



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.05.2025 № 1942-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 63 корпус 1 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не

приняли решение об установлении такого размера», постановлением мэрии города Магадана от 07.05.2015 № 1715 (ред. от 14.02.2017) «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов муниципального образования «Город Магадан» руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 63 корпус 1 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера сроком на 1 год, согласно приложению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 63 корпус 1 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 04.08.2023 № 2311-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 63 корпус 1 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 17.08.2017 № 2613 «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 31.01.2017 № 259 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 63/1 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 11.09.2017 № 2918 «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 31.01.2017 № 259 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 63 корпус 1 по проспекту

Карла Маркса в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 30.05.2025 № 1942-пм**

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
№ 63 корпус 1 по проспекту Карла Маркса в городе Магадане,  
собственники которого на общем собрании не приняли решение  
об установлении такого размера**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	8,60
	в том числе:		
1.1.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	1 раз в год в летний период	1,94
1.2.	Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодатель- ством	6,66
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка	в соответствии с законодатель- ством	5,59

	исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции)		
3	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения	постоянно	6,50
4	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		12,22
	в том числе:		
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в неделю	11,78
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в год в летний период	0,29
4.3.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,15
5	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года	в соответствии с законодательством	3,42
6	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	в соответствии с законодательством	2,29
7	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20
8	Дератизация подвалов	2 раза в год	0,31
9	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0,34
<b>Итого размер платы за жилое помещение</b>			<b>39,47</b>