



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025 № 2321-пм

г. Магадан

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 30.06.2023 № 1852-пм

В целях совершенствования муниципального правового акта, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 30.06.2023 № 1852-пм, следующие изменения:

1.1. Раздел I. «Общие положения» дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Нормативные правовые акты, являющиеся основанием для разработки административного регламента.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации, «Российская газета», № 1, 12.01.2005;
- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010

№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Российская газета», № 168, 30.07.2010;

- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», «Российская газета», № 165, 29.07.2006;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», «Российская газета», № 95, 05.05.2006;

- Решением Магаданской городской Думы от 22.12.2006 № 126-Д «О Положении «О жилищной комиссии муниципального образования «Город Магадан», «Вечерний Магадан», № 5 (916), 01.02.2007;

- Решением Магаданской городской Думы 26.04.2019 № 31-Д «О Положении «О жилищном фонде коммерческого использования, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», «Вечерний Магадан», № 18, 02.05.2019.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на ЕПГУ.».

1.2. В разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.2.1. Пункт 2.5 исключить.

1.2.2. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата

предоставления муниципальной услуги в учреждении или многофункциональном центре составляет не более 15 минут.».

1.3. Разделы IV, V исключить.

1.4. Изложить приложение № 1 в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Л. Поликанова

**Приложение
к постановлению мэрии
города Магадана
от 24.06.2025 № 2321-пм**

Заявление о предоставлении муниципальной услуги

Руководителю департамента
имущественных и жилищных
отношений мэрии города Магадана

ФИО _____

Паспорт _____

Выдан (кем, когда) _____

Адрес _____

Конт. тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи _____
(указать причины отсутствия жилой площади, имеют ли заявитель и
члены семьи жилую площадь на праве собственности)

прошу предоставить мне и моей семье жилое помещение по договору
коммерческого найма, общей площадью _____, жилой площадью _____
расположенного по адресу:

состоящего из _____ комнаты.

О себе сообщаю, что я работаю (не работаю) _____

(наименование организации, предприятия)

с _____ года в должности _____

Среднедушевой доход за последние 6 месяцев составляет _____ рублей.

Семья состоит из _____ человек (указать ФИО, даты рождений, родство):

"__" ____ 20__ год.
(по _____