



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2025 г. № 1571-пм

г. Магадан

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» от 22.04.2025, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», договором от 13.03.2024 № 1-10-01/2024 о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута. Сведения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории определены схемой, являющейся приложением к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» от 22.04.2025 в целях организации теплоснабжения и водоснабжения, подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения сроком на 3 года в отношении части земельного участка с кадастровым номером 49:09:031503:37 площадью 354

кв.м в городе Магадане по улице Брусничной, дом 28Г, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование юридическому лицу.

3. Правила охраны тепловых сетей утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В праве приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения с его правообладателем, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Обязано привести часть земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

5.1. Направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (улица Горького, дом 16А).

5.2. Направить муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Магадантеплосеть» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadan.49gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии
города Магадана
от 14.05.2025 № 1571-пм

Схема расположения сервитута
в границах земельного участка с кадастровым номером 49:09:031503:37
на кадастровом плане территории в г. Магадане, по ул. Брусничной, 28Г

Каталог координат (МСК-49, зона 2):

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
1	399 393,04	2 418 917,01
2	399 399,12	2 418 917,30
3	399 397,72	2 418 974,82
4	399 391,52	2 418 974,67
1	399 393,04	2 418 917,01



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



- границы образуемого сервитута площадью 354 кв.м.



- границы земельного участка с кадастровым номером 49:09:031503:37