



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.05.2025 № 1947-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 14 по шоссе Колымскому в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 14 по шоссе Колымскому в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 15.04.2024 № 1236-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 14 по шоссе Колымскому в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от 30.05.2025 № 1947-пм

**Размер платы**  
**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме**  
**№ 14 по шоссе Колымскому в городе Магадане, собственники которого**  
**на общем собрании не приняли решение**  
**об установлении такого размера**

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг  | Периодичность<br>выполнения<br>работ и оказания<br>услуг | Стоимость<br>на 1 кв. м<br>общей<br>площади |
|----------|---|--|---|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме  | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 9,47  |
|          | в том числе:  |  |   |
| 1.1.     | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек  | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 1,43  |
| 1.2.     | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 8,04  |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) | в соответствии<br>с законодатель-<br>ством               | 14,00                                       |

|  |   |  |              |
|--|---|--|--------------|
| 2.1.   | Информационно-техническое обслуживание<br>общедомового узла учета   | постоянно                                    | 1,62         |
| 2.2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания<br>оборудования и систем инженерно-технического<br>обеспечения | в соответствии<br>с<br>законодательст<br>вом | 12,38        |
| 3  | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения,<br>теплоснабжения, канализации и электроснабжения               | постоянно                                    | 3,23         |
| 4  | Работы по санитарному содержанию помещений<br>общего пользования  |  | 7,51         |
|  | в том числе:  |  |              |
| 4.1.   | Подметание полов во всех помещениях общего<br>пользования (лестничные площадки, марши,<br>коридоры)           | 2 раза в неделю                              | 6,73         |
| 4.2.   | Влажная уборка полов во всех помещениях общего<br>пользования   | 1 раз в месяц в<br>летний период             | 0,67         |
| 4.3.   | Мытье и протирка дверей в помещениях общего<br>пользования  | 2 раза в год                                 | 0,03         |
| 4.4.   | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях<br>общего пользования  | 1 раз в год                                  | 0,05         |
| 4.5.   | Влажная протирка перил лестниц  | 1 раз в месяц                                | 0,03         |
| 5  | Работы по содержанию земельного участка в<br>холодный период года   | в соответствии с<br>законодатель-<br>ством   | 3,23         |
| 6  | Работы по содержанию придомовой территории в<br>теплый период года  | в соответствии с<br>законодатель-<br>ством   | 0,81         |
| 7  | Дератизация чердаков и подвалов   | 2 раза в год                                 | 0,49         |
| 8  | Дезинсекция подвалов  | 2 раза в год                                 | 0,26         |
| <b>Итого размер платы за жилое помещение</b> |   |  | <b>39,00</b> |