



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД МАГАДАН»  
НА ПЕРИОД 2025 - 2040 гг.**

**Книга 2 Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения**

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию,  
техническое перевооружение и (или) модернизацию**

СТС.020.002.012.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства и коммунальной инфраструктуры  
мэрии города Магадана

\_\_\_\_\_

*подпись*

\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

Разработчик:  
ООО «ЯНЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_

*подпись*

\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

**Магадан  
2025 г.**

## Оглавление

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ПАСПОРТ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ .....</b>   | <b>10</b> |
| а) оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .....  | 10        |
| б) обоснования предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....   | 26        |
| в) расчеты экономической эффективности инвестиций .....   | 27        |
| г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения .....   | 32        |
| д) описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности..... | 41        |

### Состав документа

| Наименование документа  | Шифр                |
|---|---------------------|
| Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)  | СТС.020.001.000.000 |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения  | СТС.020.002.001.000 |
| Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения  | СТС.020.002.002.000 |
| Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения  | СТС.020.002.003.000 |
| Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей   | СТС.020.002.004.000 |
| Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения   | СТС.020.002.005.000 |
| Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах                 | СТС.020.002.006.000 |
| Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии   | СТС.020.002.007.000 |
| Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей   | СТС.020.002.008.000 |
| Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения   | СТС.020.002.009.000 |
| Глава 10 Перспективные топливные балансы  | СТС.020.002.010.000 |
| Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения   | СТС.020.002.011.000 |
| Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию   | СТС.020.002.012.000 |
| Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения   | СТС.020.002.013.000 |
| Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия   | СТС.020.002.014.000 |
| Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций  | СТС.020.002.015.000 |
| Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения  | СТС.020.002.016.000 |
| Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения   | СТС.020.002.017.000 |
| Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения  | СТС.020.002.018.000 |
| Глава 19. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения  | СТС.020.002.019.000 |
| Глава 20.1 Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок   | СТС.020.002.020.001 |
| Глава 20.2 Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива) | СТС.020.002.020.002 |

### Паспорт схемы теплоснабжения

|   |  |
|---|--|
| Виды работ                                    | Разработка схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2025 до 2040 года   |
| Основание для разработки схемы теплоснабжения | <p>1.Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;</p> <p>3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;</p> <p>4.Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022 г.);</p> <p>5.Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;</p> <p>6.Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;</p> <p>7.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>8. Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. №399 «<u>Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях</u>»;</p> <p>9.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</p> <p>10. Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»</p> <p>11. Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» в 2024 году (утв. постановлением мэрии г. Магадана № 2066-пм от 25.06.2024);</p> <p>12. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.</p> |
| Заказчики схемы                               | Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана  |

|  |  |
|--|--|
| <p>Цели разработки<br/>теплоснабжения</p> <p>схемы</p> | <p>Целью работы является разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения.</p> <p>Работа должна содержать анализ фактического состояния систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», полную информацию о фактических технико-экономических показателях, требуемую для принятия решения о целесообразности инвестирования в технологические решения с целью обеспечения надежности и развития системы централизованного теплоснабжения муниципального образования с учетом снижения эксплуатационных затрат и достижения необходимого уровня энергоэффективности.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечит сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Камеральное обследование системы теплоснабжения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Сбор исходных данных.</li> <li>1.2 Отображение полученной информации в ходе камерального обследования в облачном хранилище.</li> <li>1.3 Создание единой системы совместного управления проектом.</li> </ol> </li> <li>2. Разработка схемы теплоснабжения (текстовая, графическая и расчетная часть, электронная гидравлическая модель системы теплоснабжения): <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Разделы 1-15);</li> <li>2.2. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Главы 1-20). <ol style="list-style-type: none"> <li>2.2.1. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения (доп. Глава 19).</li> <li>2.2.2. Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок (доп. Глава 20 часть 1).</li> <li>2.2.3. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива) (доп. Глава 20 часть 2).</li> </ol> </li> <li>2.3. Разработка электронной гидравлической модели системы централизованного теплоснабжения МО «Город Магадан».</li> </ol> </li> </ol> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | 3. Развитие и обеспечение функционирования муниципальной геоинформационной системы в сфере теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (далее – МГС).   |
| Этапы (периоды) Схемы теплоснабжения   | <p>Базовым годом разработки – принять год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению разработанная схема теплоснабжения муниципального образования.</p> <p>Расчеты по перспективе развития систем теплоснабжения формируются на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.</p>   |
| Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения | <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;</li> <li>- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;</li> <li>– снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки.</li> <li>– соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;</li> <li>- оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul> |

### Термины и определения

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

**зона действия источника тепловой энергии** – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**зона действия системы теплоснабжения** – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**зона деятельности единой теплоснабжающей организации** – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

**источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**качество теплоснабжения** – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

**комбинированная выработка электрической и тепловой энергии** – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

**мощность источника тепловой энергии нетто** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

**надежность теплоснабжения** – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)** – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

**потребитель тепловой энергии** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от

телопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**рабочая мощность источника тепловой энергии** - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

**располагаемая мощность источника тепловой энергии** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

**расчетный элемент территориального деления** – территория города, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

**система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

**тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоноситель** – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

**теплоснабжение** – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**теплоснабжающая организация** – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в



системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

**теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

**теплосетевые объекты** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

**установленная мощность источника тепловой энергии** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

**элемент территориального деления** – территория города, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

## **ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ**

### **а) оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в муниципальном образовании «Город Магадан», представлен в Книге 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» и Книге 7 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии».

Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизацию системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» определены с учетом материалов программ и технических решений по развитию источников тепловой энергии и тепловых сетей. Объем финансовых потребностей определен посредством суммирования финансовых затрат на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов систем теплоснабжения.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации объектов систем теплоснабжения выполнена по укрупнённым показателям сметной стоимости на виды работ и материалы на основании укрупнённых сметных нормативов НЦС 81-02-13-2025. Сборник №13. «Наружные тепловые сети», утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 № 130/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов цены строительства», НЦС 81-02-19-2025. Сборник №19. «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 № 136/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов цены строительства», расчетов по объектам-аналогам, экспертной оценке.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и источников тепловой энергии в зоне деятельности Филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ в муниципальном образовании «Город Магадан» по годам планируемого периода представлена в таблице 1 и сформирована на основании:

- Инвестиционной программы ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» в части мероприятий Филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ;

- Муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» (2025-2027), Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» - Строительство тепломагистрали № 5 «Нагаевская»;

- реализации мероприятия «Теплоснабжение объектов застройки района Гороховое поле»;

- сведений о строительстве тепловых сетей для подключения перспективных объектов, полученных от администрации муниципального образования «Город Магадан» и теплоснабжающих организаций.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и источников тепловой энергии в зоне деятельности МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» в муниципальном образовании «Город Магадан» по годам планируемого периода представлена в таблице 2 и сформирована на основании:

- Инвестиционной программы МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2025-2026 годы по виду деятельности «Производство пара и горячей воды»;

- Инвестиционной программы МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2025-2026 годы по виду деятельности «Передача пара и горячей воды»;

- сведений о строительстве тепловых сетей для подключения перспективных объектов, полученных от администрации муниципального образования «Город Магадан» и теплоснабжающих организаций.

**Таблица 1** - Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей в зоне деятельности Филиала ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ, млн. рублей с НДС

| № проекта   | Наименование   | Итого            | 2025            | 2026            | 2027            | 2028          | 2029          | 2030-2040     |
|---|--|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| 1   | 2  | 3                | 4               | 5               | 6               | 7             | 8             | 9             |
| 001.00.00.000.000.000   | <b>Группа проектов №001 ЕТО №1 - Филиал ПАО ЭиЭ «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ</b>                      |                  |                 |                 |                 |               |               |               |
|   | Всего стоимость проектов   | 11 297,15        | 2 943,01        | 3 479,50        | 3 411,12        | 711,00        | 291,02        | 461,51        |
|   | Всего стоимость проектов нарастающим итогом  |                  | 2 943,01        | 6 422,51        | 9 833,63        | 10 544,62     | 10 835,65     | 11 297,15     |
|   | <b>Источники инвестиций, в том числе:</b>  | <b>11 297,15</b> | <b>2 943,01</b> | <b>3 479,50</b> | <b>3 411,12</b> | <b>711,00</b> | <b>291,02</b> | <b>461,51</b> |
|   | <b>Собственные средства, в том числе:</b>  | <b>3 203,72</b>  | <b>469,64</b>   | <b>638,97</b>   | <b>631,58</b>   | <b>711,00</b> | <b>291,02</b> | <b>461,51</b> |
|   | Амортизация  | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|   | Средства из прибыли  | 2 803,95         | 234,61          | 536,59          | 631,58          | 711,00        | 228,66        | 461,51        |
|   | Средства за присоединение потребителей   | 399,77           | 235,03          | 102,38          | 0,00            | 0,00          | 62,36         | 0,00          |
|   | <b>Бюджетные средства</b>  | <b>8 093,43</b>  | <b>2 473,37</b> | <b>2 840,53</b> | <b>2 779,54</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |
| <b>Группа проектов "Источники теплоснабжения"</b>   |  |                  |                 |                 |                 |               |               |               |
| 001.01.00.000   | Всего стоимость группы проектов  | 2 759,52         | 212,32          | 516,73          | 629,30          | 711,00        | 228,66        | 461,51        |
|   | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом   |                  | 212,32          | 729,05          | 1 358,35        | 2 069,35      | 2 298,01      | 2 759,52      |
|   | <b>Источники инвестиций, в том числе:</b>  | <b>2 759,52</b>  | <b>212,32</b>   | <b>516,73</b>   | <b>629,30</b>   | <b>711,00</b> | <b>228,66</b> | <b>461,51</b> |
|   | <b>Собственные средства, в том числе:</b>  | <b>2 759,52</b>  | <b>212,32</b>   | <b>516,73</b>   | <b>629,30</b>   | <b>711,00</b> | <b>228,66</b> | <b>461,51</b> |
|   | Амортизация  | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|   | Средства из прибыли  | 2 759,52         | 212,32          | 516,73          | 629,30          | 711,00        | 228,66        | 461,51        |
|   | Средства за присоединение потребителей   | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|   | <b>Бюджетные средства</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |
| <b>Группа проектов "Тепловые сети и сооружения на них"</b>  |  |                  |                 |                 |                 |               |               |               |
| 001.02.00.000   | Всего стоимость группы проектов  | 8 537,63         | 2 730,69        | 2 962,77        | 2 781,81        | 0,00          | 62,36         | 0,00          |
|   | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом   |                  | 2 730,69        | 5 693,46        | 8 475,27        | 8 475,27      | 8 537,63      | 8 537,63      |
|   | <b>Источники инвестиций, в том числе:</b>  | <b>8 537,63</b>  | <b>2 730,69</b> | <b>2 962,77</b> | <b>2 781,81</b> | <b>0,00</b>   | <b>62,36</b>  | <b>0,00</b>   |
|   | <b>Собственные средства, в том числе:</b>  | <b>444,20</b>    | <b>257,33</b>   | <b>122,24</b>   | <b>2,28</b>     | <b>0,00</b>   | <b>62,36</b>  | <b>0,00</b>   |
|   | Амортизация  | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|   | Средства из прибыли  | 44,43            | 22,30           | 19,86           | 2,28            | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|   | Средства за присоединение потребителей   | 399,77           | 235,03          | 102,38          | 0,00            | 0,00          | 62,36         | 0,00          |
|   | <b>Бюджетные средства</b>  | <b>8 093,43</b>  | <b>2 473,37</b> | <b>2 840,53</b> | <b>2 779,54</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |
| <b>Подгруппа проектов "Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки"</b> |  |                  |                 |                 |                 |               |               |               |
| 001.01.02.000   | Всего стоимость группы проектов  | 2 641,83         | 140,03          | 495,54          | 617,46          | 706,04        | 224,93        | 457,82        |
|   | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом   |                  | 140,03          | 635,57          | 1 253,04        | 1 959,08      | 2 184,01      | 2 641,83      |
| 001.01.02.001   | Реконструкция тракта топливоподачи (конвейера № 3 А, Б; 4; 4 А,Б; 6 А,Б; 7 А,Б; УП №3) /Магаданская ТЭЦ/ | 1 261,33         | 60,00           | 388,31          | 565,02          | 247,99        | 0,00          | 0,00          |

| № проекта  | Наименование   | Итого  | 2025  | 2026   | 2027  | 2028   | 2029   | 2030-2040 |
|--|--|--------|-------|--------|-------|--------|--------|-----------|
| 1  | 2  | 3      | 4     | 5      | 6     | 7      | 8      | 9         |
| 001.01.02.002  | Реконструкция золошлакоотвала №2 в площадку складирования сухой золы с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/   | 174,43 | 0,00  | 0,00   | 1,21  | 1,19   | 17,11  | 154,91    |
| 001.01.02.003  | Реконструкция оборудования водоподготовительной установки Магаданской ТЭЦ (1 компл.) /Магаданская ТЭЦ/   | 232,02 | 16,76 | 106,53 | 24,08 | 84,65  | 0,00   | 0,00      |
| 001.01.02.004  | Работы по реконструкции водопровода питьевого качества 1790 м /Магаданская ТЭЦ/  | 662,89 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 343,28 | 132,80 | 186,81    |
| 001.01.02.005  | Реконструкция бойлерной установки №2, №3 с заменой ПБ ст. №4, ст. №5, ст. №6 (ПСВ 500-14-23) в количестве 3 ед. /Магаданская ТЭЦ/                                      | 62,31  | 23,27 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 39,04     |
| 001.01.02.006  | Реконструкция лифтового оборудования главного корпуса части среднего давления Магаданской ТЭЦ (1 шт.) с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/                          | 9,11   | 9,11  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
| 001.01.02.007  | Замена сетевых деаэраторов СД № 2, 3 с установкой колонок ДСА-200 в рамках реконструкции общестанционного оборудования в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/            | 30,89  | 30,89 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
| 001.01.02.008  | Реконструкция горелок паровых котлов ст. №1, 2, 5, 6, 7, водогрейных котлов ст. №11, 12 с установкой запально– защитных устройств в количестве 32 ед./Магаданская ТЭЦ/ | 208,16 | 0,00  | 0,00   | 27,16 | 28,93  | 75,02  | 77,06     |
| 001.01.02.009  | Замена насосных агрегатов промывочных кислых вод НПКВ-1, 2 в рамках реконструкции общестанционного оборудования количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/                     | 0,69   | 0,00  | 0,69   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
| <b>Подгруппа проектов "Техническое перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки"</b> |  |        |       |        |       |        |        |           |
| 001.01.03.000  | Всего стоимость группы проектов  | 77,39  | 54,02 | 16,45  | 6,93  | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
|  | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом   |        | 54,02 | 70,47  | 77,39 | 77,39  | 77,39  | 77,39     |
| 001.01.03.001  | Техническое перевооружение РУСН с заменой масляных выключателей на вакуумные выкл. 6кВ, замена низковольтной аппаратуры 0,4 кВ взамен устаревшей /Магаданская ТЭЦ/     | 26,51  | 26,51 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00      |

| № проекта  | Наименование   | Итого | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030-2040 |
|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1  | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9         |
| 001.01.03.002  | Замена трансформаторов ТМ-320 6/0,4 в ТП ЦЭЗС в рамках технического перевооружения /Магаданская ТЭЦ/   | 3,15  | 3,15  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| 001.01.03.003  | Замена э/д (НПДВ-1-3, КНБ-1-6, ПЖН-1-3, ПЖНК-1,2, КН-7а, 7б, 8а, 8б) в рамках технического перевооружения вспомогательного турбинного оборудования / Магаданская ТЭЦ/  | 14,79 | 2,57  | 12,21 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| 001.01.03.004  | Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой запорной и регулирующей арматуры к/а ст. № 1-3 в количестве 27 ед. /Магаданская ТЭЦ/   | 13,92 | 13,92 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| 001.01.03.005  | Замена арматуры главного паропровода т/а ст. №6, 7 в количестве 1 ед. /Магаданская ТЭЦ/  | 3,16  | 3,16  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| 001.01.03.006  | Перепроектирование проектно-сметной документации на внедрение комплекса инженерно-технических средств охраны филиала "Магаданская ТЭЦ" /Магаданская ТЭЦ/   | 4,70  | 4,70  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| 001.01.03.007  | Разработка проекта на установку частотно-регулируемого привода пылепитателей котлоагрегатов ст.№1, 2, 3, 4 и привода питателей сырого угля котлоагрегатов ст.№3, 4 части среднего давления /Магаданская ТЭЦ/   | 2,13  | 0,00  | 0,00  | 2,13  | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| 001.01.03.008  | Разработка проекта по внедрению регистраторов аварийных событий на секциях СН МТЭЦ /Магаданская ТЭЦ/   | 4,80  | 0,00  | 0,00  | 4,80  | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| 001.01.03.009  | Разработка проекта на техническое перевооружение программного обеспечения и программно - аппаратного комплекса «АСУ Управлением узлом подпитки теплосети (УПТ-1600) (Верхнего уровня)» на отечественное программное обеспечение и оборудование /Магаданская ТЭЦ/ | 4,23  | 0,00  | 4,23  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| <b>Подгруппа проектов "Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки"</b> |  |       |       |       |       |       |       |           |
| 001.01.04.000  | Всего стоимость группы проектов  | 40,29 | 18,26 | 4,75  | 4,91  | 4,96  | 3,73  | 3,68      |
|  | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом   |       | 18,26 | 23,01 | 27,92 | 32,88 | 36,61 | 40,29     |

*Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025 -2040 гг.*

| № проекта  | Наименование  | Итого    | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030-2040 |
|--|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 1  | 2   | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9         |
| 001.01.04.001  | Модернизация узла питания к/а ст.№5 в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/  | 2,79     | 2,79     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 001.01.04.002  | Модернизация КПД-1 (прибор с дифференциально-трансформаторной схемой для измерения, сигнализации (регулирования) давления, расхода, перепада, напора, тяги, уровня, вакуума и других неэлектрических величин) в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 41 ед. /Магаданская ТЭЦ/ | 9,63     | 9,63     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 001.01.04.003  | Модернизация КСП-2 и РП-160 (регистрирующие автоматические приборы) с заменой на РМТ-59 в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 6 ед. /Магаданская ТЭЦ/  | 4,61     | 4,61     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 001.01.04.004  | Модернизация оборудования аппаратуры контроля механических параметров турбоагрегатов ст.№6,7,8 в количестве 24 ед./Магаданская ТЭЦ/   | 1,24     | 1,24     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 001.01.04.005  | Модернизация приборов температурного контроля технологических процессов в количестве 76 шт. в рамках реконструкции оборудования КИПиА /Магаданская ТЭЦ/   | 22,03    | 0,00     | 4,75     | 4,91     | 4,96     | 3,73     | 3,68      |
| <b>Подгруппа проектов "Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"</b> |   |          |          |          |          |          |          |           |
| 001.02.01.000  | Всего стоимость группы проектов   | 8 493,20 | 2 708,40 | 2 942,91 | 2 779,54 | 0,00     | 62,36    | 0,00      |
|  | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом  |          | 2 708,40 | 5 651,31 | 8 430,84 | 8 430,84 | 8 493,20 | 8 493,20  |
| 001.02.01.001  | Теплоснабжение объектов застройки района Гороховое поле   |          |          |          |          |          |          |           |
|  | Участок ТС ТК-9* - ТК-14  | 39,62    | 39,62    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-9* - ТК-14  | 4,55     | 4,55     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
|  | Участок ТС Уз-78 - ТК-16  | 14,83    | 14,83    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
|  | Участок ТС уз-78 - ТК-16  | 3,34     | 3,34     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-14 - ТК-15  | 4,94     | 4,94     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-14 - ТК-15  | 43,98    | 43,98    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-15 - Уз-78  | 2,61     | 2,61     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-15 - уз-78  | 0,72     | 0,72     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
|  | Участок ТС ЦТП ГВС (Проект.) - ТК-9*  | 14,07    | 14,07    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
|  | Участок ТС ЦТП Отопл. (Проект.) - ТК-9*   | 100,39   | 100,39   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |

| № проекта | Наименование  | Итого | 2025 | 2026  | 2027 | 2028 | 2029  | 2030-2040 |
|-----------|---|-------|------|-------|------|------|-------|-----------|
| 1         | 2   | 3     | 4    | 5     | 6    | 7    | 8     | 9         |
|           | Участок ТС ТК-16 - Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест          | 2,40  | 2,40 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-16 - Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест          | 0,80  | 0,80 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТП-16 - ЦТП (Проект.)  | 22,49 | 0,00 | 22,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-9 - ТК-10   | 25,61 | 0,00 | 25,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС тк-9 - ТК-10   | 2,45  | 0,00 | 2,45  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-12 - «Общеобразовательная организация на 1000 мест          | 1,95  | 0,00 | 1,95  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-12 - «Общеобразовательная организация на 1000 мест          | 1,15  | 0,00 | 1,15  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-10 - ТК-11  | 10,24 | 0,00 | 10,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-10 - ТК-11  | 1,05  | 0,00 | 1,05  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-11 - Уз-27  | 12,49 | 0,00 | 12,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-11 - уз-27  | 1,40  | 0,00 | 1,40  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-11 - Детский сад на 340 мест                                | 1,47  | 0,00 | 1,47  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-11 - Детский сад на 340 мест                                | 4,28  | 0,00 | 4,28  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС уз-27 - ТК-12  | 1,25  | 0,00 | 1,25  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС Уз-27 - ТК-12  | 13,45 | 0,00 | 13,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-9* - ТК-9   | 2,70  | 0,00 | 2,70  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-9* - тк-9   | 0,40  | 0,00 | 0,40  | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-11 - Уз-80  | 4,25  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 4,25  | 0,00      |
|           | Участок ТС Уз-80 - Культурно-оздоровительный центр 1                      | 0,78  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,78  | 0,00      |
|           | Участок ТС Уз-80 - Торговый центр   | 0,85  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,85  | 0,00      |
|           | Участок ТС тк-11 - уз-80  | 0,85  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,85  | 0,00      |
|           | Участок ТС уз-80 - Торговый центр   | 0,36  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,36  | 0,00      |
|           | Участок ТС уз-80 - Культурно-оздоровительный центр 1                      | 0,30  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,30  | 0,00      |
|           | Участок ТС Уз-78 - ТК-11  | 12,33 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 12,33 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-11 - Культурно-оздоровительный центр 2                      | 2,65  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 2,65  | 0,00      |
|           | Участок ТС тк-11 - Культурно-оздоровительный центр 2                      | 1,07  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 1,07  | 0,00      |
|           | Участок ТС уз-78 - тк-11  | 2,48  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 2,48  | 0,00      |
|           | Участок ТС Уз-26 - ТК-13  | 9,20  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 9,20  | 0,00      |
|           | Участок ТС уз-26 - ТК-13  | 0,99  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,99  | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-13 - Образовательный центр №1 на 657 мест на Гороховом поле | 1,33  | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 1,33  | 0,00      |



| № проекта   | Наименование   | Итого    | 2025     | 2026     | 2027     | 2028  | 2029  | 2030-2040 |
|---|--|----------|----------|----------|----------|-------|-------|-----------|
| 1   | 2  | 3        | 4        | 5        | 6        | 7     | 8     | 9         |
|   | Участок ТС ТК-13 - Образовательный центр №1 на 657 мест на Гороховом поле  | 3,12     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 3,12  | 0,00      |
|   | Участок ТС ТК-12 - уз-26   | 1,04     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 1,04  | 0,00      |
|   | Участок ТС ТК-12 - Уз-26   | 12,43    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 12,43 | 0,00      |
|   | Участок ТС ТК-9 - Поликлиника  | 1,49     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 1,49  | 0,00      |
|   | Участок ТС тк-9 - Поликлиника  | 0,61     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,61  | 0,00      |
|   | Участок ТС ТК-16 - Бизнес - Центр  | 4,24     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 4,24  | 0,00      |
|   | Участок ТС ТК-16 - Бизнес - Центр  | 1,99     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 1,99  | 0,00      |
| 001.02.01.002   | Строительство ТС для подключения объекта: Жилой дом, ул. Песочная, д. 19Е  |          |          |          |          |       |       |           |
|   | Участок ТС ТК-6629(26) - ТК-6630(27)   | 1,12     | 1,12     | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
|   | Участок ТС ТК-6630(27) - ТК-6631(28)   | 1,34     | 1,34     | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
|   | Участок ТС ТК-6631(28) - Жилой дом, ул. Песочная, д. 19Е   | 0,32     | 0,32     | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| 001.02.01.003   | Строительство тепломагистрали № 5 «Нагаевская»   |          |          |          |          |       |       |           |
|   | Строительство участка ТМ-5 «Нагаевская» от Магаданской ТЭЦ до ТП9а (1-3 этапы)   | 2 473,37 | 2 473,37 | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
|   | Строительство участка ТМ-5 «Нагаевская» от Магаданской ТЭЦ до ТП9а (1-3 этапы)   | 2 840,53 | 0,00     | 2 840,53 | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
|   | Строительство участка ТМ-5 «Нагаевская» от Магаданской ТЭЦ до ТП9а (1-3 этапы)   | 2 779,54 | 0,00     | 0,00     | 2 779,54 | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| <b>Подгруппа проектов "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"</b> |  |          |          |          |          |       |       |           |
| 001.02.04.000   | Всего стоимость группы проектов  | 42,21    | 21,21    | 19,86    | 1,14     | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
|   | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом   |          | 21,21    | 41,07    | 42,21    | 42,21 | 42,21 | 42,21     |
| 001.02.04.001   | Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали №3 (на расчетные параметры Т=130 ОС и Р=16 кгс/см2 на участке от ТП11 (ул. Транспортная) до ТК18 (ул. Пролетарская), с увеличением диаметра до Ду 800, Луч=3,3 км) /Магаданская ТЭЦ/ | 29,72    | 10,45    | 18,13    | 1,14     | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| 001.02.04.002   | Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали "Тепловые сети мкр. Пионерный" на участке ТВК23-ТВК23а-ТК ВЧ98141 и ответвлений от ТВК23а к жилым домам по ул. Речной, 65 корп.1 и ул. Речной, 65 /Магаданская ТЭЦ/                  | 12,49    | 10,76    | 1,73     | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| <b>Подгруппа проектов "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов"</b>          |  |          |          |          |          |       |       |           |

| № проекта     | Наименование  | Итого | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2040 |
|---------------|---|-------|------|------|------|------|------|-----------|
| 1             | 2   | 3     | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9         |
| 001.02.05.000 | Всего стоимость группы проектов   | 2,22  | 1,09 | 0,00 | 1,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом  |       | 1,09 | 1,09 | 2,22 | 2,22 | 2,22 | 2,22      |
| 001.02.05.001 | Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали №2 на расчетные параметры Т=130°С и Р=16 кгс/см2 на участке от Магаданской ТЭЦ до ТП11 (ул. Транспортная) /Магаданская ТЭЦ/ | 2,22  | 1,09 | 0,00 | 1,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |

**Таблица 2** - Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей в зоне деятельности МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», млн. рублей с НДС

| № проекта   | Наименование                                       | Итого         | 2025          | 2026          | 2027         | 2028         | 2029         | 2030-2040   |
|---|--|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 1   | 2  | 3             | 4             | 5             | 6            | 7            | 8            | 9           |
| <b>Группа проектов №001 ЕТО №2 - МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»</b> |  |               |               |               |              |              |              |             |
| 002.00.00.000.000.000   | Всего стоимость проектов                           | 756,62        | 406,18        | 294,91        | 20,21        | 22,76        | 12,57        | 0,00        |
|   | Всего стоимость проектов нарастающим итогом        |               | 406,18        | 701,08        | 721,29       | 744,05       | 756,62       | 756,62      |
|   | <b>Источники инвестиций, в том числе:</b>          | <b>658,01</b> | <b>367,79</b> | <b>234,68</b> | <b>20,21</b> | <b>22,76</b> | <b>12,57</b> | <b>0,00</b> |
|   | <b>Собственные средства, в том числе:</b>          | <b>658,01</b> | <b>367,79</b> | <b>234,68</b> | <b>20,21</b> | <b>22,76</b> | <b>12,57</b> | <b>0,00</b> |
|   | Амортизация  | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
|   | Средства из прибыли                                | 317,06        | 245,52        | 71,54         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
|   | Средства за присоединение потребителей             | 340,95        | 122,27        | 163,14        | 20,21        | 22,76        | 12,57        | 0,00        |
|   | <b>Бюджетные средства</b>                          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>Группа проектов "Источники теплоснабжения"</b>                       |  |               |               |               |              |              |              |             |
| 002.01.00.000   | Всего стоимость группы проектов                    | 98,94         | 50,95         | 47,99         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
|   | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом |               | 50,95         | 98,94         | 98,94        | 98,94        | 98,94        | 98,94       |
|   | <b>Источники инвестиций, в том числе:</b>          | <b>12,57</b>  | <b>12,57</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> |
|   | <b>Собственные средства, в том числе:</b>          | <b>12,57</b>  | <b>12,57</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> |
|   | Амортизация  | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
|   | Средства из прибыли                                | 12,57         | 12,57         | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
|   | Средства за присоединение потребителей             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
|   | <b>Бюджетные средства</b>                          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>Группа проектов "Тепловые сети и сооружения на них"</b>              |  |               |               |               |              |              |              |             |
| 002.02.00.000   | Всего стоимость группы проектов                    | 657,68        | 355,22        | 246,92        | 20,21        | 22,76        | 12,57        | 0,00        |
|   | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом |               | 355,22        | 602,14        | 622,35       | 645,11       | 657,68       | 657,68      |
|   | <b>Источники инвестиций, в том числе:</b>          | <b>645,44</b> | <b>355,22</b> | <b>234,68</b> | <b>20,21</b> | <b>22,76</b> | <b>12,57</b> | <b>0,00</b> |
|   | <b>Собственные средства, в том числе:</b>          | <b>645,44</b> | <b>355,22</b> | <b>234,68</b> | <b>20,21</b> | <b>22,76</b> | <b>12,57</b> | <b>0,00</b> |
|   | Амортизация  | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        |
|   | Средства из прибыли                                | 304,49        | 232,95        | 71,54         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00        |

| № проекта  | Наименование   | Итого       | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        | 2030-2040   |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1  | 2  | 3           | 4           | 5           | 6           | 7           | 8           | 9           |
|  | Средства за присоединение потребителей   | 340,95      | 122,27      | 163,14      | 20,21       | 22,76       | 12,57       | 0,00        |
|  | <b>Бюджетные средства</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Подгруппа проектов "Техническое перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки"</b> |  |             |             |             |             |             |             |             |
| 002.01.03.000  | Всего стоимость группы проектов  | 98,94       | 50,95       | 47,99       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом   |             | 50,95       | 98,94       | 98,94       | 98,94       | 98,94       | 98,94       |
| 002.01.03.001  | Изготовление, доставка и монтаж трех дымовых труб для котлов TEMRON WH 7,0, Котельная № 62   | 30,90       | 30,90       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 002.01.03.002  | Техническое перевооружение котельной № 46 с заменой котла КЕ 4/14 № 2 на КВа 4,5 М   | 16,31       | 0,00        | 16,31       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 002.01.03.003  | Инженерно-технические средства охраны Котельной № 2  | 31,68       | 0,00        | 31,68       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 002.01.03.004  | Техническое перевооружение котельной № 62 путем замены бака-аккумулятора горячей воды 100м3  | 7,48        | 7,48        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 002.01.03.005  | Техническое перевооружение котельной № 21 путем замены 2-х топливных емкостей 50м3   | 12,57       | 12,57       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Подгруппа проектов "Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"</b>                       |  |             |             |             |             |             |             |             |
| 002.02.01.000  | Всего стоимость группы проектов  | 353,19      | 122,27      | 175,38      | 20,21       | 22,76       | 12,57       | 0,00        |
|  | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом   |             | 122,27      | 297,65      | 317,86      | 340,62      | 353,19      | 353,19      |
| 002.02.01.001  | Строительство тепловой сети от ТК-5010 до ТК-пр, ул. Пионерская, Котельная № 62  | 6,20        | 0,00        | 6,20        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 002.02.01.002  | Строительство тепловой сети от ТК-5011 до ТК-пр, ул. Пионерская, Котельная № 62  | 6,04        | 0,00        | 6,04        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 002.02.01.003  | Строительство трубопровода горячего водоснабжения от ТК-5010 до ТК-пр, реконструкция трубопровода горячего водоснабжения от ТК-5003 до ТК-5011, ул. Пионерская, Котельная № 62 | 5,98        | 0,00        | 5,98        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 002.02.01.004  | Строительство трубопровода горячего водоснабжения от ТК-5011 до ТК-пр, реконструкция трубопровода горячего водоснабжения от ТК-5003 до ТК-5011, ул. Пионерская, Котельная № 62 | 5,01        | 0,00        | 5,01        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 002.02.01.005  | Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов в зонах действия котельных   |             |             |             |             |             |             |             |
|  | Участок ТС ТК-5047 - Жилой дом, мкр. Снежная Долина, ул. Пионерская  | 3,27        | 3,27        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС ТК-5041 - «Лыжный стадион им. Е. Вяльбе г. Магадан, мкр. Снежная Долина»  | 47,31       | 47,31       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС ТК-5041 - «Лыжный стадион им. Е. Вяльбе г. Магадан, мкр. Снежная Долина»  | 20,00       | 20,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС ТК-5054 - Гараж-бильярдная  | 0,41        | 0,41        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС ТК-5357 - Жилой дом, ул. Цветочная, 69  | 17,19       | 0,00        | 17,19       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС 2065 - Жилой дом, мкр. Снежный, ул. Береговая, 21   | 0,68        | 0,00        | 0,68        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС ТК-4622 - Ангар для хранения воздушного судна   | 10,65       | 0,00        | 10,65       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС ТК-5026 - Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном "Северный Артек"   | 1,92        | 0,00        | 1,92        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС ТК-5026 - Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном "Северный Артек"   | 0,88        | 0,00        | 0,88        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС ТК-5025 - Образовательный центр для одаренных детей   | 2,61        | 0,00        | 2,61        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС ТК-5025 - Образовательный центр для одаренных детей   | 1,24        | 0,00        | 1,24        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|  | Участок ТС ТК-5052 - Жилой дом, , мкр. Снежная Долина, ул. Раздольная, 26  | 2,55        | 0,00        | 2,55        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |

*Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025 -2040 гг.*

| № проекта     | Наименование  | Итого | 2025  | 2026  | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2040 |
|---------------|---|-------|-------|-------|------|------|------|-----------|
| 1             | 2   | 3     | 4     | 5     | 6    | 7    | 8    | 9         |
| 002.02.01.006 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов в зонах действия ЦТП                  |       |       |       |      |      |      |           |
|               | Участок ТС ТК-43 - Административное здание, пер. Школьный, 7  | 0,07  | 0,07  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-382а - Нежилое помещение, офис, ул. Горького, 6а  | 0,40  | 0,40  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1831* - ТК-1831*  | 2,57  | 2,57  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1831* - дом жилой   | 0,25  | 0,25  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1831* - дом жилой   | 4,60  | 4,60  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1836а - дом жилой   | 1,25  | 1,25  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1834 - Жилой дом, ул. Арманская, 33   | 1,01  | 1,01  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1829а - Жилой дом, ул. Арманская, 13Б   | 1,64  | 1,64  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС 28386 - Строительство комплексного здания Магаданского укрупненного центра                     | 2,07  | 2,07  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-922 - ТК-922*   | 3,33  | 3,33  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-922* - Реконструкция научного института   | 0,63  | 0,63  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС Узпр-8 - Автомобильная мойка   | 1,47  | 1,47  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС Узпр-8 - Автомобильная мойка   | 0,72  | 0,72  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1268 - Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест  | 25,30 | 25,30 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1268 - Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест  | 5,47  | 5,47  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-201 - Частный жилой дом, ул. Заводская, д. 12   | 0,50  | 0,50  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-156 - Здание бани №1, пр. Карла Маркса, 12  | 0,27  | 0,00  | 0,27  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-156 - Здание бани №1, пр. Карла Маркса, 12  | 0,18  | 0,00  | 0,18  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-160 - Гаражи, пр. Карла Маркса, 12в стр.3   | 0,31  | 0,00  | 0,31  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-45 - Гостиница, пер. Школьный   | 0,42  | 0,00  | 0,42  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-476 - Офис, пр. Карла Маркса, 27  | 2,19  | 0,00  | 2,19  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-530 - Административное здание прокуратуры города Магадана                                   | 0,56  | 0,00  | 0,56  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК 1817 - «Всесезонный трамплинный комплекс для подготовки спортивного резерва в г. Магадане»  | 19,18 | 0,00  | 19,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1837 - ТК 1817"   | 0,55  | 0,00  | 0,55  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК 1817" - «Всесезонный трамплинный комплекс для подготовки спортивного резерва в г. Магадане» | 9,50  | 0,00  | 9,50  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1769 - Гаражи, ул. Пролетарская, 130  | 0,40  | 0,00  | 0,40  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК 1778-Гертнера.1 - Жилой дом, ул. Гертнера, 3  | 2,10  | 0,00  | 2,10  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС Р - ТК-1032  | 0,04  | 0,00  | 0,04  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1032 - задвижка 1032-Кольцевая. 14  | 0,04  | 0,00  | 0,04  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС задвижка 1032-Кольцевая. 14 - Нежилое здание (1/3 часть), Кольцевая, 14                        | 0,63  | 0,00  | 0,63  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1032 - Нежилое здание (1/3 часть), Кольцевая, 14  | 0,32  | 0,00  | 0,32  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1083 - Гаражный бокс №7 ГСК «Спутник»   | 4,71  | 0,00  | 4,71  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1028 - ТК-1028*   | 2,78  | 0,00  | 2,78  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|               | Участок ТС ТК-1028* - Административное здание, ул. Кольцевая, 3   | 0,33  | 0,00  | 0,33  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |

*Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025 -2040 гг.*

| № проекта | Наименование   | Итого | 2025 | 2026  | 2027 | 2028 | 2029 | 2030-2040 |
|-----------|--|-------|------|-------|------|------|------|-----------|
| 1         | 2  | 3     | 4    | 5     | 6    | 7    | 8    | 9         |
|           | Участок ТС ТК-1028* - Административное здание, ул. Кольцевая, 3  | 1,40  | 0,00 | 1,40  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1028* - Гаражи, ул. Кольцевая, 3   | 0,22  | 0,00 | 0,22  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС Р ГСК "Строитель" - Банный комплекс, ул. Пролетарская, 43   | 0,99  | 0,00 | 0,99  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1167* - Магазин продовольственных товаров  | 0,47  | 0,00 | 0,47  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-10196 - Индивидуальный жилой дом, ул. Наровчатова, 9 кор.3   | 1,49  | 0,00 | 1,49  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-10196 - Индивидуальный жилой дом, ул. Наровчатова, 9 кор.3   | 0,79  | 0,00 | 0,79  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1182 - Нежилое помещение. Инженерный корпус, ул. Пролетарская, 43  | 0,70  | 0,00 | 0,70  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-869 - Областной родильный дом в г. Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест | 5,76  | 0,00 | 5,76  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-869 - Областной родильный дом в г. Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест | 1,18  | 0,00 | 1,18  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-612 - Культурно-общественный центр парка «Маяк» (премьер)  | 6,74  | 0,00 | 6,74  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-810 - Нежилое здание (магазин), ул. Полярная, 2Б   | 0,82  | 0,00 | 0,82  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-2839а - Шиномонтажная мастерская   | 0,62  | 0,00 | 0,62  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-2589 - Нежилое здание (очистные сооружения ½ часть)  | 9,09  | 0,00 | 9,09  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-845 - Жилой дом, ул. Ново-Нагаевская, д.4  | 0,28  | 0,00 | 0,28  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-771 - жилой дом с пристроенным 2-х этажным магазином   | 0,73  | 0,00 | 0,73  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-771 - жилой дом с пристроенным 2-х этажным магазином   | 0,26  | 0,00 | 0,26  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-763 - Нежилое здание, ул. Гагарина, 26А  | 2,00  | 0,00 | 2,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-985 - Мини-гостиница   | 0,61  | 0,00 | 0,61  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-3114 - Теплая стоянка, ул. Гагарина, д.45  | 2,42  | 0,00 | 2,42  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС Р Кольцевая. 17 гаражи - Гараж, ул. Кольцевая, 17   | 0,95  | 0,00 | 0,95  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-3123 - Пристройка АБК, ул. Кольцевая, 9  | 0,70  | 0,00 | 0,70  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-3040 - Нежилое помещение в цокольном этаже жилого дома   | 0,35  | 0,00 | 0,35  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-3133 - Казарма в/ч №16 «Марчекан», пер. Марчеканский   | 5,89  | 0,00 | 5,89  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК - Жилой комплекс «Звезда», ш. Колымское  | 0,26  | 0,00 | 0,26  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1380 - ТК  | 0,99  | 0,00 | 0,99  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1359 - Отдельно стоящий гаражный бокс  | 1,35  | 0,00 | 1,35  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1310 - Девятиэтажный жилой дом, ш. Колымское, 15А  | 2,06  | 0,00 | 2,06  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1310 - Девятиэтажный жилой дом, ш. Колымское, 15А  | 0,96  | 0,00 | 0,96  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1301 - Центр опережающей и профессиональной подготовки (возобновление подключения)   | 1,67  | 0,00 | 1,67  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1521а - Жилой дом, пер. Восточный, 7   | 1,12  | 0,00 | 1,12  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1461 - Нежилое здание, ул. Колымская, 16А  | 0,22  | 0,00 | 0,22  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1462 - Административное здание, ул. Колымская, 14А   | 0,24  | 0,00 | 0,24  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1526 - Частный жилой дом, ул. Камчатская, 9  | 10,22 | 0,00 | 10,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
|           | Участок ТС ТК-1414а - Гаражи боксового типа для стоянки личного автотранспорта (месторасп. усл.)   | 0,69  | 0,00 | 0,69  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |

*Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2025 -2040 гг.*

| № проекта  | Наименование  | Итого  | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030-2040 |
|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 1  | 2   | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9         |
|  | Участок ТС ТК-1407 - Техническое здание с пристройкой, ул. Попова, д. 1   | 5,68   | 0,00   | 5,68   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-1871 - ТК-1871*   | 5,27   | 0,00   | 0,00   | 5,27   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-1871* - Тепличный комплекс «Агро Инвест»  | 10,59  | 0,00   | 0,00   | 10,59  | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-624а - Гостиница 4 звезды   | 3,12   | 0,00   | 0,00   | 3,12   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-624б - Гостиница 4 звезды   | 1,23   | 0,00   | 0,00   | 1,23   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-1852 - Комплекс лечебно-диагностических отделений ГБУЗ МОДФиИ   | 20,08  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 20,08  | 0,00   | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-1019б - Детская централизованная поликлиника с консультативно-диагностическим центром                       | 2,68   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 2,68   | 0,00   | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-109б - Здание фондохранилища областного музея   | 1,85   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 1,85   | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-608а - «Объединенная городская поликлиника в г. Магадан»  | 8,18   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 8,18   | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-79б - Строительство лаборатории   | 2,12   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 2,12   | 0,00      |
|  | Участок ТС ТК-79б - Строительство лаборатории   | 0,42   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,42   | 0,00      |
| <b>Подгруппа проектов "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"</b> |   |        |        |        |        |        |        |           |
| 002.02.03.000  | Всего стоимость группы проектов   | 288,60 | 217,06 | 71,54  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
|  | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом  |        | 217,06 | 288,60 | 288,60 | 288,60 | 288,60 | 288,60    |
| 002.02.03.001  | Реконструкция тепловой сети от ЦТП № 10 до ТК-1841  | 154,46 | 154,46 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
| 002.02.03.002  | Реконструкция первичного контура от ТК-14 до ЦТП № 1, ул. Советская, 15   | 29,38  | 29,38  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
| 002.02.03.003  | Реконструкция ТК-2615 в части полной замены разводящих трубопроводов  | 9,00   | 0,00   | 9,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
| 002.02.03.004  | Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20. Участок от ТК-144А до ТК-145А | 62,54  | 0,00   | 62,54  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
| 002.02.03.005  | Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ЦТП № 13 по улице Портовая, 16-20. Участок от ТК-2801 до ЦТП-13 | 27,58  | 27,58  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
| 002.02.03.006  | Реконструкция трубопровода горячего водоснабжения от ТК-1842 до ТК-1841 ул. Арманская, 9а                                 | 5,64   | 5,64   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
| <b>Подгруппа проектов "Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей"</b>                           |   |        |        |        |        |        |        |           |
| 002.02.08.000  | Всего стоимость группы проектов   | 15,90  | 15,90  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |
|  | Всего стоимость группы проектов накопленным итогом  |        | 15,90  | 15,90  | 15,90  | 15,90  | 15,90  | 15,90     |
| 002.02.08.001  | Модернизация ЦТП № 5 путем замены насосного оборудования  | 15,90  | 15,90  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00      |

На перспективу развития (на расчетный срок до 2040 года) предлагается перевод существующей открытой системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) путем прокладки обратного трубопровода ГВС от потребителей до источников тепла и ЦТП при установке водоподогревателей ГВС на источниках тепловой энергии. Сводные характеристики новых сетей ГВС представлен в таблице 3.

**Таблица 3 - Сводные характеристики новых сетей ГВС**

| Наименование источника | сети ГВС в однотрубном исчислении |              |                   |
|------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
|                        | п.м.                              | м2           | тыс. руб          |
| МТЭЦ, в том числе:     | 124 400                           | 14 754       | 17 041 757        |
| МТЭЦ Магистраль 1а     | -                                 | -            | 21 280            |
| МТЭЦ Магистраль 2      | -                                 | -            | 760               |
| ЦТП-1                  | 21 321                            | 2217         | 2 742 847         |
| ЦТП-2                  | 26 218                            | 2956         | 3 577 044         |
| ЦТП-4                  | 12 054                            | 1459         | 1 628 713         |
| ЦТП-5                  | 11 109                            | 1398         | 1 586 766         |
| ЦТП-6                  | 6 430                             | 815          | 880 668           |
| ЦТП-7                  | 5 005                             | 678          | 737 274           |
| ЦТП-8                  | 237                               | 43           | 63 733            |
| ЦТП-9                  | 6 441                             | 805          | 888 437           |
| ЦТП-10                 | 5 449                             | 656          | 733 296           |
| ЦТП-11                 | 6 175                             | 609          | 777 467           |
| ЦТП-12                 | 15 720                            | 2057         | 2 254 806         |
| ЦТП-13                 | 8 242                             | 1061         | 1 148 667         |
| Котельная № 2          | -                                 | -            | 0                 |
| Котельная № 21         |                                   | 62           | 172 301           |
| Котельная № 43         | 53                                | 1            | 28 792            |
| Котельная № 44         | -                                 | -            | 5 320             |
| Котельная № 45         | 146                               | 10           | 24 819            |
| Котельная № 46         | 1 341                             | 60           | 230 737           |
| Котельная № 47         | 129                               | 6            | 24 199            |
| Котельная № 56         | 3 759                             | 366          | 463 008           |
| Котельная № 62         | 3 600                             | 315          | 403 529           |
| <b>ИТОГО:</b>          | <b>133428</b>                     | <b>15574</b> | <b>18 394 463</b> |

Предварительный расчет стоимости мероприятий показал следующие результаты:  
 Общая стоимость мероприятий по Варианту 1.1. составила 3 328 130 тыс. рублей;  
 Общая стоимость мероприятий по Варианту 1.2. составила 2 608 840 тыс. рублей;  
 Общая стоимость мероприятий по Варианту 1.3. составила 1 450 840 тыс. рублей;  
 Общая стоимость мероприятий по Варианту 2. составила 18 394 463 тыс. рублей;

С учетом прогнозов индексов цен Министерства экономического развития Российской Федерации стоимость затрат составит:

**Таблица 4 - Затраты на проведения работ с учетом индекса – дефлятора, рублей без НДС**

| Перечень вариантов | Ед. измерения | 2025 г.  | 2026 г.  | 2027 г.  | 2028 г.  | 2029 г.  | Всего     |
|--------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Вариант 1          | млн. руб.     | 618,87   | 644,37   | 665,70   | 687,97   | 711,22   | 3 328,13  |
| Варианту 1.2       | млн. руб.     | 485,12   | 505,11   | 521,83   | 539,28   | 557,51   | 2 608,84  |
| Варианту 1.3       | млн. руб.     | 269,78   | 280,90   | 290,20   | 299,91   | 310,04   | 1 450,84  |
| Вариант 2          | млн. руб.     | 3 420,46 | 3 561,42 | 3 679,31 | 3 802,38 | 3 930,89 | 18 394,46 |

*Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех*

мероприятий при разработке проектно-сметной документации.

Сводные данные по мероприятиям по переходу на закрытую ГВС по Варианту №1.1, 1.2, 1.3, 2 указаны в таблице 5.



Таблица 5 - Сводные данные по мероприятиям по переходу на закрытую ГВС по Варианту №1.1, 1.2, 1.3, 2

| Наименование<br>источника | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС) |            |                        |            |                         |            |           |                         |                   |             |                         |           |             |                         |           |           |                         |                     |             |               |            |            |          |
|---------------------------|---|------------|------------------------|------------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|-------------------|-------------|-------------------------|-----------|-------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|---------------------|-------------|---------------|------------|------------|----------|
|                           | Вариант 1   |            |                        |            |                         |            |           | Вариант 1.2             |                   |             |                         |           | Вариант 1.3 |                         |           | Вариант 2 |                         |                     |             |               |            |            |          |
|                           | ИТП ГВС   |            |                        |            | ИТП СО                  |            | ИТОГО     | ИТП ГВС                 |                   | ИТП СОз     |                         | ИТОГО     | ИТП ГВС     |                         | ИТОГО     | ИТП ГВС   |                         | ЦТП ГВС             |             | сети ГВС      |            | ИТОГО      |          |
|                           | одна ступень<br>нагрева   |            | две ступени<br>нагрева |            | одна ступень<br>нагрева |            |           | одна ступень<br>нагрева | Насос<br>смещения |             | одна ступень<br>нагрева |           | ИТОГО       | одна ступень<br>нагрева |           | ИТОГО     | одна ступень<br>нагрева | две ступени нагрева |             | в однотрубном |            |            |          |
|                           | ед.<br>ИТП  | ед.<br>ИТП | ед.<br>ИТП             | ед.<br>ИТП | ед.<br>ИТП              | ед.<br>ИТП |           | тыс.<br>руб             | ед.<br>ИТП        | тыс.<br>руб | ед.<br>ИТП              |           |             | тыс.<br>руб             |           |           | тыс.<br>руб             | ед.<br>ИТП          | тыс.<br>руб | тыс.<br>руб   | ед.<br>ИТП |            | тыс. руб |
| МТЭЦ,<br>в том числе:     | 872   | 661 960    | 746                    | 663 940    | 1 969                   | 1 496 440  | 2 822 340 | 1 618                   | 1 228 920         | 1 969       | 984 500                 | 2 213 420 | 1 618       | 1 228 920               | 1 228 920 | 29        | 22 040                  | 12                  | 743 816     | 124 400       | 16 275 901 | 17 041 757 |          |
| МТЭЦ<br>Магистраль 1а     | 19  | 14 440     | 9                      | 8 010      | 34                      | 25 840     | 48 290    | 28                      | 21 280            | 34          | 17 000                  | 38 280    | 28          | 21 280                  | 21 280    | 28        | 21 280                  |                     |             | -             |            | 21 280     |          |
| МТЭЦ<br>Магистраль 2      | 1   | 760        | -                      | -          | 1                       | 760        | 1 520     | 1                       | 760               | 1           | 500                     | 1 260     | 1           | 760                     | 760       | 1         | 760                     |                     |             | -             |            | 760        |          |
| ЦТП-1                     | 162   | 123 120    | 132                    | 117 480    | 326                     | 247 760    | 488 360   | 294                     | 223 440           | 326         | 163 000                 | 386 440   | 294         | 223 440                 | 223 440   | -         | -                       | 1                   | 119 473     | 21 321        | 2 623 374  | 2 742 847  |          |
| ЦТП-2                     | 165   | 124 640    | 136                    | 121 040    | 393                     | 298 680    | 544 360   | 301                     | 228 000           | 393         | 196 500                 | 424 500   | 301         | 228 000                 | 228 000   | -         | -                       | 1                   | 151 433     | 26 218        | 3 425 611  | 3 577 044  |          |
| ЦТП-4                     | 71  | 53 960     | 87                     | 77 430     | 193                     | 146 680    | 278 070   | 158                     | 120 080           | 193         | 96 500                  | 216 580   | 158         | 120 080                 | 120 080   | -         | -                       | 1                   | 68 394      | 12 054        | 1 560 319  | 1 628 713  |          |
| ЦТП-5                     | 85  | 64 600     | 65                     | 57 850     | 161                     | 122 360    | 244 810   | 150                     | 114 000           | 161         | 80 500                  | 194 500   | 150         | 114 000                 | 114 000   | -         | -                       | 1                   | 71 297      | 11 109        | 1 515 469  | 1 586 766  |          |
| ЦТП-6                     | 42  | 31 920     | 29                     | 25 810     | 80                      | 60 800     | 118 530   | 71                      | 53 960            | 80          | 40 000                  | 93 960    | 71          | 53 960                  | 53 960    | -         | -                       | 1                   | 26 888      | 6 430         | 853 779    | 880 668    |          |
| ЦТП-7                     | 30  | 22 800     | 28                     | 24 920     | 57                      | 43 320     | 91 040    | 58                      | 44 080            | 57          | 28 500                  | 72 580    | 58          | 44 080                  | 44 080    | -         | -                       | 1                   | 32 797      | 5 005         | 704 477    | 737 274    |          |
| ЦТП-8                     | 31  | 23 560     | 18                     | 16 020     | 70                      | 53 200     | 92 780    | 49                      | 37 240            | 70          | 35 000                  | 72 240    | 49          | 37 240                  | 37 240    | -         | -                       | 1                   | 26 632      | 237           | 37 101     | 63 733     |          |
| ЦТП-9                     | 49  | 37 240     | 49                     | 43 610     | 107                     | 81 320     | 162 170   | 98                      | 74 480            | 107         | 53 500                  | 127 980   | 98          | 74 480                  | 74 480    | -         | -                       | 1                   | 40 884      | 6 441         | 847 553    | 888 437    |          |
| ЦТП-10                    | 34  | 25 840     | 26                     | 23 140     | 74                      | 56 240     | 105 220   | 60                      | 45 600            | 74          | 37 000                  | 82 600    | 60          | 45 600                  | 45 600    | -         | -                       | 1                   | 29 053      | 5 449         | 704 243    | 733 296    |          |
| ЦТП-11                    | 28  | 21 280     | 37                     | 32 930     | 74                      | 56 240     | 110 450   | 65                      | 49 400            | 74          | 37 000                  | 86 400    | 65          | 49 400                  | 49 400    | -         | -                       | 1                   | 26 566      | 6 175         | 750 901    | 777 467    |          |
| ЦТП-12                    | 96  | 72 960     | 94                     | 83 660     | 255                     | 193 800    | 350 420   | 190                     | 144 400           | 255         | 127 500                 | 271 900   | 190         | 144 400                 | 144 400   | -         | -                       | 1                   | 98 896      | 15 720        | 2 155 911  | 2 254 806  |          |
| ЦТП-13                    | 59  | 44 840     | 36                     | 32 040     | 144                     | 109 440    | 186 320   | 95                      | 72 200            | 144         | 72 000                  | 144 200   | 95          | 72 200                  | 72 200    | -         | -                       | 1                   | 51 503      | 8 242         | 1 097 165  | 1 148 667  |          |
| Котельная № 2             | 12  | 9 120      | 16                     | 14 240     | 30                      | 22 800     | 46 160    | 28                      | 21 280            | 30          | 15 000                  | 36 280    | 28          | 21 280                  | 21 280    | -         | -                       |                     |             | -             | -          | 0          |          |
| Котельная № 21            | 7   | 5 320      | 16                     | 14 240     | 36                      | 27 360     | 46 920    | 23                      | 17 480            | 36          | 18 000                  | 35 480    | 23          | 17 480                  | 17 480    | 9         | 6 840                   |                     | 55 154      |               | 110 307    | 172 301    |          |
| Котельная № 43            | 25  | 19 000     | 10                     | 8 900      | 49                      | 37 240     | 65 140    | 35                      | 26 600            | 49          | 24 500                  | 51 100    | 35          | 26 600                  | 26 600    | 34        | 25 840                  |                     | 984         | 53            | 1 968      | 28 792     |          |
| Котельная № 44            | 4   | 3 040      | 3                      | 2 670      | 8                       | 6 080      | 11 790    | 7                       | 5 320             | 8           | 4 000                   | 9 320     | 7           | 5 320                   | 5 320     | 7         | 5 320                   |                     |             | -             | -          | 5 320      |          |
| Котельная № 45            | 5   | 3 800      | 1                      | 890        | 6                       | 4 560      | 9 250     | 6                       | 4 560             | 6           | 3 000                   | 7 560     | 6           | 4 560                   | 4 560     | -         | -                       |                     | 8 273       | 146           | 16 546     | 24 819     |          |
| Котельная № 46            | 23  | 17 480     | 26                     | 23 140     | 55                      | 41 800     | 82 420    | 49                      | 37 240            | 55          | 27 500                  | 64 740    | 49          | 37 240                  | 37 240    | 33        | 25 080                  |                     | 68 552      | 1 341         | 137 105    | 230 737    |          |
| Котельная № 47            | 14  | 10 640     | 34                     | 30 260     | 43                      | 32 680     | 73 580    | 48                      | 36 480            | 43          | 21 500                  | 57 980    | 48          | 36 480                  | 36 480    | 4         | 3 040                   |                     | 7 053       | 129           | 14 106     | 24 199     |          |
| Котельная № 56            | 32  | 24 320     | 35                     | 31 150     | 85                      | 64 600     | 120 070   | 67                      | 50 920            | 85          | 42 500                  | 93 420    | 67          | 50 920                  | 50 920    | 18        | 13 680                  |                     |             | 3 759         | 449 328    | 463 008    |          |
| Котельная № 62            | 15  | 11 400     | 14                     | 12 460     | 35                      | 26 600     | 50 460    | 29                      | 22 040            | 35          | 17 500                  | 39 540    | 29          | 22 040                  | 22 040    | 6         | 4 560                   |                     |             | 3 600         | 398 969    | 403 529    |          |
| ИТОГО:                    | 1009  | 766 080    | 901                    | 801 890    | 2316                    | 1 760160   | 3 328130  | 1910                    | 1450840           | 2316        | 1158000                 | 2608840   | 1910        | 1450840                 | 1 450 840 | 140       | 106400                  | 12                  | 883832      | 133428        | 17404231   | 18 394 463 |          |

**б) обоснования предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Предложения по источникам финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и т/сетей сформированы в соответствии с требованиями действующего законодательства:

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

-Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В соответствии с действующим законодательством в качестве источников финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей могут быть использованы:

а) собственные средства, в т. ч.:

- амортизационные отчисления;

- прибыль, направленную на инвестиции;

-средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение);

-прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг;

б) привлеченные средства, в т. ч.:

- кредиты;

- займы;

- прочие привлеченные средства;

в) бюджетное финансирование;

г) прочие источники финансирования, в том числе лизинг.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, направленные на перспективное развитие системы на 2025-2029 гг.

Мероприятия по замене ветхих сетей подлежат реализации за счет принятых в тарифе расходов на капитальные ремонты и в счет амортизации. При этом на момент разработки Схемы в составе установленных тарифов отсутствуют необходимые средства,

позволяющие выполнить данные работы.

Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей обеспечиваются за счет средств бюджетов всех уровней, предусмотренных федеральными, областными и муниципальными целевыми программами в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Финансирование проектов строительства, модернизации, технического перевооружения, реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей в целях перехода на закрытую систему теплоснабжения возможно за счет средств федерального бюджета.

#### **в) расчеты экономической эффективности инвестиций**

Основными ожидаемыми результатами от реализации актуализированной Схемы теплоснабжения являются:

- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- минимизация уровня эксплуатационных затрат;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

Разработанный проект актуализированной схемы теплоснабжения рекомендует к утверждению принятия решения о необходимости перевода потребителей тепловой энергии с открытой на закрытую систему горячего водоснабжения к концу 2029 года (при принятии положительного решения), а также к определению вариантов мастер-плана проведения работ.

Расчёт показателей эффективности доходного инвестиционного мероприятия производился в соответствии с нормативно-методическими документами Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации, а также общепринятыми бизнес-практиками инвестиционного анализа.

При оценке эффективности инвестиционного проекта были использованы следующие материалы:

- Тарифная документация РСО;
- Бухгалтерская отчётность РСО;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.10.2009 № 493 «Об утверждении Методики расчёта показателей и применения критериев эффективности региональных инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счёт бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации»;
- Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года, Минэкономразвития России;
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, Минэкономразвития России;
- Государственные сметные нормативы, укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2025 «Наружные тепловые сети», являющиеся приложением к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 № 130/пр.

Эффективность инвестиций характеризуется системой показателей, отражающих соотношение затрат и результатов применительно к интересам его участников.

Финансовая (коммерческая) эффективность была проанализирована в разрезе показателей, учитывающих финансовые последствия реализации программ для его непосредственных участников. При этом показатели приводятся к действующим правилам составления бухгалтерской отчётности организаций (ПБУ).

Сроком окупаемости инвестиций является отрезок времени, за который поступления средств за счёт тарифов покроют затраты на инвестирование.

Для расчёта срока окупаемости и показателей эффективности инвестиций был построен денежный поток программ, в основу которого легли следующие предпосылки:

Финансовый план программ построен на основании данных управленческого учёта.

Все расчёты, представленные в финансовом плане, приведены в рублях, ценах.

Горизонт планирования, принятый для целей финансового плана, равен 10 годам (с 2020 до 2029 года включительно) с момента осуществления первых инвестиций. Интервал планирования равен 1 году. Расчёты построены на допущении о том, что все денежные потоки возникают в середине прогнозного года. Расчёты предполагают наличие допустимых отклонений, связанных с округлением значений.

Результаты прогнозируемой деятельности просчитаны и сведены в финансовые планы, которые включают в себя расчёты интегральных показателей коммерческой (финансовой) эффективности, в том числе:

- чистой приведённой стоимости (NPV);
- внутренней нормы доходности (IRR);
- индекс доходности инвестиций (PI);
- срока окупаемости капитальных вложений.

Экономический смысл чистой текущей стоимости можно представить, как результат, получаемый немедленно после принятия решения об осуществлении данной программы, так как при её расчёте исключается воздействие фактора времени. Положительное значение NPV считается подтверждением целесообразности инвестирования денежных средств в программу, а отрицательное, напротив, свидетельствует о неэффективности их использования.

Значение IRR может трактоваться как нижний гарантированный уровень прибыльности инвестиционных затрат. Если он превышает среднюю стоимость капитала в данном секторе инвестиционной активности и с учётом инвестиционного риска данной программы, последний может быть рекомендован к осуществлению.

В связи с тем, что проекты Схемы теплоснабжения имеют длительные периоды окупаемости, что связано с тарифным регулированием, в проекте дополнительно представлены расчётные величины надбавок к экономически обоснованному тарифу, с целью определить показатели эффективности при  $NPV = 0$ . В таких условиях IRR проекта становится равным ставки дисконтирования, а сам проект – безубыточным.

Индекс доходности инвестиций (PI) тесно связан с показателем чистой современной ценности инвестиций, но, в отличие от последнего, позволяет определить не абсолютную, а относительную характеристику эффективности инвестиций. Показатель PI наиболее целесообразно использовать для ранжирования имеющихся вариантов вложения средств в условиях ограниченного объёма инвестиционных ресурсов.

Расчёт эффективности реализации мероприятий схемы теплоснабжения произведен на базе финансовой модели условной теплоснабжающей организации, с учётом текущих

цен на энергоресурсы, воду, уровня заработной платы, в условиях действующего налогового законодательства, а также с учётом текущей и прогнозной выработки тепловой энергии, доли расходов тепла на собственные нужды и технологических потерь.

На основании выполненных расчётов можно сделать следующие выводы: с учётом длительного периода окупаемости проектов Схемы теплоснабжения эффективность может быть оценена по более высоким показателям.

Отрицательный NPV в первом случае может быть связан с применением в настоящей работе ограничения по темпам роста тарифов на тепловую энергию, а также тем, что основная часть капитальных вложений будет направлена на строительство и реконструкцию тепловых сетей, окупаемость которых очень продолжительна ввиду долгого срока эксплуатации, что не позволяет достичь окупаемости с учётом дисконтирования в горизонте планирования.

При этом в случае предоставления организациям дополнительных мер бюджетной поддержки (подробнее о вариантах поддержки - в заключении) организации смогут сократить объёмы привлекаемых кредитов либо сократить сроки их возврата, что может способствовать достижению положительных показателей эффективности инвестиций.

Строительство объектов теплоснабжения сопряжено с возможностью возникновения рисков ситуаций, которые могут снизить эффективность проекта. Эти риски могут возникнуть в результате увеличения размера капитальных вложений, роста цен на потребляемые ресурсы, снижения объёма продаж. Инвестор должен знать наиболее существенные риски, оценку последствий их проявления, возможные способы снижения, с целью эффективного управления рисками в процессе реализации проекта.

Для оценки рисков снижения эффективности инвестиций в строительство объектов теплоснабжения с учётом изменений различных параметров проекта может использоваться один из наиболее распространённых методов - метод анализа чувствительности проекта. Этот метод позволяет определить, как изменение важнейших параметров проекта влияет на изменение критериев оценки эффективности и на значение выходных показателей проекта, позволяет проанализировать устойчивость проекта к возможным изменениям внутренних показателей проекта: изменение объёма продаж ресурса, текущих расходов.

Анализ чувствительности проводился по отношению к следующим параметрам:

- изменение выручки от продаж;
- изменение инвестиционных затрат;
- изменение операционных затрат.

Предлагаемые схемой теплоснабжения мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» по выбранному сценарию должны обеспечить достижение плановых значений целевых показателей функционирования систем централизованного теплоснабжения, повысить качество услуги теплоснабжения, обновить основные фонды эксплуатирующей организации, удовлетворить спрос на тепло для планируемых объектов капитального строительства. Планируется, что при реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» не произойдет превышения предельных уровней индекса тарифов на соответствующую услугу.

Эффективность инвестиций на разработанные мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации зависят, в том числе, и от выбранного источника финансирования данных мероприятий. Наибольшая эффективность инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» для выбранного сценария возможна при обеспечении финансирования с использованием следующих источников, применяемых вместе и по отдельности:

- реконструкции объектов теплоснабжения для снижения затрат на выработку тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения – оплата капитальных затрат за счет средств бюджета и средств, учитываемых в тарифе на тепло;

- строительство тепловых сетей для удовлетворения спроса на тепло – оплата капитальных затрат за счет внебюджетных средств (средства, выделяемые застройщиками объектов строительства, которые планируют подключение к системе теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»).

Расчет эффективности инвестиций затрудняется тем, что проекты, предусмотренные схемой теплоснабжения, направлены, в первую очередь не на получение прибыли, а на выполнение мероприятий для устранения дефицита тепловых мощностей, технической (критичный износ существующих тепловых мощностей и теплосетей) необходимостью, а также на выполнение требований законодательства. Следует также отметить, что реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей, направленных на повышение надежности теплоснабжения, имеет целью не повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а поддержание ее в рабочем состоянии. Данная группа проектов имеет низкий экономический эффект относительно капитальных затрат на ее реализацию и является социально-значимой.



В целом при реализации всех предложенных мероприятий показатели эффективности инвестиционного проекта не будут иметь обоснования с точки зрения разумных сроков окупаемости и выйдет за рамки периода, на который разрабатывается схема теплоснабжения, но инвестиции необходимы для надлежащего теплоснабжения потребителей муниципального образования «Город Магадан».

**г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения**

Проекты строительства и последующей эксплуатации теплоэнергетических объектов является общественно значимым, поскольку направлены на удовлетворение нужд населения в части теплоснабжения. Основные социально–экономические результаты, которых удастся достичь, при реализации теплоэнергетических проектов, являются:

- обеспечение потребителей качественным теплоснабжением, отвечающим нормативным требованиям;
- снижение эксплуатационных затрат за счет реконструкции источников тепловой энергии, тем самым снижается себестоимость;
- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- улучшение экологической обстановки, поскольку применяется современное, энергоэффективное оборудование.

Основным показателем, определяющим осуществимость реализации проекта, является прогнозная величина тарифа тепловой энергии, которая в значительной степени определяет коммерческую эффективность проекта.

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется на основании и в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании разделов IX.IX «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утв. Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения») (с 31.12.2015);
- градостроительное законодательство Российской Федерации.



Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения исходя из подключаемой тепловой нагрузки, в индивидуальном порядке.

Расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение.

Плата за подключение включает следующие составляющие:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (перспективных потребителей);

- расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (перспективных потребителей);

- расходы на создание и реконструкцию тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

- налог на прибыль.

Согласно п. 167 Методических указаний расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений п. 173 Методических указаний.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере появления уточнённых прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития России (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, ИПЦ и других индексов-дефляторов) и с учётом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Для проведения анализа ценовых (тарифных) последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, выполнен расчет прогнозных значений на перспективный период до 2040 г. тарифов тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям и для реализации услуг Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ и

МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на территории муниципального образования «Город Магадан»:

- тарифов на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией (значение приведено без учета НДС 20%);
- тарифов на тепловую энергию для населения (значение приведено с учетом НДС– 20%);
- тарифов на тепловую энергию (мощность), на коллекторах источника тепловой– энергии (значение приведено без учета НДС 20%).

Тарифно-балансовая модель теплоснабжения для Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ и МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» построена для эффективного сценария с определением изменения его динамики (ценовых (тарифных) последствий) при следующих условиях:

- с учетом мероприятий, предлагаемых схемой теплоснабжения - экономически обоснованный тариф, сложившийся по результатам оценки потребностей системы теплоснабжения (мероприятия схемы теплоснабжения);
- без учета мероприятий, предлагаемых схемой теплоснабжения - прогнозный, в ценах– соответствующего года без учёта инвестиционных проектов (с учетом прогноза и индексов дефляторов Минэкономразвития России).

Эффективный сценарий – в течение всего расчетного срока схемы теплоснабжения до 2040 года на источниках тепловой энергии Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ и МУП города Магадана «Магадантеплосеть» в качестве основного топлива на момент актуализации схемы теплоснабжения используются уголь и мазут.

Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду определены на основе следующих документов:

- сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе и на плановый период 2025 - 2040 годы;
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2035г.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок должны пересматриваться по мере появления уточнённых прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития России (прогнозов роста цен на топливо и

электроэнергию, индекса потребительских цен и других индексов-дефляторов) и с учётом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Для сглаживания ценовых (тарифных) последствий реализации мероприятий и обеспечения постепенного роста стоимости тепловой энергии (услуг по её передаче) для потребителей, расчёт тарифов на тепловую энергию по факту должны корректироваться ежегодно.

Таблица 6 - Тарифно-балансовая модель источника тепловой энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации с учетом предложений по техническому перевооружению (Филиала ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ)

| Показатели                                       | Ед. изм   | 2020         | 2021         | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         | 2030-2040    |
|--|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  |           | факт         | факт         | факт         | факт         | факт         | утверждено   | план         | прогноз      | прогноз      | прогноз      | прогноз      |
| Филиал "Магаданская ТЭЦ" ПАО "Магаданэнерго"     |           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| 1. Отпуск тепла с коллекторов,                   | тыс. Гкал | 1120,481     | 1155,334     | 1102,535     | 1115,702     | 1107,417     | 1126,117     | 1108,551     | 1108,551     | 1108,551     | 1108,551     | 1108,551     |
| в том числе:                                     | тыс. Гкал |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| 1.1 ТЭС  | тыс. Гкал | 962,276      | 1027,421     | 949,856      | 959,035      | 977,822      | 980,000      | 962,238      | 962,238      | 962,238      | 962,238      | 962,238      |
| 1.2 от электробойлерных                          | тыс. Гкал | 158,205      | 127,913      | 152,679      | 156,667      | 129,595      | 146,117      | 146,313      | 146,313      | 146,313      | 146,313      | 146,313      |
| 2. Отпуск тепловой энергии в сеть                | тыс. Гкал | 1110,509     | 1145,660     | 1093,196     | 1106,661     | 1098,645     | 1116,455     | 1099,500     | 1099,500     | 1099,500     | 1099,500     | 1099,500     |
| 2.1 ТЭС, всего                                   | тыс. Гкал | 953,670      | 1018,830     | 941,725      | 951,175      | 969,889      | 971,522      | 954,273      | 954,273      | 954,273      | 954,273      | 954,273      |
| в том числе электробойлерные                     | тыс. Гкал | 156,839      | 126,83       | 151,471      | 155,486      | 128,756      | 144,933      | 145,227      | 145,227      | 145,227      | 145,227      | 145,227      |
| 2.2 Котельные, всего                             | тыс. Гкал | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| 3. Расход тепловой энергии на потери             | тыс. Гкал | 233,629      | 247,964      | 203,965      | 217,456      | 206,443      | 227,224      | 209,288      | 209,288      | 209,288      | 209,288      | 209,288      |
| 3.1. ТЭС   | тыс. Гкал | 233,629      | 247,964      | 203,965      | 217,456      | 206,443      | 227,224      | 209,288      | 209,288      | 209,288      | 209,288      | 209,288      |
| 3.2. Котельные                                   | тыс. Гкал | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| 4. Расход тепловой энергии и хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 9,972        | 9,674        | 9,339        | 9,041        | 8,772        | 9,662        | 9,051        | 9,051        | 9,051        | 9,051        | 9,051        |
| 4.1. ТЭС   | тыс. Гкал | 9,972        | 9,674        | 9,339        | 9,041        | 8,772        | 9,662        | 9,051        | 9,051        | 9,051        | 9,051        | 9,051        |
| 4.2. Котельные                                   | тыс. Гкал | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| 5. Полезный отпуск тепловой энергии              | тыс. Гкал | 876,880      | 897,696      | 889,231      | 889,205      | 892,202      | 889,231      | 890,212      | 890,212      | 890,212      | 890,212      | 890,212      |
| 5.1 ТЭС  | тыс. Гкал | 876,880      | 897,696      | 889,231      | 889,205      | 892,202      | 889,231      | 890,212      | 890,212      | 890,212      | 890,212      | 890,212      |
| 5.2. Локальные котельные                         | тыс. Гкал | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| 6. НВВ (без инвестиций в генерацию)              | тыс. руб. | 3 270 396,03 | 3 371 515,55 | 3 517 256,93 | 4 479 464,54 | 5 902 217,11 | 4 628 292,11 | 5 355 578,71 | 5 515 634,19 | 5 707 083,02 | 5 911 716,53 | 8 457 670,60 |
| 6.1. ТЭС   | тыс. руб. | 3 270 396,03 | 3 371 515,55 | 3 517 256,93 | 4 479 464,54 | 5 902 217,11 | 4 628 292,11 | 5 355 578,71 | 5 515 634,19 | 5 707 083,02 | 5 911 716,53 | 8 457 670,60 |
| 6.2. Котельные                                   | тыс. руб. | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| 7. Тариф без инвестиционной составляющей         | руб./Гкал | 2 944,95     | 2 942,86     | 3 217,41     | 4 047,73     | 5 372,27     | 4 145,52     | 4 870,92     | 5 016,49     | 5 190,62     | 5 376,73     | 7 692,29     |
| 7.1. ТЭС   | руб./Гкал | 2 944,95     | 2 942,86     | 3 217,41     | 4 047,73     | 5 372,27     | 4 145,52     | 4 870,92     | 5 016,49     | 5 190,62     | 5 376,73     | 7 692,29     |
| 7.2. Котельные                                   | руб./Гкал | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| 8. НВВ (с инвестициями в генерацию)              | тыс. руб. | 3 270 396,03 | 3 371 515,55 | 3 517 256,93 | 4 479 464,54 | 5 902 217,11 | 4 628 292,11 | 5 355 578,71 | 5 515 634,19 | 5 709 394,10 | 5 914 027,61 | 8 459 811,98 |
| 8.1. ТЭС   | тыс. руб. | 3 270 396,03 | 3 371 515,55 | 3 517 256,93 | 4 479 464,54 | 5 902 217,11 | 4 628 292,11 | 5 355 578,71 | 5 515 634,19 | 5 709 394,10 | 5 914 027,61 | 8 459 811,98 |
| 8.2. Котельные                                   | тыс. руб. | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| 9. Тариф с инвестиционной составляющей           | руб./Гкал | 2 944,95     | 2 942,86     | 3 217,41     | 4 047,73     | 5 372,27     | 4 145,52     | 4 870,92     | 5 016,49     | 5 192,72     | 5 378,83     | 7 694,24     |
| 9.1. ТЭС   | руб./Гкал | 2 944,95     | 2 942,86     | 3 217,41     | 4 047,73     | 5 372,27     | 4 145,52     | 4 870,92     | 5 016,49     | 5 192,72     | 5 378,83     | 7 694,24     |
| 9.2. Котельные                                   | руб./Гкал | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |

Таблица 7 - Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» (производство)

| № п/п | Наименование расходов   | Ед.изм. | 2024 год | 2025 год        | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | 2038 год | 2039 год | 2040 год |
|-------|---|---------|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|       |   |         | Факт     | Утверждено ДЦиТ | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  |
| 1     | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего | Гкал    | 156 236  | 156 010         | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  | 157 051  |
|       | в том числе:  | Гкал    |          |                 |          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 1.1   | на угле   | Гкал    | 0        | 0               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 1.2   | на мазуте   | Гкал    | 96 169   | 95 605          | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   | 96 968   |
| 1.3   | на дизельном топливе  | Гкал    | 0        | 0               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

| № п/п  | Наименование расходов  | Ед.изм.  | 2024 год | 2025 год           | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | 2038 год | 2039 год | 2040 год |
|--------|--|----------|----------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|        |  |          | Факт     | Утверждено<br>ДЦиТ | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  |
| 1.4    | электробойлерные   | Гкал     | 60 067   | 60 405             | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   | 60 084   |
| 1.5    | парогенераторы   | Гкал     | 0        |                    |          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 3      | Покупная теплоэнергия  | Гкал     | 3 330    | 3 537              | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    | 3 537    |
| 4      | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды   | Гкал     | 10 368   | 10 731             | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   | 10 426   |
| 5      | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии  | Гкал     | 149 199  | 148 816            | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  | 150 162  |
| 6      | Потери тепловой энергии в сети   | Гкал     | 19 191   | 19 586             | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   | 19 648   |
| 7      | Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск), всего, в т.ч.:   | Гкал     | 130 007  | 129 230            | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  | 130 514  |
| 7.1    | население  | Гкал     | 96 052   | 86 681             | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   | 96 426   |
| 7.2    | организации, финансируемые из бюджетов всех уровней, в т.ч.:   | Гкал     | 19 748   | 19 519             | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   | 19 825   |
| 7.2.1  | - из федерального бюджета  | Гкал     | 1 624    | 1 555              | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    | 1 160    |
| 7.2.2  | - из областного бюджета  | Гкал     | 9 497    | 9 410              | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    | 7 695    |
| 7.2.3  | - из местного, районного бюджета   | Гкал     | 8 627    | 8 554              | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   | 10 970   |
| 7.3    | Собственные подразделения (цеха)   | Гкал     | 0        | 0                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 7.4    | Прочие потребители   | Гкал     | 14 208   | 23 031             | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   | 14 263   |
| 8      | Операционные расходы   | тыс.руб. | 322 031  | 407 786            | 413 507  | 425 746  | 438 349  | 451 324  | 464 683  | 478 437  | 492 599  | 507 180  | 522 193  | 537 650  | 553 564  | 569 950  | 586 820  | 604 190  | 622 074  |
| 9      | Неподконтрольные расходы   | тыс.руб. | 148 452  | 154 637            | 155 736  | 158 907  | 162 174  | 165 508  | 168 910  | 172 383  | 175 926  | 179 543  | 183 234  | 187 001  | 190 845  | 194 769  | 198 773  | 202 859  | 207 029  |
| 9.1    | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности                                       | тыс.руб. | 1 585    | 110                | 131      | 136      | 142      | 147      | 153      | 159      | 166      | 172      | 179      | 186      | 194      | 202      | 210      | 218      | 227      |
| 9.2    | Арендная плата произв. Объектов  | тыс.руб. | 203      | 204                | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      | 217      |
| 9.3    | Концессионная плата  | тыс.руб. | 0        | 0                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.4    | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:   | тыс.руб. | 3 787    | 3 811              | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    | 4 125    |
| 9.5    | Отчисления на социальные нужды   | тыс.руб. | 79 400   | 103 471            | 105 009  | 108 159  | 111 404  | 114 746  | 118 188  | 121 734  | 125 386  | 129 147  | 133 022  | 137 012  | 141 123  | 145 357  | 149 717  | 154 209  | 158 835  |
| 9.6    | Расходы по сомнительным долгам (только Физ лица)   | тыс.руб. | 5 825    | 3 584              | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    | 3 503    |
| 9.7    | Амортизация основных средств и нематериальных активов  | тыс.руб. | 28 723   | 42 901             | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   | 42 353   |
| 9.8    | расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. | 0        |                    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 9.9    | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним   | тыс.руб. | 28 929   | 0                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.10   | Налог на прибыль   | тыс.руб. | 0        | 554                | 398      | 414      | 431      | 448      | 466      | 485      | 504      | 524      | 545      | 567      | 590      | 613      | 638      | 663      | 690      |
| 9.11   | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования    | тыс.руб. | 0        |                    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 10     | Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя   | тыс.руб. | 808 173  | 1 000 495          | 751 631  | 757 436  | 763 414  | 769 440  | 775 512  | 781 633  | 787 802  | 794 020  | 800 287  | 806 603  | 812 969  | 819 386  | 825 853  | 832 371  | 838 941  |
| 10.1   | Расходы на топливо   | тыс.руб. | 633 203  | 750 121            | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  | 558 175  |
| 10.1.1 | Стоимость топлива, в т.ч   | тыс.руб. | 602 099  | 725 265            | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  | 532 993  |

| № п/п    | Наименование расходов  | Ед.изм.     | 2024 год  | 2025 год           | 2026 год  | 2027 год  | 2028 год  | 2029 год  | 2030 год  | 2031 год  | 2032 год  | 2033 год  | 2034 год  | 2035 год  | 2036 год  | 2037 год  | 2038 год  | 2039 год  | 2040 год  |
|----------|--|-------------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|          |  |             | Факт      | Утверждено<br>ДЦиТ | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   |
| 10.1.1.2 | уголь  | тыс.руб.    | 0         | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 10.1.1.1 | мазут  | тыс.руб.    | 602 097   | 725 265            | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   | 532 993   |
| 10.1.1.3 | дизельное топливо  | тыс.руб.    | 1         | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 10.1.2   | Количество топлива с учетом потерь в т.ч.                                      | тн.         | 10 608    | 11 769             | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    |
| 10.1.2.1 | уголь  | тн.         | 0         | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 10.1.2.2 | мазут  | тн.         | 10 608    | 11 769             | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    | 11 306    |
| 10.1.2.3 | дизельное топливо  | тн.         | 0         | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
|          | - цена 1 тн уголь  | руб./тн.    |           | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
|          | - цена 1 тн мазут  | руб./тн.    | 56 761    | 61 626             | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    | 47 143    |
|          | - цена 1 тн диз.топливо  | руб./тн.    |           | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 10.1.3   | Транспортные расходы всего   | тыс.руб.    | 21 340    | 17 917             | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    |
| 10.1.3.2 | уголь  | тыс.руб.    | 0         | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 10.1.3.1 | мазут  | тыс.руб.    | 21 340    | 17 917             | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    | 17 917    |
| 10.1.3.3 | дизельное топливо  | тыс.руб.    | 0         | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
|          | - транспортные расходы 1 тн уголь  | руб./тн.    |           | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
|          | - транспортные расходы 1 тн мазут  | руб./тн.    | 2 012     | 1 522              | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     | 1 585     |
|          | - транспортные расходы 1 тн дизтоплива   | руб./тн.    |           | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 10.1.4   | Стоимость хранения (подогрев)  | тыс.руб.    | 9 765     | 6 938              | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     | 7 264     |
|          | цена с пересчетом за 1 тонну   | руб./тн.    |           | 590                | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       | 643       |
| 10.2     | Расходы на электрическую энергию   | тыс.руб.    | 158 685   | 233 490            | 174 136   | 179 360   | 184 741   | 190 283   | 195 991   | 201 871   | 207 927   | 214 165   | 220 590   | 227 208   | 234 024   | 241 044   | 248 276   | 255 724   | 263 396   |
| 10.2.1   | Электроэнергия на технологические нужды  | тыс.руб.    | 45 169    | 64 314             | 49 397    | 50 879    | 52 405    | 53 978    | 55 597    | 57 265    | 58 983    | 60 752    | 62 575    | 64 452    | 66 386    | 68 377    | 70 429    | 72 541    | 74 718    |
|          | - расход электроэнергии на технологию  | тыс.кВтч    | 6 849     | 8 051              | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     | 7 165     |
|          | - тариф на электроэнергию  | руб./кВтч   | 7         | 8                  | 7         | 7         | 7         | 8         | 8         | 8         | 8         | 8         | 9         | 9         | 9         | 10        | 10        | 10        | 10        |
| 10.2.2   | Электроэнергия на производствен. нужды   | тыс.руб.    | 113 516   | 169 176            | 124 738   | 128 481   | 132 335   | 136 305   | 140 394   | 144 606   | 148 944   | 153 413   | 158 015   | 162 755   | 167 638   | 172 667   | 177 847   | 183 183   | 188 678   |
|          | - расход электроэнергии на производство  | тыс.кВтч    | 64 195    | 71 685             | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    | 67 473    |
|          | - тариф на электроэнергию  | руб./кВтч   | 2         | 2                  | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 3         | 3         | 3         | 3         |
| 10.3     | Расходы на тепловую энергию  | тыс.руб.    | 14 158    | 14 884             | 17 872    | 18 408    | 18 960    | 19 529    | 20 115    | 20 719    | 21 340    | 21 980    | 22 640    | 23 319    | 24 018    | 24 739    | 25 481    | 26 246    | 27 033    |
| 10.3.1   | Покупка тепловой энергии   | тыс.руб.    | 14 158    | 14 884             | 17 872    | 18 408    | 18 960    | 19 529    | 20 115    | 20 719    | 21 340    | 21 980    | 22 640    | 23 319    | 24 018    | 24 739    | 25 481    | 26 246    | 27 033    |
|          | - объем покупной теплоэнергии  | тыс. Гкал   | 3         | 4                  | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         |
|          | -тариф (для потребителей МЭ)   | руб./Гкал   | 4 251     | 4 208              | 5 053     | 5 204     | 5 361     | 5 521     | 5 687     | 5 858     | 6 033     | 6 214     | 6 401     | 6 593     | 6 791     | 6 994     | 7 204     | 7 420     | 7 643     |
| 10.3.2   | Тепловая энергия на хозяйнужды   | тыс.руб.    |           |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|          | - объем покупной теплоэнергии  | Гкал        |           |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|          | -тариф (с коллекторов МЭ)  | руб./Гкал   |           |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 10.4     | Расходы на холодную воду   | тыс.руб.    | 2 128     | 2 001              | 1 449     | 1 493     | 1 538     | 1 585     | 1 633     | 1 682     | 1 733     | 1 785     | 1 839     | 1 894     | 1 952     | 2 011     | 2 071     | 2 134     | 2 198     |
| 10.4.1   | Вода на технологические нужды  | тыс.руб.    | 2 128     | 2 001              | 1 449     | 1 493     | 1 538     | 1 585     | 1 633     | 1 682     | 1 733     | 1 785     | 1 839     | 1 894     | 1 952     | 2 011     | 2 071     | 2 134     | 2 198     |
|          | - расход воды на технологические нужды   | тыс.куб.м.  | 51        | 41                 | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        | 41        |
|          | - тариф на воду  | руб./куб.м. | 41        | 49                 | 35        | 36        | 37        | 38        | 39        | 41        | 42        | 43        | 44        | 46        | 47        | 48        | 50        | 51        | 53        |
| 11       | Прибыль всего, в т.ч.:   | тыс.руб.    | 5 842     | 2 217              | 1 970     | 2 033     | 2 100     | 2 168     | 2 239     | 2 312     | 2 387     | 2 465     | 2 545     | 2 628     | 2 714     | 2 802     | 2 893     | 2 988     | 3 085     |
| 11.1     | Капитальные вложения   | тыс.руб.    | 0         |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 11.2     | Прибыль на социальное развитие   | тыс.руб.    | 1 326     | 577                | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 11.3     | Прибыль на поощрение   | тыс.руб.    | 2 592     | 1 640              | 1 593     | 1 657     | 1 723     | 1 792     | 1 864     | 1 938     | 2 016     | 2 096     | 2 180     | 2 267     | 2 358     | 2 452     | 2 551     | 2 653     | 2 759     |
| 11.4     | Прибыль на прочие цели   | тыс.руб.    | 1 925     | 0                  | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       | 377       |
| 12       | Экономически обоснованные/необоснованные расходы (МУ 760-э)                    | тыс.руб.    |           | 107 779            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 13       | ИТОГО Необходимая валовая выручка  | тыс.руб.    | 1 284 498 | 1 672 913          | 1 322 843 | 1 344 123 | 1 366 036 | 1 388 439 | 1 411 344 | 1 434 765 | 1 458 715 | 1 483 208 | 1 508 259 | 1 533 882 | 1 560 093 | 1 586 906 | 1 614 339 | 1 642 408 | 1 671 129 |
| 14       | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета | тыс.руб.    |           | -76 526            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |



| № п/п | Наименование расходов   | Ед.изм.   | 2024 год  | 2025 год           | 2026 год  | 2027 год  | 2028 год  | 2029 год  | 2030 год  | 2031 год  | 2032 год  | 2033 год  | 2034 год  | 2035 год  | 2036 год  | 2037 год  | 2038 год  | 2039 год  | 2040 год  |
|-------|---|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |   |           | Факт      | Утверждено<br>ДЦиТ | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   | Прогноз   |
|       | тарифов от значений,<br>учтенных при установлении<br>тарифов (п. 52 с ИПЦ МУ<br>№760-э)   |           |           |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 15    | Итого необходимая валовая<br>выручка (п. 51 МУ №760-э)  | тыс.руб.  |           | 1 596 387          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 16    | Экономически<br>обоснованные/необоснованные<br>расходы (п.9, 13 Основ<br>ценообразования №1075)   | тыс.руб.  |           | -103 584           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 17    | Корректировка с целью учета<br>отклонения фактических<br>значений параметров расчета<br>тарифов от значений,<br>учтенных при установлении<br>тарифов (п. 52 Методических<br>указаний) | тыс.руб.  |           |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 18    | Итого необходимая валовая<br>выручка, принятая к расчету<br>при установлении тарифов (п.<br>51 Методических указаний)   | тыс.руб.  | 1 284 498 | 1 492 803          | 1 322 843 | 1 344 123 | 1 366 036 | 1 388 439 | 1 411 344 | 1 434 765 | 1 458 715 | 1 483 208 | 1 508 259 | 1 533 882 | 1 560 093 | 1 586 906 | 1 614 339 | 1 642 408 | 1 671 129 |
| 19    | Тарифы на тепловую энергию<br>(мощность), поставляемую<br>потребителям  | руб./Гкал | 11 131,06 | 11 551,52          | 10 135,63 | 10 298,67 | 10 466,57 | 10 638,22 | 10 813,72 | 10 993,17 | 11 176,68 | 11 364,34 | 11 556,28 | 11 752,61 | 11 953,43 | 12 158,88 | 12 369,07 | 12 584,13 | 12 804,20 |

Таблица 8 - Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» (передача)

| № п/п | Наименование расходов   | Ед.изм.  | 2024 год           |         | 2025 год           | 2026 год           | 2027 год           | 2028 год           | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | 2038 год | 2039 год | 2040 год |
|-------|---|----------|--------------------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|       |   |          | Утверждено<br>ДЦиТ | Факт    | Утверждено<br>ДЦиТ | Утверждено<br>ДЦиТ | Утверждено<br>ДЦиТ | Утверждено<br>ДЦиТ | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  | Прогноз  |
| 1     | Отпуск тепловой энергии,<br>поставляемой с коллекторов<br>источника тепловой энергии,<br>всего                | Гкал     |                    |         |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 3     | Покупная теплоэнергия   | Гкал     | 889 231            | 892 202 | 889 231            | 889 231            | 889 231            | 889 231            | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  |
| 4     | Расход тепловой энергии на<br>хозяйственные нужды   | Гкал     | 0                  | 0       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 5     | Отпуск тепловой энергии от<br>источника тепловой энергии  | Гкал     | 889 231            | 892 202 | 889 231            | 889 231            | 889 231            | 889 231            | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  | 889 231  |
| 8.    | Операционные расходы  | тыс.руб. | 247 886            | 297 253 | 259 641            | 263 283            | 271 077            | 279 100            | 287 362  | 295 868  | 304 625  | 313 642  | 322 926  | 332 485  | 342 326  | 352 459  | 362 892  | 373 633  | 384 693  | 396 080  |
| 9.    | Неподконтрольные расходы  | тыс.руб. | 141 155            | 180 715 | 182 390            | 144 753            | 146 575            | 148 452            | 150 352  | 152 277  | 154 226  | 156 200  | 158 200  | 160 225  | 162 277  | 164 354  | 166 458  | 168 589  | 170 747  | 172 933  |
| 9.1   | Расходы на оплату услуг,<br>оказываемых организациями,<br>осуществляющими регули-<br>руемые виды деятельности | тыс.руб. | 78                 | 22      | 79                 | 87                 | 90                 | 94                 | 98       | 102      | 106      | 110      | 114      | 119      | 124      | 129      | 134      | 139      | 145      | 150      |
| 9.2   | Арендная плата произв.<br>Объектов  | тыс.руб. | 576                | 841     | 645                | 576                | 576                | 576                | 576      | 576      | 576      | 576      | 576      | 576      | 576      | 576      | 576      | 576      | 576      | 576      |
| 9.3   | Концессионная плата   | тыс.руб. | 0                  | 0       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.4   | Расходы на уплату налогов,<br>сборов и других обязательных<br>платежей, в том числе:                          | тыс.руб. | 20 825             | 25 291  | 25 724             | 20 825             | 20 825             | 20 825             | 20 825   | 20 825   | 20 825   | 20 825   | 20 825   | 20 825   | 20 825   | 20 825   | 20 825   | 20 825   | 20 825   | 20 825   |
| 9.5   | Отчисления на социальные<br>нужды   | тыс.руб. | 57 018             | 71 956  | 79 704             | 60 608             | 62 427             | 64 299             | 66 228   | 68 215   | 70 262   | 72 370   | 74 541   | 76 777   | 79 080   | 81 453   | 83 896   | 86 413   | 89 005   | 91 676   |
| 9.6   | Расходы по сомнительным<br>долгам   | тыс.руб. | 0                  | 0       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9.7   | Амортизация основных средств<br>и нематериальных активов  | тыс.руб. | 62 310             | 76 428  | 75 771             | 62 310             | 62 310             | 62 310             | 62 310   | 62 310   | 62 310   | 62 310   | 62 310   | 62 310   | 62 310   | 62 310   | 62 310   | 62 310   | 62 310   | 62 310   |
| 9.8   | Расходы на выплаты по<br>договорам займа и кредитным<br>договорам, включая проценты<br>по ним                 | тыс.руб. | 0                  | 6 176   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

| №<br>п/п | Наименование расходов  | Ед.изм.   | 2024 год           |         | 2025 год           | 2026 год           | 2027 год           | 2028 год           | 2029<br>год | 2030<br>год | 2031<br>год | 2032<br>год | 2033<br>год | 2034<br>год | 2035<br>год | 2036<br>год | 2037<br>год | 2038<br>год | 2039<br>год | 2040<br>год |
|----------|--|-----------|--------------------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|          |  |           | Утверждено<br>ДЦиТ | Факт    | Утверждено<br>ДЦиТ | Утверждено<br>ДЦиТ | Утверждено<br>ДЦиТ | Утверждено<br>ДЦиТ | Прогноз     | Прогноз     | Прогноз     | Прогноз     | Прогноз     | Прогноз     | Прогноз     | Прогноз     | Прогноз     | Прогноз     | Прогноз     | Прогноз     |
| 9.10     | Налог на прибыль   | тыс.руб.  | 348                | 0       | 465                | 348                | 348                | 348                | 348         | 348         | 348         | 348         | 348         | 348         | 348         | 348         | 348         | 348         | 348         | 348         |
| 9.11     | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования  | тыс.руб.  | 0                  | 0       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 10.      | Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя   | тыс.руб.  | 119 454            | 130 227 | 160 786            | 132 633            | 136 613            | 140 713            | 144 935     | 149 285     | 153 765     | 158 379     | 163 132     | 168 027     | 173 070     | 178 263     | 183 613     | 189 123     | 194 798     | 200 644     |
| 10.1     | Расходы на топливо   | тыс.руб.  |                    |         |                    |                    |                    |                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 10.2     | Расходы на электрическую энергию   | тыс.руб.  | 119 298            | 129 994 | 160 592            | 132 456            | 136 430            | 140 523            | 144 739     | 149 081     | 153 553     | 158 160     | 162 905     | 167 792     | 172 826     | 178 010     | 183 351     | 188 851     | 194 517     | 200 352     |
| 10.2.1   | Электроэнергия на технологические нужды  | тыс.руб.  | 119 298            | 129 994 | 160 592            | 132 456            | 136 430            | 140 523            | 144 739     | 149 081     | 153 553     | 158 160     | 162 905     | 167 792     | 172 826     | 178 010     | 183 351     | 188 851     | 194 517     | 200 352     |
| 10.4     | Расходы на холодную воду   | тыс.руб.  | 156                | 233     | 194                | 176                | 183                | 190                | 197         | 204         | 211         | 219         | 227         | 236         | 244         | 253         | 263         | 272         | 283         | 293         |
| 10.4.1   | Вода на технологические нужды  | тыс.руб.  | 156                | 233     | 194                | 176                | 183                | 190                | 197         | 204         | 211         | 219         | 227         | 236         | 244         | 253         | 263         | 272         | 283         | 293         |
| 11.      | Прибыль всего, в т.ч.:   | тыс.руб.  | 1 390              | 8 316   | 1 861              | 1 390              | 1 390              | 1 390              | 1 390       | 1 390       | 1 390       | 1 390       | 1 390       | 1 390       | 1 390       | 1 390       | 1 390       | 1 390       | 1 390       | 1 390       |
| 11.1     | Капитальные вложения   | тыс.руб.  | 0                  | 0       | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 11.2     | Прибыль на социальное развитие   | тыс.руб.  | 0                  | 1 170   | 480                | 0                  | 0                  | 0                  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 11.3     | Прибыль на поощрение   | тыс.руб.  | 1 070              | 2 345   | 1 381              | 1 070              | 1 070              | 1 070              | 1 070       | 1 070       | 1 070       | 1 070       | 1 070       | 1 070       | 1 070       | 1 070       | 1 070       | 1 070       | 1 070       | 1 070       |
| 11.4     | Прибыль на прочие цели   | тыс.руб.  | 321                | 4 802   | 0                  | 321                | 321                | 321                | 321         | 321         | 321         | 321         | 321         | 321         | 321         | 321         | 321         | 321         | 321         | 321         |
| 12.      | ИТОГО Необходимая валовая выручка  | тыс.руб.  | 509 885            | 616 511 | 710 692            | 542 060            | 555 655            | 569 655            | 584 008     | 598 722     | 613 807     | 629 272     | 645 127     | 661 381     | 678 045     | 695 128     | 712 642     | 730 598     | 749 005     | 767 877     |
| 13.      | Скорректированная необходимая валовая выручка с учетом суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергитических ресурсов (п. 43, п. 44 и п. 49 Методических указаний) |           |                    |         |                    |                    |                    |                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 14.      | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (п. 52 Методических указаний)                            |           | -39 400            |         | -682               |                    |                    |                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 15.      | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы  |           |                    |         |                    |                    |                    |                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 16.      | Итого необходимая валовая выручка, принятая к расчету при установлении тарифов (п. 51 Методических указаний)   |           | 470 485            | 616 511 | 710 010            | 542 060            | 555 655            | 569 655            | 584 008     | 598 722     | 613 807     | 629 272     | 645 127     | 661 381     | 678 045     | 695 128     | 712 642     | 730 598     | 749 005     | 767 877     |
| 17.      | Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям:  | руб./Гкал | 529,09             | 691,00  | 798,45             | 609,58             | 624,87             | 640,62             | 656,76      | 673,30      | 690,27      | 707,66      | 725,49      | 743,77      | 762,51      | 781,72      | 801,41      | 821,61      | 842,31      | 863,53      |



**д) описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности**

Развитие системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» скорректировано в соответствие с предлагаемыми для реализации мероприятиями.