



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.06.2025 № 2070-пм

г. Магадан

Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан»

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

УТВЕРЖДЕНО

**постановлением
мэрии города Магадана
от 09.06.2025 № 2070-пм**

**Положение о порядке установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности на территории
муниципального образования «Город Магадан»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» в следующих случаях:

1) если причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (в дальнейшем - строительства) или эксплуатации объектов, а также строительно-монтажных работ в рамках сноса объектов капитального строительства и выполнения работ по благоустройству, за исключением:

объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и объектов капитального строительства инфраструктуры воздушного транспорта (в случае строительства данных объектов в рамках концессионного соглашения или иных соглашений, предусматривающих возникновение права собственности Российской Федерации на данные объекты), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности такого объекта), особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов;

объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

2) если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности не причиняется.

В других случаях порядок устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения, проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

1.3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются в целях:

1) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

2) определения круга лиц, которым причинен вред, а также размеров причиненного вреда;

3) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их

виновность;

4) обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений по предупреждению подобных нарушений;

5) использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке муниципальных правовых актов в области градостроительства, местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, устанавливаются технической комиссией.

2.2. Основанием для проведения расследования причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности является поступившие в департамент строительства, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК):

1) заявления физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

2) извещения лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

3) документов государственных органов и (или) органов местного самоуправления, государственных надзорных органов, содержащих сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

4) сведения о нарушении законодательства о градостроительной

деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Департамент САТЭК не позднее 10 календарных дней со дня регистрации заявления, извещения проводит проверку информации, готовит проект постановления мэрии города Магадана о создании технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности или письмо об отказе в ее образовании.

2.4. Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать два месяца.

2.5. Техническая комиссия (далее – комиссия) не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае.

2.6. Основанием для принятия решения об отказе в образовании технической комиссии является:

1) отсутствие причинно-следственной связи между выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также строительно-монтажных работ в рамках сноса объектов капитального строительства и выполнением работ по благоустройству и наступившим вредом;

2) отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

3) условие, когда вред причинен в отношении объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Копия решения об отказе в образовании комиссии в течение 10 дней со дня принятия направляется (вручается) департаментом САТЭК лицу (органу), указанному в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.8. По результатам работы комиссией составляется заключение, содержащее выводы:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

- 2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
- 3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.9. В состав комиссии включаются:

- первый заместитель мэра города Магадана (председатель комиссии);
- представитель департамента САТЭК (секретарь комиссии);
- представители департамента САТЭК (по согласованию);
- представитель правового управления мэрии города Магадана;
- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана;
- представители органов, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации;
- представители МБУ «Служба технического контроля города Магадана»;
- представители других заинтересованных органов и организаций.

2.10. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

2.11. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме.

2.12. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с

проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

2.13. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер в соответствии с действующим законодательством;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.14. Для решения задач, указанных в пункте 2.13 настоящего Положения, комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) проведение проверки соответствия объекта строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

в) установления наличия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

г) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального

планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

д) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 2.13 настоящего Положения, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

2.15. Подготовленное заключение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

2.16. Заключение комиссии утверждается мэром города Магадана, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения комиссии мэр города Магадана принимает решение о завершении работы комиссии. В случае если комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства и градостроительной деятельностью, материалы после утверждения мэром города Магадана передаются департаментом САТЭК для дальнейшего расследования в соответствующий орган.

2.17. При установлении в процессе работы комиссии фактов административных правонарушений, комиссия направляет соответствующую информацию в государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

2.18. Заключение, указанное в 2.16 настоящего Положения, в течение 7 дней после его утверждения подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет.

Заключение хранится в деле о рассмотрении нарушений

законодательства о градостроительной деятельности в департаменте САТЭК.

Копия заключения комиссии направляется (вручается):

- 1) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- 2) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- 3) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.
- 4) органам государственного строительного надзора, в случае если нарушения законодательства о градостроительной деятельности допущено в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) и эксплуатации объектов, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор.

2.19. Заинтересованные лица, участвующие в расследовании в качестве наблюдателей, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 2.10 настоящего Положения, в случае их несогласия с заключением комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

2.20. На основании заключения комиссии и с учетом ее рекомендаций, лицо, допустившее нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенных нарушений и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и представляет их председателю комиссии.
