



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МАГАДАН»
НА ПЕРИОД 2025 - 2040 гг.**

Книга 2 Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия

СТС.020.002.005.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и коммунальной инфраструктуры
мэрии города Магадана

подпись

(ФИО)

Разработчик:
ООО «ЯНЭНЕРГО»

подпись

(ФИО)

**Магадан
2025 г.**

Оглавление

ПАСПОРТ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	4
ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	10
а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения....	10
б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	19
в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	19
г) описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.....	20

Состав документа

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)	СТС.020.001.000.000
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	СТС.020.002.001.000
Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	СТС.020.002.002.000
Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.003.000
Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	СТС.020.002.004.000
Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.005.000
Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	СТС.020.002.006.000
Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	СТС.020.002.007.000
Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	СТС.020.002.008.000
Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	СТС.020.002.009.000
Глава 10 Перспективные топливные балансы	СТС.020.002.010.000
Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения	СТС.020.002.011.000
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	СТС.020.002.012.000
Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	СТС.020.002.013.000
Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия	СТС.020.002.014.000
Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	СТС.020.002.015.000
Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	СТС.020.002.016.000
Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	СТС.020.002.017.000
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	СТС.020.002.018.000
Глава 19. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения	СТС.020.002.019.000
Глава 20.1 Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок	СТС.020.002.020.001
Глава 20.2 Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива)	СТС.020.002.020.002

Паспорт схемы теплоснабжения

Виды работ	Разработка схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2025 до 2040 года
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<p>1.Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;</p> <p>3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;</p> <p>4.Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022 г.);</p> <p>5.Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;</p> <p>6.Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;</p> <p>7.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>8. Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. №399 «<u>Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях</u>»;</p> <p>9.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</p> <p>10. Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»</p> <p>11. Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» в 2024 году (утв. постановлением мэрии г. Магадана № 2066-пм от 25.06.2024);</p> <p>12. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.</p>
Заказчики схемы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана

<p>Цели разработки теплоснабжения</p> <p>схемы</p>	<p>Целью работы является разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения.</p> <p>Работа должна содержать анализ фактического состояния систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», полную информацию о фактических технико-экономических показателях, требуемую для принятия решения о целесообразности инвестирования в технологические решения с целью обеспечения надежности и развития системы централизованного теплоснабжения муниципального образования с учетом снижения эксплуатационных затрат и достижения необходимого уровня энергоэффективности.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечит сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Камеральное обследование системы теплоснабжения: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Сбор исходных данных. 1.2 Отображение полученной информации в ходе камерального обследования в облачном хранилище. 1.3 Создание единой системы совместного управления проектом. 2. Разработка схемы теплоснабжения (текстовая, графическая и расчетная часть, электронная гидравлическая модель системы теплоснабжения): <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Разделы 1-15); 2.2. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Главы 1-20). <ol style="list-style-type: none"> 2.2.1. Разработка плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования системы теплоснабжения (доп. Глава 19). 2.2.2. Детальная инвентаризация перспективных потребителей с учетом требуемых тепловых нагрузок (доп. Глава 20 часть 1). 2.2.3. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) перевода котельных МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» на альтернативный вид топлива (сжиженный углеводородный газ (СУГ), электрическая энергия и/или комбинированный вид топлива) (доп. Глава 20 часть 2). 2.3. Разработка электронной гидравлической модели системы централизованного теплоснабжения МО «Город Магадан».
--	--

	3. Развитие и обеспечение функционирования муниципальной геоинформационной системы в сфере теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (далее – МГС).
Этапы (периоды) Схемы теплоснабжения	<p>Базовым годом разработки – принять год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению разработанная схема теплоснабжения муниципального образования.</p> <p>Расчеты по перспективе развития систем теплоснабжения формируются на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.</p>
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; – снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки. – соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; - оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Термины и определения

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

зона действия источника тепловой энергии – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

зона действия системы теплоснабжения – территория города, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

комбинированная выработка электрической и тепловой энергии – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

потребитель тепловой энергии – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от

телопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

рабочая мощность источника тепловой энергии - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

расчетный элемент территориального деления – территория города, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоноситель – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в

системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

элемент территориального деления – территория города, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

В схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» для оценки ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения принят метод индексации установленных тарифов.

При расчете тарифных последствий для потребителей муниципального образования «Город Магадан» в сфере теплоснабжения были рассмотрены тарифы для следующих предприятий:

1. Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ

2. МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» При регулировании тарифов в сфере теплоснабжения в Магаданской области для организаций, действующих в г. Магадане, применяются долгосрочные экономически обоснованные тарифы.

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надёжному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) с учётом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы. Законодательством определён механизм ограничения предельной величины тарифов путём установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путём установления ежегодных предельных индексов роста.

Тарифы на 2025-2040 г. для потребителей Филиал ПАО «Магаданэнерго» Магаданская ТЭЦ и МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» установлены методом индексации на период до 2040 г. и представлены в таблицах 1 – 4.

Таблица 1 - Тарифно-балансовая модель источника тепловой энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации **Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»**

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040
		факт	факт	факт	факт	факт	утверждено	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Филиал "Магаданская ТЭЦ" ПАО "Магаданэнерго"												
Электрическая мощность												
Установленная электрическая мощность, в том числе:	МВт	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0
Располагаемая электрическая мощность	МВт	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
Число часов использования УЭМ, в том числе:	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электрическая энергия												
Выработка электрической энергии всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	123,585	138,277	151,92	152,984	155,429	142,114	154,091	154,091	154,091	154,091	154,1
по теплофикационному циклу	тыс. МВт-ч	117,388	136,279	145,865	149,948	153,977	139,182	152,82	152,82	152,82	152,82	152,82
Отпуск электрической энергии с шин	тыс. МВт-ч	61,484	75,129	88,518	90,354	93,216	80,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000
Собственные нужды, всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	62,101	63,148	63,402	62,630	62,213	62,114	63,091	63,091	63,091	63,091	63,091
то же, %	%	50,25	45,67	41,73	40,94	40,03	43,71	40,94	40,94	40,94	40,94	40,94
на производство электрической энергии	тыс. МВт-ч	15,320	15,823	17,75	17,629	17,541	16,536	17,776	17,776	17,776	17,776	17,776
то же, %	%	12,40	11,44	11,68	11,52	11,29	11,64	11,54	11,54	11,54	11,54	11,54
на отпуск тепловой энергии	тыс. МВт-ч	46,781	47,325	45,652	45,001	44,672	45,578	45,315	45,315	45,315	45,315	45,315
УРУТ на отпущенную электрическую энергию												
Расход топлива на отпущенную электрическую энергию	тыс. т.у.т.	29,816	35,735	41,855	43,007	44,293	38,384	43,312	43,312	43,312	43,312	43,312
Удельный расход условного топлива на отпущенную электрическую энергию, в том числе:	кг у.т/кВт-ч	484,94	475,65	472,84	475,98	475,17	479,80	475,96	475,96	475,96	475,96	475,96
Тепловая мощность и тепловая нагрузка												
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00
базовая (теплофикационная турбоагрегатов)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пиковая, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПВК	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
РОУ	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие (пусковые)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00
в паре	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в горячей воде	Гкал/ч	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00
Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	523,051	531,917	528,65	530,08	529,93	529,8	529,800	529,800	529,800	529,800	529,800
в паре	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в горячей воде	Гкал/ч	523,051	531,917	528,65	530,08	529,93	529,8	529,800	529,800	529,800	529,800	529,800
Расчетная тепловая нагрузка собственных нужд	Гкал/ч	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020
в паре	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в горячей воде	Гкал/ч	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020
Резерв (+)/Дефицит (-) УТМ	Гкал/ч	-35,071	-43,937	-40,67	-42,1	-41,950	-41,820	-41,820	-41,820	-41,820	-41,820	-41,820
Число часов использования УТМ турбоагрегатов, в том числе:	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число часов максимума тепловой нагрузки	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловая энергия												

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040
		факт	факт	факт	факт	факт	утверждено	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ, всего, в том числе:	тыс. Гкал	1120,481	1155,334	1102,535	1115,702	1107,417	1126,117	1108,551	1108,551	1108,551	1108,551	1108,551
Из отборов теплофикационных ТА	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пиковыми источниками, в том числе	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал	9,972	9,674	9,339	9,041	8,772	9,662	9,051	9,051	9,051	9,051	9,051
то же, %	%	0,89	0,84	0,85	0,81	0,79	0,86	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
УРУТ на выработанную тепловую энергию	кг у.т/кВт-ч											
УРУТ отпущенную тепловую энергию	кг у.т/кВт-ч	167,26	165,78	165,98	166,97	166,00	165,78	166,85	166,85	166,85	166,85	166,85
Потребность в топливе												
Расход топлива, всего, в том числе	тыс. т.у.т.	190,771	206,062	199,514	203,134	206,608	200,848	203,861	203,861	203,861	203,861	203,861
на отпущенную электрическую энергию	тыс. т.у.т.	29,816	35,735	41,855	43,007	44,293	38,384	43,312	43,312	43,312	43,312	43,312
угля	тыс. т.у.т.	29,662	35,587	41,719	42,810	44,109	38,384	43,126	43,126	43,126	43,126	43,126
дизельного топлива	тыс. т.у.т.	0,056	0,064	0,064	0,063	0,063		0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
мазута	тыс. т.у.т.	0,098	0,084	0,072	0,134	0,121		0,114	0,114	0,114	0,114	0,114
на отпущенную тепловую энергию	тыс. т.у.т.	160,955	170,327	157,659	160,127	162,315	162,464	160,549	160,549	160,549	160,549	160,549
угля	тыс. т.у.т.	160,424	169,874	157,378	159,602	161,853	162,464	160,101	160,101	160,101	160,101	160,101
мазута	тыс. т.у.т.	0,531	0,453	0,281	0,525	0,462		0,448	0,448	0,448	0,448	0,448
По видам топлива	тыс. т.у.т.											
угля	тыс. т.у.т.	190,086	205,461	199,097	202,412	205,962	200,848	203,227	203,227	203,227	203,227	203,227
мазута	тыс. т.у.т.	0,629	0,533	0,353	0,659	0,578	0,000	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562
дизельного топлива	тыс. т.у.т.	0,056	0,068	0,064	0,063	0,068	0,000	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Цены на топливо												
Средневзвешенная среднегодовая цена на топливо	руб./т.у.т.	8 188,77	8 495,72	9 050,13	12 366,04	15 766,63	12 608,46	19 633,76	20 434,87	21 166,50	21 881,94	31 278,75
среднегодовая цена - мазут	руб./т.у.т.	21 207,15	24 376,55	30 612,46	31 275,57	32 514,36		41 264,06	43 277,76	44 936,48	46 451,78	65 456,96
среднегодовая цена - уголь	руб./т.у.т.	8 137,34	8 444,49	9 001,29	12 294,33	15 707,69	12 608,46	19 559,84	20 356,66	21 084,95	21 797,49	31 159,45
среднегодовая цена - дизельное топлива	руб./т.у.т.	36 537,50	38 808,82	42 076,56	44 953,97	51 935,29		59 440,28	62 873,61	65 815,28	68 463,89	101 336,81
Расчет НБВ												
На отпуск тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.											
Материальные затраты	тыс. руб.											
Услуги сторонних организаций	тыс. руб.	34 472,31	41 626,40	42 464,80	45 049,80	48 113,81	43 074,11	44 946,11	4 627,65	4 764,63	4 955,21	6 829,93
услуги по водоснабжению	тыс. руб.											
услуги по подрядному ремонту	тыс. руб.	52 234,60	103 415,00	86 707,40	106 309,30	73 147,72	124 921,03	130 350,10	134 208,46	138 181,03	143 708,28	198 077,73
услуги по пуско-наладке	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы по испытаниям и опытам	тыс. руб.	80 353,83	96 792,80	96 035,80	97 572,40	100 895,00	21 239,15	22 162,20	22 818,21	23 493,63	24 433,37	33 677,30
Вспомогательные материалы, всего, в том числе:	тыс. руб.	72 845,60	91 950,10	81 794,00	91 758,00	91 239,90	135 953,66	141 862,21	146 061,33	150 384,74	156 400,13	215 571,33
ремонт	тыс. руб.	35 858,20	45 851,00	48 987,00	43 818,10	39 954,60	65 408,97	68 251,64	70 271,89	72 351,94	75 246,02	103 714,00
эксплуатация	тыс. руб.	36 987,40	46 099,10	32 807,00	47 939,90	51 285,30	70 544,69	73 610,56	75 789,44	78 032,80	81 154,12	111 857,32
вода на технологические цели	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плата за пользование водными объект	тыс. руб.	263,90	181,40	179,00	211,50	257,00	313,06	366,47	381,13	396,37	412,23	634,61
Энергия всех видов со стороны	тыс. руб.	261 951,69	191 934,10	239 320,30	246 117,50	152 877,81	313 374,85	425 092,87	425 092,87	425 092,87	425 092,87	425 092,87
энергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
энергия на производственные нужды	тыс. руб.	261 951,69	191 934,10	239 320,30	246 117,50	152 877,81	313 374,85	425 092,87	425 092,87	425 092,87	425 092,87	425 092,87
Топливо	тыс. руб.	1 317 281,80	1 445 576,90	1 421 737,40	1 975 046,00	2 545 909,10	2 583 460,57	3 132 657,90	3 278 750,60	3 396 101,70	3 510 867,70	5 018 347,90
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	541 146,76	603 921,29	620 608,67	701 062,50	788 883,27	670 607,99	699 752,61	720 465,29	741 791,06	771 462,70	1 063 331,81
Страховые взносы	тыс. руб.	152 548,20	169 700,00	186 489,80	214 625,00	243 417,30	206 676,35	215 658,50	216 139,59	222 537,32	231 438,81	318 999,54
Амортизация основных средств	тыс. руб.	46 738,30	48 211,70	29 449,80	55 765,30	57 828,30	65 956,61	67 661,34	67 661,34	67 661,34	67 661,34	67 661,34
основных средств новых проектов	тыс. руб.											
Прочие расходы, не распределяемые по элементам	тыс. руб.	528 961,93	497 903,55	610 522,34	876 764,95	587 850,17	381 845,42	628 887,25	654 042,74	680 204,45	707 412,63	1 089 029,24
ИТОГО затраты на производство	тыс. руб.	3 088 535,02	3 291 031,84	3 415 130,31	4 410 070,75	4 690 162,38	4 547 109,73	5 509 031,09	5 669 868,07	5 850 212,77	6 043 433,04	8 399 939,00

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040
		факт	факт	факт	факт	факт	утверждено	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Себестоимость всей товарной продукции	тыс. руб.	3 088 535,02	3 291 031,84	3 415 130,31	4 410 070,75	4 690 162,38	4 547 109,73	5 509 031,09	5 669 868,07	5 850 212,77	6 043 433,04	8 399 939,00
Прибыль	тыс. руб.	181 861,01	80 483,71	102 126,61	69 393,79	1 189 191,95	81 182,37	2 484 400,67	1 211 928,34	1 260 405,47	1 310 821,69	2 017 949,77
на капитальные вложения	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие расходы	тыс. руб.	155 386,93	38 534,38	44 300,85	46 815,79	76 381,48	27 184,05	74 537,87	77 519,39	80 620,16	83 844,97	129 075,48
НВВ	тыс. руб.	3 270 396,03	3 371 515,55	3 517 256,93	4 479 464,54	5 879 354,33	4 628 292,11	7 993 431,76	6 881 796,41	7 110 618,24	7 354 254,73	10 410 476,45
тариф (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	2 944,95	2 942,86	3 217,41	4 047,73	5 351,46	4 145,52	7 270,06	6 259,02	6 467,14	6 688,73	9 468,37
Инвестиционная составляющая	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 311,08	2 311,08	2 311,08
НВВ с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	3 270 396,03	3 371 515,55	3 517 256,93	4 479 464,54	5 879 354,33	4 628 292,11	7 993 431,76	6 881 796,41	7 112 929,32	7 356 565,81	10 412 628,82
Тариф с инвестиционной составляющей (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	2 944,95	2 942,86	3 217,41	4 047,73	5 351,46	4 145,52	7 270,06	6 259,02	6 469,24	6 690,83	9 470,33

Таблица 2 - Тарифно-балансовая модель объекта генерации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040
		факт	факт	факт	факт	факт	утверждено	план	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Филиал "Магаданская ТЭЦ" ПАО "Магаданэнерго"												
1. Отпуск тепла с коллекторов,	тыс. Гкал	1120,481	1155,334	1102,535	1115,702	1107,417	1126,117	1108,551	1108,551	1108,551	1108,551	1108,551
в том числе:	тыс. Гкал											
1.1 ТЭС	тыс. Гкал	962,276	1027,421	949,856	959,035	977,822	980,000	962,238	962,238	962,238	962,238	962,238
1.2 от электробойлерных	тыс. Гкал	158,205	127,913	152,679	156,667	129,595	146,117	146,313	146,313	146,313	146,313	146,313
2. Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	1110,509	1145,660	1093,196	1106,661	1098,645	1116,455	1099,500	1099,500	1099,500	1099,500	1099,500
2.1 ТЭС, всего	тыс. Гкал	953,670	1018,830	941,725	951,175	969,889	971,522	954,273	954,273	954,273	954,273	954,273
в том числе электробойлерные	тыс. Гкал	156,839	126,83	151,471	155,486	128,756	144,933	145,227	145,227	145,227	145,227	145,227
2.2 Котельные, всего	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Расход тепловой энергии на потери	тыс. Гкал	233,629	247,964	203,965	217,456	206,443	227,224	209,288	209,288	209,288	209,288	209,288
3.1. ТЭС	тыс. Гкал	233,629	247,964	203,965	217,456	206,443	227,224	209,288	209,288	209,288	209,288	209,288
3.2. Котельные	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Расход тепловой энергии и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	9,972	9,674	9,339	9,041	8,772	9,662	9,051	9,051	9,051	9,051	9,051
4.1. ТЭС	тыс. Гкал	9,972	9,674	9,339	9,041	8,772	9,662	9,051	9,051	9,051	9,051	9,051
4.2. Котельные	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	876,880	897,696	889,231	889,205	892,202	889,231	890,212	890,212	890,212	890,212	890,212
5.1 ТЭС	тыс. Гкал	876,880	897,696	889,231	889,205	892,202	889,231	890,212	890,212	890,212	890,212	890,212
5.2. Локальные котельные	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. НВВ (без инвестиций в генерацию)	тыс. руб.	3 270 396,03	3 371 515,55	3 517 256,93	4 479 464,54	5 902 217,11	4 628 292,11	5 355 578,71	5 515 634,19	5 707 083,02	5 911 716,53	8 457 670,60
6.1. ТЭС	тыс. руб.	3 270 396,03	3 371 515,55	3 517 256,93	4 479 464,54	5 902 217,11	4 628 292,11	5 355 578,71	5 515 634,19	5 707 083,02	5 911 716,53	8 457 670,60
6.2. Котельные	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Тариф без инвестиционной составляющей	руб./Гкал	2 944,95	2 942,86	3 217,41	4 047,73	5 372,27	4 145,52	4 870,92	5 016,49	5 190,62	5 376,73	7 692,29
7.1. ТЭС	руб./Гкал	2 944,95	2 942,86	3 217,41	4 047,73	5 372,27	4 145,52	4 870,92	5 016,49	5 190,62	5 376,73	7 692,29
7.2. Котельные	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. НВВ (с инвестициями в генерацию)	тыс. руб.	3 270 396,03	3 371 515,55	3 517 256,93	4 479 464,54	5 902 217,11	4 628 292,11	5 355 578,71	5 515 634,19	5 709 394,10	5 914 027,61	8 459 811,98
8.1. ТЭС	тыс. руб.	3 270 396,03	3 371 515,55	3 517 256,93	4 479 464,54	5 902 217,11	4 628 292,11	5 355 578,71	5 515 634,19	5 709 394,10	5 914 027,61	8 459 811,98
8.2. Котельные	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Тариф с инвестиционной составляющей	руб./Гкал	2 944,95	2 942,86	3 217,41	4 047,73	5 372,27	4 145,52	4 870,92	5 016,49	5 192,72	5 378,83	7 694,24
9.1. ТЭС	руб./Гкал	2 944,95	2 942,86	3 217,41	4 047,73	5 372,27	4 145,52	4 870,92	5 016,49	5 192,72	5 378,83	7 694,24
9.2. Котельные	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3 - Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» (производство)

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год
			Факт	Утверждено ДЦиТ	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз
1	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	Гкал	156 236	156 010	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051	157 051
	в том числе:	Гкал				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	на угле	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	на мазуте	Гкал	96 169	95 605	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968	96 968
1.3	на дизельном топливе	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	электробойлерные	Гкал	60 067	60 405	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084	60 084
1.5	парогенераторы	Гкал	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Покупная теплоэнергия	Гкал	3 330	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537	3 537
4	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	Гкал	10 368	10 731	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426	10 426
5	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии	Гкал	149 199	148 816	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162	150 162
6	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	19 191	19 586	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648	19 648
7	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск), всего, в т.ч.:	Гкал	130 007	129 230	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514	130 514
7.1	население	Гкал	96 052	86 681	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426	96 426
7.2	организации, финансируемые из бюджетов всех уровней, в т.ч.:	Гкал	19 748	19 519	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825	19 825
7.2.1	- из федерального бюджета	Гкал	1 624	1 555	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160	1 160
7.2.2	- из областного бюджета	Гкал	9 497	9 410	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695	7 695
7.2.3	- из местного, районного бюджета	Гкал	8 627	8 554	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970	10 970
7.3	Собственные подразделения (цеха)	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4	Прочие потребители	Гкал	14 208	23 031	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263	14 263
8	Операционные расходы	тыс.руб.	322 031	407 786	413 507	425 746	438 349	451 324	464 683	478 437	492 599	507 180	522 193	537 650	553 564	569 950	586 820	604 190	622 074
9	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	148 452	154 637	155 736	158 907	162 174	165 508	168 910	172 383	175 926	179 543	183 234	187 001	190 845	194 769	198 773	202 859	207 029
9.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	1 585	110	131	136	142	147	153	159	166	172	179	186	194	202	210	218	227
9.2	Арендная плата произв. Объектов	тыс.руб.	203	204	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217
9.3	Концессионная плата	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	3 787	3 811	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125	4 125
9.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	79 400	103 471	105 009	108 159	111 404	114 746	118 188	121 734	125 386	129 147	133 022	137 012	141 123	145 357	149 717	154 209	158 835
9.6	Расходы по сомнительным долгам (только Физ лица)	тыс.руб.	5 825	3 584	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503	3 503
9.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	28 723	42 901	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353	42 353
9.8	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб.	0																
9.9	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	28 929	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.10	Налог на прибыль	тыс.руб.	0	554	398	414	431	448	466	485	504	524	545	567	590	613	638	663	690

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год
			Факт	Утверждено ДЦиТ	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз
9.11	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	0																
10	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	808 173	1 000 495	751 631	757 436	763 414	769 440	775 512	781 633	787 802	794 020	800 287	806 603	812 969	819 386	825 853	832 371	838 941
10.1	Расходы на топливо	тыс.руб.	633 203	750 121	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175	558 175
10.1.1	Стоимость топлива, в т.ч	тыс.руб.	602 099	725 265	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993
10.1.1.2	уголь	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1.1.1	мазут	тыс.руб.	602 097	725 265	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993	532 993
10.1.1.3	дизельное топливо	тыс.руб.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1.2	Количество топлива с учетом потерь в т.ч.	тн.	10 608	11 769	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306
10.1.2.1	уголь	тн.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1.2.2	мазут	тн.	10 608	11 769	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306	11 306
10.1.2.3	дизельное топливо	тн.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- цена 1 тн уголь	руб./тн.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- цена 1 тн мазут	руб./тн.	56 761	61 626	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143	47 143
	- цена 1 тн диз.топливо	руб./тн.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1.3	Транспортные расходы всего	тыс.руб.	21 340	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917
10.1.3.2	уголь	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1.3.1	мазут	тыс.руб.	21 340	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917	17 917
10.1.3.3	дизельное топливо	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- транспортные расходы 1 тн уголь	руб./тн.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- транспортные расходы 1 тн мазут	руб./тн.	2 012	1 522	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585
	- транспортные расходы 1 тн дизтоплива	руб./тн.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1.4	Стоимость хранения (подогрев)	тыс.руб.	9 765	6 938	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264	7 264
	цена с пересчетом за 1 тонну	руб./тн.		590	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643
10.2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	158 685	233 490	174 136	179 360	184 741	190 283	195 991	201 871	207 927	214 165	220 590	227 208	234 024	241 044	248 276	255 724	263 396
10.2.1	Электроэнергия на технологические нужды	тыс.руб.	45 169	64 314	49 397	50 879	52 405	53 978	55 597	57 265	58 983	60 752	62 575	64 452	66 386	68 377	70 429	72 541	74 718
	- расход электроэнергии на технологию	тыс.кВтч	6 849	8 051	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165	7 165
	- тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7	8	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10
10.2.2	Электроэнергия на производствен. нужды	тыс.руб.	113 516	169 176	124 738	128 481	132 335	136 305	140 394	144 606	148 944	153 413	158 015	162 755	167 638	172 667	177 847	183 183	188 678
	- расход электроэнергии на производство	тыс.кВтч	64 195	71 685	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473	67 473
	- тариф на электроэнергию	руб./кВтч	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
10.3	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	14 158	14 884	17 872	18 408	18 960	19 529	20 115	20 719	21 340	21 980	22 640	23 319	24 018	24 739	25 481	26 246	27 033
10.3.1	Покупка тепловой энергии	тыс.руб.	14 158	14 884	17 872	18 408	18 960	19 529	20 115	20 719	21 340	21 980	22 640	23 319	24 018	24 739	25 481	26 246	27 033
	- объем покупной теплоэнергии	тыс. Гкал	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	-тариф (для потребителей МЭ)	руб./Гкал	4 251	4 208	5 053	5 204	5 361	5 521	5 687	5 858	6 033	6 214	6 401	6 593	6 791	6 994	7 204	7 420	7 643
10.3.2	Тепловая энергия на хозяйнужды	тыс.руб.																	
	- объем покупной теплоэнергии	Гкал																	
	-тариф (с коллекторов МЭ)	руб./Гкал																	
10.4	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	2 128	2 001	1 449	1 493	1 538	1 585	1 633	1 682	1 733	1 785	1 839	1 894	1 952	2 011	2 071	2 134	2 198
10.4.1	Вода на технологические нужды	тыс.руб.	2 128	2 001	1 449	1 493	1 538	1 585	1 633	1 682	1 733	1 785	1 839	1 894	1 952	2 011	2 071	2 134	2 198
	- расход воды на технологические нужды	тыс.куб.м.	51	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
	- тариф на воду	руб./куб.м.	41	49	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53
11	Прибыль всего, в т.ч.:	тыс.руб.	5 842	2 217	1 970	2 033	2 100	2 168	2 239	2 312	2 387	2 465	2 545	2 628	2 714	2 802	2 893	2 988	3 085
11.1	Капитальные вложения	тыс.руб.	0																

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год
			Факт	Утверждено ДЦиТ	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз
11.2	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	1 326	577	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.3	Прибыль на поощрение	тыс.руб.	2 592	1 640	1 593	1 657	1 723	1 792	1 864	1 938	2 016	2 096	2 180	2 267	2 358	2 452	2 551	2 653	2 759
11.4	Прибыль на прочие цели	тыс.руб.	1 925	0	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377
12	Экономически обоснованные/необоснованные расходы (МУ 760-э)	тыс.руб.		107 779															
13	ИТОГО Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 284 498	1 672 913	1 322 843	1 344 123	1 366 036	1 388 439	1 411 344	1 434 765	1 458 715	1 483 208	1 508 259	1 533 882	1 560 093	1 586 906	1 614 339	1 642 408	1 671 129
14	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (п. 52 с ИПЦ МУ №760-э)	тыс.руб.		-76 526															
15	Итого необходимая валовая выручка (п. 51 МУ №760-э)	тыс.руб.		1 596 387															
16	Экономически обоснованные/необоснованные расходы (п.9, 13 Основ ценообразования №1075)	тыс.руб.		-103 584															
17	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (п. 52 Методических указаний)	тыс.руб.																	
18	Итого необходимая валовая выручка, принятая к расчету при установлении тарифов (п. 51 Методических указаний)	тыс.руб.	1 284 498	1 492 803	1 322 843	1 344 123	1 366 036	1 388 439	1 411 344	1 434 765	1 458 715	1 483 208	1 508 259	1 533 882	1 560 093	1 586 906	1 614 339	1 642 408	1 671 129
19	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям	руб./Гкал	11 131,06	11 551,52	10 135,63	10 298,67	10 466,57	10 638,22	10 813,72	10 993,17	11 176,68	11 364,34	11 556,28	11 752,61	11 953,43	12 158,88	12 369,07	12 584,13	12 804,20

Таблица 4 - Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть» (передача)

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год
			Утверждено ДЦиТ	Факт	Утверждено ДЦиТ	Утверждено ДЦиТ	Утверждено ДЦиТ	Утверждено ДЦиТ	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз
1	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	Гкал																		
3	Покупная теплоэнергия	Гкал	889 231	892 202	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231
4	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии	Гкал	889 231	892 202	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231	889 231
8.	Операционные расходы	тыс.руб.	247 886	297 253	259 641	263 283	271 077	279 100	287 362	295 868	304 625	313 642	322 926	332 485	342 326	352 459	362 892	373 633	384 693	396 080
9.	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	141 155	180 715	182 390	144 753	146 575	148 452	150 352	152 277	154 226	156 200	158 200	160 225	162 277	164 354	166 458	168 589	170 747	172 933
9.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	78	22	79	87	90	94	98	102	106	110	114	119	124	129	134	139	145	150
9.2	Арендная плата произв. Объектов	тыс.руб.	576	841	645	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576
9.3	Концессионная плата	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год
			Утверждено ДЦиТ	Факт	Утверждено ДЦиТ	Утверждено ДЦиТ	Утверждено ДЦиТ	Утверждено ДЦиТ	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз
9.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	20 825	25 291	25 724	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825	20 825
9.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	57 018	71 956	79 704	60 608	62 427	64 299	66 228	68 215	70 262	72 370	74 541	76 777	79 080	81 453	83 896	86 413	89 005	91 676
9.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	62 310	76 428	75 771	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310	62 310
9.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	0	6 176	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.10	Налог на прибыль	тыс.руб.	348	0	465	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348
9.11	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	119 454	130 227	160 786	132 633	136 613	140 713	144 935	149 285	153 765	158 379	163 132	168 027	173 070	178 263	183 613	189 123	194 798	200 644
10.1	Расходы на топливо	тыс.руб.																		
10.2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	119 298	129 994	160 592	132 456	136 430	140 523	144 739	149 081	153 553	158 160	162 905	167 792	172 826	178 010	183 351	188 851	194 517	200 352
10.2.1	Электроэнергия на технологические нужды	тыс.руб.	119 298	129 994	160 592	132 456	136 430	140 523	144 739	149 081	153 553	158 160	162 905	167 792	172 826	178 010	183 351	188 851	194 517	200 352
10.4	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	156	233	194	176	183	190	197	204	211	219	227	236	244	253	263	272	283	293
10.4.1	Вода на технологические нужды	тыс.руб.	156	233	194	176	183	190	197	204	211	219	227	236	244	253	263	272	283	293
11.	Прибыль всего, в т.ч.:	тыс.руб.	1 390	8 316	1 861	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390	1 390
11.1	Капитальные вложения	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	0	1 170	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.3	Прибыль на поощрение	тыс.руб.	1 070	2 345	1 381	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070	1 070
11.4	Прибыль на прочие цели	тыс.руб.	321	4 802	0	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321
12.	ИТОГО Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	509 885	616 511	710 692	542 060	555 655	569 655	584 008	598 722	613 807	629 272	645 127	661 381	678 045	695 128	712 642	730 598	749 005	767 877
13.	Скорректированная необходимая валовая выручка с учетом суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергитических ресурсов (п. 43, п. 44 и п. 49 Методических указаний)																			
14.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (п. 52 Методических указаний)		-39 400		-682															
15.	Корректировка НБВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы																			
16.	Итого необходимая валовая выручка, принятая к расчету при установлении тарифов		470 485	616 511	710 010	542 060	555 655	569 655	584 008	598 722	613 807	629 272	645 127	661 381	678 045	695 128	712 642	730 598	749 005	767 877

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год
			Утверждено ДЦиТ	Факт	Утверждено ДЦиТ	Утверждено ДЦиТ	Утверждено ДЦиТ	Утверждено ДЦиТ	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз
	(п. 51 Методических указаний)																			
17.	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям:	руб./Гкал	529,09	691,00	798,45	609,58	624,87	640,62	656,76	673,30	690,27	707,66	725,49	743,77	762,51	781,72	801,41	821,61	842,31	863,53

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по муниципальному образованию «Город Магадан» указаны в таблицах 1 - 4.

Для организаций, действующих в муниципальном образовании «Город Магадан», применяются экономически обоснованные тарифы.

Таблица 5 - Перечень организаций, наделенных статусом единой теплоснабжающей организации в существующей зоне деятельности

№ п/п	Наименование организации, предложенной на наделения статусом единой теплоснабжающей организации	Зона деятельности
1.	Филиал "Магаданская ТЭЦ" ПАО "Магаданэнерго"	Производство, передача и сбыт тепловой энергии
2	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	Производство, передача и сбыт тепловой энергии

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Общий объем инвестиций, направляемых в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, а также на мероприятия по переводу потребителей на закрытую схему ГВС на период до 2040 г. (без учета НДС, в ценах 2025 г.), предусмотрен схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан», в неполном объеме. Мероприятия, представленные теплоснабжающими организациями не в полном объеме, охватывают объем требуемых мероприятий до 2040 г.

Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей в форме расчёта средств тарифной разницы по динамике тарифов на тепловую энергию для потребителей и реализуемых услуг Филиал "Магаданская ТЭЦ" и МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» указаны в таблицах 1 - 4.

Необходимо отметить, что увеличение тарифа до значений, обеспечивающих НВВ, не является единственным источником финансирования запланированных мероприятий. Так, источниками покрытия расходов будут являться внешние источники (бюджетные средства, средства застройщика).

Для организаций, действующих в муниципальном образовании «Город Магадан», применяются экономически обоснованные тарифы.

г) описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.

В настоящей актуализации тарифные последствия были пересмотрены в связи с обновленными данными базового года — 2024 и изменение стоимости и состава реализуемых мероприятий.

Анализ и описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий при реализации ранее утвержденной Схеме теплоснабжения указаны в таблицах 1 - 4.