



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.05.2025 г. № 1593-пм

г. Магадан

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 62Б по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министра России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не

приняли решение об установлении такого размера», постановлением мэрии города Магадана от 07.05.2015 № 1715 (ред. от 14.02.2017) «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов муниципального образования «Город Магадан» руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 62Б по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера сроком на 1 год, согласно приложению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 62Б по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 08.09.2023 № 2803-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 62Б по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 15.05.2025 № 1593-пм

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
№ 62Б по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники
которого на общем собрании не приняли решение
об установлении такого размера

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м общей площади |
|----------|--|--|---|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме | в соответствии с законодатель- ством | 11,84 |
| | в том числе: | | |
| 1.1. | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек | в соответствии с законодатель- ством | 0,58 |
| 1.2. | Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений | 1 раз в год в летний период | 1,70 |
| 1.3. | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодатель- ством | 9,56 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и | в соответствии с законодатель- ством | 11,25 |

| | | | |
|--|--|------------------------------------|--------------|
| | наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) | | |
| 3 | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения | постоянно | 6,50 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | 5,42 |
| | в том числе: | | |
| 4.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры) | 2 раза в неделю | 5,17 |
| 4.2. | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в год в летний период | 0,12 |
| 4.3. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 0,13 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года | в соответствии с законодательством | 1,87 |
| 6 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | в соответствии с законодательством | 1,18 |
| 7 | Дератизация подвалов | 2 раза в год | 0,31 |
| 8 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 0,35 |
| Итого размер платы за жилое помещение | | | 38,72 |