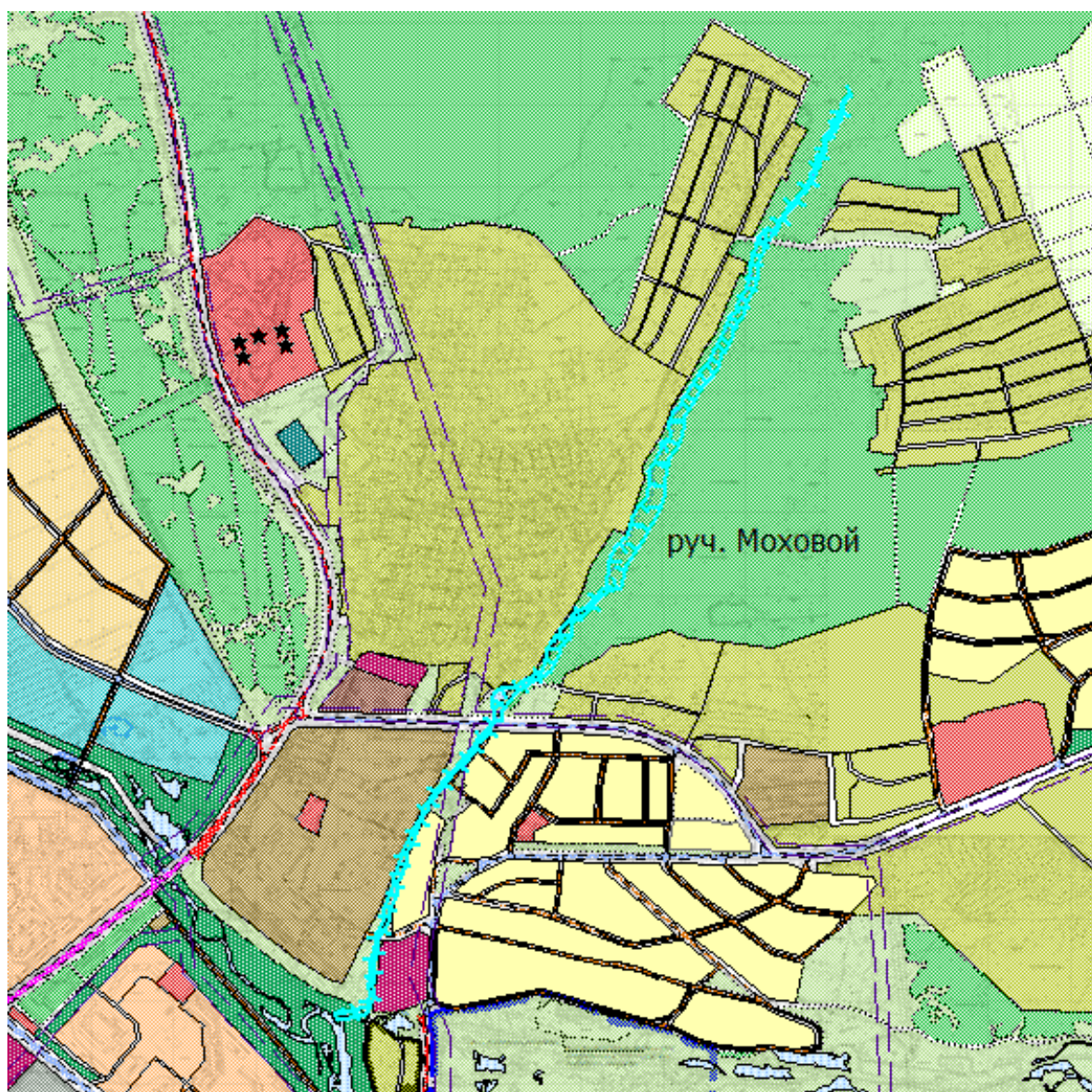



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Моховой в границах муниципального образования «Город Магадан».

---

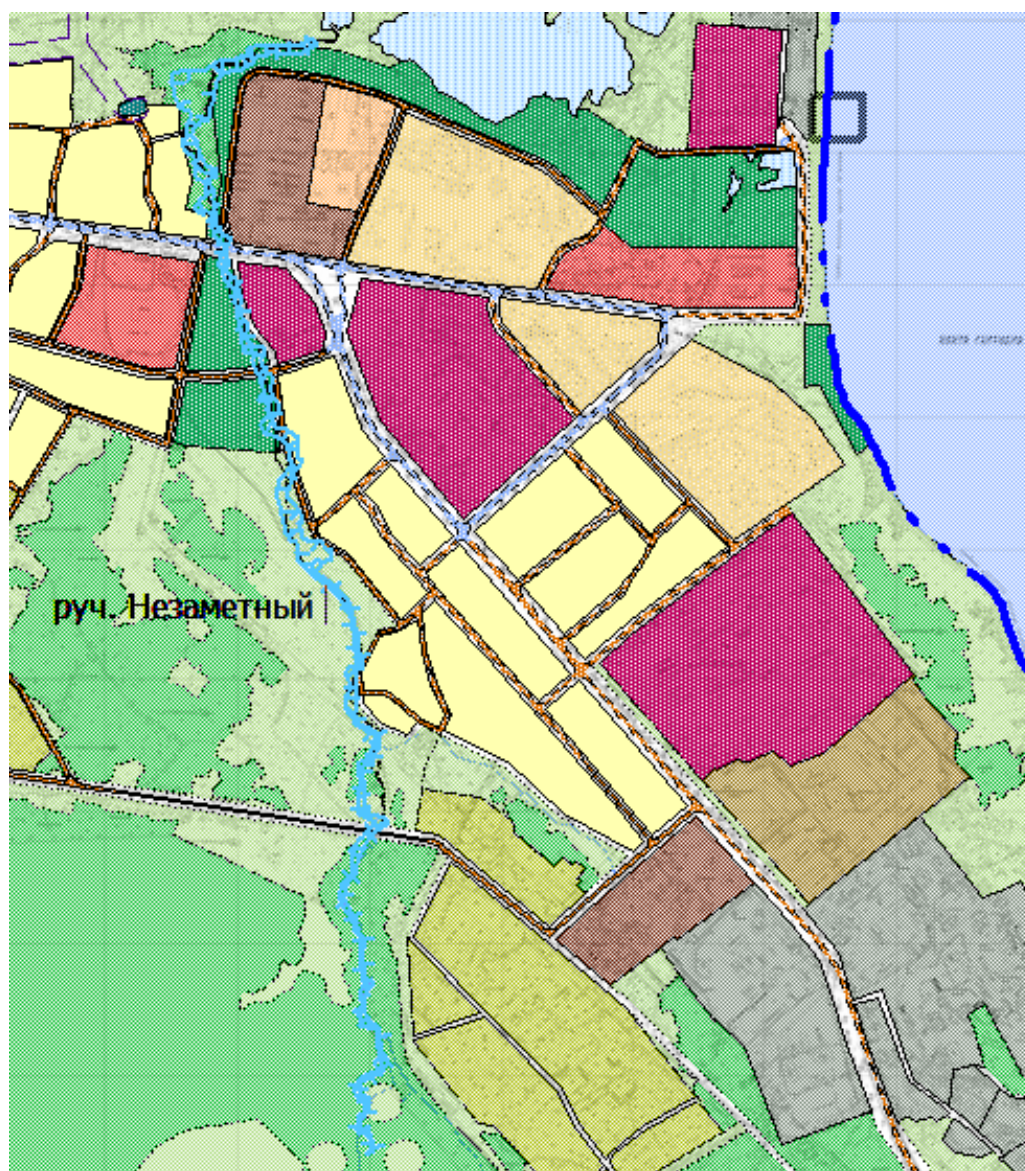



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 21.04.2025 № 1303-пм

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Незаметный в границах муниципального образования «Город Магадан».

---