



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2025 г. № 2244-пм

г. Магадан

О подготовке документации по планировке территории: проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Марчеканской и Литейной

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Дыбова О.С., действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Маг-Си Интернешнл» по доверенности № 60 от 05.06.2025 года, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

02.02.2024 № 112, генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Маг-Си Интернешнл»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Марчеканской и Литейной (далее – документация).

1.2. В срок до 20 июня 2025 года представить в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана документацию, подготовленную в соответствии с заданием согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. Осуществить проверку вышеуказанной документации на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 15 рабочих дней со дня поступления документации.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 18.06.2025 г. № 2244-пм

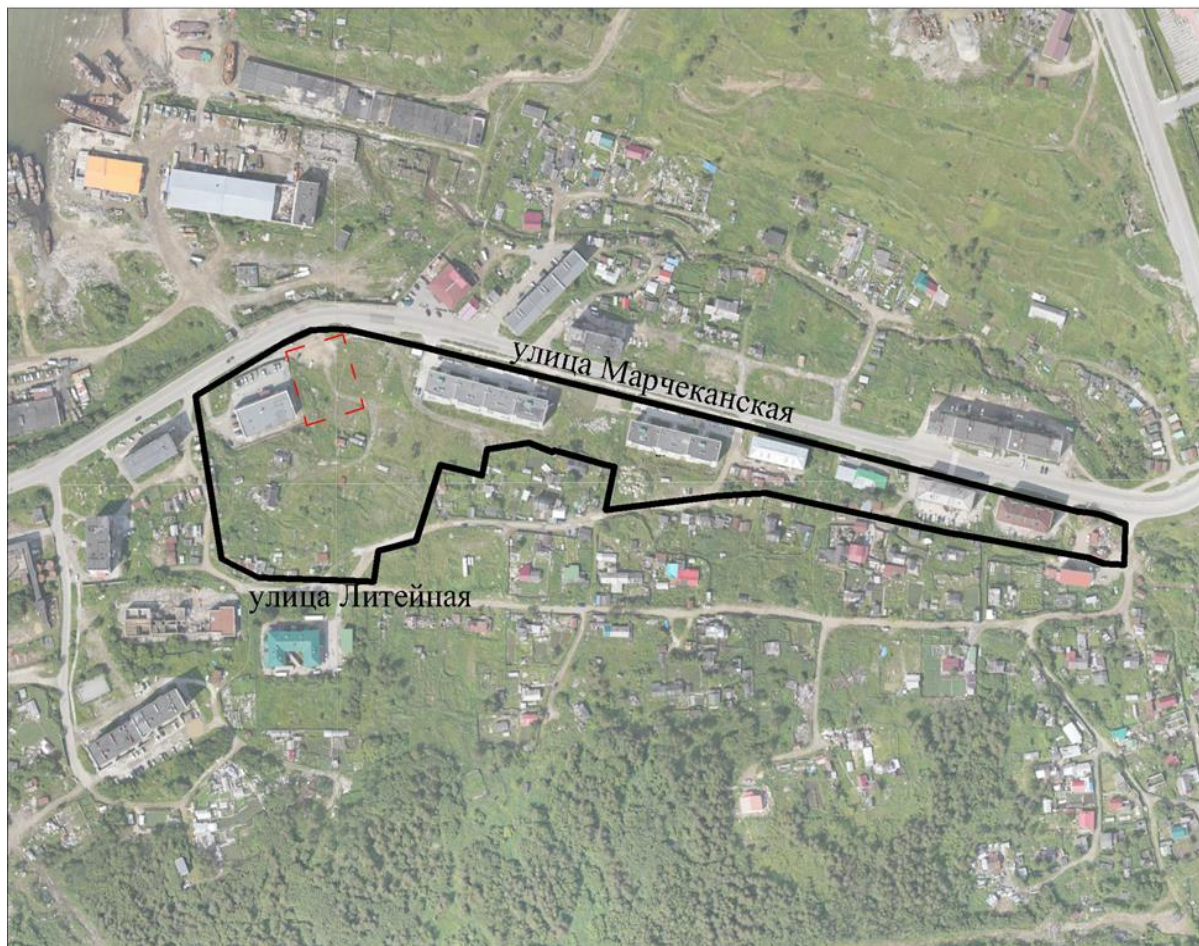
ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории: проект межевания в границах элемента планировочной структуры, застроенного среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Марчеканской и Литейной

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Маг-Си Интернешнл» ОГРН 1024900953681 Дата присвоения ОГРН 29.08.2002г. Адрес: 685000, г. Магадан, ул. Портовая, д. 1 Эл. почта: main@sea-wolf.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Маг-Си Интернешнл»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проект межевания разрабатывается с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка» Ориентировочная площадь земельного участка 2000 кв. м. В границах образуемого участка планируется размещение одноэтажного административного здания с ориентировочными размерами 10х15м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется	Россия, Магаданская область, город Магадан, в границах улиц Марчеканской и Литейной в кадастровых кварталах 49:09:030620 и 49:09:030619. Схема территории проекта межевания прилагается к заданию.

	подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав проекта межевания:</p> <p>1. Основная часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть; - графическая часть. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Состав и содержание проекта определен статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории расположены следующие земельные участки: 49:09:030620:1, 49:09:030620:19, 49:09:030620:20, 49:09:030620:23, 49:09:030620:62, 49:09:030620:203, 49:09:030620:204, 49:09:030619:57, 49:09:030619:59, 49:09:030619:3, 49:09:030619:53, 49:09:030619:21, 49:09:030619:55, 49:09:030619:26, 49:09:030619:27</p> <p>Ориентировочная площадь разработки проекта межевания территории составляет 43118 кв. м.</p> <p>Отсутствует необходимость в выполнении инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания).</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Проект межевания разрабатывается с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка», код 8.3.</p>

**Схема территории проекта межевания
в границах элемента планировочной структуры, застроенного
среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и
многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц
Марчеканской и Литейной**



- граница разработки проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в городе Магадане в границах улиц Марчеканской и Литейной в кадастровых кварталах 49:09:030620 и 49:09:030619.



- граница планируемого образования земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка».