



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.04.2025 г. № 1327-пм

г. Магадан

О подготовке документации по планировке территории: проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, зоны учебно-образовательного назначения в городе Магадане в границах улиц Портовой и Октябрьской

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Дыбова О.С., в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от

26.07.2006 № 77-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Индивидуальному предпринимателю Дыбову О.С.:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, зоны учебно-образовательного назначения в городе Магадане в границах улиц Портовой и Октябрьской (далее – документация).

1.2. В срок до 30 мая 2025 года представить в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана документацию, подготовленную в соответствии с заданием согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. Осуществить проверку вышеуказанной документации на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 15 рабочих дней со дня поступления документации.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 22.04.2025 № 1327-пм

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории: проект
межевания территории зоны застройки среднеэтажными жилыми
домами блокированной застройки и многоквартирными домами, зоны
учебно-образовательного назначения
в городе Магадане в границах улиц Портовой и Октябрьской**

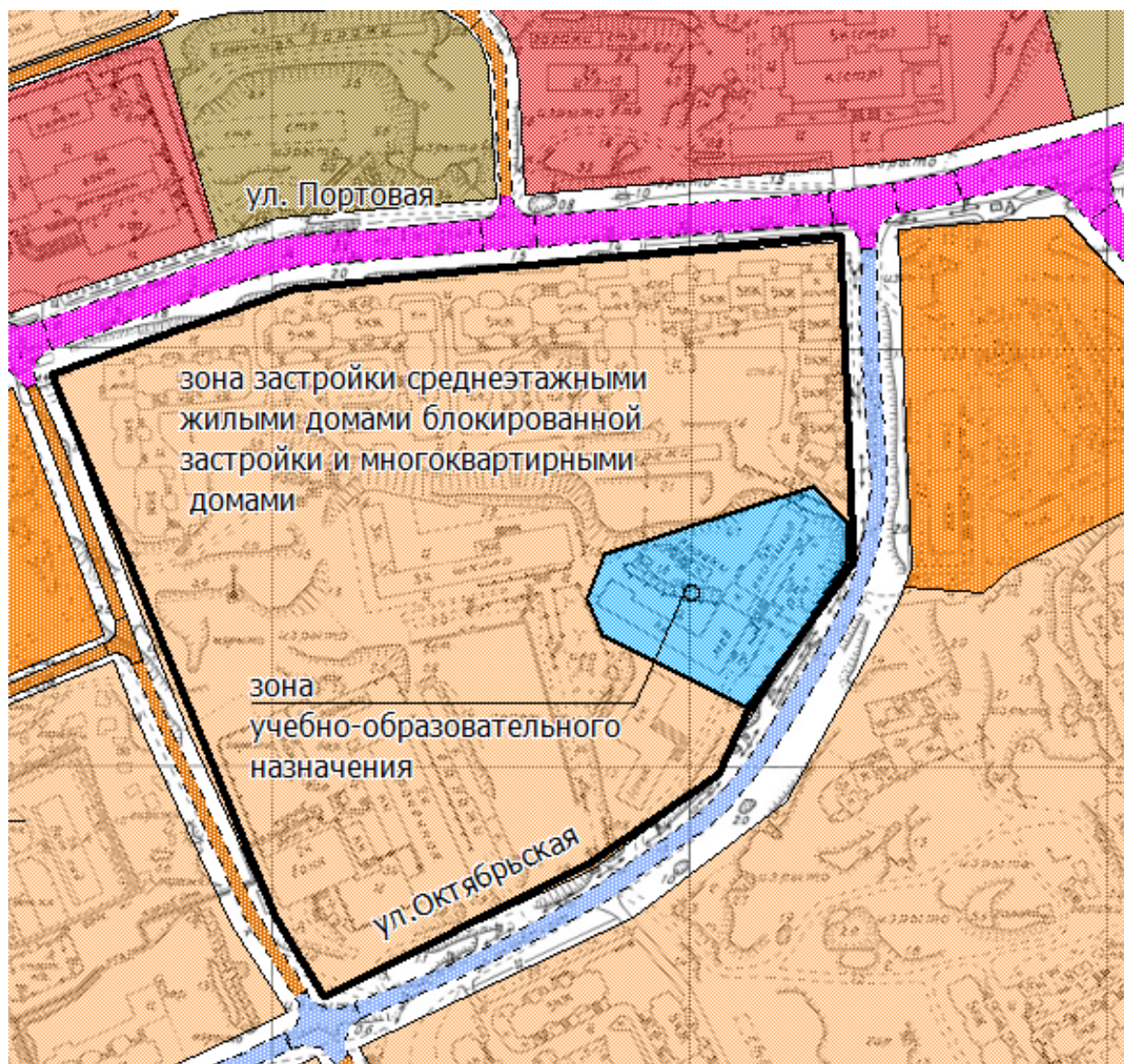
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории.	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, по адресу: пр. Карла Маркса, д. 62А, г. Магадан, 685000, тел./факс 8 (4132) 65-24-34, e-mail: satek@magadangorod.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.	Бюджет муниципального образования «Город Магадан»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.).	Проект межевания разрабатывается в городе Магадане в границах улиц Портовой и Октябрьской с целью образования земельного участка для размещения сквера «Боевой Славы» с видом разрешенного использования земельного участка «благоустройство территории» Ориентировочная площадь земельного участка 4858 кв. м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты	Россия, Магаданская область, город Магадан, в границах улиц Портовой и Октябрьской, кадастровый квартал 49:09:031102. Схема границ подготовки проекта межевания прилагается к заданию.


	Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.	
6.	Состав документации по планировке территории.	<p>Состав проекта межевания территории:</p> <p>1. Основная часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть; - графическая часть. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Состав и содержание проекта определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.	<p>В границах территории в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: проект межевания территории расположены следующие земельные участки: 49:09:031102:32, 49:09:031102:7, 49:09:031102:18, 49:09:031102:17, 49:09:031102:610, 49:09:031102:2, 49:09:031102:16, 49:09:031102:21, 49:09:031102:4, 49:09:031102:20, 49:09:031102:858, 49:09:031102:5, 49:09:031102:29, 49:09:031102:31, 49:09:031102:27, 49:09:031102:239, 49:09:031102:617, 49:09:031102:10, 49:09:031102:11, 49:09:031102:12, 49:09:031102:9. Ориентировочная площадь разработки проекта межевания территории составляет 92 866,27 кв. м.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории.	<p>Проект межевания территории разрабатывается с целью образования земельного участка для размещения сквера «Боевой Славы» с видом разрешенного использования земельного участка «благоустройство территории», код вида земельного участка по классификатору 12.0.2 согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию

**Схема территории проекта межевания
зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной
застройки и многоквартирными домами, зоны учебно-образовательного
назначения в городе Магадане в границах улиц
Портовой и Октябрьской**



 - граница территории проекта межевания зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, зоны учебно-образовательного назначения в городе Магадане в границах улиц Портовой и Октябрьской.